

00010059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 357

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 665

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 08:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312140369	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 08 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540216000	28/01/2019 8:41:21	69500	25.982 07M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extension, ysegun autorizacion No. 453-9319-1 queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 160.10m camino publico; ATRAS: 163.90m Alonzo Chavez; COSTADO DERECHO: 149.90m Vera Parraga Mayra; COSTADO IZQUIERDO: 212.60m Giler Macias Consuelo; AREA TOTAL: 25 982,07M2
Dirección del Bien: Ubicado en el sector El Pasaje
Superficie del Bien: 25.982.07M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6540212	29/09/2016 8:48:40	59258		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m. Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macias Consuelo de Jesús con 212,06m. Area total: 31.085,50M2
Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extension, ysegun autorizacion No 453-9319-1
El señor DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA de estado civil casado con la señora Maria Magdalena Alcivar Pazñaño.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 357

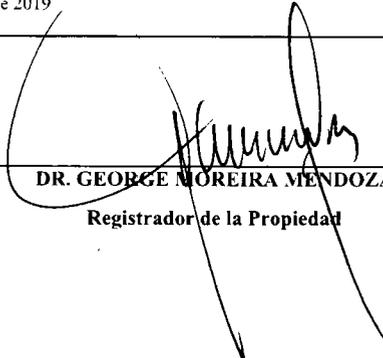
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 665

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000005791

00010060



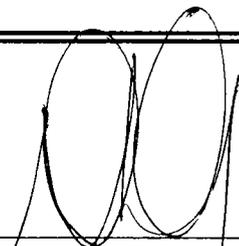
20181308003P02515

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02515						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:27)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312140369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308050390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38973.10						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00001000

1000

1000

00010061

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02515
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA

A FAVOR DEL

SEÑOR: DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA

CUANTIA: USD 38.973,10

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (08) ocho de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora: **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, cero, tres, seis, guion, nueve (131214036-9), para efectos de notificación la vendedora señala su correo: veraparraga.mayra@gmail.com, numero telefónico: 0991286850, dirección: Altos de Manta Beach Manzana P casa No.20, de la parroquia y cantón Manta, por sus propios y personales

derechos, en calidad de VENDEDORA, y ; por otra parte el señor **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, de estado civil casado con la señora María Magdalena Alcívar Pazmiño, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0997970739, correo: arq.diegozamora@yahoo.com, dirección: Ciudadela altos de Manta Beach, de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADOR. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, cero, tres, seis, guion, nueve (131214036-9), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte el señor: **DIEGO DANIEL ZAMORA**

00010062



GARCIA, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha catorce de octubre del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha tres de octubre del año dos mil dieciséis, en la cual consta que el señor: Jorge Luis Perez Ostaiza venta a favor de la señora **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, (soltera); lote de terreno ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Camino publico siguiendo su trazado con 199,75m, ATRAS: Lote del señor Alonzo Chávez Manuel con 179,96m; COSTADO DERECHO: Lote de los Sres. Alonzo Chávez Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m y COSTADO IZQUIERDO: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo del Jesús con 212,06m, Área total de: **31.085,50M2**. Predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “VENDEDORA” **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **DIEGO DANIEL**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

01991000

ZAMORA GARCIA, una parte del terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión, y según autorización No. 453-9319-1 queda circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 160,10m camino publico; ATRÁS: 163,90m Alonzo Chávez; COSTADO DERECHO: 149,90m Vára Parraga Mayra; y COSTADO IZQUIERDO: 212,06m Giler Macías Consuelo. AREA: **25.982,07m2**

CUARTA:PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Treinta y ocho mil novecientos setenta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 10/100, **(\$38.973,10)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto.

