

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 65

Número de Repertorio: 145

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 65 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314928639	CALDERON MUENTES KEVIN FIDEL	COMPRADOR
1305322313	CALDERON MUENTES OLGA MARY CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1045223000	68664	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: viernes, 05 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 7 7 5 E C A K N N U





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD: OTORGALA SEÑORA OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES, A FAVOR DEL SEÑOR KEVIN FIDEL CALDERON MIENTES.

CUANTIA: \$. 5000,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02057

AUTORIZADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

Factura: 001-002-000073738

20231308002P02057



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02057						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (8:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305322313	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314928639	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02057
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (8:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/-68664 https://portalciudadano.manta.gob.ec/-VE-643476 https://portalciudadano.manta.gob.ec/-VE-443476
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000073738

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02057

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD: OTORGALA
SEÑORA OLGA MARY CARMEN CALDERON MUENTES, A FAVOR
DEL SEÑOR KEVIN FIDEL CALDERON MUENTES.

CUANTIA: \$. 5000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **OLGA MARY CARMEN CALDERON MUENTES**, con número de cédula **uno tres cero cinco tres dos dos tres uno guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle doce y trece y avenida quince de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0959538531, correo electrónico olga_cm66@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el señor **KEVIN FIDEL CALDERON MIENTES**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve dos ocho seis tres guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación empleado particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado entre las calle catorce y quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0985358635, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa.



FACTURA NUMERO: 001-002-0000

CODIGO NUMERICO: 20231308002P0

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD: OTORGALA
SEÑORA OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES, A FAVOR
DEL SEÑOR KEVIN FIDEL CALDERON MIENTES.

CUANTIA: \$. 16.435,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES**, con número de cédula **uno tres cero cinco tres dos dos tres uno guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle doce y trece y avenida quince de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0959538531, correo electrónico olga_cm66@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta ECUADOR

el señor **KEVIN FIDEL CALDERON MUENTES**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve dos ocho seis tres guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación empleado particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado entre las calle catorce y quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0985358635, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa



o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **OLGA MARY CARMEN CALDERON MUENTES**, con número de cédula **uno tres cero cinco tres dos dos tres uno guión tres**, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle doce y trece y avenida quince de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0959538531, correo electrónico olga_cm66@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **KEVIN FIDEL CALDERON MUENTES**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve dos ocho seis tres guión nueve**, de estado civil soltero, de ocupación empleado particular, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendocino
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

ecuatoriana, domiciliado entre las calle catorce y quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0985358635, por sus propios y personales derechos, a quien se denominará simplemente **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha seis de noviembre del dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de **PARTICION Y ADJUDICACION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, entre los herederos de la señora MARIA OLGA CALDERON MIENTES,** señores SEGUNDO BELARMINO MORA CALDERON, JOSE LIZANDRO CALDERON MIENTES, HECTOR PORFIRIO GUEVARA CALDERON Y OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES, escritura celebrada en la Notaria Segunda de la ciudad de Manta en fecha diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho, correspondiéndole a los señores **JOSE LIZANDRO CALDERON MIENTES Y OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES,** el inmueble ubicado en el Callejón Público de salida a la avenida ocho de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUROESTE) cuatro metros cuarenta centímetros (4,40m) y lindera callejón Público, ATRÁS,



(NORESTE) cuatro metros cuarenta centímetros (4,40m) y lindera Héctor Valladares, COSTADO DERECHO (NOROESTE) seis metros treinta y cinco centímetros (6,35m) y lindera Jacinto Alvia, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE) seis metros treinta y cinco centímetros (6,35m) y lindera Héctor Guevara Calderón. Con una superficie total de VEINTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador, el señor **KEVIN FIDEL CALDERON MIENTES**, el cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad, ubicado en el Callejón Público de salida a la avenida ocho de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUROESTE) cuatro metros cuarenta centímetros (4,40m) y lindera callejón Público, ATRÁS (NORESTE) cuatro metros cuarenta centímetros (4,40m) y lindera Héctor Valladares, COSTADO DERECHO (NOROESTE) seis

Abg. Patricia Mendez Muentes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros treinta y cinco centímetros (6,35m) y lindera Jacinto Alvia, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE) seis metros treinta y cinco centímetros (6,35m) y lindera Héctor Guevara Calderón. Con una superficie total de VEINTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que fué cancelado por el comprador a la vendedora en dinero en efectivo y moneda de legal circulación y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEXTA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la escritura



del cincuenta por ciento de la totalidad del inmueble ante descrito en derecho en copropiedad, que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **OCTAVA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el

Abra Patricia Mendaza Rondero
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.** Los comparecientes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle doce y trece y avenida quince de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0959538531, correo electrónico alga@redeshotmail.com; y, la parte compradora entre las calle catorce y quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta, teléfono número 0985358635, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas.



en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

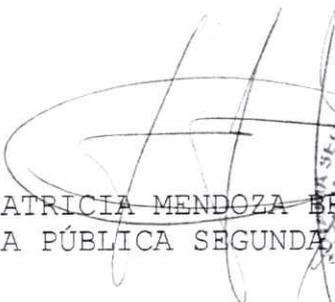
Elaborado R.M.S.P.


