

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0066697

No.0425-09322

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. HERRERA PILAY, ERIKA MARINA**, cédula de ciudadanía N°. 130898491-1, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 11 de la Manzana "D"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5,50 M. - Lindera con Calle Quinta.
ATRÁS: 5,50 M. - Lindera con Lote # D-06.
COSTADO DERECHO: 15,00 M. - Lindera con Lote # D-10.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 M. - Lindera con Lote # D-12.
AREA TOTAL: 82,50 M²

Manta, 28 de Septiembre del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay

B 13-06250
Oct 1/18
mele



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68227



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022439, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 8:45:20, la Ficha Registral Número 68227

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROYECTO HABITACIONAL CONJUNTO DEL PACIFICO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 Manzana D, del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico" ubicado de la Parroquia Tarqui Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m Calle quinta POR ATRAS: 5,50m - lindera con LOTE # D-06 COSTADO DERECHO: 15,00m - lindera con lote # D-10 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - lindera con lote # D-12, con una área total 82,50m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40 14/dic/2017	1.024	1.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9744

Folio Inicial:1.024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.038

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :cleofilde_suarez

Ficha Registral:68227

martes, 25 de septiembre de 2018



Emitido a las : 8:45:20 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: HERRERA PILAY ERIKA MARINA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		
2 3 4 5 6 3 3 2 1 1 1 0 0 0	ZONA SECCION MANZANA LOTE HORIZONTAL	HOJA N _____
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>barrio Proyecto Habitacional</u> <u>Calle Convento del Pacifico</u> Mz. <u>D</u> lote <u>11</u>	
10 ☐	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		MARCA SOLO EL DE MAJON, JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
28	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES:

[illegible]

