

00112897

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4160

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8435

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 19 de diciembre de 2018 16:24

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1306551803	BRAVO CARREÑO JULIO ARCENIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1301224919	BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATE	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilitado a la Cámara.

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	06/08/2018 8 12:59	67410		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote No TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes características: POR EL FRENTE calle pública con dieciséis con cincuenta metros; POR ATRAS terrenos del vendedor y dieciséis con cincuenta metros; POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO, con terrenos del vendedor y con trece metros de extensión por cada costado, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

Dirección del Bien: Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063428000	19/12/2018 16 35.50	69151	99,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de un lote de terreno ubicado en la Avenida 106, signado como lote No. Tres de la Mz- A., parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos.

Dirección del Bien: AV. 106 PARROQUIA LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 99,00M2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en la Avenida 106, signado como lote No. Tres de la Manzana A, parroquia los Esteros del Cantón Manta. Sup. 99,00M2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4160

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8435

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000033359

00112898



20181308006P04440

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P04440					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO CARREÑO JACINTA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301224919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CARREÑO JULIO ARGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306551803	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10152.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00112899

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20181308006P04440**

4 **FACTURA No.002-002-000033359**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

\*\*\*\*

8

**QUE OTORGAN LA SEÑORA:**

9

**JACINTA MONCERRATE BRAVO CARREÑO**

10

\*\*\*\*

11

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

12

**JULIO ARCENIO BRAVO CARREÑO**

13

\*\*\*\*

14

**CUANTIA: USD 10.152.00**

15

**DI: DOS COPIAS**

16

\*\*\*\*

17

**// JJMC //**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**

21 **Dieciocho de Octubre del Dos Mil Dieciocho**, ante mí,

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

23 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una

24 parte la señora Jacinta Moncerrate Bravo Carreño, de estado civil

25 viuda, por sus propios y personales derechos en calidad de

26 **VENDEDORA**; y el señor Julio Arcenio Bravo Carreño, de estado civil

27 soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de

28 **COMPRADOR**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme

*Jacinta*



1 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas  
2 copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son  
3 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en  
4 la ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por  
5 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
6 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
7 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
8 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
9 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
10 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
11 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo  
12 sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor  
13 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparece  
14 a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura pública de  
15 **DESMEMBRACION y COMPRAVENTA**, la señora **JACINTA**  
16 **MONCERRATE BRAVO CARREÑO**, de estado civil viuda, por sus  
17 propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía  
18 **UNO, TRES, CERO, UNO, DOS, DOS, CUATRO, NUEVE, UNO**, guión  
19 **NUEVE (130122491-9)**, domiciliada en el cantón Manta y que para  
20 efectos de este contrato se los llamará simplemente "**LA**  
21 **VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor el señor **JULIO**  
22 **ARCENIO BRAVO CARREÑO**, de estado civil soltero, por sus propios  
23 y personales derechos, por sus propios y personales derechos,  
24 portadora de la cédula de ciudadanía **UNO, TRES, CERO, SEIS,**  
25 **CINCO, CINCO, UNO, OCHO, CERO**, guión **TRES (130655180-3)**,  
26 ecuatoriano, mayor de edad domiciliada en el cantón Manta, a  
27 quien para efecto de este contrato se le denominará "**EL**  
28 **COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) La señora



