00093848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3512**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7198**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de octubre de 2018 14:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308590692	QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Escritura Juicio Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. [ ] Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350920000	26/10/2018 14:51:55	68624	210.18M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terrno, Signado como lote No. 5, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 11.00 metros y calle publica; ATRAS: 8,00 metros y Compañia Jolcijos; COSTADO DERECHO. 22.00 metros y propiedad de Genny Maribel Alvia Mero; COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros y Area de Protección; Area Total: 210.18 METROS CUADRADOS
Dirección del Bien. Ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios
Superficie del Bien: 210.18M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25/11/2016 16:03:39	60132		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección, POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien. ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del lote de terrno, Signado como lote No 5, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3512**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7198**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 26 de octubre de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00093849

Factura: 003-003-000005264

20181308003P02295

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02295

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARCELA MARIA RENDON DUARTE

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308590692	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6532.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00093850

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02295

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y

MARCELA MARIA RENDON DUARTE

A FAVOR DE

CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN

CUANTÍA: USD. $ 6.532,51

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, dos, cuatro, dos, guion cuatro (130066242-4), por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0987930552, correo electrónico: adolfoceme@gmail.com, dirección: Manta,

Avenida 4 de Noviembre; y, **DOS.-** El señor **CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, nueve, cero, seis, nueve guion dos (130859069-2), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985852759, correo electrónico: carlos_quimis75@hotmail.com, dirección: Montecristi, Urbanización Cielito Lindo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que los Mandantes se encuentran vivos, y que el Poder Especial otorgado a su favor no ha sido revocado, a quienes en adelante se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN,** por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores

00093851

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE, son propietarios de un bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el número 4, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRÁS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, con fecha 12 de enero del 2017, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de marzo del 2017, bajo el número de inscripción 804, con el número repertorio 1607, en la cual los herederos de los causantes CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS Y MENDOZA SEGUNDA PERFECTA dieron en venta a favor del señor LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS (casado). Bien inmueble que se transforma en cuerpo cierto y determinado, se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa a los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: el señor **CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN,** una parte del bien inmueble No. CUATRO (4), descrito e individualizado en la cláusula segunda de este

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

contrato, signado como lote No. 5, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 11,00** metros y calle pública; **ATRÁS:** 8,00 metros y Compañía Jolcijos. **COSTADO DERECHO:** 22,00 metros y propiedad de Genny Maribel Alvia Mero; **COSTADO IZQUIERDO:** 22,00 metros y Área de protección. **TENIENDO UN AREA TOTAL DE: 210,18 METROS CUADRADOS.- QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente

00093852

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130859069-2
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADO
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIMIS MARTINIANO GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN ZORRILLA ALEIDA ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIPIJAPA
2015-12-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-31

000535719

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

033
JUNTA No

033 - 140
NÚMERO

1308590692
CÉDULA

QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTON
JIPIJAPA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PERIODO ...

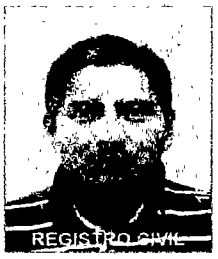
ESTE DOCUMENTO ... PARA TODOS LOS ... PRIVADOS

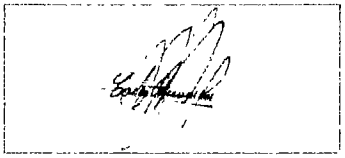
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308590692

Nombres del ciudadano: QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIMIS MARTINIANO GALO

Nombres de la madre: PIN ZORRILLA ALEIDA ANGELA

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-162-96742

186-162-96742

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00093853

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE : 130066242-4
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

EDUCACIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

E2343V2242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

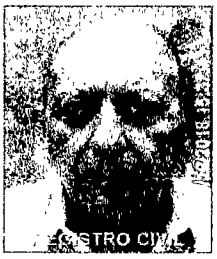
018 018 - 317 1300662424

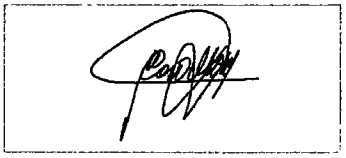
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
GRUPO DE ATENCIÓN PRIORITARIA
ZONA 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-162-96658

184-162-96658

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 86767

COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:26:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-09-20-000	210,18	6532,51	376369	86767

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	LOS GERANIOS Y URBIRIOS
0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	LOS GERANIOS Y URBIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308590692	QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	39,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,60
TOTAL A PAGAR	58,80
VALOR PAGADO	58,80
SALDO	0,00

EMISION: 04/10/2018 11:26:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T613967798

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0009385

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115272

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0907936322
NOMBRES: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO Y RENDON DUARTE MARCELA MARIA
RAZÓN SOCIAL: B.LOS GERANIOS AV.236
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 592954
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/10/2018 08:12:43

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

00093855

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00093856

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124049

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO Y RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 OCTUBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
3350920000 LOS GERANIOS Y URBIRIOS

Manta, diez de Octubre del dos mil diesiocho

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

00093857

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO / RENDON DUARTE MARCELA MARIA ubicada LOS GERANIOS Y URBIRIOS cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$6532.51 SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 51/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANARI - ECUADOR

Manta, 04 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00093858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067146

AUTORIZACION

No. 0449-09553

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote # 5
Frente: *11,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Compañía Jolcijos.*
Costado Derecho: *22,00m. Propiedad de Genny Maribel Alvia Mera.*
Costado izquierdo: *22,00m. Area de protección.*
Área total: *210,18m2*

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI-ECUADOR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO 00093859

No 0449-09553

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número cuatro de la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350917000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 12 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote número cuatro.
Por el frente: *53,66m. Avenida 236.*
Por atrás: *41,61m. Zona de Protección.*
Por el costado derecho: *39,00m. Compañía Jolcijos.*
Por el costado izquierdo: *47,31m. Calle s/n.*
Área total: *2.013,33m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: ***352,00m2.***

1.- A favor de Genny Maribel Alvia Mero, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Junio de 2018 con 176,00m2. Lote No 4.

2.- A favor de Genny Maribel Alvia Mero, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Junio de 2018 con 176,00m2. Lote No 3.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: ***339,36m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN: ***210,18m2.***

Lote # 5
Frente: *11,00m. Calle pública.*
Atrás: *8,00m. Compañía Jolcijos.*
Costado Derecho: *22,00m. Propiedad de Genny Maribel Alvia Mero.*
Costado izquierdo: *22,00m. Area de protección.*
Área total: *210,18m2.*

AREA SOBRANTE: ***180,00m2.***

Lote # 1
Frente: *12,00m. Avenida 236.*
Atrás: *12,00m. Propiedad de Genny Alvia Mero.*
Costado Derecho: *15,00m. Area sobrante lote # 2.*
Costado izquierdo: *15,00m. Calle pública.*
Área total: *180,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***150,00m2.***

Lote # 2
Frente: *10,00m. Avenida 236.*
Atrás: *10,00m. Propiedad de Genny Alvia Mero.*
Costado Derecho: *15,00m. Compañía Jolcijos.*
Costado izquierdo: *15,00m. Area sobrante Lote # 1.*
Área total: *150,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***428,18m2.***

Lote # 6
Frente: *23,66m. Avenida 236.*
Atrás: *17,50m. Area sobrante lote # 7.*
Costado Derecho: *20,00m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *22,50m. Area de protección.*
Área total: *428,18m2.*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS UNDA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CONTRALIZADO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO **00093860**

AREA SOBRANTE: ***353,61m2.***

Lote # 7
Frente: *23,50m. Calle pública.*
Atrás: *25,00m. Area de protección.*
Costado Derecho: *11,61m. Area de protección.*
Costado izquierdo: *17,50m. Area sobrante lote # 6.*
Área total: *353,61m2.*

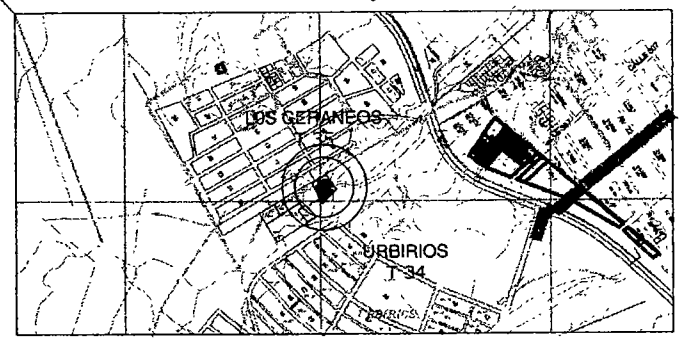
NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0337-DACRM-JCM-18 de fecha 12 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

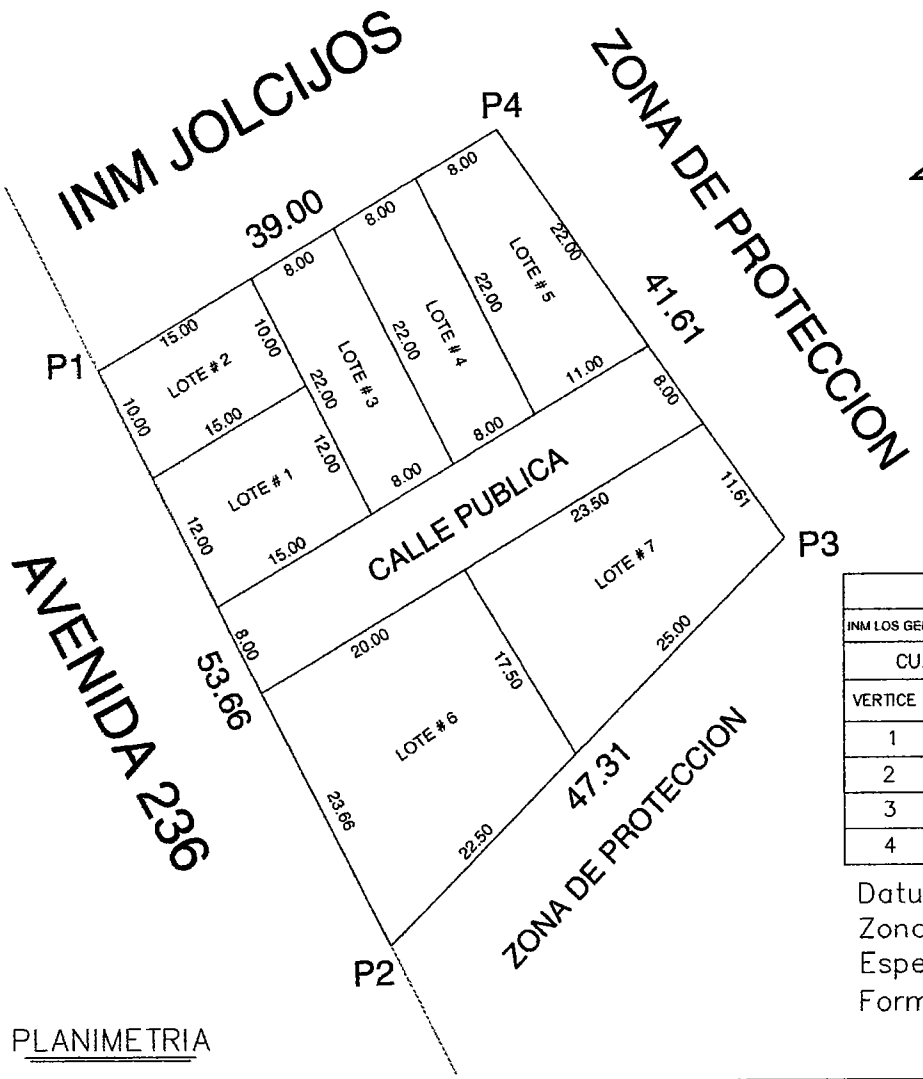
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00093861



