



142010  
6540212

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Subdivisión 6540212



OSKONB  
OH  
J

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59258

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021088, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 11:22:46, la Ficha Registral Número 59258.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6540212      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2016      Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno para el Sr. JORGE LUIS PEREZ OSTAIZA, ubicado en el Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m, Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3677	18/dic/2008	53.827	53.836
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	2766	29/sep/2016	65.258	65.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3002	14/oct/2016	70.143	70.154

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008      Número de Inscripción: 3677      Tomo:95  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7306      Folio Inicial:53.827  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:53.836  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0706M05465, de fecha Quito, 19-07-2007. Terreno ubicado en la Provincia de Manabí , en el Sector El Pasaje, Cantón Manta, Lote No. s/n. Parroquia San Lorenzo. Superficie: 62171 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO.	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

\$ 1.50  
7655,14

Fecha 06 SEP 2018 HORA: ...



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5643

Folio Inicial:65.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:65.280

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión y Compraventa sobre lote de terreno ubicado Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. POR medio del cual los Cónyuges Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán y Sra. María Angela Pico Alonzo celebran escritura de subdivisión , y a la vez proceden a vender a los SRs. Jorge Luis Pérez Ostaiza y Consuelo De Jesús Giler Macías

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307272599	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6074

Folio Inicial:70.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:70.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado parroquia San Lorenzo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312140369	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	S/N
VENDEDOR	1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:46 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

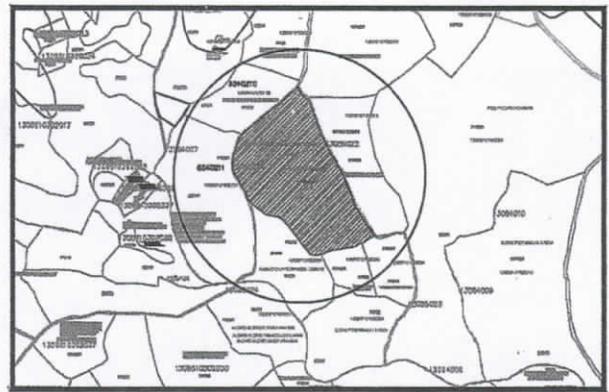
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



