



AUTORIZACION

No. 0452-09460-1

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	57,97m Camino público.
Atrás:	72,71m. Andrade Gastón
Costado Derecho:	81,42m. Lindera con Sonia Cevallos
Costado izquierdo:	105,50m. Camino Público
Área total:	5.891,27m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



109.058.21
Sept 27/18
[Firma manuscrita]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0452-09460

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5020701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 191,00m. Camino público.

Por atrás: 234,00m. Lindera con herederos de Raúl Delgado.

Por el costado derecho: 282,00m. Lindera con camino público.

Por el costado izquierdo: 340,00m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: Área calculada 53.964,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 5.050,55 m².

- SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 4.459,01m².

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: 1.765,74m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: 5.891,27m².

Frente: 57,97m Camino público.

Atrás: 72,71m. Andrade Gastón

Costado Derecho: 81,42m. Lindera con Sonia Cevallos

Costado izquierdo: 105,50m. Camino Público

Área total: 5.891,27m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: 8.155,62m².

Frente: 8,22m Camino público + 42,45m Camino público.

Atrás: 57,14m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 153,51m. Lindera con Delgado Jayron

Costado izquierdo: 151,27m. Cavallos Sonia y Andrade Gaston

Área total: 8.155,62m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0452-09460

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO: 12.198,17m².
Frente: 81,88m Camino público.
Atrás: 69,69m. Delgado Rubén
Costado Derecho: 72,71m. Con Delgado Rubén + 72,44m. Con Sonia Cevallos
Costado izquierdo: 173,84 m. Lindera con Parque Industrial.
Área total: 12.198,17m².

AREA SOBRANTE: 16.445,58m².

Frente: 64,40m. + 57,44m. Camino público.
Atrás: 105,16m. Lindera con Parque Industrial.
Costado Derecho: 216,87m. Propiedad Particular
Costado izquierdo: 153,51m. Liderando Delgado Rubén
Área total: 16.445,58m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0271-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

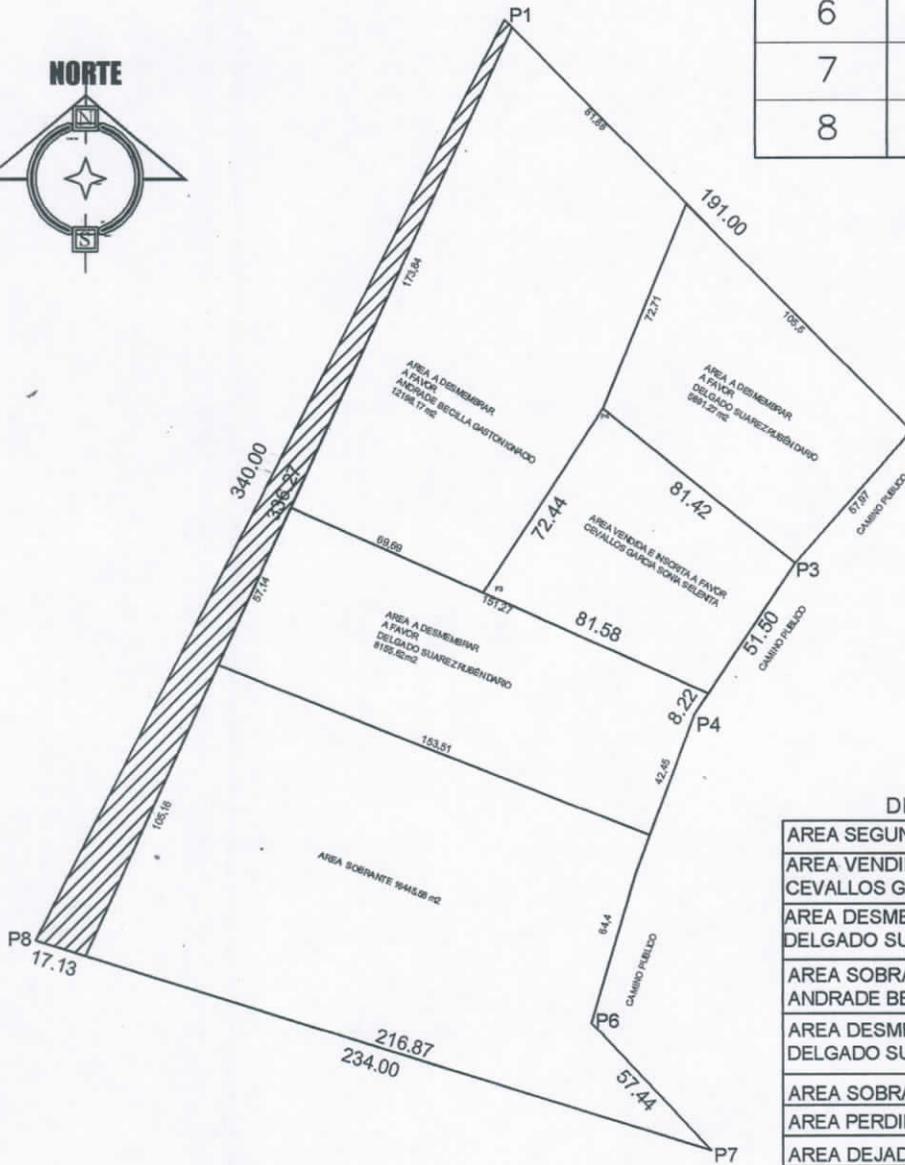




UBICACION

UBICACION
VIA SAN JUAN DE MANTA-SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529662.46	9893203.61
2	529797.35	9893068.38
3	529758.96	9893024.95
4	529725.84	9892975.09
5	529706.36	9892922.96
6	529691.58	9892874.08
7	529731.22	9892832.50
8	529507.47	9892900.99



Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA:	53964.94M2
AREA VENDIDA A FAVOR: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA.	5050.55M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO	5891.27M2
AREA SOBROGANTE A FAVOR: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	12198.17 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO	8155.62 m2
AREA SOBROGANTE	16445.58 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	4459.01M2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	1785.74M2

PROPIEDAD: " DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO "			
PROPIETARIO: " DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: MAYO / 2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 ABQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Parque Industrial
calle _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO CALZADA
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA PORTABLE
- ALCANTARILLADO
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
HORRIBACION ABIADO
MADERA
CANA
OTRO

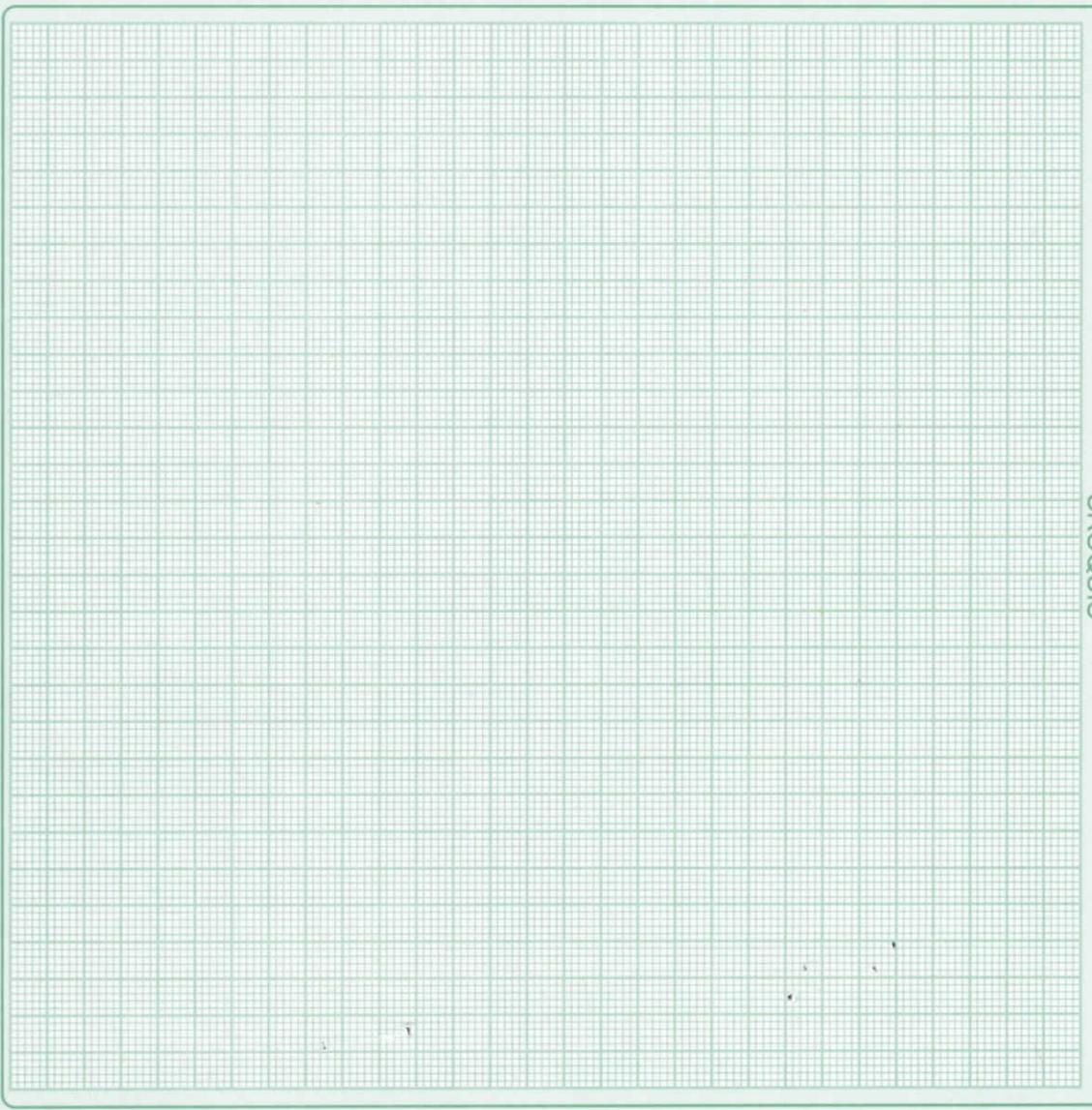
SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA PORTABLE
- DESAGUES
- ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

OBSERVACIONES:
SE DESHIERA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0452-09460-1 DE LA CLAVE CATASTRAL N° 5020701000

