



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 495-09327

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Publicas del de la lotización Maria Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 10 de abril de 2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 4 de septiembre de 2015): **21.507,00m²**

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m.- lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Publica dejada propietario

Por atrás: 215,00m.- lindera Julio Cesar

Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes

Costado izquierdo: 10,00m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (11 lotes): **3.246,79m²**

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29° Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15: 600,00m²

Jorge Alarcón/Sonia Álava, compraventa Notaria 7° Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16: 240,00m²

Saúl Figueroa I., compraventa Notaria 7° Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/16: 400,00m²

Karol Barcia B., compraventa Notaria 7° Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16: 400,00m²

Boris Carrillo C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17: 200,00m²

GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17: 330,79m²

GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17: 300,00m²

José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6° Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17: 200,00m²

Manuel Subia M., compraventa Notaria 1° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18: 205,00m²

Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18: 200,00m²

Angélica Solís B., compraventa Notaria 7° Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18: 171,00m²

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): **80,00m²**

Cindhy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7° Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16: 80,00m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (2 lotes): **562,64m²**

Luis Anchundia Ch. 405,60m²

Mayra Lopez F., autorización # 391-8536 del 24/08/18: 157,04m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **2.838,41m²**

AREA A DESMEMBRAR A RUBÉN ANTONIO GARCIA BRIONES: **180,00m²**

Frente (Noreste): 9,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Iglesia Cuadrangular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (6 lotes): **14.684,16m²**

Área sobrante # 1: 7.426,46m²

Área sobrante # 2: 5.229,98m²

Área sobrante # 3: 553,14m²

Área sobrante # 4: 362,00m²

Área sobrante # 5: 760,95m²

Área sobrante # 6: 351,63m²

Manta, 28 de septiembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el plano de la subdivisión, por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones geográficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Donde \$1/ 2340,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº ~~Nº 64562~~ 495-09327

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES** (c.c. 130562513-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 495-09327, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres del barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 9,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Iglesia Cuadrangular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 180,00m²

Manta, 28 de septiembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Cevallos

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica se otorga fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

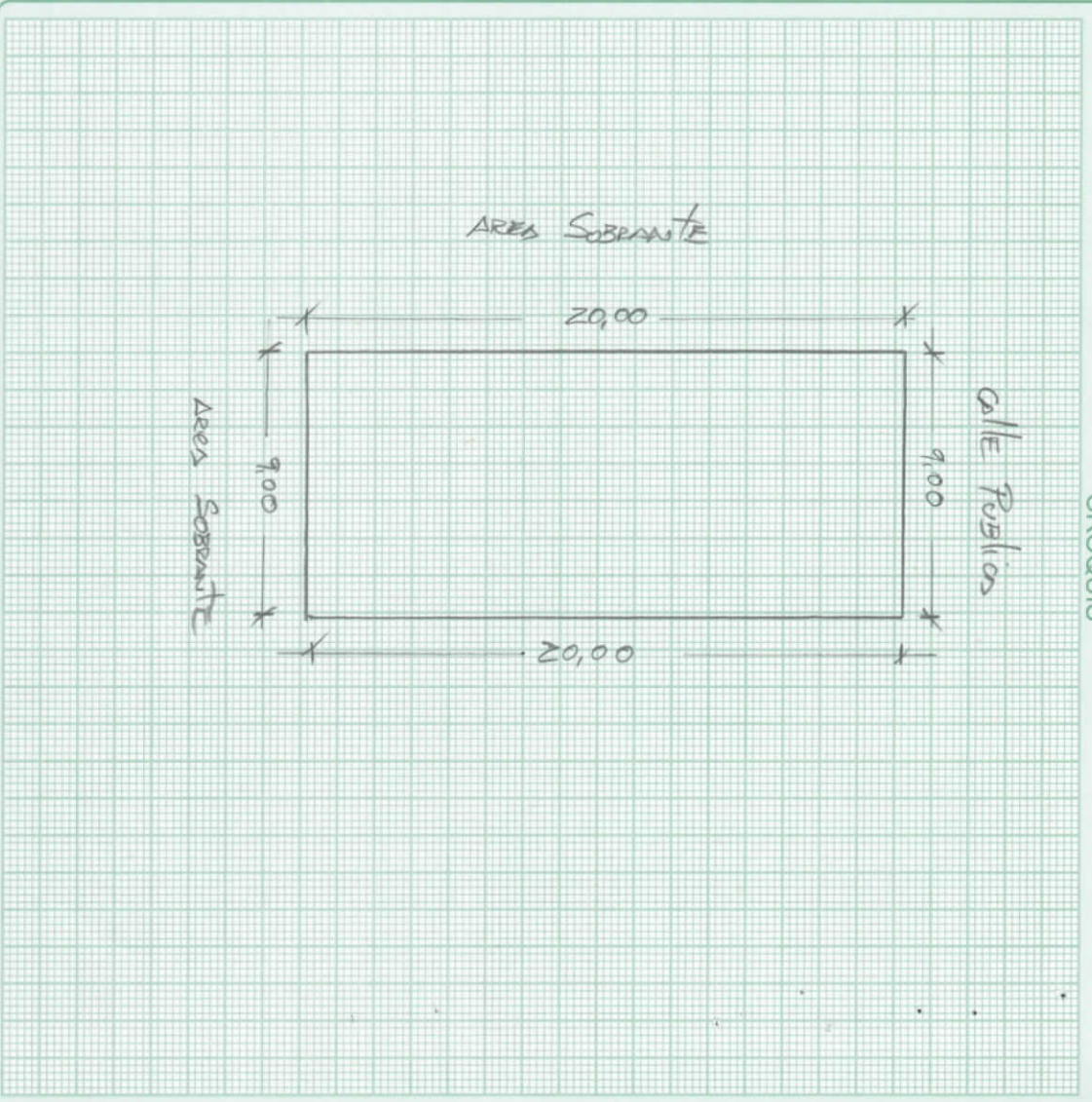
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
OTRO USO 29 NOMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ CODIGO ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES

SE DESHERRIBA BAJO
APROBACION DE SUPERVISOR
NE 4995 - 09327
DE clave catastro
NE 32418030000

