

00097198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3633**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7458**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 09 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 09 de noviembre de 2018 15.39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/09/2015 0.00.00	53030	21.507 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241827000	09/11/2018 16:13:41	68709	180m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización Maria Herminda, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Noreste) nueve metros (9,00) lindera con calle pública

Atrás (Suroeste) nueve metros (9,00m) con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Por el Costado Derecho (Sureste) con veinte metros (20,00mts) y lindera con Iglesia cuadrangular

Por el Costado Izquierdo (Noroeste) con veinte metros (20,00 mts) y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

Área total de Ciento ochenta metros cuadrados (180M2.)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7458

Periodo: 2018

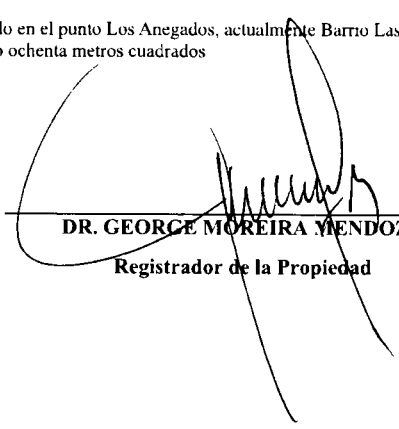
Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

Superficie del Bien: 180m2

5.- Observaciones:

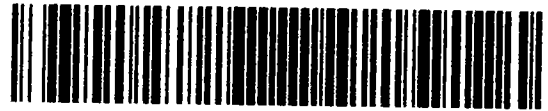
Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00097199



Factura: 001-003-000003363

20181308007P01281

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA

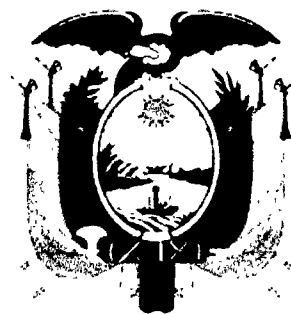
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01281						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2018. (13 20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305625137	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2340 00					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano.
 ABOGADA
 OTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MANTAMANTA MANABÍ ECUA



**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DEL SEÑOR RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES
POR: \$ 2.340,00**



DI: 2 COPIAS.

20181308007P01281

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES.** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 13056251137) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA, PROV. MANABÍ

libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES**, en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de de la parroquia Urbana Tarquí, **LOTIZACIÓN "MARIA HERMINDA"** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con veinticuatro metros noventa y un centímetros, lindera con área sobrante: 3 + Setenta y cinco metros, cinco centímetros lindera con área sobrante 4 + catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario + ciento cincuenta y seis metros, setenta y dos centímetros lindera con área sobrante 6+ diecinueve metros, ochenta y nueve centímetros y lindera con calle pública dejada por el propietario. **ATRAS:** Doscientos quince metros y, lindera con propiedad del señor Julio César. **COSTADO DERECHO:** ciento ochenta y ocho metros, treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y **POR EL COSTADO**

00097201

IZQUIERDO : Con diez metros y linda con calle pública. Con una superficie total de: veintiún mil quinientos siete metros cuadrados (**21.507**, mts²).

Adquirido este bien por compra que hiciera el promitente vendedor en estado civil de casado con la promitente compradora por compra que hiciera al señor Rubén Darío Delgado Reyes, por escritura pública de fecha diez de abril del año dos mil quince , celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, è inscrita legalmente el cuatro de septiembre del año dos mil quince en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE**

CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número **495-09327** a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES**, El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento ochenta metros cuadrados, (180 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (NORESTE)**: nueve metros (9.00 m) lindera con calle pública. **ATRÀS (SUROESTE)**, nueve metros (9,00 m)


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) **POR EL COSTADO DERECHO (SURESTE)**, con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con iglesia cuadrangular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE)** con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES AMERICANOS (\$ 2.340,00)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. -

QUINTA : LOS VENEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00097202

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53030



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024768, certificado hasta el día de hoy 19/10/2018 16:23:03, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic./2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago./2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep./2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep./2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov./2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb./2017	13.202	13.215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563	30/may./2017	40.307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may./2017	40.511	40.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951	25/sep./2017	76.944	76.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350	25/ene./2018	8.603	8.621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478	06/feb./2018	12.069	12.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	24/may./2018	43.477	43.499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000	13/sep./2018	79.294	79.311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2957

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312

Folio Inicial: 61.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 61.573

Cantón Notaría: MANTA

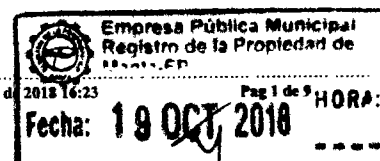
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Certificación impresa por: kileire_salto1

