

00099293

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3700**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7584**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 15 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 15 de noviembre de 2018 15:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1206810135           | VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1312140369           | VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA     | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 08 de noviembre de 2018

Escritura: Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 6540212          | 29/09 2016 8:48:40 | 59258      |            | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m, Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macias Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 6540217000       | 15/11 2018 16:35 13 | 68745      | 5103,43m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 39,65m camino publico; ATRÁS: 16,06m Alonzo Chávez, COSTADO DERECHO: 145,17m Alonzo Chávez María, Pico Pico José y Alonzo Chávez Gilberto; y COSTADO IZQUIERDO: 149,90m Zamora Diego. AREA: 5.103,43 m2

Dirección del Bien: Sitio El Pasaje

Superficie del Bien: 5103,43m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Una parte del terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. AREA 5 103,43 m2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3700

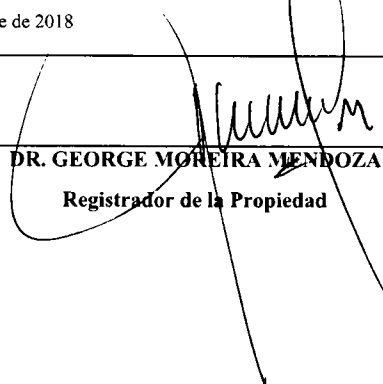
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7584

**Período:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 15 de noviembre de 2018

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00099294



Factura: 003-003-000005792

20181308003P02516

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:              | 20181308003P02516                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:     | 8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:28) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ORGANES                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                    | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                    | VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312140369         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                    | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                    | VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1206810135         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                  | Cantón                           | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                     | MANTA                            | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:      |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| VALOR DEL ACTO O CONTRATO: | 7655.14                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

12/1/2013

00099295

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P02516 |
|------|----|----|----|--------|

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**MARIUXI DOLORES VERA PARRAGA**

**CUANTIA: USD 7.655,14**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (08) ocho de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora: **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, cero, tres, seis, guion, nueve (131214036-9), para efectos de notificación la vendedora señala su correo: veraparraga.mayra@gmail.com, numero telefónico: 0991286850, dirección: Altos de Manta Beach Manzana P

*Redif*

casa No.20, de la parroquia y cantón Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA, y ; por otra parte la señora **MARIUXY DOLORES VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero ~~uno~~, dos, cero, seis, ocho, uno, cero, uno, tres, guion, cinco (120681013-5), para efectos de notificación el comprador señala su correo: mariuxy\_vera@hotmail.com, teléfono: 0986409679, dirección: Urbanización ciudad del Sol, MANZ. J1 VILLA 13, de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, / portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, cero, tres, seis, guion, nueve (131214036-9), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte la señora:

00099296



**MARIUXI DOLORES VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, ~~compradora~~ de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, seis, ocho, uno, ~~cero~~, uno, tres, guion, cinco (120681013-5), a quien para los efectos de este ~~contrato~~ se le llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha catorce de octubre del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta con fecha tres de octubre del año dos mil dieciséis, en la cual consta que el señor: Jorge Luis Perez Ostaiza venta a favor de la señora **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, (soltera); lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Camino publico siguiendo su trazado con 199,75m, ATRAS: Lote del señor Alonzo Chávez Manuel con 179,96m; COSTADO DERECHO: Lote de los Sres. Alonzo Chávez Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m y COSTADO IZQUIERDO: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo del Jesús con 212,06m, Área total de: **31.085,50M2**. Predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **MARIUXI**



**DOLORES VERA PARRAGA**, una parte del terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión según Autorización No. 453-9319-2, queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 39,65m camino publico; ATRÁS: 16,06m Alonzo Chávez; COSTADO DERECHO: 145.17m Alonzo Chávez María, Pico Pico José y Alonzo Chávez Gilberto; y COSTADO IZQUIERDO: 149.90m Zamora Diego. AREA: **5.103,43 m<sup>2</sup>** **CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Siete mil seiscientos cincuenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 14/100, **(\$7.655,14)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen. **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DE MANTA  
CANELAS