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

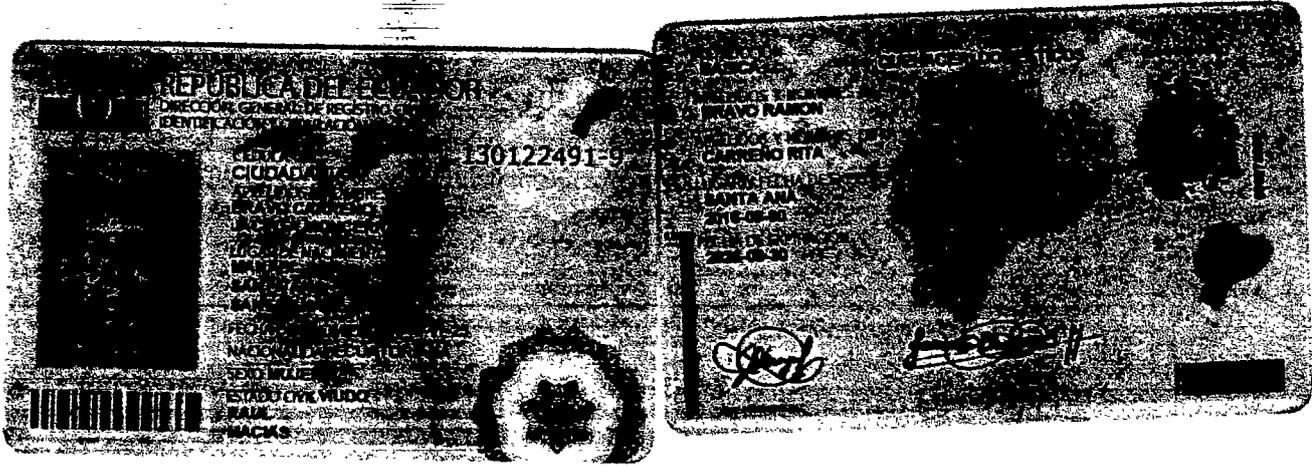
00112900

1 JACINTA MONCERRATE BRAVO CARREÑO, en estado civil soltera y  
2 es legítima propietaria de un Lote de terreno ubicado en el Sitio Los  
3 Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Lote número  
4 TRES de la Manzana "A". **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Tiene las  
5 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública con  
6 dieciséis con cincuenta metros; **POR ATRAS:** Terrenos del vendedor y  
7 dieciséis con cincuenta metros; **POR EL COSTADO DERECHO E**  
8 **IZQUIERDO:** con terrenos del vendedor y con trece metros de  
9 extensión por cada costado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS  
10 CATORCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS  
11 (214,50M<sup>2</sup>). **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** A) Mediante Escritura  
12 Pública de Compraventa que los señores Maximino Delgado Alvia y  
13 Luz María Panchana, otorgaron a favor de la señora Jacinta  
14 Moncerrate Bravo Carreño, con fecha ocho de enero de mil  
15 novecientos ochenta y seis, celebrada en la Notaria Primera del  
16 Cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el  
17 dieciséis de enero de mil novecientos ochenta y seis, **TERCERA.-**  
18 **VENTA:** Con los antecedentes expuestos, la compareciente procede a  
19 **SUBDIVIDIR** el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de  
20 conformidad con la Aprobación de Subdivisión, emitida el once de  
21 septiembre de dos mil dieciocho, por el Director de Planificación y  
22 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado  
23 Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento  
24 como documento habilitante, la parte "**VENDEDORA**", da en venta  
25 real y enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", una  
26 parte del terreno, ubicado en la AVENIDA 106, SIGNADO COMO  
27 Lote número Tres de la Manzana A, Parroquia Los Esteros del Cantón  
28 de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:



1 Frente: Seis metros (6,00m), y avenida ciento seis (106) B. Atrás:  
2 Seis metros (6,00m) y propiedad de Dixon Carreño. Costado  
3 Derecho: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50m), y área sobrante  
4 propiedad de Bravo Carreño Jacinta Monserrate. Costado Izquierdo:  
5 Dieciséis coma cincuenta metros (16,50m), y propiedad particular.  
6 Área total: Noventa y Nueve metros cuadrados. (99.00m<sup>2</sup>), Según  
7 **Autorización Número 9002** emitida por la Dirección de  
8 **Planificación y Ordenamiento Territorial.- CUARTA.- PRECIO:** El  
9 precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno  
10 detallado en la cláusula Tercera de la presente escritura, es  
11 de **DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CERO**  
12 **CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS (\$ 10.152,00)** cantidad que  
13 es pagada por la "**COMPRADORA**" en moneda de curso legal,  
14 al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por  
15 la "**VENDEDORA**" a su entera satisfacción, sin que exista  
16 reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**  
17 La **VENDEDORA** transfiere el dominio del bien inmueble materia  
18 de este contrato como cuerpo cierto, con todas las servidumbres  
19 activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen,  
20 comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los  
21 términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes  
22 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí  
23 estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**  
24 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador de la  
25 copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador  
26 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y  
27 anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: LA DE**  
28 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se dignará agregar las demás

