

00003475

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 125

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 201

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 11:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305238311	NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020711000	05/10/2018 11.13:04	68402	12.198,17M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total: 12.198,17m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial

Superficie del Bien: 12.198,17M2

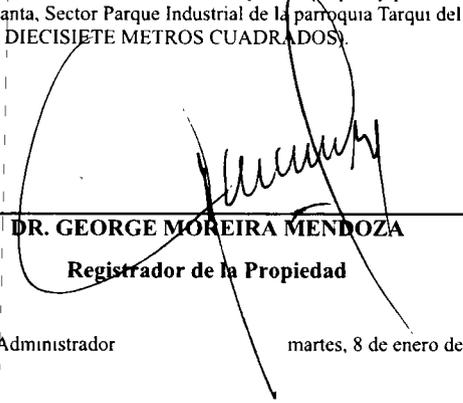
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\* La Sra Brenda Azalea Nuñez Santana de estado civil casada con Akio Kihara, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora" El lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: 12.198,17 m2 (DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON DIECISIETE METROS CUADRADOS).

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000033777

00003476



20181308006P04546

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

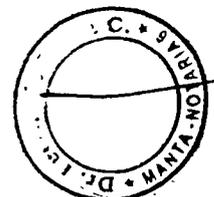
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

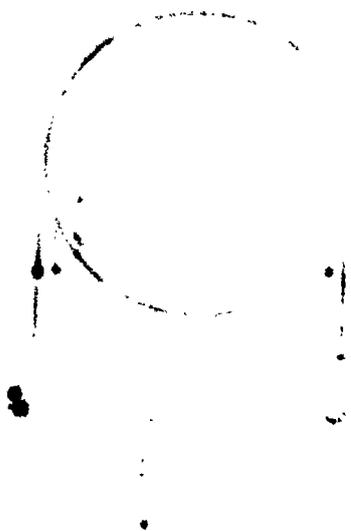
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04546						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NÚÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305238311	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABÍ			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		224638.46					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

00003477



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04546**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033777**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

11

**Y**

12

**MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA**

16

17

**CUANTÍA: USD. \$ 224.638,46**

18

**DI 2 COPIAS**

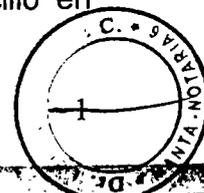
19

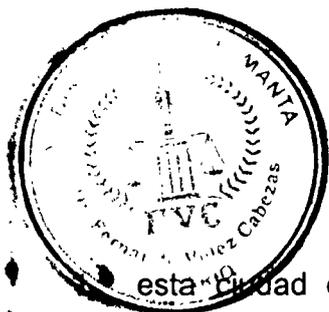
**\*\*\*JMV\*\*\***

20

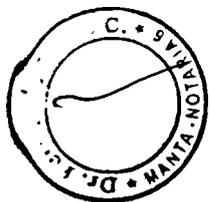
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTINUEVE DE OCTUBRE**  
23 **DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
24 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen  
25 por una parte los cónyuges señores **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**  
26 y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, casados entre sí, de profesión  
27 Ingeniero Agropecuario e Ingeniera Industrial, por sus propios y personales  
28 derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en

*Jessica*





esta Ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte,  
2 comparece la señora **BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA**, de estado civil  
3 **casada con Akio Kihara**, por sus propios y personales derechos, domiciliada  
4 en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORA".- Los  
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a  
6 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos  
7 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
8 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
9 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
10 transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
11 cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes  
12 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben  
13 esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **GASTON IGNACIO**  
14 **ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, por sus  
15 propios y personales derechos a quienes se les denominara "**LOS**  
16 **VENDEDORES**"; y, por la otra parte la señora **BRENDA AZALEA NUÑEZ**  
17 **SANTANA**, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará  
18 "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha  
19 cinco de octubre de dos mil dieciocho se encuentra registrada la  
20 compraventa de un lote de terreno, otorgada el primero de octubre de dos mil  
21 dieciocho en la Notaria Sexta de Manta, en la que los cónyuges **JAYRON**  
22 **PEDRO DELGADO DELGADO** y **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC** vende  
23 a favor del señor **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**, de estado civil  
24 casado con **María Del Carmen Cedeño Villegas**, un lote de terreno ubicado en  
25 la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la parroquia Tarqui del  
26 cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 81,88m**  
27 (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino público, **ATRÁS: 69,69m**  
28 (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, **COSTADO**