00099297

## AUTORIZACION

No.453-9319-2

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA** ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 39,65 m Camino Publico                                               |
| <b>ATRÁS:</b>             | 16,06 m Alonzo Chavez                                                |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 145.17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 149.90 m Zamora Diego                                                |
| <b>Área:</b>              | <b>5.103,43 m2</b>                                                   |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00099298

Ficha Registral-Bien Inmueble

59258



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025949, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 16:04:47, la Ficha Registral Número 59258.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540212

Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m, Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 3677                          | 18/dic./2008 | 53.827        | 53.836      |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION Y COMPRAVENTA       | 2766                          | 29/sep./2016 | 65.258        | 65.280      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                     | 3002                          | 14/oct./2016 | 70.143        | 70.154      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0706M05465, de fecha Quito, 19-07-2007. Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, en el Sector El Pasaje, Cantón Manta, Lote No. s/n. Parroquia San Lorenzo. Superficie: 62171 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301821417      | ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1301845473      | PICO ALONZO MARIA ANGELA                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Fecha 07 NOV 2018

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5643

Folio Inicial 65.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final.65.280

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión y Compraventa sobre lote de terreno ubicado Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Por medio del cual los Cónyuges Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán y Sra. María Angela Pico Alonzo celebran escritura de subdivisión , y a la vez proceden a vender a los SRes. Jorge Luis Pérez Ostaiza y Consuelo De Jesús Giler Macías

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312781667 | PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS              | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1307272599 | GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS        | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1301821417 | ALONZO FARFAN HERACLITO<br>ALTIMIDORO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301845473 | PICO ALONZO MARIA ANGELA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6074

Folio Inicial.70.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:70.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m, Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312140369 | VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA | SOLTERO(A)   | MANTA  | S/N                 |
| VENDEDOR  | 1312781667 | PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2766               | 29/sep./2016      | 65.258        | 65.280      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

00099299

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:47 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00099300**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.453-9319**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (escritura realizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta de fecha 03 de Octubre 2016 e inscrita 14 de Octubre 2016)

**FRENTE:** 199,75 m Camino Publico  
**ATRAS:** 179,96 m Alonzo Chavez Manuel  
**COSTADO DERECHO:** 145,17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 212,06 m Giler Macías Consuelo  
**Área:** **31.085,50 m2**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m2)**

**AREA A FAVOR DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA 25.982,07 m2**

**FRENTE:** 160,10 m Camino Publico  
**ATRÁS:** 163,90 m Alonzo Chavez  
**COSTADO DERECHO:** 149.90 m Vera Parraga Mariuxi  
**COSTADO IZQUIERDO:** 212.06 m Giler Macias Consuelo  
**Área:** **25.982,07 m2**

**AREA A FAVOR VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES 5.103,43 m2**

**FRENTE:** 39,65 m Camino Publico  
**ATRÁS:** 16,06 m Alonzo Chavez  
**COSTADO DERECHO:** 145.17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 149.90 m Zamora Diego  
**Área:** **5.103,43 m2**

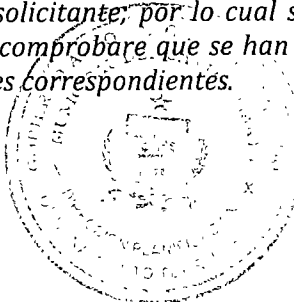
**AREA SOBRANTE 00,00 m2**

*Nota: de acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2018-0981 de fecha 02 de Octubre del 2018 en la que indica que la señora Vera Parraga Mayra Alexandra quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

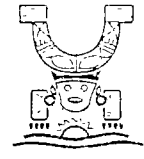
Manta, Octubre 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



00099301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0164058

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 10 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
6540217000 SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00099302

