

00105768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3910

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7994

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de diciembre de 2018 12:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311840597	BARRETO MACIAS GENESIS ANAY	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR USUFRUCTUARIO					
Natural	1307585099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 26 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3143330000	04/10/2018 16.30.37	68394	196 80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que le corresponden a los señores LUIS RICARDO BARRETO PICO, TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES, LUCIO EFRAIN BARRETO PICO Y SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, ubicado en la actualidad en la Calle Trescientos veintiun de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno; ATRAS: Con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Lopez; COSTADO DERECHO: Con veintiun metros sesenta y cinco centímetros y lindera con area desmembrada a favor del señor Lider Cupertino Barreto Pico y Luciano Bosco Barreto Pico; COSTADO IZQUIERDO: Con veintiun metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Jose Zambrano; Area Total: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la actualidad en la Calle Trescientos veintiun de la parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 196.80M2

Solvencia: Este bien tiene veinte gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE DERECHOS DE USO Y DE HABITACION

Solar y construcción ubicado en la actual en la Calle Trescientos veintiuno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Area Total CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

* Mediante el presente instrumento la Srta Genesis Anay Barreto Macias, declara que sobre el bien detallado anteriormente, constituye a favor de los señores Luis Ricardo Barreto Macias y Tania Jazmin Quiroz Briones los derechos de USO y HABITACION de conformidad a lo que establecen el numeral tercero del Art. 780 inciso primero del Art 784 y 825 del Código Civil vigente, de tal forma que la Srta GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, se constituye en Nuda Propietaria del bien inmueble, una vez que ellos hayan fallecidos, se consolidarán la propiedad en favor de ella

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE
DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3910

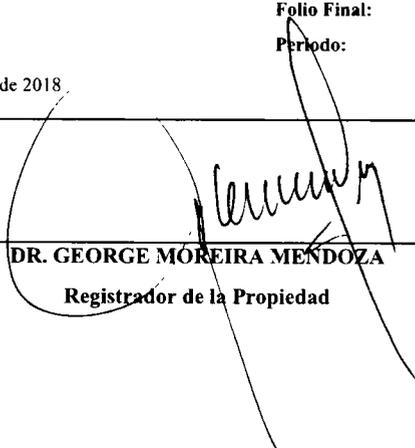
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7994

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de diciembre de 2018.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MÓREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036959

00105769



20181308001P05920



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05920						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO PICO LUIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306232842	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307585099	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305105007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305375014	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO MACIAS GENESIS ANAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311840597	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51140.65						

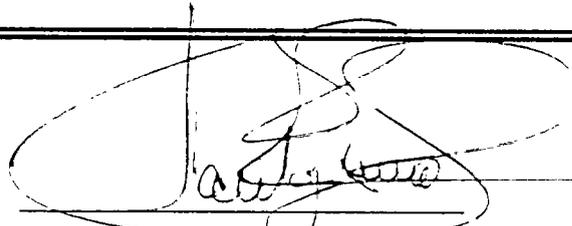
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05920
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO MACIAS GENESIS ANAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311840597	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO PICO LUIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306232842	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
Natural	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307585099	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		51140.65					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00105770

PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS SEÑORES: CONYUGES DON LUIS RICARDO BARRETO PICO Y DOÑA TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES; Y CONYUGES DON LUCIO EFRAIN BARRETO PICO Y DOÑA SONIA ELIZABETH DELGADO LEON; A FAVOR DE LA SEÑORITA GENESIS ANAY BARRETO MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 51,140.65

SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE DERECHOS DE USO Y DE HABITACION

OTORGA: LA SEÑORITA GENESIS ANAY BARRETO MACIAS; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR LUIS RICARDO BARRETO PICO Y SEÑORA TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: cónyuges Don LUIS RICARDO BARRETO PICO y Doña TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES, casados entre sí, de cuarenta y cinco y cuarenta y tres años de edad respectivamente, de ocupación obrero y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 2922340, correo: richardbarreto@hotmail.com, domiciliados en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; por sus propios derechos, a quienes se le

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

denominaran LOS VENDEDORES Y USUFRUCTUARIOS; y, los cónyuges Don LUCIO EFRAIN BARRETO PICO y Doña SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, casados entre sí, de cincuenta y cincuenta y un años de edad respectivamente, de profesión Analista ambos, correo: lucioe.barretop@hotmail.com, teléfono: 0995167409, domiciliados en la calle Once y Avenida Veintitrés del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran Los VENDEDORES; y, por otra parte, la señorita GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, de estado civil soltera, de veinte años de edad, de ocupación estudiante, correo: genesisbm98@gmail.com, teléfono: 0989774527, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA Y USUFRUCTUANTE".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de

