

155520

2160818

Subdivision

03/10/18
04
29



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49284



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022203, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 16:49:38, la Ficha Registral Número 49284.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de diciembre de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Dos lotes de terrenos 14 y 15 de la manzana J, situado en la Lotización Marbella

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos 14 y 15 de la manzana J, situado en la Lotización Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos ente sí forman un solo cuerpo cierto, Con una extensión de 579,02 metros cuadrados de superficie. y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle publica POR ATRÁS: 18,65 metros y propiedad de la Sra. Marjorie Flores Palma COSTADO DERECHO: 30,25 metros y propiedad del Sr. Víctor Cantos Macias COSTADO IZQUIERDO: 29,70 metros y propiedad del señor Segundo Rendón.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	5061	24/dic/2014	101.781	101.807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1578	06/jul/2016	40.106	40.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5061 Tomo:259
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9225 Folio Inicial:101.781
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:101.807
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2014
Fecha Resolución: viernes, 22 de junio de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi en contra de los herederos de Ramón Genaro Cedeño Navarrete, herederos conocidos del Sr. Jose Heriberto Abad Saltos, herederos desconocidos y presuntos, así como a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0614 - 2009. bien ubicado en la calle publica sin nombre de la Lotizacion Marbella lote signado con los numeros 14 y 15 de la manzana J de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

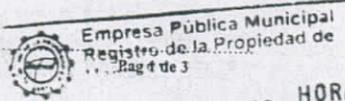
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000031233	CEDEÑO NAVARRETE RAMON GENARO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49284

martes, 18 de septiembre de 2018 16:49



Handwritten signature and date: 3/18

Fecha 18 SEP 2018

HORA: ---

ADJUDICADOR:	800000000027932	ABAD CRUZ MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	80000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	800000000055980	ABAD DUPLA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000033892	REZABALA PICO RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1578
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3465 Folio Inicial:40.106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40.125
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, los menores compradores están siendo representados por su madre señora CECIBEL JOHANA CANTOS HOLGUIN, en calidad de representante legal, lote de terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle publica; POR ATRÁS: ocho metros y propiedad de la señora Marjorie Flores Palma; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta coma veinticinco metros y propiedad del señor Victor Cantos Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta coma cero tres y callejón de servidumbres (2,50 m. de ancho). Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA COMA NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315841989	REZAVALA CANTOS STEVEN RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1316255940	REZAVALA CANTOS JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1316815396	REZAVALA CANTOS EMMILY JULIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000033892	REZABALA PICO RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301703979	PICO MENDOZA TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	<u>2</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:38 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: GOVEA FRANCO ALBERTO DANIEL

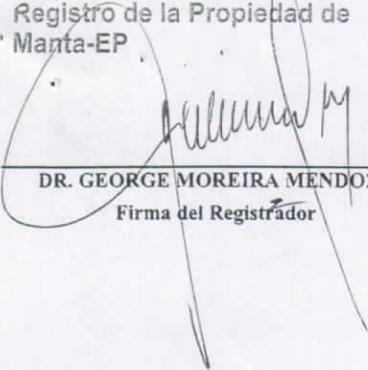
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0451-08997

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Ramon Vicente Rezabala Pico, ubicado en la lotización Marbella, signado con los lotes No. 14 y 15 de la manzana J, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2160818000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 18,65m. Propiedad de Marjorie Flores Palma.

Costado derecho: 30,25m. Propiedad de Víctor Cantos Macías.

Costado izquierdo: 29,70m. Propiedad de Segundo Rendon.

Area total: 579,02m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 240,97m².

1.- A favor de Steven, Jean y Emmily Rezavala Cantos, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 09 de Septiembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Julio de 2016.

AREA DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA CALLEJON DE SERVIDUMBRE: 74,93m². MAS 2,82m². PARA AMPLIACION DE CALLEJON: 77,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON JOSE GARCIA IBARRA: 100,80m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 11,20m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 11,20m. Propiedad de Segundo Rendon.

Área total: 100,80m².

AREA SOBRANTE: 159,50m².

Frente: 18,75m. Callejón de servidumbre con salida a la calle pública.

Atrás: 18,50m. Propiedad de Segundo Rendon.

Costado Derecho: 8,15m. Propiedad de Marjorie Flores Palma.

Costado izquierdo: 9,00m. Area a desmembrar a favor de Washington García Ibarra.

Área total: 159,50m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0936-DACRM-DCR-2015 de fecha 27 de Agosto del 2015, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Joven Saborado Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





AUTORIZACION

No. 0451-08997

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WASHINGTON JOSE GARCIA IBARRA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Ramon Vicente Rezabala Pico, ubicado en la Lotización Marbella, signado con los lotes No. 14 y 15 de la manzana J de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 11,20m. Callejón de servidumbre.

Costado izquierdo: 11,20m. Propiedad de Segundo Rendon.