00112901



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

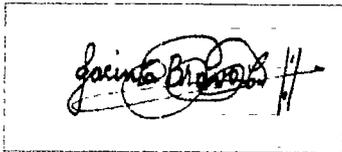
Manta. 18 OCT 2018

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301224919

**Nombres del ciudadano:** BRAVO CARREÑO JACINTA MONCERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MACIAS RAUL

**Nombres del padre:** BRAVO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-165-59243



187-165-59243

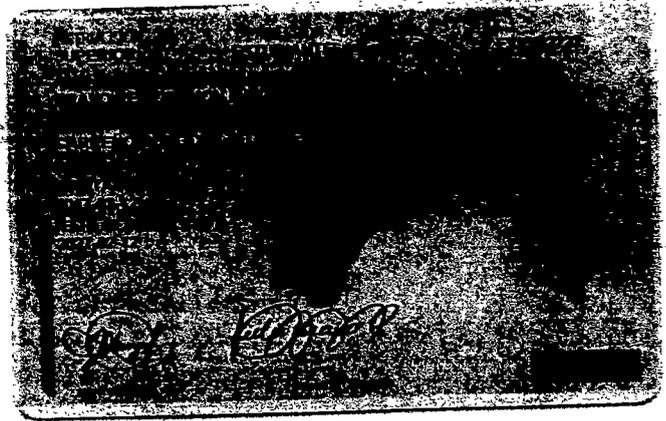
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00112902



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE OCTUBRE DE 2018



REFERENCIAL  
1306551803

003  
JUNTA No.

003 - 261  
NUMERO

1306551803  
DÉDULA

**BRAVO CARREÑO JULIO ARCENIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1306551803



MANABI  
PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
CANTÓN  
ZONA 1  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 OCT 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306551803

**Nombres del ciudadano:** BRAVO GARREÑO JULIO ARGENIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO VELIZ RAMON MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO GONGORA RITA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-165-59344



183-165-59344

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00112903

Ficha Registral-Bien Inmueble

67410



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022339, certifico hasta el día de hoy 20/09/2018 11:28:07, la Ficha Registral Número 67410.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 06 de agosto de 2018

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote No TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes características: POR EL FRENTE calle pública con dieciséis con cincuenta metros; POR ATRAS terrenos del vendedor y dieciséis con cincuenta metros; POR EL COSTADO DERECHO E-IZQUIERDO, con terrenos del vendedor y con trece metros de extensión por cada costado, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91 // 16/ene/1986	228	229

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1986

Número de Inscripción: 91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 132

Folio Inicial:228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:229

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote No TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes características: POR EL FRENTE calle pública con dieciséis con cincuenta metros; POR ATRAS terrenos del vendedor y dieciséis con cincuenta metros; POR EL COSTADO DERECHO E-IZQUIERDO, con terrenos del vendedor y con trece metros de extensión por cada costado, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301224919	BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATESOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003200	DELGADO ALVIA MÁXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:67410

Jueves, 20 de septiembre de 2018 11:28

Fecha: 20-SEP-2018 HORA: Pag 1 de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:07 del jueves, 20 de septiembre de 2018

A petición de: BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

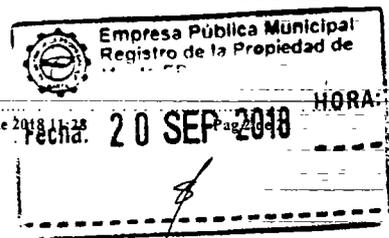


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**00112904**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 9002**

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de la **BRAVO CARRE1O JACINTA MONSERRATE**, ubicado en la avenida 106, signado como lote no. tres de la manzana A, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 214,50m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada el 08 de enero de 1986 ante la Notaria Pública Primera del Cant3n Manta, e inscrita el 16 de enero de 1986. **214,50m<sup>2</sup>.**

POR EL FRENTE: calle p3blica con dieciséis con cincuenta metros.

POR ATRAS: terrenos del vendedor y dieciséis con cincuenta metros.

POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: con terrenos del vendedor y con trece metros de extensi3n por cada costado.

ÁREA TOTAL: Doscientos catorce metros cincuenta centímetros.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO ARCENIO BRAVO CARRE1O: **99,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 6,00m. y avenida 106 B.  
Atrás: 6,00m. y propiedad de Dixon Carre1o.  
Costado Derecho: 16,50m. y área sobrante propiedad de BRAVO CARRE1O JACINTA MONSERRATE.  
Costado Izquierdo: 16,50m. y propiedad particular.

AREA SOBRANTE: **115,50m<sup>2</sup>.**

Frente: 7,00m. y avenida 106 B.  
Atrás: 7,00m. y propiedad de Dixon Carre1o.  
Costado Derecho: 16,50m. y propiedad de Isauro Moreira.  
Costado Izquierdo: 16,50m. y área desmembrada a favor de JULIO ARCENIO BRAVO CARRE1O.

Nota:

1. Se permite la subdivisi3n de este lote de terreno en una superficie menor a lo establecido en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupaci3n del Suelo del Cant3n Manta, en virtud que existe una vivienda de hormig3n armado de car3cter definitivo en el área a desmembrar a favor de JULIO ARCENIO BRAVO CARRE1O.

Manta, septiembre 11 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.  
La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el trámite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.