UBICACIÓN

LOTE # 4 AREA TOTAL 2013.33M2		
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 1	180.00M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 2	180 00M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 3	176.00M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 4	176.00M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 5	210 18M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 6	428.18M2
"LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	LOTE # 7	353.61M2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA:		309.36M2



NORTE

UBICACION		
INM LOS GERANEOS - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530937.59	9892042.29
2	530961.94	9891994.47
3	530971.18	9892062.11
4	530995.19	9892028.12

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PLANIMETRIA

PROPIEDAD: **" LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "**

PROPIETARIO: "LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:750	FECHA: MARZO / 2018
		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE LOTES DE TERRENOS	ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

00093862

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 155808

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 61900

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 015581

Fecha: *3 de octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-35-09-20-000*

Ubicado en: *LOS GERANIOS Y URBIRIOS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *210,18* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0907936322	*LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS*
0909789745	*MARCELA MARIA RENDON DUARTE*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6532,51**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6532,51

Son: *SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3350917000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/10/2018 12:34:15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093863

Ficha Registral-Bien Inmueble

60132

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022181, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 10:40:14, la Ficha Registral Número 60132.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2016
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26/may/2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29/dic/2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35	18/nov/2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	804	14/mar/2017	20 447	20.475
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870	11/jun/2018	48.754	48 782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872	11/jun/2018	48 828	48 857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Número de Inscripción: 13
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 79
Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093864

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1374 Folio Inicial:6.357
Folio Final:6 373

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 1 3,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37,con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos miL cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decimetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificacion Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000 1	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de [illegible]
Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 13] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial.406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6.373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañia Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial:125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "·LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[7 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4725 Folio Inicial:108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[8 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3028 Folio Inicial:292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302615958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep/2005	108	122

Registro de : PLANOS

[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 48 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9251 Folio Inicial:873
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:888
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificacion mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[10 / 13] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6857 Folio Inicial:514
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:555
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 804 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1607 Folio Inicial:20.447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:20.475

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos casado con la Sra. Marcela Maria Rendon Duarte.Inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Cuatro de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 2.013,33 m2.Terminación de Comunidad.- El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por sus propios derechos, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000079066	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	35	18/nov/2016	514	555

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1870

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093867

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 38[illegible] Folio Inicial:48.754
Folio Final:48.782

a.- Observaciones:

Una parte del inmueble No. 4, de este contrato, signado como lote N.- 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y compañía Jolcijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área sobrante lote número 5. Teniendo un área total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	804	14/mar/2017	20.447	20.475

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1872 Tomo:1
Número de Repertorio: 3821 Folio Inicial:48.828
Folio Final:48.857

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de inmueble No. Cuatro (4) de este contrato signado como lote N.- Tres ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y Compañía Joleijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área sobrante lotes 1 y 2; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero. TENIENDO UN AREA TOTAL DE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308927928	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	804	14/mar/2017	20.447	20.475

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

COMPRA VENTA	6
PLANOS	6
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:15 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A peticion de: QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 SEP 2018 HORA:

00093868

Factura: 003-003-000000679

20181308003P00149

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00149

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2018, (16:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909789745	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA QUIEN NO COMPARECE.-

CUANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00093869

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00149

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y

MARCELA MARIA RENDON DUARTE

FAVOR DE

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS,** portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos (090793632-2) y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE,** portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve siete ocho nueve siete cuatro guion cinco (090978974-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la siguiente escritura de PODER ESPECIAL los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE,** de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente hábiles, capaces de contratar y obligarse, a quienes en adelante se les denominaran simplemente como LOS MANDANTES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRÁS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** confieren el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA con cédula de ciudadanía**