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: F42418

Nº 142418

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 61943

Fecha: 4 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-02-17-000

Ubicado en: SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5103,43 M2

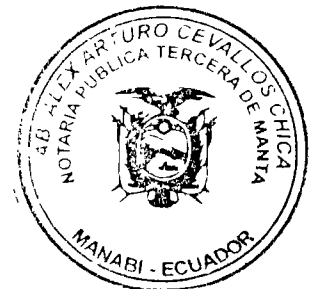
Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312140369

MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7655,14 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7655,14 |

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

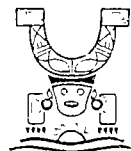
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 6540212000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 04/10/2018 14:45:36

7655,14  
21,97  
99,52

00099303

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA  
ubicada SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7655.14 SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA  
RURAL

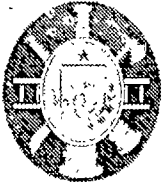
Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 26 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

00099304

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO****911**

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000118639

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

596375

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

JA:

07/11/2018 15:23:05

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

**TOTAL A PAGAR**

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00099305

No. 88376

**COMPROBANTE DE PAGO**

26/10/2018 11:27:12

| OBSERVACIÓN                                                                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO | 6-54-02-17-000   | 5103,43 | 7655,14 | 382416  | 88376     |

| VENDEDOR     |                              |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1312140369   | VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA | SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO | Impuesto principal                 | 76,55 |
|              |                              |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 22,97 |
| ADQUIRIENTE  |                              |                                       | TOTAL A PAGAR                      | 99,52 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                             | VALOR PAGADO                       | 99,52 |
| 1206810135   | VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES | S/N                                   | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 26/10/2018 11:27:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                  |
| T1958709174                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



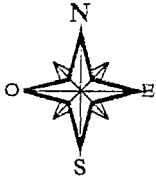
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00099306

|                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA:                                       | 31 085,80 m <sup>2</sup> |
| AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL    | 25 982,07m <sup>2</sup>  |
| AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES. | 5 103,43m <sup>2</sup>   |

9880700.00



9880600.00

Camino Publico  
162.47

9880500.00

P6

Camino Publico

P5  
164.37

9880400.00

Camino Publico

9880300.00

Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM  
 Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 56970.00  | 9880493.00 |
| 2                     | 516789.00 | 9880399.00 |
| 3                     | 516906.68 | 9880285.52 |
| 4                     | 516921.00 | 9880266.00 |
| 5                     | 517061.13 | 9880316.00 |
| 6                     | 517042.00 | 9880350.00 |

516900.00

PICO SANTANA  
JUAN ALEJANDRO

P1

Camino Publico  
170.19

P1

369.94

212.06

159.15

179.96

ALONZO CHAVEZ  
MANUEL LIZARDO

P4

ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA  
PICO PICO JOSE ESIDERIO

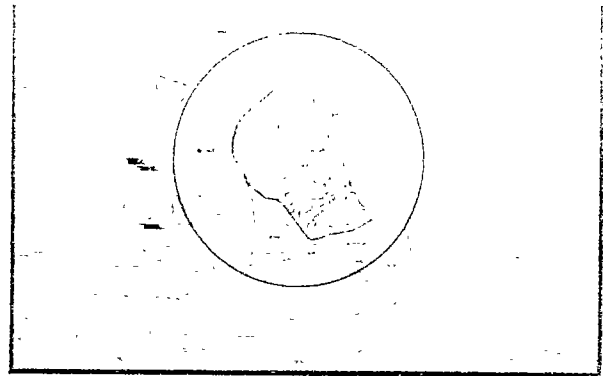
516900.00

9880500.00

9880400.00

9880300.00

517100.00



Ubicación

ALONZO CHAVEZ  
GILBERTO MARINOPROPIEDAD:  
"VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"PROPIETARIO  
"VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"

RESP. TECNICA

ESCALA: 1 2500

FECHA  
SEPTIEMBRE /2018DIBUJO  
"H&S"FORMATO  
A1

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO  
PARA DESMEMBRACION

APROB. MUNICIPIO.