00105771

Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Constitución de Derechos de Uso y de Habitación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA; Y, CONSTITUCION DE DERECHOS DE USO Y DE HABITACION**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, los señores: cónyuges Don LUIS RICARDO BARRETO PICO y Doña TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES; y, cónyuges Don LUCIO EFRAIN BARRETO PICO y Doña SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, por sus propios y personales derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se le llamaran simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Declaran los Vendedores que conjuntamente con sus hermanos: Lider Cupertino Barreto Pico y Luciano Bosco Barreto Pico, adquirieron un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, a través de la señorita Bella

3

Aurora Barreto Pico, en calidad de Agente oficiosa, por compra que le hicieran a la Muy Ilustre Municipalidad de Manta, según consta de la escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el nueve de mayo de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de mayo de mil novecientos noventa.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Con once coma cero cinco metros señor José Mero, más siete coma seis metros señora Blanca López; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros ochenta centímetros y lindera con el señor Julio Alcívar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrano; **b)** Con fecha veintinueve de agosto del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa del señor Luis Ricardo Barreto Pico y señora Tania Jazmin Quiroz Briones; y Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos, quedando las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Con diecisiete metros setenta centímetros y lindera en parte con José Mero y en otra con Blanca López;

00105772

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros setenta centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Alcívar; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrano. Con una superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS; c) Con fecha seis de septiembre del año dos mil dieciocho, consta inscrita la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, quedando el bien inmueble libre de gravamen; y, d) Con fecha cuatro de octubre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la escritura Pública de Subdivisión de lote de terreno; celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, correspondiéndole a los señores: cónyuges Don LUIS RICARDO BARRETO PICO y Doña TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES; y, cónyuges Don LUCIO EFRAIN BARRETO PICO y Doña SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, le corresponden el bien constituido de solar y construcción, ubicado en la actualidad en la calle Trescientos veintiuno de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca

5

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

López; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros sesenta y cinco centímetros y lindera con área desmembrada a favor del señor Lider Cupertino Barreto Pico y Luciano Bosco Barreto Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor José Zambrano.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores: cónyuges Don LUIS RICARDO BARRETO PICO y Doña TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES; y, cónyuges Don LUCIO EFRAIN BARRETO PICO y Doña SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, venden, ceden y transfieren a la señorita GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actualidad en la calle Trescientos veintiuno de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-/ **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

00105773

posterior ningún reclamo que hacer por concepto, renunciando inclusive a la acción por enorme.

QUINTA: CONSTITUCION DE DERECHOS DE HABITACION.- Mediante el presente instrumento, la

señorita GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, declara que sobre el bien que adquiere descrito en la cláusula tercera, constituye a favor de los señores: Don LUIS RICARDO BARRETO PICO y Doña TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES, los derechos de USO y HABITACION, de conformidad a lo que establecen el numeral tercero del artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro; y, ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, de tal forma que la señorita GENESIS ANAY BARRETO MACIAS, se constituye en nuda propietaria del bien inmueble, una vez que ellos hayan fallecidos, se consolidarán la propiedad en favor de ella, eximiéndose por tanto los usufructuarios de presentar inventarios solemnes, menos restitución. **SEXTA: DEL**

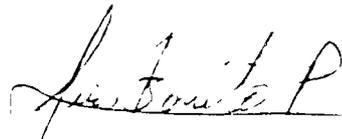
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

7

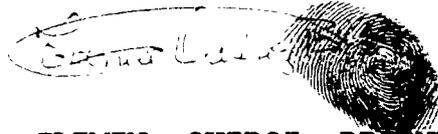
evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la

00105774

presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída gu... fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -



LUIS RICARDO BARRETO PICO
C.C.No. - 1300237842



TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES
C.C.No. - 1307585049



LUCIO EFRAIN BARRETO PICO
C.C.No. - 130537501-4

Sonia Delgado Leon
SONIA ELIZABETH DELGADO LEON
C.C.No. - 1305125007



Genesis Barreto Macias
GENESIS ANAY BARRETO MACIAS
C.C.No. - 1311940597



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

00105775



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LE 40% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-33-30-000	196,80	51140,65		88347

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	306,84
1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	153,42
1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO	TOTAL A PAGAR	460,26
1307585099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO	VALOR PAGADO	460,26
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311840597	BARRETO MACIAS GENESIS ANAY	S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

