

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3317****Número de Repertorio: 7548**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3317 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301926315	SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA	CAUSANTE
1709180754	CRIOLO YAR SEGUNDO ARMANDO	COMPRADOR
1313243493	ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA	VENDEDOR
1312586975	ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3137009000	68159	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha generación: miércoles, 05 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 4 9 3 4 D 8 5 W C 2 A





Factura: 002-003-000050038



20221308006P03755

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



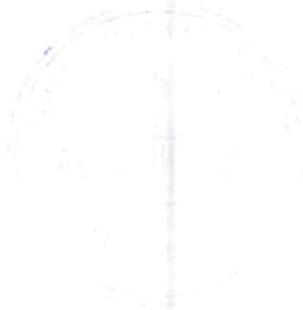
Escritura N°:		20221308006P03755					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312586975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRIOLLO YAR SEGUNDO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709180754	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9112.50					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07066-DP13-2022-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03755**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-0000500038**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN:**

**GEOVANNY LEONEL ZAMBRANO SOLEDISPA Y**

**GEMA CAROLINA ZAMBRANO SOLEDISPA**

**A FAVOR DE:**

**SEGUNDO ARMANDO CRIOLLO YAR**

**CUANTÍA: USD. \$.9.112.50**

**DI DOS COPIAS**

**\*\*\*IELG\*\*\***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de octubre del año dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 07066-DP13-2022-KP, comparecen, por una parte los señores: **GEOVANNY LEONEL ZAMBRANO SOLEDISPA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cinco ocho seis nueve siete guión cinco; y, **GEMA CAROLINA ZAMBRANO SOLEDISPA**, de estado civil





1 casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres dos cuatro tres cuatro  
2 nueve guión tres; ambos por sus propios derechos; quienes para efectos de  
3 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Parroquia Santa  
4 Marianita de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0985762571; y a quienes en  
5 adelante se les denominará simplemente como los “VENDEDORES”; y, por otra parte  
6 el señor **SEGUNDO ARMANDO CRIOLLO YAR**, casado con la señora **MARIA**  
7 **GUADALUPE OLMEDO BELTRAN**, con cédula de ciudadanía número: uno siete  
8 cero nueve uno ocho cero siete cinco guión cuatro, por sus propios derechos, quien para  
9 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Colinas del Norte  
10 Oe-26 de la ciudad de Quito; **TELEFONO:** 02495441; y a quien en adelante se le  
11 denominará simplemente como el “COMPRADOR”. Los comparecientes son de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de  
13 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de ciudadanía e identidad  
14 respectivamente, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
15 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
16 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo  
17 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
18 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE**  
19 **DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y  
20 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
21 Comparecen, por una parte los señores: **GEOVANNY LEONEL ZAMBRANO**  
22 **SOLEDISPA** y **GEMA CAROLINA ZAMBRANO SOLEDISPA**, por sus propios  
23 derechos y como herederos de la señora **CARMEN MARIA TERESA SOLEDISPA**  
24 **DELGADO** (fallecida); y a quienes en adelante se les denominará simplemente como  
25 los “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **SEGUNDO ARMANDO CRIOLLO**  
26 **YAR**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente  
27 como el “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CARMEN**  
28 **MARIA TERESA SOLEDISPA DELGADO** (fallecida), adquirió un lote de terreno



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 signado con el Número NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y  
2 NUEVE, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón  
3 Manta, por compra a los Herederos de los señores: José Luis Cevallos Holguín,  
4 Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza y Rosa Ana  
5 Cevallos Mendoza, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones,  
6 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el primero de julio del año dos mil  
7 veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de agosto del  
8 mismo año de su otorgamiento; Con fecha veintidós de agosto, tiene inscrito en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Posesión Efectiva de Bienes,  
10 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el once de agosto del año dos mil  
11 veintidós. **TERCERA: VENTA:** Los señores: GEOVANNY LEONEL  
12 ZAMBRANO SOLEDISPA y GEMA CAROLINA ZAMBRANO SOLEDISPA,  
13 declaran que son los únicos herederos de la señora CARMEN MARIA TERESA  
14 SOLEDISPA DELGADO (Fallecida), con los antecedentes expuestos y por medio  
15 del presente instrumento, los señores antes mencionados; como vendedores  
16 manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real los Derechos y Acciones que les  
17 corresponden del terreno a favor del comprador, el mismo que está signado con el  
18 Lote NUEVE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, ubicado en la  
19 Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las  
20 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Peatonal;  
21 Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos; Por el Costado  
22 Derecho, trece metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Diez; y, Por  
23 el Costado Izquierdo, los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con  
24 Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO  
25 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
26 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto  
27 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión  
28 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos





1 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
2 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
4 de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE  
5 MIL CIENTO DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES,  
6 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de  
7 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
8 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción  
9 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
11 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza  
12 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
13 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
14 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
15 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
16 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el  
17 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEPTIMA:**  
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
20 **OCTAVA: INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan a la compradora para que  
21 soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
23 cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Eduardo  
24 Velásquez Pico, con Matrícula Número 13-2016-137 del Foro de Abogados.- Hasta  
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos  
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba  
27 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la  
28 Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

Ficha Registral-Bien Inmueble

68159



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029940  
Certifico hasta el día 2022-09-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3137009000  
Fecha de Apertura: martes, 18 septiembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote numero 09 de la Manzana 239 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con Calle peatonal.

