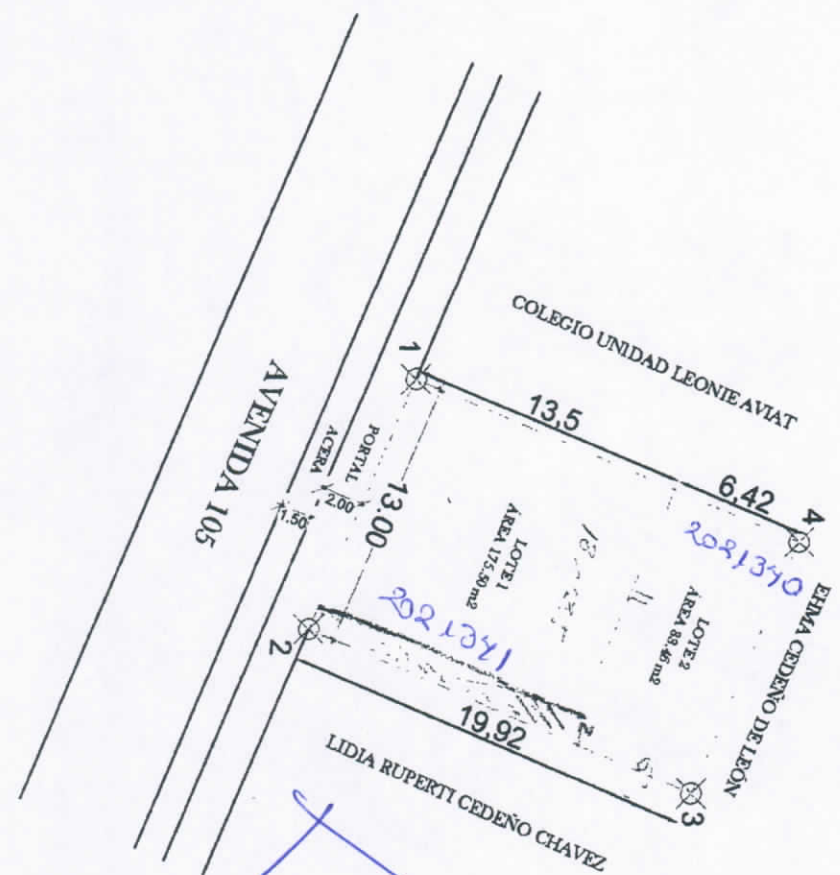


sin espacio



2021372



IMAGEN OBTENIDA GOOGLE EARTH

UBICACION E IMPLANTACION DEL TERRENO

PROPIETARIO: UNIDAD EDUCATIVA LEONIE AVIAT	
UBICACION: TARQUI	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO

AREA TOTAL: 258.96 m²	SISTEMA METRICO: UTM - URS DATUM (WGS84) GRS72	
FECHA: AGOSTO 2018	RESPONSABILIDAD TECNICA: ARO MONTESORCA Reg. Prof. CTE No 171	LAMINA: 1 / 1

COORDENADAS X - Y			
X	Y	X	Y
1. 532172.79	1. 9834627.26	2. 532172.79	2. 9834627.26
2. 532184.73	2. 9834623.71	3. 532192.60	3. 9834641.00
3. 532192.60	3. 9834641.00	4. 532180.06	4. 9834646.14

00084103

17066.43
218
218

00084093

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACIÓN UNIFICACIÓN



No. 060-09505

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CONCEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DOCENTE DE RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES EN EL ECUADOR** (RUC 1790105008001) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad: uno con Escritura compraventa autorizada Notaria Sexta Manta el 5 de junio de 2018 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 11 de junio de 2018 Ficha Registral # 2934 y el otro con Escritura compraventa y terminación comunidad autorizada Notaria Sexta Manta el 1 de agosto de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 20 de agosto de 2018, ubicados en la avenida 105 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes con las siguientes medidas y linderos:

AREA ESCRITURA: (compraventa, Notaria 6° Manta 05/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 10/06/18: 175,50m2)

Por el Frente: 13,00m. - lindera calle Amazonas hoy avenida 105

Por Atrás: 13,00m. - lindera vendedora

Por el Costado derecho: 13,50m. - lindera vendedora

Por el Costado izquierdo: 13,50m. - lindera escuela Santa Esperanza

AREA ESCRITURA: (compraventa, Notaria 6° Manta 01/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 20/08/18: 83,46m2)

Por el Frente: 6,42m. - lindera Lidia Cupertina Cedeño Chávez

Por Atrás: 6,42m. - lindera escuela Santa Esperanza

Por el Costado derecho: 2,00m. - lindera callejón + 11,00m. - lindera Jorge León Cedeño

Por el Costado izquierdo: 13,00m. - lindera Héctor León Cedeño

MEDIDAS, LINDEROS, AREA UNIFICADA: CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DOCENTE DE RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES EN EL ECUADOR: 258,96m2

Frente (Sur): 13,00m. - lindera avenida 105

Atrás (Norte): 13,00m. - lindera Ehma Cedeño de León

Costado derecho (Oeste): 19,92m. - lindera colegio Leonie Aviat

Costado izquierdo (Este): 19,92m. - lindera Lidia Cedeño Chávez

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, septiembre 4 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Gato Agustín Álvarez González





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2021372

FOLIO N° _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio tarqui

calles

Av 105 calles 110 y 108

Mz

Vol

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
258.96

24 PERIMETRO

65.89

25 LONGITUD DEL FRENTE

13

26

ANALIZO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

28 CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

30

31

32

OBSERVACIONES:

Se unifica de chas
20213802 2021371
del 03/10/2018