Ficha Registral: 53030

viernes, 19 de octubre de 2018 16:23



Pag 1 de 9 HORA:



COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4107 **Tomo:** 221
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10132 **Folio Inicial:** 90.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA **Folio Final:** 90.280
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

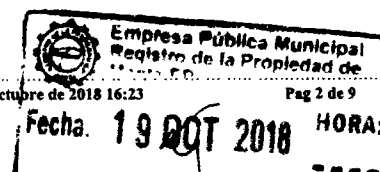
Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1974 **Folio Inicial:** 49.786
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 **Folio Final:** 49.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Certificación Impresa por : kleteire_salto1

Ficha Registral: 53030

viernes, 19 de octubre de 2018 16:23

Pag 2 de 9





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00097203



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m². (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4990

Folio Inicial: 57.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 57.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "María Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m².)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2472

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

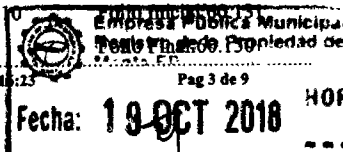
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Certificación impresa por: kleire_saltoel

Ficha Registral: 53030

viernes, 19 de octubre de 2018 11:23

Pag 3 de 9





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20,00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20,00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6676

Folio Inicial: 76.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 76.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 529

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1037

Folio Inicial: 13.202

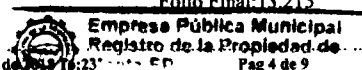
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 13.215

Certificación impresa por: kileire_salto1

Ficha Registral: 53030

viernes, 19 de octubre de 2018 16:23



Fecha: 19 OCT, 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00097204



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDEÑO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3381

Folio Inicial:40.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:40.348

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1) con una superficie total de 330,79m2. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

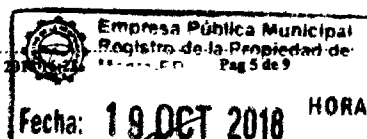
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kileire_saltos1

Ficha Registral:53030

viernes, 19 de octubre de 2018



Inscrito el: 30 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1571
Número de Repertorio: 3410
Folio Inicial: 40.511
Folio Final: 40.552

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle publica; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Área sobrante tres (3); POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m². Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2951
Número de Repertorio: 7345
Folio Inicial: 76.944
Folio Final: 76.968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2018

Número de Inscripción: 359

Certificación impresa por: kielre_salto1

Fecha Registral: 53030

viernes, 19 de octubre

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 6 de 9

Fecha: 19 OCT, 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00097205



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 205.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.-
Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

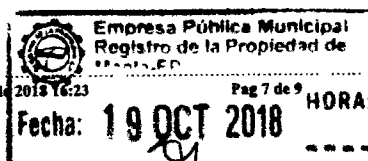
[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por :kleire_saitos1

Ficha Registral:53030

viernes, 19 de octubre de 2018 16:23



Fecha de otorgamiento/providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2). -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6155

Folio Inicial:79.294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:79.311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<<Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:03 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado: 14 días, Excepto

Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral:53039

viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha: 23

19 OCT 2018

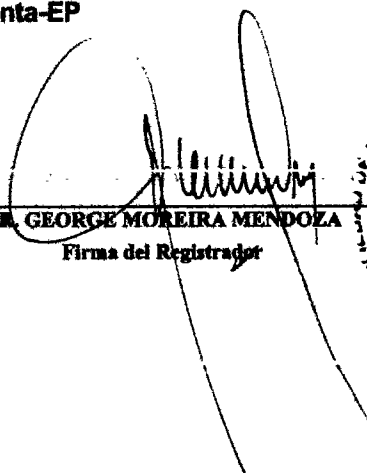
HORA:

00097206



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



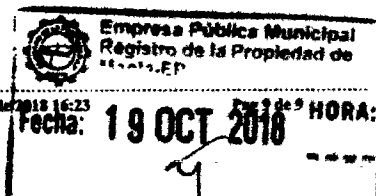

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



19/10/2018 10:38:48

19/10/2018 10:38:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-18-27-000	180,00	2340,00	380234	37853

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta	7,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,75
1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 19/10/2018 10:38:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2137601123

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 37852

19/10/2018 10:38:39

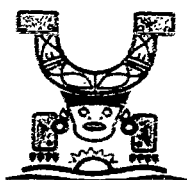
19/10/2018 10:38:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la oquia TARQUI		3-24-18-27-000	180,00	2340,00	380233	37852

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	23,40
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,02
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	30,42
1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 19/10/2018 10:38:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1486288840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00097208

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-527-000001081
Fecha: 19/10/2018 03:24:54

No. Autorización:
1910201801176816352000120565270000010812018152415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-527-000001082
Fecha: 19/10/2018 03:26:00