QUINTA: SANEAMIENTO.- La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen. **SEXTA: IMPUESTOS Y**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**



00010063

Ficha Registral-Bien Inmueble

59258



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025949, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 16:04:47, la Ficha Registral Número 59258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 6540212
Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL PASAJE DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m, Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3677	18/dic./2008	53.827	53.836
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	2766	29/sep./2016	65.258	65.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3002	14/oct./2016	70.143	70.154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3677

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7306

Folio Inicial: 53.827

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 53.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

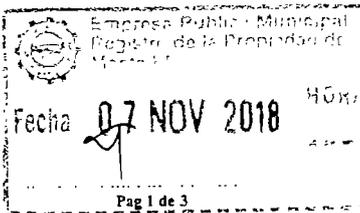
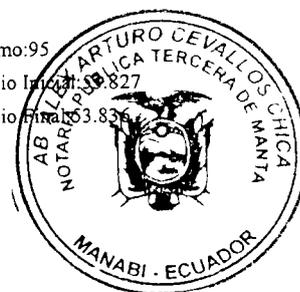
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0706M05465, de fecha Quito, 19-07-2007. Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, en el Sector El Pasaje, Cantón Manta, Lote No. s/n. Parroquia San Lorenzo. Superficie: 62171 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301845473	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	



97001900

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5643

Folio Inicial 65 258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:65.280

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión y Compraventa sobre lote de terreno ubicado Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. POr medio del cual los Cónyuges Heráclito Altimidoro Alonzo Farfán y Sra. María Angela Pico Alonzo celebran escritura de subdivisión , y a la vez proceden a vender a los SRs. Jorge Luis Pérez Ostaiza y Consuelo De Jesús Giler Macías

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307272599	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301821417	ALONZO FARFAN HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301845473	ALTIMIDORO PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 3002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6074

Folio Inicial:70.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:70.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Camino público siguiendo su trazado con 199,75m. Atrás: Lote del Sr. Alonzo Chávez Manuel con 179,96m, Costado Derecho: Lote de los Sres. Alonzo Chávez María Esilda y Pico Pico José, Alonzo Chávez Gilberto con 145,17m, y Costado Izquierdo: Con lote que se va a desmembrar a favor de Giler Macías Consuelo de Jesús con 212,06m, Area total: 31.085,50M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312140369	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	S/N
VENDEDOR	1312781667	PEREZ OSTAIZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2766	29/sep./2016	65 258	65.280

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Nacional
Registro de la Propiedad de
Manta

3

07 NOV 2018 HORA:

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP



00010064

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:47 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

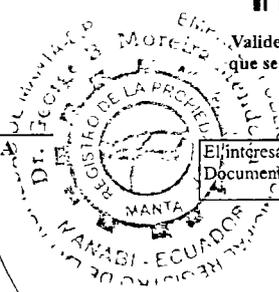
A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



88091000

APROBACION DE SUBDIVISION

No.453-9319

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura realizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta de fecha 03 de Octubre 2016 e inscrita 14 de Octubre 2016)

FRENTE: 199,75 m Camino Publico
ATRAS: 179,96 m Alonzo Chavez Manuel
COSTADO DERECHO: 145,17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto
COSTADO IZQUIERDO: 212,06 m Giler Macías Consuelo
Área: 31.085,50 m²
AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m²)

AREA A FAVOR DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA 25.982,07 m²

FRENTE: 160,10 m Camino Publico
ATRÁS: 163,90 m Alonzo Chavez
COSTADO DERECHO: 149.90 m Vera Parraga Mariuxi
COSTADO IZQUIERDO: 212.06 m Giler Macias Consuelo
Área: 25.982,07 m²

AREA A FAVOR VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES 5.103,43 m²

FRENTE: 39,65 m Camino Publico
ATRÁS: 16,06 m Alonzo Chavez
COSTADO DERECHO: 145.17 m Alonzo Chavez María, Pico Pico José y Alonzo Chavez Gilbrto
COSTADO IZQUIERDO: 149.90 m Zamora Diego
Área: 5.103,43 m²

AREA SOBRANTE 00,00 m²

Nota: de acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2018-0981 de fecha 02 de Octubre del 2018 en la que indica que la señora Vera Parraga Mayra Alexandra quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 02 del 2018

