

fer

10/04/2019 12:15:49

$P_n = 0$ always



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68232



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010899, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 10:18:23, la Ficha Registral Número 68232.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3013326000

Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2018

Superficie del Bien: 140,00 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,00m y lindera con calle J-8; ATRAS: 7,00m y lindera con propiedad del señor Angel Irones Ochoa, COSTADO DERECHO: 20,00m y lindera con propiedad de la señora Dolores Palma. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lindera con avenida 9. Teniendo un área total de 140,00 metros cuadrados (140,00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	847	28/dic./1972	1.555	1.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796	04/sep./1992	1.335	1.335
COMPRA VENTA	UNIFICACION	3111	25/sep./2018	82.636	82.650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización denominada "EL PORVENIR", DE LA Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal., solar que tiene SIETE METROS DE FRENTE, IGUAL EXTENSION ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301855159	PALMA ANCHUNDIA MERCEDES SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

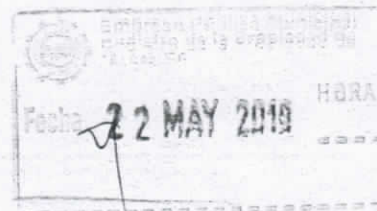
[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 68232

miércoles, 22 de mayo de 2019 10:18

Pag 1 de 3





Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1796 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3489 Folio Inicial:1.335
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.335

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta .
con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301855159	PALMA ANCHUNDIA MERCEDES SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072585	PALMA RIVAS JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	874	19/ago./1981	1.432	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 3111 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6413 Folio Inicial:82.636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:82.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de dos bienes inmuebles. Declara la Sra. Palma Anchundia Mercedes Sebastiana que es dueña y propietaria de los siguientes lotes: - Terreno ubicado en la calle J-8 de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 70,00 m2. - Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 70,00 m2. * UNIFICACION de los dos lotes de terrenos mencionados anteriormente que se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo un área total de 140,00 metros cuadrados (140,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301855159	PALMA ANCHUNDIA MERCEDES SEBASTIANA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1796	04/sep./1992	1.335	1.335
COMPRA VENTA	847	28/dic./1972	1.555	1.557

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:24 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: PALMA ANCHUNDIA MERCEDES
SEBASTIANA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



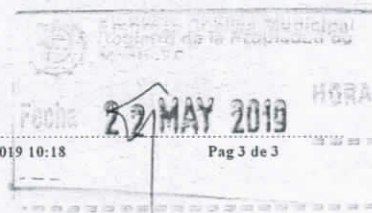
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 0 1 3 3 2 6 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION:

barrio El porvenir

calle

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz

lot

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORRIBACION ARIADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1149,00

24 PERIMETRO

54,00

25 LONGITUD DEL FRENTE

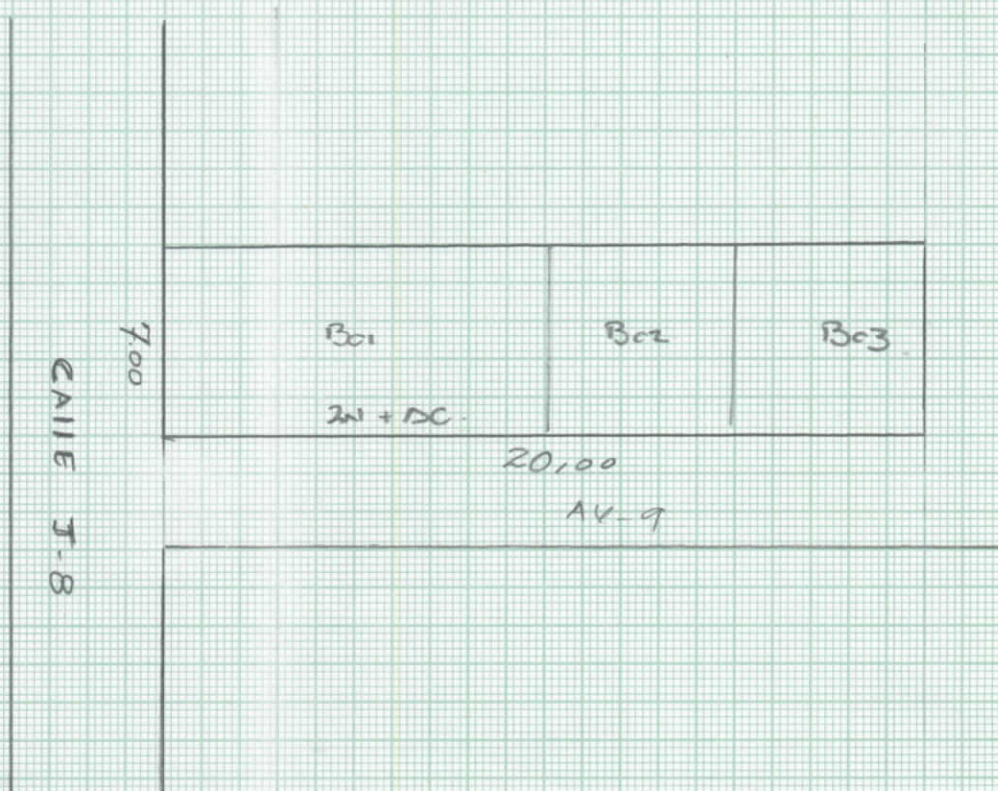
7,00

26

AVLULO DEL LOTE (en centenas)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se unifican los codigos
3613324 y 3013325
segun art de unific
por el B505 de F. d. d.
24/07/18

[illegible]