POR ATRAS. Diez metros y lindera con Lote No. 2

COSTADO DERECHO; Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero 10

COSTADO IZQUIERDO, Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. 3.

Con una superficie total del 135,00m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2567 lunes, 01 agosto 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	390 lunes, 22 agosto 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 9] PARTICION EXTRAJUDICIAL  
Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de inscripción : 13  
Número de Repertorio : 79

Folio Inicial : 5  
Folio Final : 5





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2046  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino público que conduce de Manta a Montecristi. Por atrás y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Merc y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguin, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Hector Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSÉ LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 9 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17

19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y veintinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[4 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA



BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CIUDADAN	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 9 ] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLC.JOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[6 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, ,área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[7 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4926 Folio Final: 400



**a.-Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 9 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022

Número de Inscripción : 2567

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5742

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los Derechos y Acciones existente sobre un predio ubicado en la Planificación Mazato signado como lote numero 9 de la Manzana 239 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total del 135,00m2. El señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza comparece en representación de Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza. El señor Luis Caravedo Cevallos comparece en representación de José Luis, Alex Víctor y Adriana Verónica Cevallos. El señor Henry Olives León comparece en representación de Maryann Patricia, Evelyn Rossana y Laura Isabel Maldonado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOLED SPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO LAURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO EVELYN ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO MARYANN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR CEVALLOS ADRIANA VERONICA

MANTA



Registro de : SENTENCIA  
[9 / 9 ] POSESION EFECTIVA  
Inscrito el: Lunes, 22 agosto 2022

Número de Inscripción : 390  
Número de Repertorio : 6301

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaria: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 agosto 2022

Fecha Resolución:  
a.-Observaciones:  
POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029940 certifico hasta el día 2022-09-22, la Ficha Registral Número: 68159.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 3 3 3 G S G 3 V G W



N° 092022-073517

Manta, jueves 08 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301926315**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

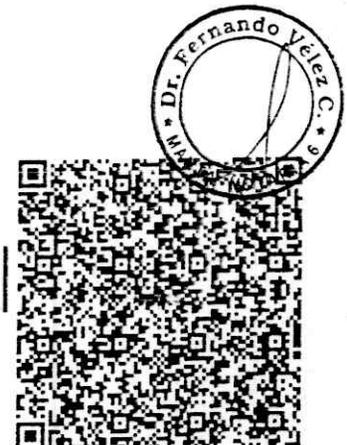
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 08 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174274R7QDDUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CERTIFICACIÓN

No. 0212

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que, el terreno ubicado en la **Planificación Mazato**, signado como **Lote N° 09 Manzana 239**, de la Parroquia Torquí del Cantón Manta, código catastral **3-13-70-09-000**, posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Calle Peatonal  
**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con lote No.02  
**COSTADO DERECHO:** 13.50 m - Lindera con lote 10  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.50 m - Lindera con lote 08

**ÁREA TOTAL:** 135.00 m<sup>2</sup>

Manta, septiembre 26 del 2021

**Arq. Farid Eduardo Rivadeneira Delgado**  
**JEFE DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz Baque
No. trámite:	PM151020211536

Página 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074076

N° ELECTRÓNICO : 221566



Fecha: 2022-09-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-13-70-09-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ-239 LOTE N°09 CALLE PEATONAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301926315	SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,112.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,112.50

SON: NUEVE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1748348RQSYXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-19 10:40:34

N° 102022-075461  
Manta, martes 04 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-70-09-000 perteneciente a SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA . con C.C. 1301926315 ubicada en PLANIFICACION MAZATO MZ-239 LOTE N°09 CALLE PEATONAL BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,112.50 NUEVE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 50/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 03 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176234XMM1BUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096189**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/10/2022      Por: 72.91  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/10/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA

Identificación: 1301926315      Teléfono: NA      Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SEGUNDO ARMANDO CRIOLLO YAR

Identificación: 1709180754      Teléfono:      Correo: info@registropmanta.gob.ec