## AUTORIZACION

No. 9002

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JULIO ARCENIO BRAVO CARREÑO**, para que celebre escritura de comprave del terreno propiedad de BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATE, parte del lote 3 de la manzana A, ubicado en la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,00m. y avenida 106 B.  
**Atrás:** 6,00m. y propiedad de Dixon Carreño.  
**Costado Derecho:** 16,50m. y área sobrante propiedad de BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATE.  
**Costado Izquierdo:** 16,50m. y propiedad particular.  
**Área total:** 99,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 13 de 2018.



Fernando Velez Zambrano Orejuela.

### **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116149

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00112905

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO CARREÑO JACINTA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS ESTEROS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593894  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 16/10/2018 08:35:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 87728



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

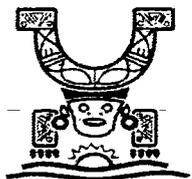
12/10/2018 10:59:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-34-28-000	99,00	10152,00	378257	87728

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301224919	BRAVO CARREÑO JACINTA	SITIO LOS ESTEROS	Impuesto principal	101,52
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,46
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	131,98
1306551803	BRAVO CARREÑO JULIO ARGENIO	NA	VALOR PAGADO	131,98
			SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 10:59:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1170933327

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124113



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO CARREÑO JACINTA MONCERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

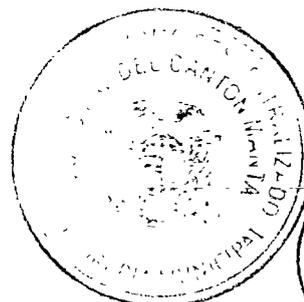
Manta, viernes 12 octubre 2018 de 20       

U

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-34-28-000	SITIO LOS ESTEROS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ hora: \_\_\_\_\_



00112906

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094934



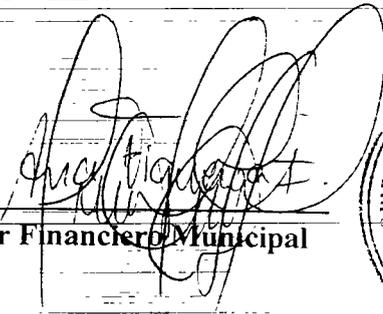
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a BRAVO CARREÑO JACINTA  
ubicada SITIO LOS ESTEROS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10152.00 DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

12 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155510

Nº 0155510

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61935

Fecha: 4 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-34-28-000

Ubicado en: SITIO LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301224919 BRAVO CARREÑO JACINTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4752,00
CONSTRUCCIÓN:	5400,00
	<u>10152,00</u>

Son: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2063416000.

Impreso por: MARIS REYES 04/10/2018 10:37:01





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00112907

1 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
2 instrumento.- (Firmado) **Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO**  
3 **con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión**  
4 **ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta  
5 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada  
6 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
7 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta  
8 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
9 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
10 de acto. **DOY FE.-**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Jacinta Moncerrate Bravo Carreño*  
**SRA. JACINTA MONCERRATE BRAVO CARREÑO**  
**C.C.No. 130122491-9**



*Julio Arcenio Bravo Carreño*  
**SR. JULIO ARGENIO BRAVO CARREÑO**  
**C.C.No. 130655180-3**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 19-10-2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



BanEcuador R.P.  
17/10/2018 10:08:13 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 849866749  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



16 OCT 2018



00112908

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4160**

**Número de Repertorio:**

**8435**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4160 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306551803	BRAVO CARREÑO JULIO ARCENIO	COMPRADOR
1301224919	BRAVO CARREÑO JACINTA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

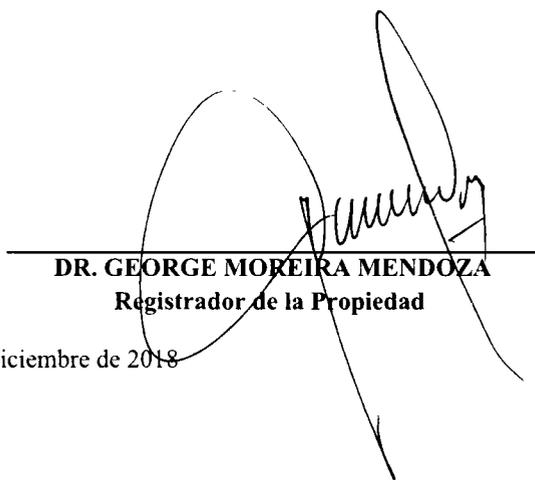
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063428000	69151	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		67410	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de diciembre de 2018