LAMINA:

1/1

PRO. DIEGO ZAMORA GARCIA  
 CAE-468 - C11308050390  
 diegozamora@yahoo.com  
 0967070726 - 097 676670

100

100

100

100

00099307

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



CIUDADANIA  
VERA PARRAGA  
MAYRA ALEXANDRA  
LOS RIOS  
QUEVEDO  
QUEVEDO

131214036-9

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-12-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



NOTARIO  
SUPERIOR  
ECONOMISTA  
VERA ORESPO OSWALDO OCTAVIANO  
PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA  
MANTA  
2013-05-07  
2023-05-07

E333112221



000170017

NOTARIO  
SUPERIOR  
ECONOMISTA

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

005

005 - 011

1312140369

1312140369



VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 3



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312140369

**Nombres del ciudadano:** VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-171-03929



180-171-03929

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

00099308

13.681013-5

CIUDADANIA

VERA PARRAGA  
MARIUXI DOLORES

LOS RIOS  
QUEVEDO  
QUEVEDO

FECHA DE NAC 1990-12-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

ESTUDIOS  
SUPERIOR

INGENIERIA

V1333H123

VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

PARRAGA P MARIA ALEXANDRA

MANTA  
2016-02-24

FECHA DE EXPIRACION  
2026-02-24

DIRECTOR GENERAL

FRANCO CERVANTES



00055000



CERTIFICADO DE VOTACION

022

JUNTA No

022 - 258

NUMERO

1206810135

CEDELA

VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

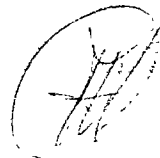
PICHINCHA  
CANTON

ZONA 1

PICHINCHA / GERMUD  
PARROQUIA



00055000



1000

1000

1000

00099309

BanEcuador B.P.  
09/11/2018 11:00:23 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 859119348  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %:             | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
9 NOV 2013

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-503-000002458  
Fecha: 09/11/2018 11:00:37 a.m.

No. Autorizacion:  
0911201801176818352000120565030000024582018110014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I V A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



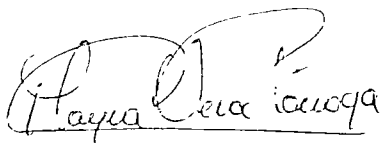
1000

1000

1000

00099310

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula numero 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



**MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA.**

**C.C.#131214036-9**



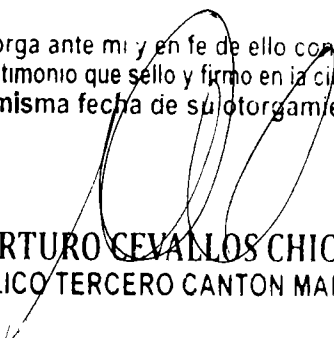
**MARIUXI DOLORES VERA PARRAGA.**

**C.C.#120681013-5**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



1000

1000

1000

1000

00099311

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3700**

**Número de Repertorio:**

**7584**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3700 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1206810135  | VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES | COMPRADOR           |
| 1312140369  | VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 6540217000       | 68745        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 6540212          | 59258        | COMPRAVENTA |

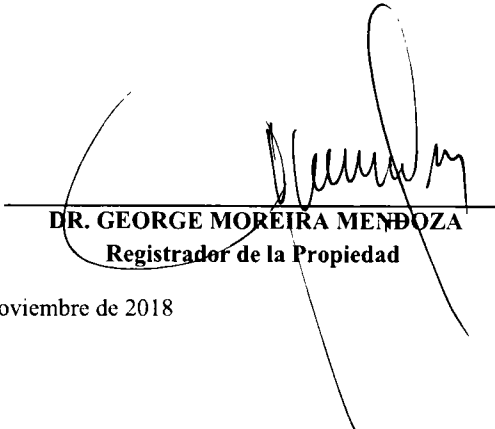
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018