00093870

No. 130066242-4, para que intervenga en todo lo necesario para las ventas del inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es decir para que otorgue , suscriba y firme las correspondientes escrituras de este terreno; así mismo intervenga compareciendo a juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del articulo cincuenta del código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. De esta manera mi mandatario venda o enajene, pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, suscriba el contrato de Compraventa en cualquier Notaría del país, cuidando siempre de nuestros intereses, en calidad de vendedores. En fin que queda ampliamente facultado al mandatario para cumplir con lo solicitado anteriormente.- Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL M. portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS

c.c. 090793632-2

f) Sra. MARCELA MARIA RENDON DUARTE

c.c. 090978974-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00093871

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUIM. FARMACEUTICO(A) V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENDON AGUILAR VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUARTE VALVERDE BERTA AVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-05

000503004

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090978974-5
APELLIDOS Y NOMBRES
RENDON DUARTE MARCELA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS
CARAVEDO CEVALLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

004
JUNTA No

004 - 218
NÚMERO

0909789745
CÉDULA

RENDON DUARTE MARCELA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA

SAN MATEO
PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

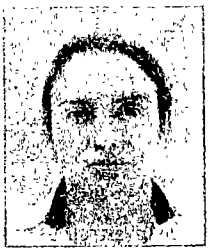
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

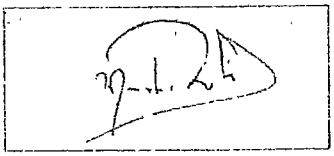
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Identificación y

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0909789745

Nombres del ciudadano: RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUIM.FARMACEUTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARAVEDO CEVALLOS LUIS

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: RENDON AGUILAR VICENTE

Nombres de la madre: DUARTE VALVERDE BERTA AVELINA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-088-80576

Ing. Jorge Troya Fuertes

00093872

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 090793632-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CARAVEDO CEVALLOS
LUIS LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARCELA MARIA
RENDON DUARTE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V2443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARAVEDO FREDDY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-05

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

017 017 - 279 0907936322
JUNTA NÚMERO CÉDULA
CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES ... 20
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

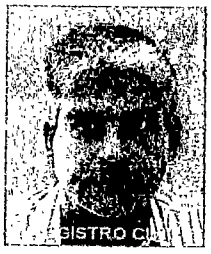
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

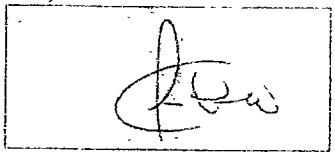
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección Gene
Identificación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 0907936322

Nombres del ciudadano: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: CARAVEDO FREDDY

Nombres de la madre: CEVALLOS IRENE

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-088-80619

Ing. Jorge Trova Fuentes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130066242-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1942-05-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

00093873

IGM 16 10 636 33

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
EZ343VZ242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022
JUNTA No

022 - 076
NÚMERO

1300662424
CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

MANTA
CANTÓN

ZONA: **1**

TARQUI
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

(F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00093874

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE FAVOR DE LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**; firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Enero del dos mil dieciocho (2018).-

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
EL CANTON MANTA

00093875

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000627
Fecha: 09/10/2018 04:54:38 p.m.

No. Autorización:
0910201801176818352000121315230000006272018165411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
09/10/2018 04:54:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 SCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 845986772
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
09 OCT 2018

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza
c.c. 130066242-4
Apoderado Especial

f) Sr. CARLOS YUNIOR QUIMIS PIN
c.c. 130859069-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Ch...
NOTARIO PUBLICO TERCER...
DEL CANTON MANTA

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00093877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3512
Número de Repertorio: 7198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3512 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308590692	QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR	COMPRADOR
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	VENDEDOR
0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	60132	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3350920000	68624	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 26-oct./2018
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de octubre de 2018