EMISION: 25/10/2018 15:55:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



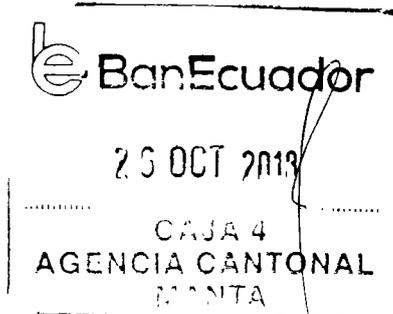
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T948051808
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
26/10/2018 09:34:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 854119786
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria primera
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

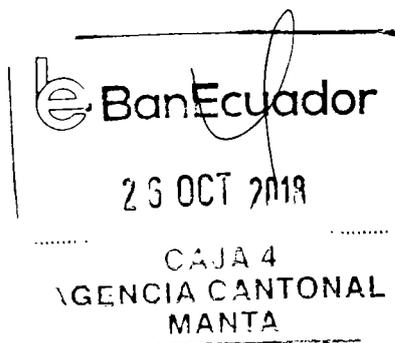
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001568
Fecha: 26/10/2018 09:35:34 a.m.

No. Autorización:
2610201801176818352000120565010000015682018093511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

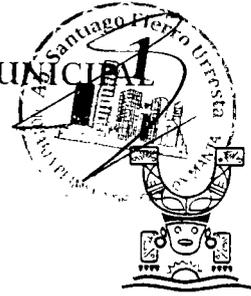
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00105776

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091805



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO LEON SONIA ELIZABETH Y OTROS
ubicada CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$51140.65 CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 156487

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0156487

No. Electrónico: 62474

Fecha: 25 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-33-30-000

Ubicado en: CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305375014	LUCIO EFRAIN BARRETO PICO
1306232842	LUIS RICARDO BARRETO PICO
1305105007	SONIA ELIZABETH DELGADO LEON
1307585099	TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7136,65
CONSTRUCCIÓN:	44004,00
	<u>51140,65</u>

Son: CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00105777

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124445

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por ~~BARRETO PICO LUIS RICARDO, QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN, BARRETO PICO LUCIO EFRAIN Y DELGADO LEON SONIA ELIZABETH~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 de OCTUBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3143330000 CALLE 321, PARROQUIA ELOY ALFARO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117696

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARRETO PICO LUCIO Y LUIS/ DELGADO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 321 PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

LEON, SONIA/QUIROZ, BRIONES TANIA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595461

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 26/10/2018 15:43:28
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00105778



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025012, certifico hasta el día de hoy 24/10/2018 8:39:35, la Ficha Registral Número 68394.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3143330000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 196 80M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la actualidad en la Calle Trescientos veintiun de la parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que le corresponden a los señores LUIS RICARDO BARRETO PICO, TANIA JAZMIN QUIROZ BRIONES, LUCIO EFRAIN BARRETO PICO Y SONIA ELIZABETH DELGADO LEON, ubicado en la actualidad en la Calle Trescientos veintiun de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno; ATRAS: Con nueve metros y lindera con propiedad de la señora Blanca Lopez; COSTADO DERECHO: Con veintiun metros sesenta y cinco centímetros y lindera con area desmembrada a favor del señor Lider Cupertino Barreto Pico y Luciano Bosco Barreto Pico; COSTADO IZQUIERDO: Con veintiun metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Jose Zambrano; Area Total: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE LOTE Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD	3263 04/oct/2018	87 076	87 101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6721

Folio Inicial 87 076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 87 101

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. Los intervinientes acuerdan a subdividir el terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, Ubicado en la actualidad en la Calle Trescientos veintiun de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta quedando subdividido de la siguiente manera . A los señores Luis Ricardo Barreto Pico y doña Tania Jazmin Quiroz briones y cónyuges don Lucio Efraín Barreto Pico y doña Sonia Elizabeth Delgado león les corresponde un lote que tiene una superficie total de ciento noventa y seis metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados. y a Los cónyuges Lider Cupertino Barreto Pico y doña Jesús Patricia Veliz Chávez y el señor Luciano Bosco Barreto Pico Un terreno que tiene una superficie total de doscientos cuatro metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. El señor LUCIANO BOSCO BARRETO PICO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a los cónyuges señor LIDER CUPERTINO BARRETO PICO y señora JESUS PATRICIA VELIZ CHAVEZ. Lote de terreno que tiene los

Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registral: 68394

miércoles, 24 de octubre de 2018 8:39:35



siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros quince centímetros y lindera con calle Trescientos veintiuno. Por atrás con ocho metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la señor José Merlo. Por el costado derecho con veintiún metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Julio Alcívar y por el costado izquierdo con veintiún metros sesenta y cinco centímetros y lindera con área desmembrada a favor del señor Luis Ricardo Barreto Pico y Lucio Efrain Barreto Pico. Con una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados. Área Total: 204.30m². Constituyéndose con esta venta los compradores en dueños y propietarios del cien por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-PROPIETARIO	1303798597	BARRETO PICO LIDER CUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR-PROPIETARIO	1306831379	VELIZ CHAVEZ JESUS PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307585099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-PROPIETARIO	1305073015	BARRETO PICO LUCIANO BOSCO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:35 del miércoles, 24 de octubre de 2018

A petición de: **BARRETO PICO LUIS RICARDO**

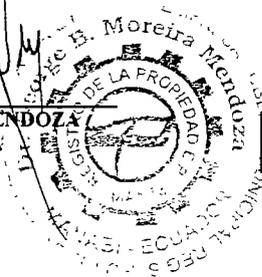
Elaborado por : **CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS**

1308442530

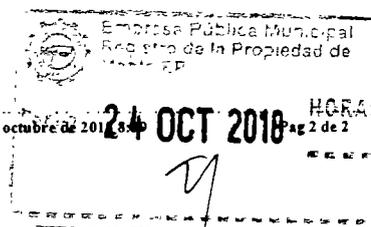


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

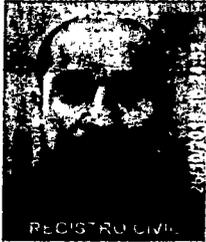




00105779



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1306232842

Nombres del ciudadano: BARRETO PICO LUIS RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: BARRETO VINCES PALACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO BRIONES BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-167-93113



188-167-93113

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / DOMINIO: OBRERO
 EX: 2112222

0.1.203.08
 12.7.12

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARRETO VENCES PALACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FIGUEROA BERTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2016-08-08
 FECHA DE RENOVACIÓN: 2026-08-08



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 130623284-2

CEDELA
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BARRETO FIGUEROA
 ELIAS RICARDO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 TANIA JAZMIN
 CINCOZ BRIONES




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

003 JUNTA No
 003 - 196 NÚMERO
 1306232842 CEDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

BARRETO FIGUEROA ELIAS RICARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES




NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos en su estado en... 01...
 todas partes.

Manta, ... 2-6 FEB 2016 ...

[Signature]
 Sr. ...
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00105780

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307585099

Nombres del ciudadano: QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO PICO LUIS RICARDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: QUIROZ ZAMBRANO JOSE ELICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES QUIROZ MARIA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Tania Jazmin B

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-167-92611



182-167-92611

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CECUBA N.º **130758509-9**

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1976-06-01

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

LUNA RICARDO
BARRETO PICO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CUSACIER DOMESTICO

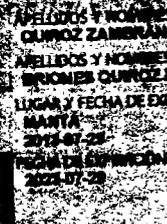
Y13301122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
QUIROZ ZAMBRANO JOSE BELTR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
BRIONES QUIROZ TANIA JAZMIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-29





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

019 JUNTA No

019 - 374 NUMERO

1307585099 CEDULA

QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1




ABLA PRIMERA DEL CANTON MANT
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 días hábiles. **26 OCT. 2019**
 Manta, a
 E I *Tania Jazmin Quiroz Briones*
 NOTARIO PUBLICO MANTA

00105781

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305375014

Nombres del ciudadano: BARRETO PICO LUCIO EFRAIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LEON SONIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: BARRETO VINCES PALACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO BRIONES BERTHA

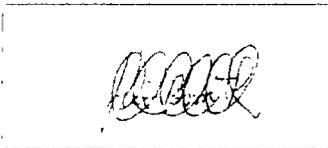
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-167-92660

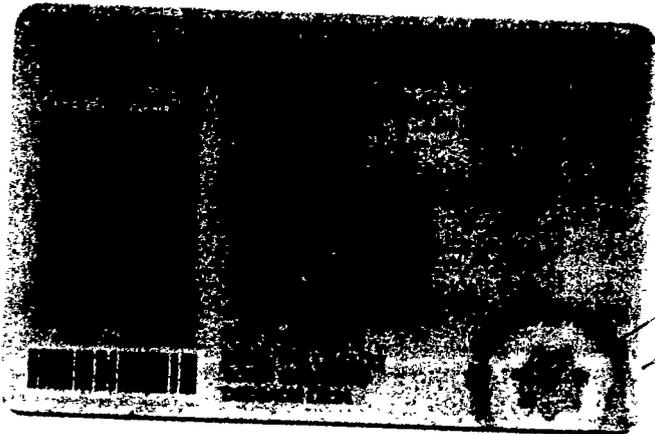


189-167-92660

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

003
JURADO

003 - 196
NÚMERO

1306376014
SERIAL

BARRETO PICO LUCIO EFRAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

SIJO ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CREA

CREA

Santiago Efrañ Urresta

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
trés meses.