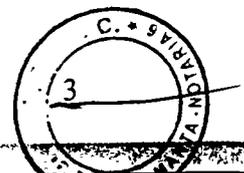


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00003478



1 **DERECHO:** 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado  
2 Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia  
3 Cevallos, **COSTADO IZQUIERDO:** 173,84m (ciento setenta y tres coma  
4 ochenta y cuatro metros) lindera con Parque Industrial, **AREA TOTAL:**  
5 12.198,17m<sup>2</sup> (DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON DIECISIETE  
6 METROS CUADRADOS), tal como se certifica en la Solvencia del Registro de  
7 la Propiedad que se adjunta, se adjunta plano.- **TERCERA: VENTA.-**  
8 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores  
9 manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y  
10 enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno ubicado en la  
11 vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del  
12 cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 81,88m  
13 (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino público, **ATRÁS:** 69,69m  
14 (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, **COSTADO**  
15 **DERECHO:** 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado  
16 Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia  
17 Cevallos, **COSTADO IZQUIERDO:** 173,84m (ciento setenta y tres coma  
18 ochenta y cuatro metros) lindera con Parque Industrial, **AREA TOTAL:**  
19 12.198,17m<sup>2</sup> (DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON DIECISIETE  
20 METROS CUADRADOS). Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
21 compradora todos los derechos existentes sobre el bien inmueble que le  
22 pertenece, así como lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble  
23 antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre  
24 de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de  
25 acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
26 convenido entre las partes es la cantidad de: \$ **224.638,46** (DOSCIENTOS  
27 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO 46/100 DOLARES DE  
28 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora





1. declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora, sin  
2 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
3 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra  
4 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
5 conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
6 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme  
7 con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte  
8 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el  
9 Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
10 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
11 de este instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris**  
13 **Eleonor León Gorozabel,** con matrícula profesional número trece, guion, dos  
14 mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.  
15 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
16 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el  
17 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
18 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

19

20

21

22

23

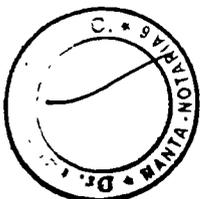
24

25 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA**

26 **C.C. 130575924-1**

27 **0999603137 / Km 4 ½ vía San Mateo**

28 **nachoandrade@live.com**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

00003479

Ficha Registral-Bien Inmueble

68402



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024779, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 9:53:46, la Ficha Registral Número 68402

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5020711000      Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2018      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 12198,17M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m(setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total: 12.198,17m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270      05/oct/2018	87.239	87.255

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 3270  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6731      Folio Inicial 87.239  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 87.255  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m(setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total: 12.198,17m2. \*EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA. MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :celia\_penaberrera

Ficha Registral:68402

lunes, 22 de octubre de 2018 9:53



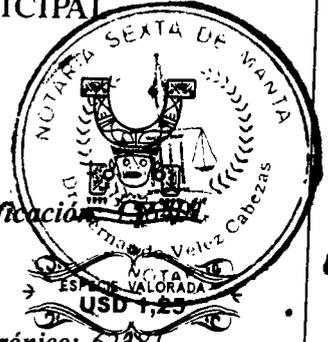


00003480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0000

Nº 0156401

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 62381

Fecha: 23 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-07-11-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12198,17 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1305759241

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	224638,46
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>224638,46</u>