OLGA MARY CARMEN CALDERON MUENTES
C.C.No. 1305322313




KEVIN FIDEL CALDERON MUENTES
C.C.No. 1314928639




ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

68664

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036182
Certifico hasta el día 2023-11-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1045223000

Fecha de Apertura: martes, 06 noviembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Callejon Publico de salida a la Av Ocho

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Area a adjudicar a JOSE LIZANDRO CALDERON MIENTES Y OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES; Ubicado en el Callejon Publico de salida a la Avenida Ocho de la Parroquia y Canton Manta, para lo cual queda adjudicado de la siguiente forma; FRENTE(SUROESTE): Cuatro metros cuarenta centímetros (4,40m) y lindera callejon Publico; ATRAS(NORESTE): Cuatro metros cuarenta centímetros (4.40m) y lindera Hector Valladares; COSTADO DERECHO(NOROESTE); Seis metros treinta y cinco centímetros (6.35m) y lindera Jacinto Alvia, COSTADO IZQUIERDO(SURESTE): Seis metros treinta y cinco centímetros (6.35m) y lindera Hector Guevara Calderon; Area Total: VEINTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION	3572 martes, 06 noviembre 2018	95738	95787

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN Area a adjudicar y queda distribuido de la siguiente forma: el señor SEGUNDO BELARMINO MORA CALDERON el veinticinco por ciento (25,00%); el señor JOSE LIZANDRO CALDERON MIENTES el veinticinco por ciento(25,00%); el señor HECTOR PORFIRIO GUEVARA CALDERON el veinticinco por ciento (25,00%); y la señora OLGA MARY CARMEN CALDERON MIENTES el veinticinco por ciento (25,00%); Los lotes de terreno esta Ubicados en el Callejon Publico de salida a la Avenida Ocho de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORA CALDERON SEGUNDO BELARMINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERON MIENTES JOSE LIZANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUEVARA CALDERON HECTOR PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036182 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 68664.

De conformidad al Art. 18, numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas útiles fue materializado a petición del señor ... de la página web ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 68664

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 5 2 4 G 9 D U A H L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Devuélveme más funciones | [¿Cómo funciona el portal digital?](#)

ES

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2127524G9DUAHL

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2127524G9DUAHL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN WEB: 23036102

NÚMERO DE FICHA: 68664

SOLICITANTE: CALDERÓN MUENTES OLGA (MARY CARMEN) - 1305902001

BENEFICIARIO: CALDERÓN MUENTES OLGA (MARY CARMEN) - 1305902001

FECHA DE SIGNIFICADO: 2023-11-27 08:55:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-26 06:00:00

[Ver certificado](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 122023-106009

Manta, viernes 01 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON MIENTES JOSE LIZANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1305322107**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública del Cantón Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 01 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106945XPMM9AM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106945XPMM9AM



CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1106945XPMM9AM

NUMERO: 122020-1016009

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CALDERON MUENTES JOSE LIZANDRO

BENEFICARIO(A): CALDERON MUENTES JOSE LIZANDRO

ORGANISMO DEL SERVIDOR(A): MAFEDDYM

FECHA DE SOLICITUD: 2020-12-01 09:01:50

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-01-01

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112023-105969

N° ELECTRÓNICO : 230519

Fecha: 2023-11-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-52-23-000

Ubicado en: CALLEJON PUBLICO CON SALIDA A LA AVENIDA 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 27.94 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305322313	CALDERON MIENTES OLGA MARY-
1305322107	CALDERON MIENTES-JOSE LIZANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,897.10

CONSTRUCCIÓN: 8,444.08

AVALÚO TOTAL: 21,341.18

SON: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106905QPNGPHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-26 09:43:40

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



1106905QPNGPH8

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106905QPNGPHE

NUMERO: 110014406988

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

SEÑOR: JHON CALDERON MIENTES JOCE LIZAMORO

REGISTRO DEL EE: 1871478041 138002107

DI. A. E. CATASTRAL: 1045203000

FECHA DE AREA DE EJECUCION: 2023-11-30 07:45:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Telefonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