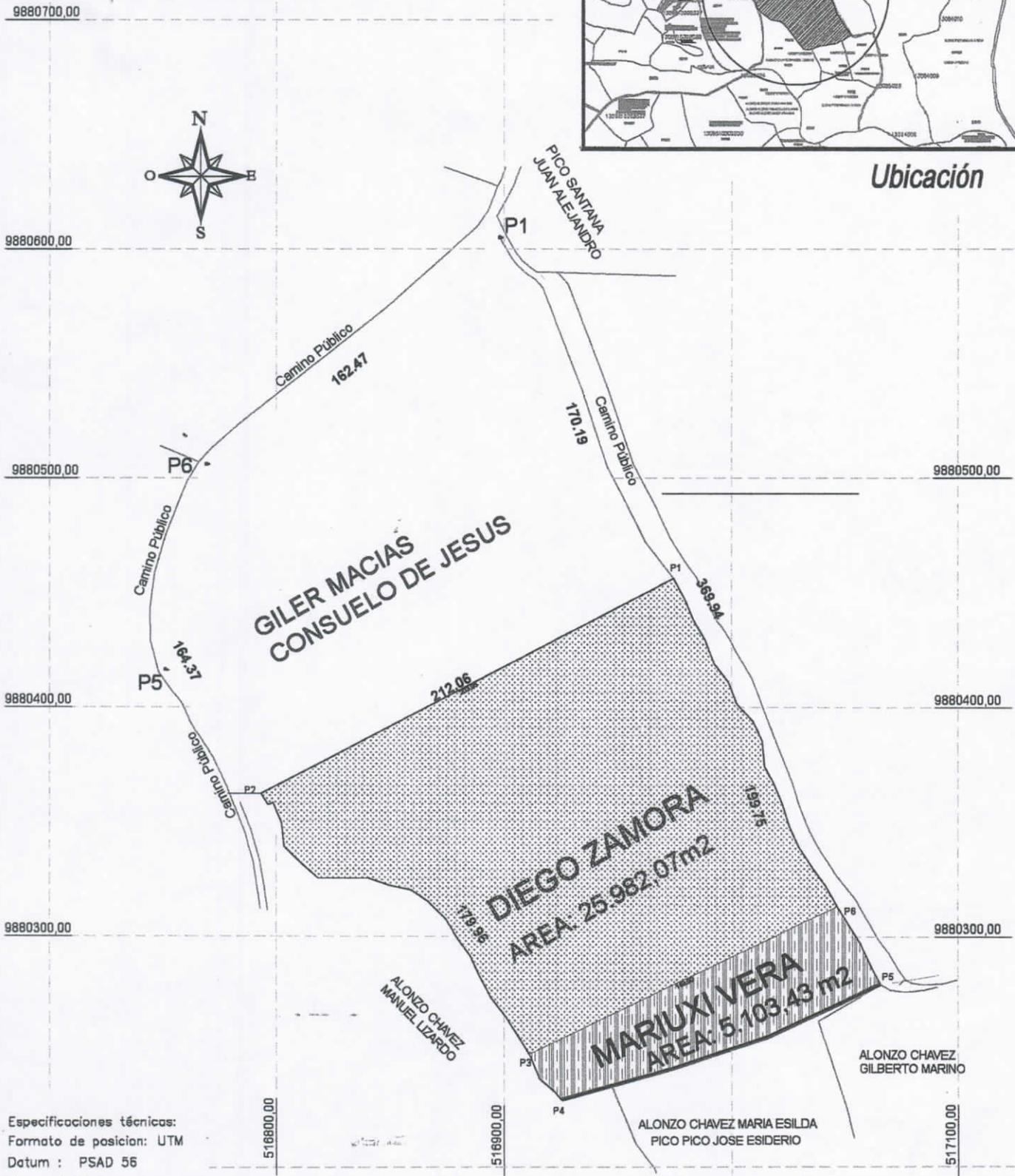
**ESPACIO EN  
BLANCO**

# DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	31.085,50 m <sup>2</sup>
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	25.982,07m <sup>2</sup>
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES	5.103,43m <sup>2</sup>



Ubicación



Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM  
 Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	56970.00	9880493.00
2	516789.00	9880399.00
3	516906.68	9880285.52
4	516921.00	9880266.00
5	517061,13	9880316,00
6	517042.00	9880350.00

PROPIEDAD: <b>"VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"</b>			
PROPIETARIO: "VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1: 2500	FECHA: SEPTIEMBRE /2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PARA DESMEMBRACION	ARQ. DIEGO ZAMORA GARCIA CAE - 488 - C.I.1308050390 arq.diegozamora@yahoo.com 0997970739 - 052-678970 MANTA - ECUADOR	DIBUJO: "H&S"	FORMATO: A1
APROB. MUNICIPIO:		LAMINA: <b>1/1</b>	



## AUTORIZACION

No.453-9319-2

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA** ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 39,65 m Camino Publico  
**ATRÁS:** 16,06 m Alonzo Chavez  
**COSTADO DERECHO:** 145.17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 149.90 m Zamora Diego  
**Área:** 5.103,43 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.453-9319

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (escritura realizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta de fecha 03 de Octubre 2016 e inscrita 14 de Octubre 2016)

**FRENTE:** 199,75 m Camino Publico  
**ATRAS:** 179,96 m Alonzo Chavez Manuel  
**COSTADO DERECHO:** 145,17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 212,06 m Giler Macías Consuelo  
**Área:** **31.085,50 m<sup>2</sup>**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m<sup>2</sup>)**

**AREA A FAVOR DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA 25.982,07 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 160,10 m Camino Publico  
**ATRÁS:** 163,90 m Alonzo Chavez  
**COSTADO DERECHO:** 149.90 m Vera Parraga Mariuxi  
**COSTADO IZQUIERDO:** 212.06 m Giler Macias Consuelo  
**Área:** **25.982,07 m<sup>2</sup>**

**AREA A FAVOR VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES 5.103,43 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 39,65 m Camino Publico  
**ATRÁS:** 16,06 m Alonzo Chavez  
**COSTADO DERECHO:** 145.17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 149.90 m Zamora Diego  
**Área:** **5.103,43 m<sup>2</sup>**

**AREA SOBRANTE 00,00 m<sup>2</sup>**

*Nota: de acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2018-0981 de fecha 02 de Octubre del 2018 en la que indica que la señora Vera Parraga Mayra Alexandra quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Octubre 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio EL PASAJE  
 calle SJM  
 No. \_\_\_\_\_ Voz \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRANQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASPHALTO O CEMENTO