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE LEY COOTAD

VE-525334



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-70-09-000	9,112.50	135.00	PLANIFICACIONMAZATOMZ239LOTEN°09CALLEPEATONAL	9,112.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	91.13	45.56	0.00	45.57
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.34	0.00	0.00	27.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>118.47</b>	<b>45.56</b>	<b>0.00</b>	<b>72.91</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			45.56
<b>Total=&gt;</b>				<b>45.56</b>





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114588	2022/10/03 11:29	03/10/2022 11:29:00a. m.	791034	2022/10/03

A FAVOR DE SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA . C.I.: 1301926315

MANTA

CERTIFICADO Nº 8336

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/02</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



CUENCA VÁZQUEZ MARÍA VERÓNICA  
SOLICITANTE DE CAJERO



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:  
SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA

NUI/Pasaporte: 1301926315

Sexo: MUJER

Edad: 72

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 17 DE JULIO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 3 DE AGOSTO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 97 / 97

Datos del padre: SOLEDISPA CRISANTO

Datos de la madre: DELGADO ANTONIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: COLELITIASIS

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



Certificado: 220-744-13003



220-744-13003

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312586975001  
Período Fiscal: 11 AGOSTO 2022  
Formulario Sustituye: ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL ORIGINAL

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad Hijo  
Porcentaje de discapacidad 205  
NO  
0.00



### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211  
Número de identificación 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos Seleccione  
213



### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

Cédula	1301926315
TERESA	SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA
Soltero	TERESA
2	
17/07/2022	
Seleccione	
11/08/2022	



Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



311	Bienes inmuebles	0 321	0.00 331	0.0
312	Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	2 322	17310.90 332	8655.4
313	Dinero en efectivo y acreencias	1 323	1577.86 333	788.9
314	Derechos representativos de capital	1 324	5.00 334	2.5
315	Otros muebles y derechos	0 325	0.00 335	0.0
316		0 326	0.00 336	0.0
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>				0.0
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>				9446.8

**DEDUCIBLES**  
**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0		
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00 431	0.0
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00 432	0.0
		433	0.0
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			0.0

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.0
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.0
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.0
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.0
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	9446.8
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.0
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>9446.8</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible				
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				
(-) Reducciones en herencias y legados	631	(399 - 499 - 599)	631	0.0
		(631 x tarifa vigente)		0.0
	623	NO	633	0.0
	624	NO	634	0.0
	625	NO	635	0.0



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022084133423

**NÚMERO SERIAL** 872416593112

**FECHA RECAUDACIÓN** 20-09-2022

**PÁGINA** 2



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
 732 0.00  
 733 0.00  
 799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

(-) Impuesto a la Renta a pagar

**VALORES A PAGAR**

890 0.00  
 897 0.00  
 898 0.00  
 899 0.00

Pago previo (Informativo)  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

902 0.00  
 903 0.00  
 904 0.00  
 999 0.00

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

**TOTAL PAGADO**

0.00  
 0.00  
 0.00  
 0.00



**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Condición de la donación	Valor imputable	Valor de la porción
CASA 3236707000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	SELECCIONE	0.0	0.0
TERRENO 3-13-70-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	SELECCIONE	0.0	0.0
					(799 - 898)	4,099.20
					(902 + 903 + 904)	4,556.25

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

Placa: RAHV, OBN	Valor comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
GJX0691	1,577.86	50	788.93

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS**

Plaza: RAHV, OBN	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHONE LTDA.	191539512	50	2,50





# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1313243493001 Razón Social: ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA  
 Período Fiscal: 11 AGOSTO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301926315
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	17/07/2022
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228	11/08/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Legados unipersonales	311	0.321	0.00	331
Bienes inmuebles	312	2.322	17310.90	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1.323	1577.86	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	1.324	4390.00	334
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00	336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399
				11639.38

### DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			

CODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022084563317	872422408473	05-10-2022	1





TERRENO	3127009000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,112.50	50	4,556.25
---------	------------	---------------	---------	--------	-------	----------	----	----------

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES							
Tipología	Ubicación	País	Placa (RPM/UP)	Valor declarado	Pl. Cont. (porcentaje)	Valor de la operación	
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GJX0691	1,577.86	50	788.93	

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ADEUDOS								
Tip. de cuenta	Ubicación	País	Número de identificación	Entidad crediticia/financiera/seguros	Valor declarado	Valor real	Pl. Cont. (porcentaje)	Valor de la operación
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1390007791001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHONE LTDA.	191538512	4,390.00	50	2,195.00

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022084563317	872422408473	03-10-2022	3



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312586975

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO CASIQUE JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



° de certificado: 227-772-36904



227-772-36904

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
BUCRE  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131258697-5**

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
NOTARIO SUPLENTE

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO CASIQUE JAIME ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2014-10-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-17**