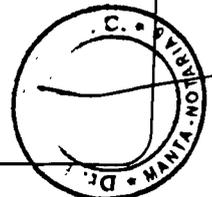
Son: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES  
CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2018 10:30:47



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



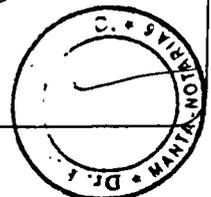
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO  
ubicada VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$224638.46 DOSCIENTOS VEINTI CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 46/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 24 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



00003481

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124389

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

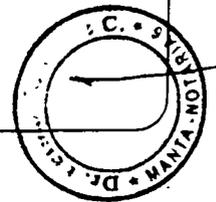
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_24 de \_\_\_\_\_OCTUBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
5020711000 VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

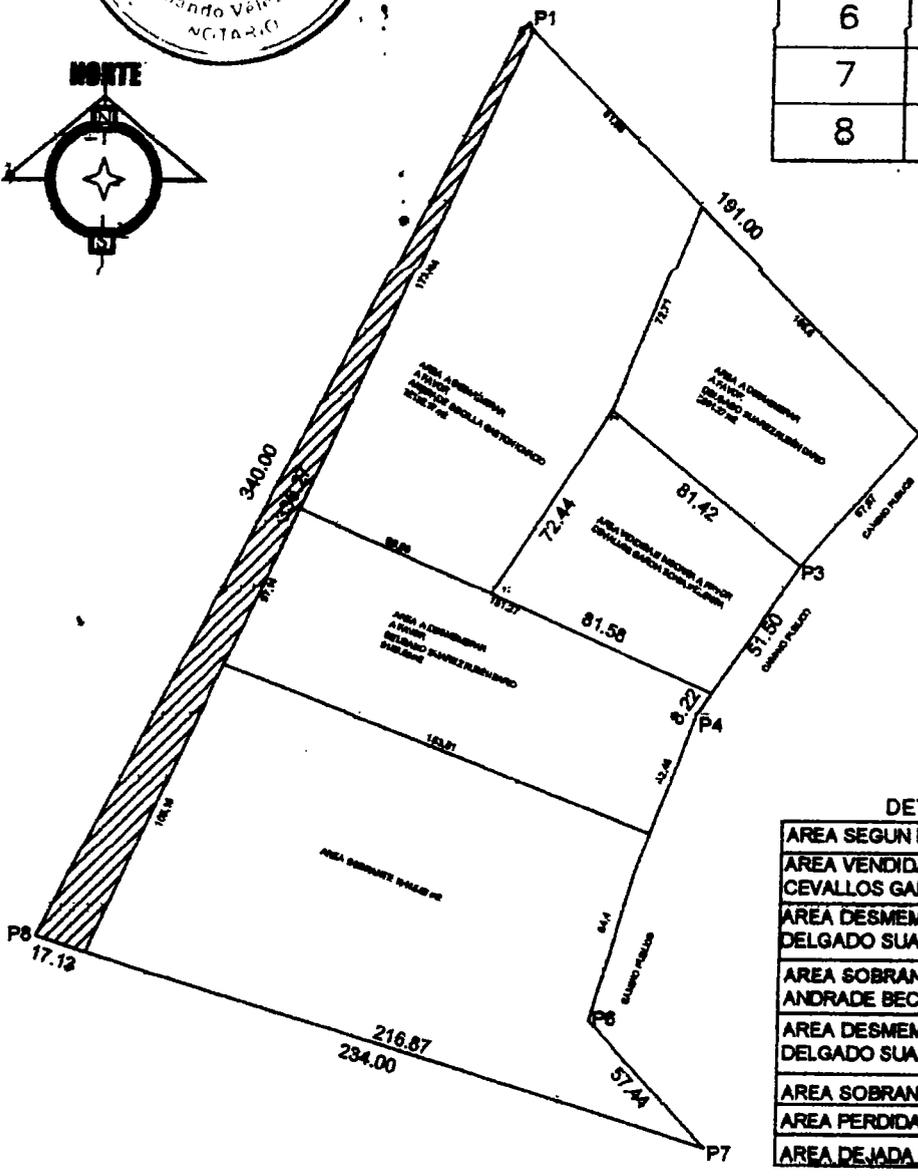
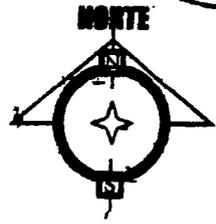


