



2013027000

Dirección

Ficha Registral-Bien Inmueble

20467



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012889, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 17:14:25, la Ficha Registral Número 20467.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2013021000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta que en su totalidad en la actualidad tiene diez metros ochenta centímetros de frente por veinte y cinco metros veinte centímetros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle ciento seis (106) antes calle Marañon. POR ATRAS: Propiedad de Gonzalez Artigas. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Anselmo Delgado P. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Marilus Muentes y Asuncion Lopez.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	49	21/ene./1980	82	84
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	794	10/oct./2018	4.715	4.736
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	253	12/oct./2018	6.218	6.258
COMPRA VENTA	CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO	262	17/ene./2019	7.434	7.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1980 Número de Inscripción: 49 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 80 Folio Inicial:82
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:84
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano ubicado en la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Una parte del solar descrito que tiene en su totalidad en la actualidad Diez metros ochenta centímetros de frente, por veinte y cinco metros veinte centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304316	VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000037350	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 05 JUN 2019



VENDEDOR 80000000037350 MUELES BOTAGA LUCRECIA INES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000037353 CEDENO SANTOS SIMON DAVID CASADO(A) MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 794 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6810 Folio Inicial: 4.715
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final: 4.736
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UTILIDAD PUBLICA con fines de expropiación y ocupación inmediata para la Reestructuración Parcelaria de los lotes de terrenos que se implantaban antes del evento sísmico del 16 A, dentro del callejón denominado "Maria Auxiliadora", ubicado en la avenida 109 entre calles 105 y 106, de la parroquia urbana Tarqui en la ejecución del Plan Viviendas Social "Casa para Todos". Solo se deja Copia para archivo con fecha 12 de Noviembre del 2018 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado de la ciudad de Manta en la que nos notifican con un ejemplar de la Resolución Administrativa N° 02 ALC- M- JOZC-2018 que rectifica la resolución N° 001-ALC-M - JOZC-2018 en lo que refiere a la clave catastral 2013041000 de propiedad del señor Anselmo Delgado Palma que por un error involuntario de transcripción se deslizó en dicha clave catastral el número 4 cuando lo correcto era el número dos quedando que el código catastral es el número 2013021000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1300154265	MUENTES SANTANA LUISA CRUZ	VIUDO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000010067	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000037350	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391722648001	COMITE DE EMPRESA DE TRABAJADORES LA FABRIL	COMPANIA	MANTA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 253 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6861 Folio Inicial: 6.218
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 6.258
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Anselmo Nicolás Delgado Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

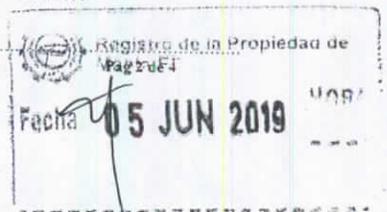
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303709800	DELGADO VALENCIA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300414677	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 20467

miércoles, 05 de junio de 2019 17:14





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		01/abr./1959	47	47
COMPRA VENTA		21/ene./1980	82	84

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 17 de enero de 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta que en su totalidad en la actualidad tiene diez metros ochenta centímetros de frente por veinte y cinco metros veinte centímetros de fondo. Una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con un area total de 123.50m2, signado con la clave catastral No. 2013021000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300414677	DELGADO PALMA ANSELMO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	169685	DELGADO VALENCIA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303709800	DELGADO VALENCIA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
EXPROPIADO	1300304316	VALENCIA QUIJIJE DORA LUZ	VIUDA	MANTA	
EXPROPIADO	1306354364	DELGADO VALENCIA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1304904335	DELGADO VALENCIA FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1303338576	DELGADO VALENCIA MILTON ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1302547797	DELGADO VALENCIA DAVID GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1312462961	DELGADO RUPERTI NATALIA ELINA	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1312001769	DELGADO RUPERTI CESAR ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
EXPROPIADO	1313511923	DELGADO RUPERTI GIANELLA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
EXPROPIADOR	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:14:25 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: **GARCIA ZAMBRANO SANDRA CRISTINA**

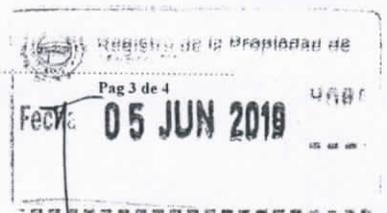
Elaborado por : **JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

1308732666

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20467

miércoles, 05 de junio de 2019 17:14




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