No. Autorización:
1910201801176816352000120565270000010822018152518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
19/10/2018 03:24:40 OK
CONVENIO: 2950 BCE-BOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 851440959
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

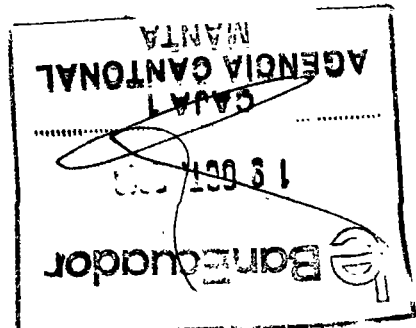
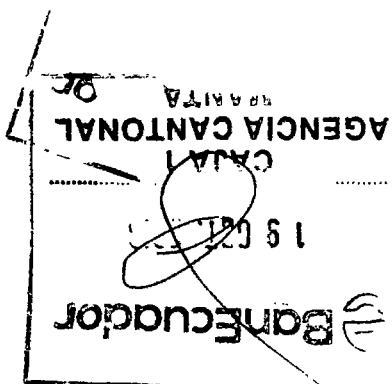
Efectivo:	0.23
Comisión Efectiva:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	0.83

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
19/10/2018 03:25:45 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 851442163
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	0.70
Comisión Efectiva:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.30

SUJETO A VERIFICACION



00097209

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 495-09327

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JESÚS ANTONIO GARCÍA BRIONES** (c.c. 130562513-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 495-09327, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres del barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 9,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Iglesia Cuadrangular

Costado izquierdo (Noroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 180,00m²

Manta, 28 de septiembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Trejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el documento, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00097210



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 495-09327

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Públicas del de la lotización Maria Heminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 10 de abril de 2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 4 de septiembre de 2015): **21.507,00m²**

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m.- lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Pública dejada propietario

Por atrás: 215,00m.- lindera Julio Cesar

Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes

Costado izquierdo: 10,00m.- lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (11 lotes):

3.246,79m²

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29° Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15:	600,00m ²
Jorge Alarcón/Sonia Álava, compraventa Notaria 7° Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16:	240,00m ²
Saúl Figueroa I., compraventa Notaria 7° Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/16:	400,00m ²
Karol Barcia B., compraventa Notaria 7° Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16:	400,00m ²
Boris Carrillo C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17:	200,00m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	330,79m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	300,00m ²
José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6° Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17:	200,00m ²
Manuel Subia M., compraventa Notaria 1° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18:	205,00m ²
Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18:	200,00m ²
Angélica Solís B., compraventa Notaria 7° Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18:	171,00m ²

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote):

80,00m²

Cindy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7° Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16:

80,00m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (2 lotes):

562,64m²

Luis Anchundia Ch.

405,60m²

Mayra Lopez F., autorización # 391-8536 del 24/08/18:

157,04m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:

2.838,41m²

AREA DESTINADA A [REDACTED] GARCIA BRIONES:

Frente (Noreste): 9,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 9,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 20,00m.- lindera Iglesia Cuadrangular

Costado izquierdo (Norroeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (6 lotes):

14.684,16m²

Área sobrante # 1: 7.426,46m²

Área sobrante # 2: 5.229,98m²

Área sobrante # 3: 553,14m²

Área sobrante # 4: 362,00m²

Área sobrante # 5: 760,95m²

Área sobrante # 6: 351,63m²

Manta, 28 de septiembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ha sido suficiente para la emisión de la presente, sin que exista error u omisión, estimando de responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las entidades correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00097211

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 53125

Nº 0053625

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 01877

Fecha: 2 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-18-27-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2340,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2340,00

Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3241803000.

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2018 16:40:25

ESPAÑOL
EN BLANCO

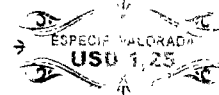
1971

00097212



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº



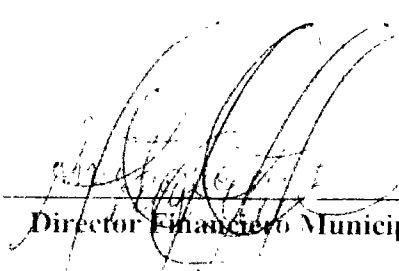
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA / JIMMY RAMON BAILON VERA
ubicada: BARRIO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2340.00 DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta 09 DE OCTUBRE DEL 2018

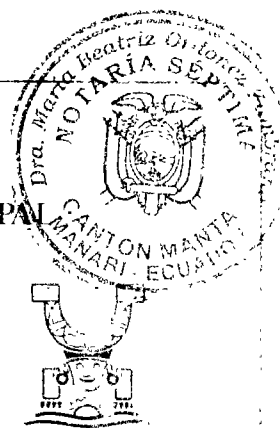

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00097213

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124272



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CL RHECVA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Arrendamientos Municipales a cargo de