UBICACION  
VIA SAN JUAN DE MANTA-SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529662.46	9893203.61
2	529797.35	9893068.38
3	529758.96	9893024.95
4	529725.84	9892975.09
5	529706.36	9892922.96
6	529691.58	9892874.08
7	529731.22	9892832.50
8	529507.47	9892900.99



**UBICACION**



Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA:	53964.94M2
AREA VENDIDA A FAVOR: CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA.	5050.55M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO	5891.27M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	12186.17 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO	8155.62 m2
AREA SOBRANTE	16445.58 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	4459.01M2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	1785.74M2

PROPIEDAD: **" DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO "**

PROPIETARIO:  
**" DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO "**

RESP. TECNICA  
  
  
ARQ. ANIBAL HIDALGO LOPEZ  
REG-PROF-M-815

ESCALA:  
LA INDICADA

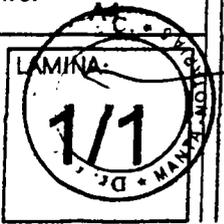
FECHA:  
MAYO / 2018

DIBUJO:  
"H&L"

FORMATO:

CONTIENE:  
  
LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:





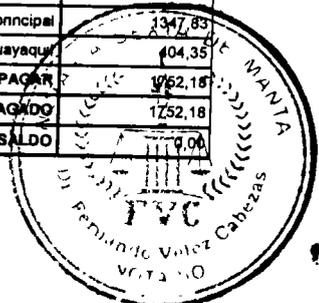
# COMPROBANTE DE PAGO

## 00003482

24/10/2018 15:16:07

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-02-07-11-000	12198,17	224838,46	381754	38456

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	Impuesto principal	1347,85
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	404,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1752,18</b>
1305238311	NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>1752,18</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>



EMISION: 24/10/2018 15:16:06 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



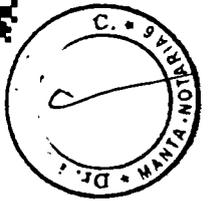
Este documento será firmado electrónicamente.

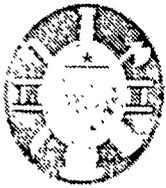
Código de Verificación (CSV):



T1274721676

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117496

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO  
NOMBRES: D. F. V. C.  
RAZÓN SOCIAL: SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL  
DIRECCIÓN: MANTA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595232  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 25/10/2018 12:45:17

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 23 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00003483

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ANDRADE BAIRD LUIS ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BECILLA ACOSTA ANTONIA YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-08-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-08-28

ESTADO CIVIL

MANIFIESTO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN  
 N. 130575924-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOS YUMBOS  
 BARRIO DE  
 CLETON DE BARRIO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 2016-08-28  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 M  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 MARIA DEL CARMEN  
 OCHOA VILLALBA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

005  
 JUNTA No

005 - 168  
 NUMERO

1305759241  
 CÉDULA

ANDRADE BECILLA GASTÓN IGNACIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA  
 CANTÓN

ZONA 1

TARQUI  
 PARROQUIA

*Ignacio Andrade B*

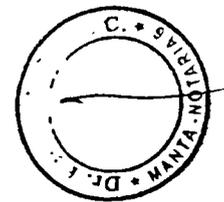


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

29 OCT 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE  
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-168-23317



189-168-23317

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130719471-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA




SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO HERMAN GALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-02