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
DIRECTOR GENERAL

**Soledispa Zambrano**  
FIRMA DEL CEDULADO

**131258697-5**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTON **SAN VICENTE**

PARROQUIA **SAN VICENTE**

ZONA **1**

JUNTA No. **0021 MASCULINO**

**ZAMBRANO SOLEDISPA GEOVANNY LEONEL**

N. **65916311**  
1312586975



17-08-2019

CC N. **1312586975**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313243493

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LOPEZ JOFFRE OMAR

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2014

Datos del Padre: ZAMBRANO CASIQUE JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Gema Zambrano S.*

*Gema Zambrano S.*



N° de certificado: 225-772-53715



225-772-53715

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V33397222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO CASIQUE JAIME ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLEDISPA DELGADO CARMEN MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-05-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-05-29**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131324349-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

SUCRE  
**BAHIA DE CARAQUEZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-07-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JOFFRE OMAR VERA LOPEZ**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTON **SAN VICENTE**

PARROQUIA **SAN VICENTE**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0021 FEMENINO**

N.º **65603453**

CC N.º **1313243493**

**ZAMBRANO SOLEDISPA GEMA CAROLINA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709180754

Nombres del ciudadano: CRIOLLO YAR SEGUNDO ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLMEDO BELTRAN MARIA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1986

Datos del Padre: CRIOLLO ALDAS SEGUNDO JOSE JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: YAR ROSERO MARIA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-771-98171



229-771-98171

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CRIOLLO ALDAS SEGUNDO JOSE JOAQUIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**YAR ROSERO MARIA RAQUEL**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**OLMEDO BELTRAN MARIA GUADALUPE**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 13 JUL 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V4442**  
TIPO SANGRE

DONANTE  
**No donante**

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALCION

APELLIDOS  
**CRIOLLO**  
YAR  
NOMBRES  
**SEGUNDO ARMANDO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**05 MAY 1966**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA PIMAMPIRO**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No DOCUMENTO  
**00R111167**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**13 JUL 2031**  
NACION  
**974277**

I<ECU0081111671<<<<<<1709180754  
6605050M3107139ECU<NO<DONANTES  
CRIOLLO<YAR<<SEGUNDO<ARMANDO<<

**NUJ.1709180754**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
CANTÓN: **QUITO**  
PARROQUIA: **EL CONDADO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0004 MASCULINO**  
**CRIOLLO YAR SEGUNDO ARMANDO**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fcjas útiles.

Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



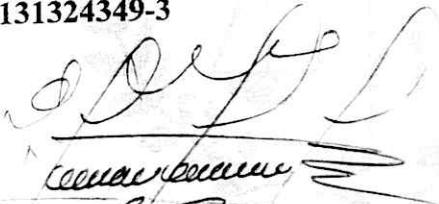
1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
2 Notario en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4   
5  
6 **GEOVANNY LEONEL ZAMBRANO SOLEDISPA**  
7 **C.C. No. 131258697-5**

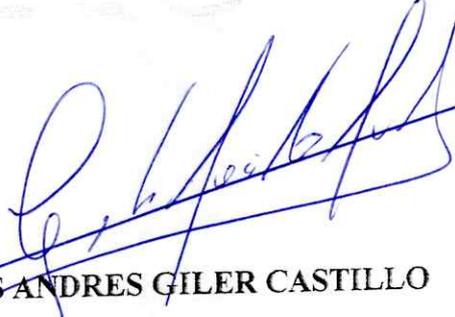


8  
9   
10  
11 **GEMA CAROLINA ZAMBRANO SOLEDISPA**  
12 **C.C. No. 131324349-3**



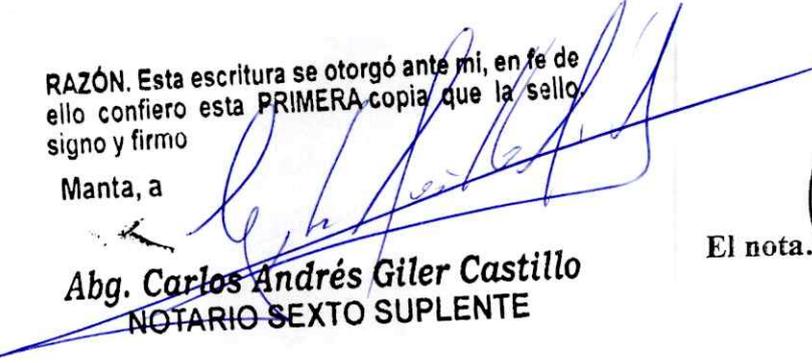
13   
14  
15  
16 **SEGUNDO ARMANDO CRIOLLO YAR**  
17 **C.C. No. 170918075-4**



18  
19   
20  
21  
22 **ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
23 **NOTARIO SEXTO SIPLENTE DEL CANTON MANTA**



24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
27 signo y firmo  
28 Manta, a

  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

El nota. 