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILÓN VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 19 de OCTUBRE de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3241827000 BARRIO LAS CUMBRES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00097214

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000115011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA/

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMERES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

BAILON VERA JIMMY RAMON

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592629

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

04/10/2018 08:10:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00097215

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 189-165-73525



189-165-73525

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DEMARCACIÓN Y CANCELACIÓN

130694870-2

Ciudadanía

BALON VERA
JERRY RACION

SEXO
ESTADO
ESTADO

SEPARADO

ESTRATOSERO

CASADO
PATRIB LASTERA
MORERA BOLINA

SEPARADO

SEPARADO

SEPARADO Y MORERA BOLINA

SEPARADO Y MORERA BOLINA

SEPARADO Y MORERA BOLINA

SEPARADO

SEPARADO

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009

SEPARADO

008 - 148

SEPARADO

130694870-2

CASADO

BALON VERA JERRY RACION
APELLIDOS Y NOMBRES

SEPARADO

SEPARADO

SEPARADO

SEPARADO

SEPARADO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

[Redacted area]



00097216

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor. ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-165-73458



183-165-73458

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BASICA

QUIRACER, DOMESTICOS

E23431292

MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENIA

MANTA

2018-06-29

2023-09-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA ACION

130990983-4

CIUDADANIA

MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

USUARIO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

MUJER

CASADO

JERRY RAMON

BAILON VERA



CERTIFICADO DE VOTACION

048

JUNTA No.

048 - 363

NUMERO

1309909834

CEDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



Fatima Lastenia



00097217

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305625137

Nombres del ciudadano: GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA LEIDA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: GARCIA ALCIVAR RAUL ALFARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES BRAVO ANA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-165-73408



188-165-73408

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130562513-7

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA BRIONES
RUBEN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
LIBRE ADMINISTRATE
ECONOMIA ECONOMIA

EDUCACIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN
SOLADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ALONSO RAUL ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES BRAYO ANA ROBERTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

008
CURTA TU

008 - 228
NUMERO

1305625137
CEDULA

GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

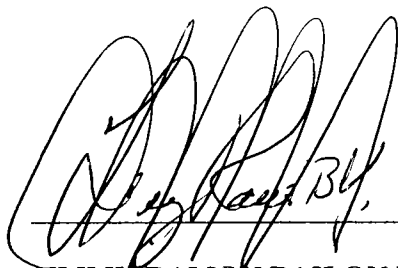
LOS ESTEROS
PARROQUIA



00097218

de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-** **GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece - dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



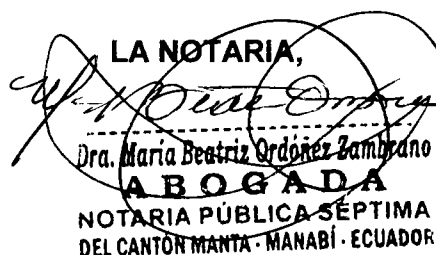
JIMMY RAMON BAILON VERA
 Ced. # 1306948702 vot, 009-149
 Direccìon: Ciudadela Las Cumbres.
 Mòvil: 0990026036
 Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 Ced. # 1309909834 / Vot. 048-363
 Direccìon: Ciudadela Las Cumbres.
 Mòvil: 0990026036



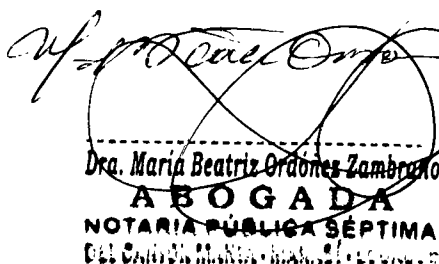
RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES
 Ced. # 1305625137 / VOT. 008-228
 Direccìon: Sector Colina del Jocay. Calle J6 y calle 129. Pquia Tarqui.
 Móvil: 0995222188
 Sin correo.

LA NOTARIA,

 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE
 SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00097219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3633

Número de Repertorio:

7458

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3633 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

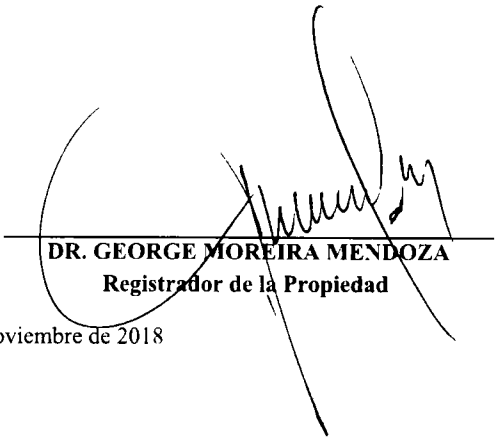
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241827000	68709	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov /2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018