Maná, a **26 de FEBRERO 2019**

Santiago Efrañ Urresta

Santiago Efrañ Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANA



00105782

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sonia Delgado León

Número único de identificación: 1305105007

Nombres del ciudadano: DELGADO LEON SONIA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO PICO LUCIO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: DELGADO MOLINA HEINE REINER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEON CHANCAY CARMEN TELMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-167-92696

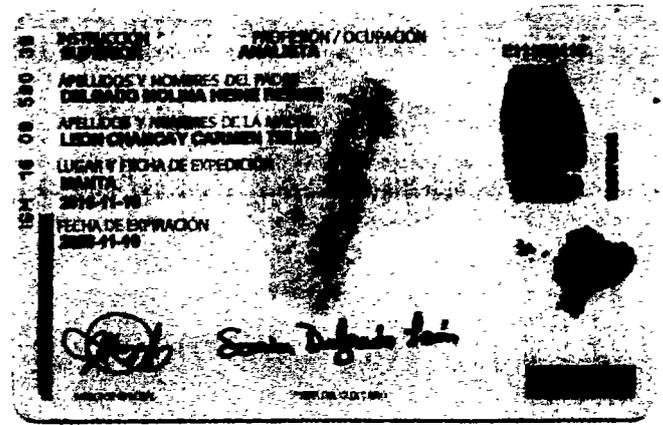


183-167-92696

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

025 JUNTA No.
025 - 263 NÚMERO
1305105007 CÉDULA

DELGADO LEON SONIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERENCIAL CONSULTA POPULAR

Sonia Delgado Leon

BOTARIA PRINCIPAL DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

hojas útiles: 26
Manta, a 26 OCT 2019

1

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Urresta
VOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

00105783

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311840597

Nombres del ciudadano: BARRETO MACIAS GENESIS ANAY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRETO PICO LUIS RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS FRANCO JESSICA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

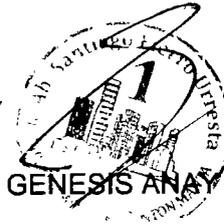
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Genesis Barreto Macias



N° de certificado: 182-167-92734



182-167-92734

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



32/1/2018

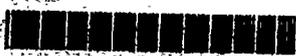


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

003 ANPA No. **003 - 204** NÚMERO **1311840597** CÉDULA

BARRETO MACIAS GENEIS ANAY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
SANTA CANTÓN ZONA: 1
ELDY ALFARO PARROQUIA



CRUZ ROJA ECUATORIANA
Banco de Sangre de Maternidad
IDENTIFICACIÓN SANGUÍNEA

Nombre: **Barreto Macias GENEIS ANAY**

GRUPO **O**

Resultado: **Rh. POSITIVO**

Ver al reverso

Fecha: **15/03/2018**

EL DIRECTOR DEL BANCO DE SANGRE

NOTARIA PRIMERA CIRCUNSCRIPCIÓN MANABI
certificación de documentos examinados en originales
y devuelto al interesado en
fechas antes

Manabi, a **26 de Octubre de 2018**

[Signature]

Ab. Santiago Pizarro Tirresta
NOTARIO PRIMERA CIRCUNSCRIPCIÓN MANABI

00105784

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P05920.- EL NOTARIO.



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00105785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3910

Número de Repertorio:

7994

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3910 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311840597	BARRETO MACIAS GENESIS ANAY	COMPRADOR
1305105007	DELGADO LEON SONIA ELIZABETH	VENDEDOR
1305375014	BARRETO PICO LUCIO EFRAIN	VENDEDOR
1307585099	QUIROZ BRIONES TANIA JAZMIN	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1306232842	BARRETO PICO LUIS RICARDO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3143330000	68394	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

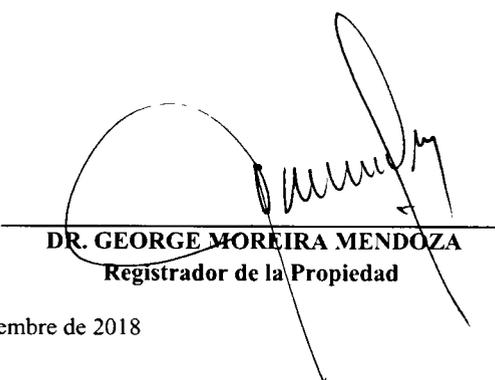
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Fecha : 03-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de diciembre de 2018