N° 122023-107678

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-52-23-000 perteneciente a CALDERON MIENTES OLGA MARY con C.C. 1305322313 Y CALDERON MIENTES JOSÉ LIZANDRO con C.C. 1305322107 ubicada en CALLEJON PUBLICO CON SALIDA A LA AVENIDA 8 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,341.18 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 18/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,670.59 DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES 59/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108625VC5IYAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108625VC51YAU

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108625VC51YAU

NUMERO: 122023-107678

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CALDERON BUENTES JOSE LIZANDRO

CI: 10010107741046001400

FECHA DE EMISION: 2023-10-26 09:01:45

ESTADO: VALIDO HASTA: 2025-10-26

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portaciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197182

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/12/2023

Por: 131.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/12/2023

Contribuyente: CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305322313

Teléfono: NA

Correo:

VE-643476



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2494.39

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE
COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Identificación: 1305322313

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL

Identificación: 1314928639

Teléfono:

Correo: kevincalderon3004@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-52-23-000	21,341.18	27.94	CALLEJONPUBLICOCONSALIDAALA AVENIDA8	10,670.59

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	131.96	0.00	0.00	131.96
Total=>		131.96	0.00	0.00	131.96

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (fojas y útiles) fue materializado a petición de señor... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 25/11/2023... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,670.59
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,176.20
DIFERENCIA BRUTA	2,494.39
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,494.39
AÑOS TRANSCURRIDOS	623.60
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,870.79
IMP. CAUSADO	130.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	131.96

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-643476

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-643476

TITULO DE CREDITO: T/2023/197182

TRANSACCION: 001007657966

REC-4: 2023-10-26

VALOR PAGADO: \$ 131.96

Ver título de crédito

TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2023/197182

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 131.96



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197181
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/12/2023

Por: 138.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/12/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA DE DERECHO
 DE COOPOPRIEDAD

VE-443476



Tradente-Vendedor: CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Identificación: 1305322313 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL

Identificación: 1314928639 **Teléfono:**

Correo: kevincalderon3004@hotmail.com

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % POR LA CUANTIA DE \$10670.59

PREDIO: Fecha adquisición: 27/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-04-52-23-000	21,341.18	27.94	CALLEJONPUBLICOCOONSALIDAALAAVENIDA8	10,670.59

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	106.71	0.00	0.00	106.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.01	0.00	0.00	32.01
Total=>		138.72	0.00	0.00	138.72

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ...
 materializado a petición del señor/a ...
 de la página web ...
 el día de hoy ... 28.11.2023 ...
 amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial ...
 Abg. Patricia Mendez Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

✱ VE-443476 ✱

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-443476

TITULO DE CRÉDITO: T/2023/197181

TRANSACCION: 0010341027605

FECHA: 2023-10-26

VALOR PAGADO: \$ 138.72

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/197181	DE ALCABALAS	\$ 106.71
T/2023/197181	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 32.01





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473210

Contribuyente

CALDERON MUENTES OLGA MARY Y CALDERON MUENTES
JOSE LIZANDRO

Identificación

13xxxxxxxxx3

Control

000006485

Nro. Título

473210

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-26

Expiración

2024-01-26

Descripción

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-52-23-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-26 11:07:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAVIA 1910



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305322313

Nombres del ciudadano: CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: CALDERON MIENTES MARIA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Mary Carmen Calderon

Abg. Patricia Mendoza Bascano
Notaría Pública Segundo Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-968-46809



230-968-46809

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314928639

Nombres del ciudadano: CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Susana
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-968-46908



230-968-46908

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGE TWO

BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MIENTES MARIA OLGA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-09
 FECHA DE EXPIRACION
2028-10-09

PROFESION/OCCUPACION
COSTURERA/O

V434312422
 000701261

DIRECTOR GENERAL
 MARIA DEL ROSARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

N. 130532231-3

CEDULA
130532231-3
 CIUDADANIA
ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-12-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

MANTA

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.
 La ciudadanía que altera cualquier documento electoral
 será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
 278 y el numeral 2 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN
 N. 25988758

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0014 FEMENINO**

CC N. 1305322313

Abg. Patricia Mendoza Briañes
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

En virtud de las precedentes
 producciones que constan
 en....., fojas....., anverso,
 reverso son iguales a las
 originales, Manta, 18/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briañes
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

PAVANA P. SINGH

CALDERON MIENTES OLGA MARY CARMEN
 MANTA
 2017-08-01
 2027-08-01





131492863-9



CIDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-04-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CIDADANIA:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de SUFRAGIO
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA JUNTA

95000444



CC No: 1314928639

CALDERON MIENTES KEVIN FIDEL

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0014 MASCULINO

COPIA (E): Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P02057.** LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