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



00003484



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JPV

IMPRESA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE

017 JUNTA No  
017 - 130 NUMERO  
1307194710 CEDULA

CEDENO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA. 1



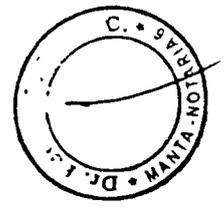

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

29 OCT 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ing. N. Cedeno V*

**Número único de identificación:** 1307194710

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ABRIL DE 2000

**Nombres del padre:** CEDEÑO HERMAN GALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-168-23358



183-168-23358

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00003485

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
N.º 130523831-1  
APellidos y Nombres: NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA  
Lugar de Nacimiento: MANABI JIPLIAPA JIPLIAPA  
Fecha de Nacimiento: 1974-11-27  
Nacionalidad: CUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: CASADA  
Año: 2018  
Mantara

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN: EDUCACIÓN TÉCNICO

E1138A1222

Apellidos y Nombres del Padre: NUÑEZ ABRAHAM HERIB  
Apellidos y Nombres de la Madre: SANTANA VILLEGAS HERLINDA MOBOOVITA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-02-24  
Fecha de Emisión: 2022-02-24



CERTIFICADO DE NOTACIÓN



56

056-089

1305238311

NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA  
Apellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA DESCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
MANTA PARROQUIA

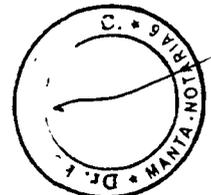


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *cuatro* fojas útiles.

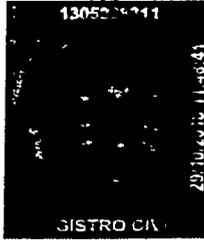
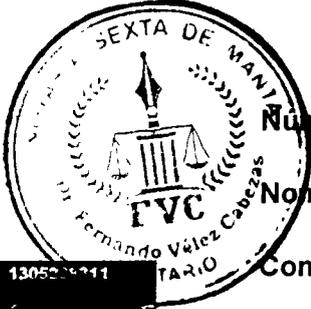
Mantara,

29 OCT 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Mantara: *REPUBLICA DEL ECUADOR*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305238311

Nombres del ciudadano: NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KIHARA AKIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: NUÑEZ ABRAHAN NERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA VILLEGAS HERLINDA MOSCOVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-168-22640



185-168-22640

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00003486

*Yug 16 de Agosto V*

**MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**

**C.C. 130719471-0**

**0989104514/ La Victoria av. principal**

**Mariadelcarmen19731@hotmail.com**

*Brenda Azalea Nuñez*

**BRENDA AZALEA NUÑEZ SANTANA.**

**C.C. 130523831-1**

**0997479923/ Edificio Peñón del Mar**

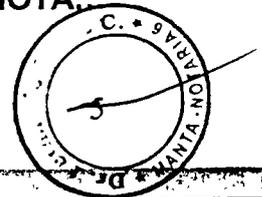
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello, confiera esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a *29 de Octubre 2018*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA.



**ESPACIO  
EN  
BLANC**

00003487

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**125**

**Número de Repertorio:**

**201**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 125 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305238311	NUÑEZ SANTANA BRENDA AZALEA	COMPRADOR
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020711000	68402	COMPRAVENTA

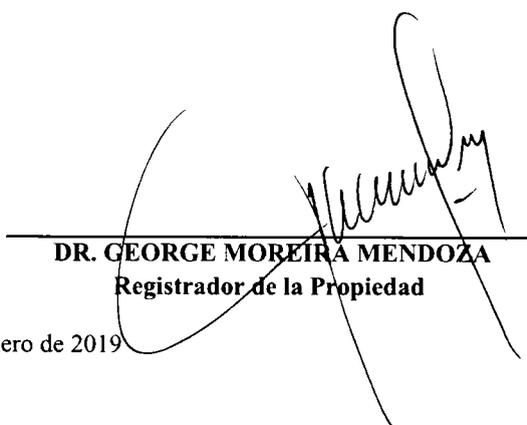
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 8 de enero de 2019