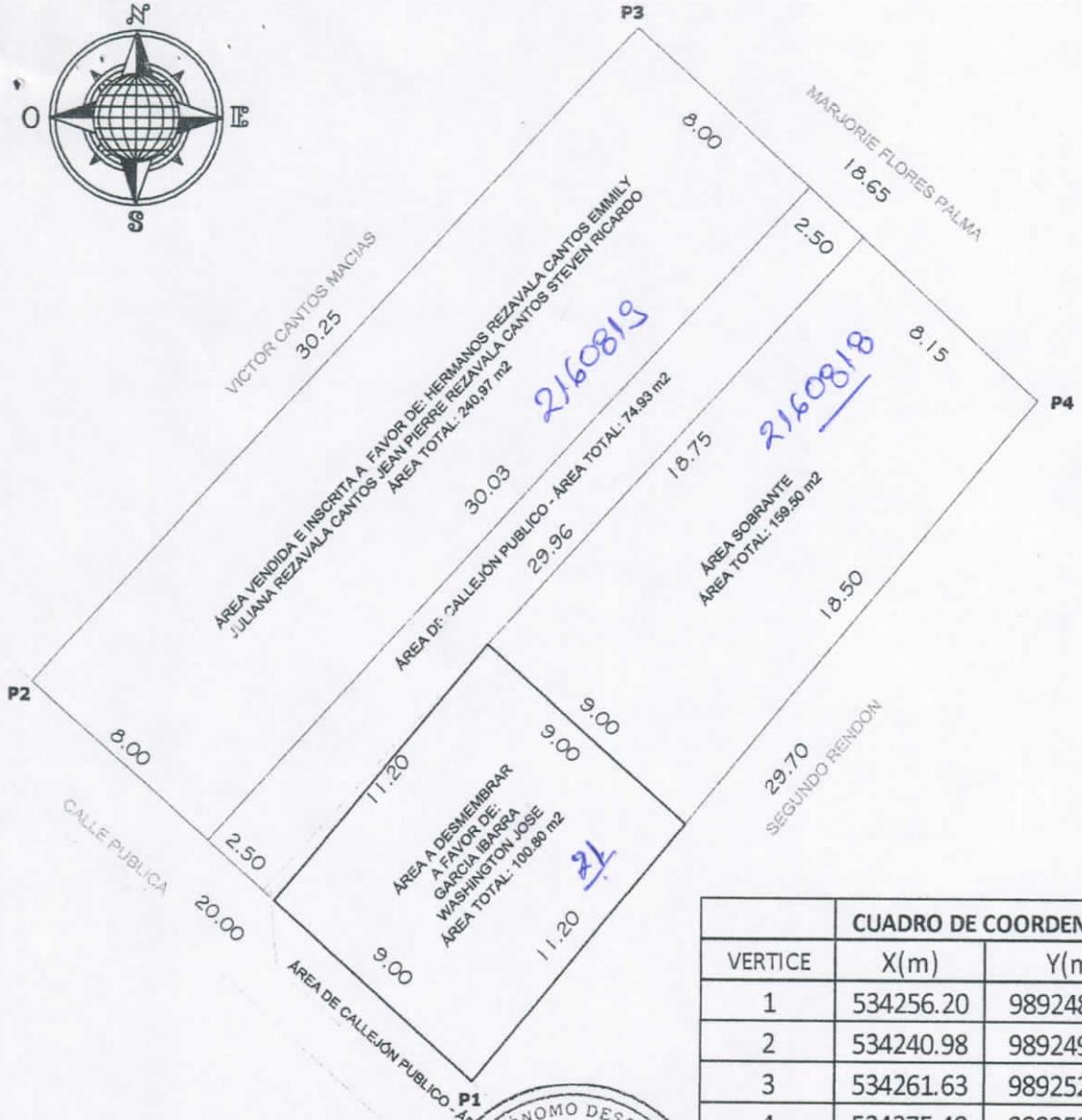
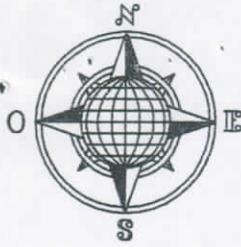
Área total: 100,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. **Yvanna Estigarribia Orejuela**
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534256.20	9892485.96
2	534240.98	9892498.94
3	534261.63	9892521.05
4	534275.48	9892508.56



UBICACION

MANZANA J DE LA LOTTIZACION MARBELLA LOTE N.-14 - 15 - PARROQUIA LOS ESTEROS- CANTON MANTA



DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	579,02	m²
AREA VENDIDA E INSCRITA	240,97	m²
AREA SOBROBRANTE	159,50	m²
AREA DESTINADA PARA CALLEJON PUBLICO	77,75	m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: GARCIA IBARRA WASHINGTON JOSE	100,80	m²
AREA TOTAL	579,02	m²

PROPIETARIO: SR REZABALA PICO RAMON VICENTE				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: REZABALA PICO RAMON	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1:250	LAMINA: 1/1
		Reg. Senescyt 1018-2016-1721770	FORMATO: A4	
			FECHA: Septiembre 2018	
			GRÁFICO: 	

