



155774
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

308 403

Soldadura



Ficha Registral-Bien Inmueble

50398



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

08/20/18
Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021282, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 10:46:02, la Ficha Registral Número 50398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (actualmente Barrio San Antonio) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, CON UN AREA TOTAL DE 606.80M2 .Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE(con treinta metros y sesenta y cuatro centímetros y avenida doscientos trece; POR ATRAS, con veintiocho metros, sesenta y seis centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO; con catorce metros sesenta y nueve centímetros y calle Trescientos siete .Por el costado izquierdo, con veintisiete metros veintiocho centímetros y área a desmembrar a favor de Conforme Vélez Marjorie Marlene . Area total de SEISCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1002	25/mar/2015	21.026	21.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 1002

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2579

Folio Inicial:21.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:21.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (ACTUALMENTE BARRIO SAN ANTONIO) PERTENECIENTE A LA PARROQUIA TARQUI JURISDICCIÓN CANTONAL DE MANTA .EI comprador casado con la Sra. Jennifer Barrezuela Castillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305988105	CORFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:50398

martes, 11 de septiembre de 2018 10:46



\$ 32.296,18
Oct 3/18

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:02 del martes, 11 de septiembre de 2018

A petición de: BRAVO SALDARRIAGA REGINA
ESPERANZA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0421-09066

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cristhian Stalin Conforme Macías y Sra. Jennifer Monserrate Barrezueta Castillo, ubicado en el sitio Mazato actualmente barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3084030000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de Octubre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,64m. Avenida 213.

Por atrás: 28,66m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 14,69m. Calle 307.

Por el costado izquierdo: 27,28m. Area a desmembrar a Marjorie Marlene Conforme Vélez.

Area total: 606,80m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE GABRIEL CONFORME MACIAS Y SRA. REGINA ESPERANZA BRAVO SALDARRIAGA: **362,27m².**

Frente: 20,64m. Avenida 213.

Atrás: 18,66m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 14,69m. Calle 307.

Costado izquierdo: 22,86m. Area sobrante.

Área total: 362,27m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

244,53m².

Frente: 10,00m. Avenida 213.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 22,86m. Area a desmembrar a favor de Jose Conforme Macías y Sra.

Costado izquierdo: 27,28m. Propiedad de Marjorie Marlene Conforme Vélez.

Área total: 244,53m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0973-M-DACR-JCM-18 de fecha 26 de Septiembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle





Lote sub: # 421

CALLE 307
14,69

PROPIEDAD PARTICULAR
18,66 28,66

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
JOSE GABRIEL CONFORME MACIAS
SRA. REGINA ESPERANZA BRAVO SILDARRIAGA
AREA TOTAL: 362,27 M2

AREA SOBRANTE A FAVOR DE
CONFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN
AREA TOTAL: 244,53 M2
3387030

20,64
30,64
AVENIDA 213

27,28
CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE

DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE CONFORME MACIAS CRISTHIAN STALIN.	606,80 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE GABRIEL CONFORME MACIAS SRA. BRAVO SILDARRIAGA REGINA ESPERANZA.	362,27 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	244,53 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532389.05	9892861.24
2	532371.15	9892886.11
3	532382.10	9892895.91
4	532407.03	9892881.76

Datum: SAPD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

Mapa en titulo
Escribir una descripción para el mapa



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN MAZATO ACTUALMENTE BARRIO SAN ANTONIO
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067053

AUTORIZACION

No. 0421-09066

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE GABRIEL CONFORME MACIAS Y SRA. REGINA ESPERANZA BRAVO SILDARRIAGA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Cristhian Stalin Conforme Macías y Sra. Jennifer Monserrate Barrezueta Castillo, ubicado en el sitio Mazato, actualmente barrio San Antonio, Avenida 213 y Calle 307 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,64m. Avenida 213.

Atrás: 18,66m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 14,69m. Calle 307.

Costado izquierdo: 22,86m. Area sobrante.

Área total: 362,27m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	OTRO USO		
27	SIN EDIFICACION	1	
28	CON EDIFICACION	2	
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
30	SIN USO	1	
31	CONSTRUCCION	2	
32	OTRO USO	3	
33	OTRO USO		
34	OTRO USO		
35	OTRO USO		
36	OTRO USO		
37	OTRO USO		
38	OTRO USO		
39	OTRO USO		
40	OTRO USO		
41	OTRO USO		
42	OTRO USO		
43	OTRO USO		
44	OTRO USO		
45	OTRO USO		
46	OTRO USO		
47	OTRO USO		
48	OTRO USO		
49	OTRO USO		
50	OTRO USO		
51	OTRO USO		
52	OTRO USO		
53	OTRO USO		
54	OTRO USO		
55	OTRO USO		
56	OTRO USO		
57	OTRO USO		
58	OTRO USO		
59	OTRO USO		
60	OTRO USO		
61	OTRO USO		
62	OTRO USO		
63	OTRO USO		
64	OTRO USO		
65	OTRO USO		
66	OTRO USO		
67	OTRO USO		
68	OTRO USO		
69	OTRO USO		
70	OTRO USO		
71	OTRO USO		
72	OTRO USO		
73	OTRO USO		
74	OTRO USO		
75	OTRO USO		
76	OTRO USO		
77	OTRO USO		
78	OTRO USO		
79	OTRO USO		
80	OTRO USO		
81	OTRO USO		
82	OTRO USO		
83	OTRO USO		
84	OTRO USO		
85	OTRO USO		
86	OTRO USO		
87	OTRO USO		
88	OTRO USO		
89	OTRO USO		
90	OTRO USO		
91	OTRO USO		
92	OTRO USO		
93	OTRO USO		
94	OTRO USO		
95	OTRO USO		
96	OTRO USO		
97	OTRO USO		
98	OTRO USO		
99	OTRO USO		
100	OTRO USO		

OBSERVACIONES:

Dis. 3084030

03/10/2018

