



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

5020710
MIRACI



Ficha Registral-Bien Inmueble

68401



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012743, certifico hasta el día de hoy 04/06/19 15:21:37, la Ficha Registral Número 68401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020710000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 8155,62 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,22m (ocho coma veinte dos metros) Camino público + 42,45m (cuarenta y dos coma cuarenta y cinco metros) Camino público, ATRAS: 57,14m (cincuenta y siete coma catorce metros) Lindera con Parque Industrial, COSTADO DERECHO: 153,51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) lindera con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO: 151,27m (ciento cincuenta y uno coma veintisiete metros) Cevallos Sonia y Andrade Gastón, AREA TOTAL: 8.155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	772	03/mar/2015	16,493	16,505
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3271	05/oct/2018	87,256	87,271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 772 Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1860 Folio Inicial:16,493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:16,505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO REYES, que este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares.

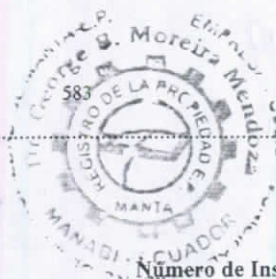
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			16,493	16,505

COMPRA VENTA



14/feb/2015

12,437

12,463

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 8.155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	03/mar/2015	16,493	16,505

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:37 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

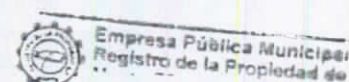


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 04 JUN 2019 HORA: