



19/03/2018 11:16:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-09-17-000	2013.33	\$ 57.072,30	B.LOS GERANIOS AVENIDA 236	2018	344357	738123
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO		0907936322	Costa Judicial			
RENDON DUARTE MARCELA MARIA		0909789745	IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,98	(\$ 1,00)	\$ 18,98
19/03/2018 11:16:35 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,13	(\$ 2,15)	\$ 3,98
			MEJORAS 2012	\$ 9,37	(\$ 3,28)	\$ 6,09
			MEJORAS 2013	\$ 28,98	(\$ 10,14)	\$ 18,84
			MEJORAS 2014	\$ 30,60	(\$ 10,71)	\$ 19,89
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 1,05	(\$ 0,37)	\$ 0,68
			MEJORAS 2017	\$ 29,94	(\$ 10,48)	\$ 19,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 114,14		\$ 114,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,12		\$ 17,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 219,25</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 219,25</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

\$ 6.305,40  
09/2/18  
mea

10-10-18  
08h00.  
Sub-División

335 0920



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**60132**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022181, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 10:40:14, la Ficha Registral Número 60132.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2016 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35	18/nov/2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	804	14/mar/2017	20.447	20.475
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870	11/jun/2018	48.754	48.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872	11/jun/2018	48.828	48.857

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 79

Tomo:1

Folio Inicial:5

Folio Final:5





**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      **Número de Inscripción:** 6      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2772      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001      **Número de Inscripción:** 1780      Tomo: 1  
**Certificación impresa por:** juliana\_macias      **Ficha Registral:** 60132      **miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:03 de 10**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Tomo: 1

**Fecha:** 19 SEP 2010      **HORA:** 10:03

*[Handwritten signature]*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de junio de 2018  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 3819

**Folio Inicial:** 48.754  
**Folio Final:** 48.782



**a.- Observaciones:**

Una parte del inmueble No. 4, de este contrato, signado como lote N.- 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y compañía Jolcijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área sobrante lote número 5. Teniendo un área total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	804	14/mar/2017	20.447	20.475

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 11 de junio de 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de junio de 2018  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción:** 1872  
**Número de Repertorio:** 3821  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 48.828  
Folio Final: 48.857

**a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de inmueble No. Cuatro (4) de este contrato signado como lote N.- Tres ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y Compañía Joleijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área sobrante lotes 1 y 2; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero. TENIENDO UN AREA TOTAL DE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	804	14/mar/2017	20.447	20.475

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 60132

miércoles, 19 de septiembre de 2018



COMPRA VENTA	6
PLANOS	6
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	13



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:15 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 SEP 2018 HORA: 10:40:15





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001  
 Fecha Resolución:



Número de Repertorio: 1374  
 Folio Inicial:6.357  
 Folio Final:6.373

**a.- Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 1 3,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:60132

miércoles, 19 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Pag 3 de 10  
 Fecha: 19 SEP 2018  
 HORA: \_\_\_\_\_



HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 13 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial:406  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial:12.116  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:60132

miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:

Pag 4 de 10





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



PROPIETARIO 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO  
 PROPIETARIO 1302615958 CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO NO DEFINIDO  
 PROPIETARIO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

**Registro de : PLANOS**

[ 9 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 48 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9251 Folio Inicial:873  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:888  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 de septiembre de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000057224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 10 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 35  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6857 Folio Inicial:514  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:555  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 14 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 804 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1607 **Folio Inicial:** 20.447  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 20.475  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos casado con la Sra. Marcela Maria Rendon Duarte. Inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Cuatro de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 2.013,33 m2. Terminación de Comunidad.- El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por sus propios derechos, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000079066	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	18/nov/2016	514	555

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 11 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1876 **Empresa:** Empresa Pública Municipal  
**Certificación impresa por :** julliana\_macias **Ficha Registral:** 60132 **miércoles, 19 de septiembre de 2018** **Registro de la Propiedad de MANTA EC** **Pag 8 de 10**

**Fecha:** 19 SEP 2018 **HORA:** \_\_\_\_\_



Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 13 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial:** 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 140  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:60132

miércoles, 19 de septiembre de 2018

Pag 5 de 10

Fecha: 19 SEP 2018

HORA:

*[Handwritten signature]*



13

09/feb/1946

5

5

[ 7 / 13 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4725 **Folio Inicial:** 108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 122  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 8 / 13 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3028 **Folio Inicial:** 292  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 317  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:60132

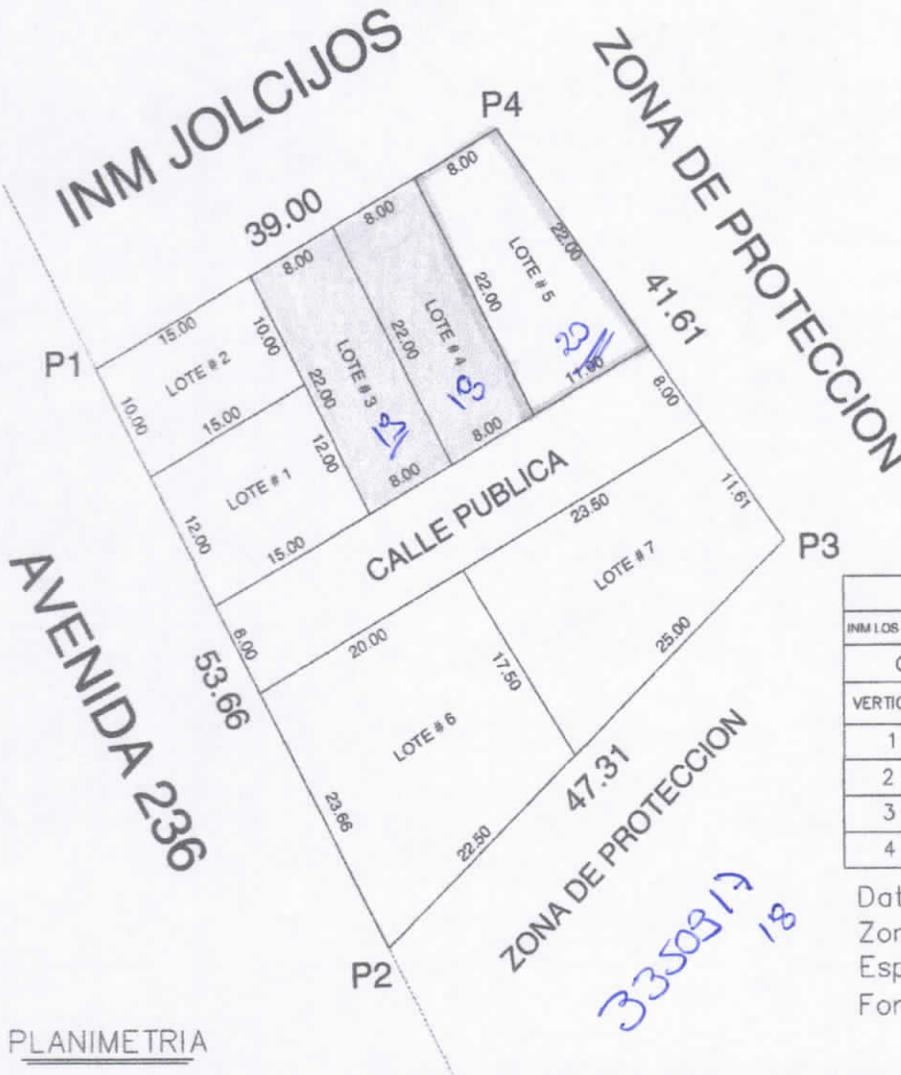
miércoles, 19 de septiembre de 2018 10:00





**UBICACIÓN**

LOTE # 4 AREA TOTAL 2013.33M2		
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 1	180.00M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 2	180.00M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 3	176.00M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 4	176.00M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 5	210.18M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 6	428.18M2
" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 7	353.61M2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:		309.36M2



UBICACION		
INM LOS GERANEOS - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530937.59	9892042.29
2	530961.94	9891994.47
3	530971.18	9892062.11
4	530995.19	9892028.12

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

PLANIMETRIA

PROPIEDAD: <b>" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "</b>			
PROPIETARIO: " LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:750	FECHA: MARZO / 2018
CONTIENE:  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE LOTES DE TERRENOS	 ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:  <b>1/1</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067146

**AUTORIZACION**

No. 0449-09553

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 5**

**Frente:** 11,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Compañía Jolcijos.

**Costado Derecho:** 22,00m. Propiedad de Genny Maribel Alvia Mero.

**Costado izquierdo:** 22,00m. Area de protección.

**Área total:** 210,18m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0449-09553

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 12 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote número cuatro.**

**Por el frente:** 53,66m. Avenida 236.

**Por atrás:** 41,61m. Zona de Protección.

**Por el costado derecho:** 39,00m. Compañía Jolcijos.

**Por el costado izquierdo:** 47,31m. Calle s/n.

**Área total:** 2.013,33m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **352,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Genny Maribel Alvia Mero, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Junio de 2018 con 176,00m<sup>2</sup>. Lote No 4.

2.- A favor de Genny Maribel Alvia Mero, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Junio de 2018 con 176,00m<sup>2</sup>. Lote No 3.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **339,36m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN: **210,18m<sup>2</sup>.**

**Lote # 5**

**Frente:** 11,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Compañía Jolcijos.

**Costado Derecho:** 22,00m. Propiedad de Genny Maribel Alvia Mero.

**Costado izquierdo:** 22,00m. Area de protección.

**Área total:** 210,18m<sup>2</sup>.

AREA SOBANTE: **180,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 1**

**Frente:** 12,00m. Avenida 236.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad de Genny Alvia Mero.

**Costado Derecho:** 15,00m. Area sobrante lote # 2.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Calle pública.

**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBANTE: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 2**

**Frente:** 10,00m. Avenida 236.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Genny Alvia Mero.

**Costado Derecho:** 15,00m. Compañía Jolcijos.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante Lote # 1.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBANTE: **428,18m<sup>2</sup>.**

**Lote # 6**

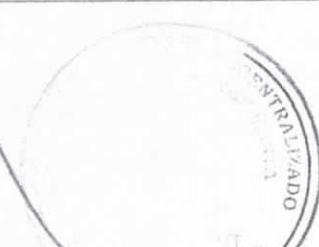
**Frente:** 23,66m. Avenida 236.

**Atrás:** 17,50m. Area sobrante lote # 7.

**Costado Derecho:** 20,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 22,50m. Area de protección.

**Área total:** 428,18m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**AREA SOBRANTE:**

**353,61m<sup>2</sup>.**

**Lote # 7**

**Frente:** 23,50m. Calle pública.

**Atrás:** 25,00m. Area de protección.

**Costado Derecho:** 11,61m. Area de protección.

**Costado izquierdo:** 17,50m. Area sobrante lote # 6.

**Área total:** 353,61m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0337-DACRM-JCM-18 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Jueval Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del Valle





# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 3 5 0 8 2 0 1

HUERA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Elos Gavidos y Urvicinos  
 calle lote 5  
 Manzana \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRAQUILA

DESNIVEL CON RELACION A RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE +  METROS  
 BAJO LA RASANTE -  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

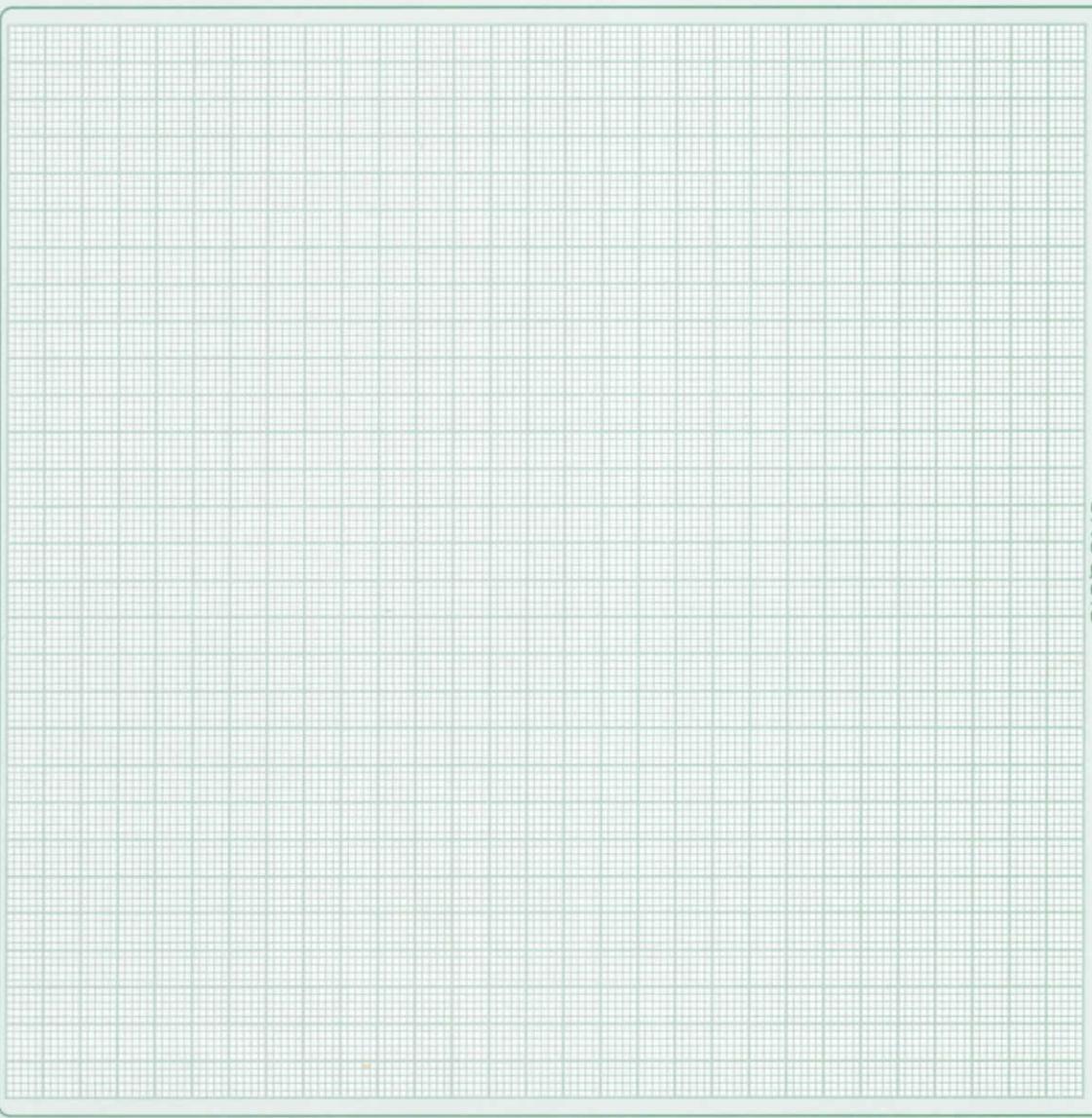
23 AREA SIN DECIMALES 210,18

24 PERIMETRO 63

25 LONGITUD DEL FRENTE 11

26 ANILLO DEL LOTE (sin centímetros)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
 1  SIN EDIFICACION  
 2  CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  SIN USO  
 2  CONSTRUCCION  
 3  OTRO USO

29 TOTAL DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Fin obra. 3350819  
Mo 03/10/2009