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

PERIMETRO 350.98

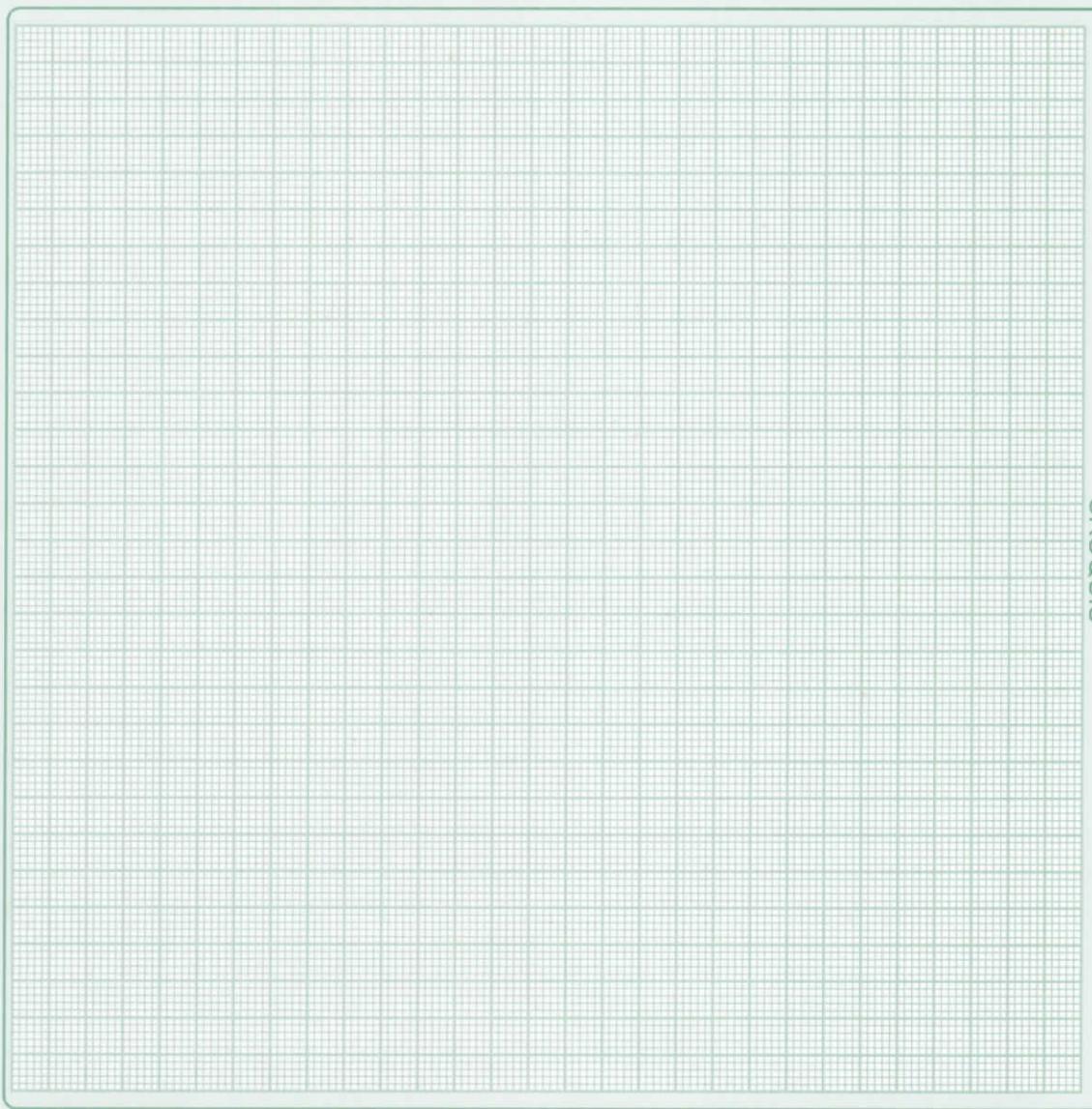
ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

LONGITUD DEL FRENTE 39.65

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1   
 CON EDIFICACION  2   
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1   
 CONSTRUCCION  2   
 OTRO USO  3   
 29 OTRO USO NOMBRE  CODIGO   
 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION   
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
DE DSM 6540212  
ALCANTARILLADO