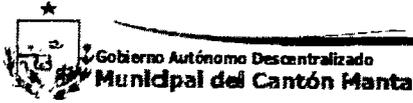
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



00010000

00010066

No. 88375



COMPROBANTE DE PAGO

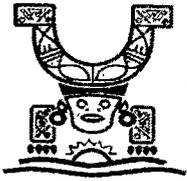
26/10/2018 11 26 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-54-02-16-000	25982,07	38973,10	382415	88375

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312140369	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal	389,73
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,92
			TOTAL A PAGAR	506,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	506,65
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/10/2018 11:26:55 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T31143270
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



21001900

00010067

000118639

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

W/CO DEL C/ 1312140369E

VENAFICO: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

DNES.

PARROQUIA SAN LORENZO

INDECO

VALOR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

596375

VALOR

3.00

VENAFICO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

07/11/2018 15:23:05

VENAFICO

3.00

VENAFICO

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO PROBATIVO EN EL REGISTRO DE PASO



77001000

00010068

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135050

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61944

Nº

Fecha: 4 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-54-02-16-000

Ubicado en: SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 25982,07 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312140369

MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38973,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>38973,10</u>



Son: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Ceylillos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 6540212000.

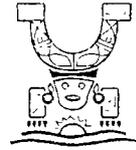
389,73
116,92

506,65

31 001 000

00010069

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124057

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____10 de _____OCTUBRE_____ de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
6540216000 SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO**

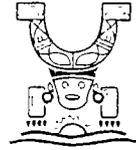


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

01000000

00010070

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

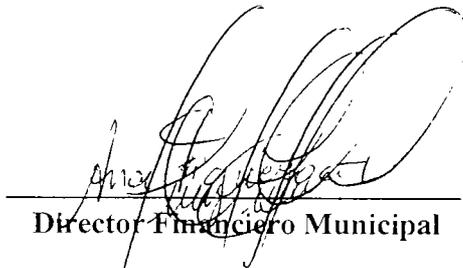
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA
ubicada SITIO EL PASAJE PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$38973.10 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 26 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

97 901460



00010071

AUTORIZACION

No.453-9319-1

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA** ubicada en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

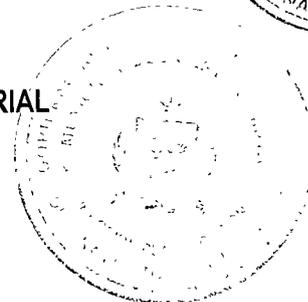
FRENTE:	160,10 m Camino Publico
ATRÁS:	163,90 m Alonzo Chavez
COSTADO DERECHO:	149.90 m Vara Parraga Mayra
COSTADO IZQUIERDO:	212.06 m Giler Macías Consuelo
Área:	25.982,07 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

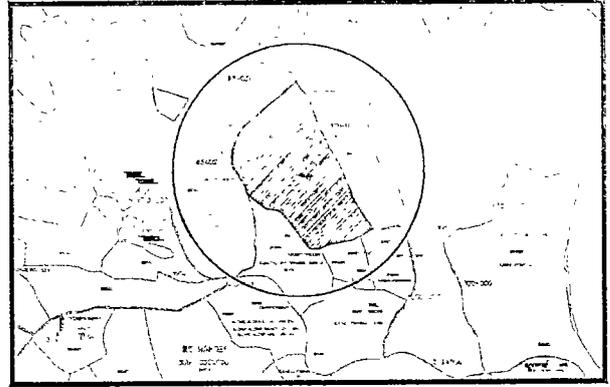
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



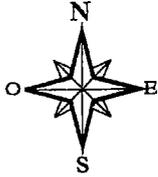
1.001000

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	31.085,50 m ²
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	25.982,07m ²
AREA QUE DESMEMBRA A FAVOR DE VERA PARRAGA MARIUXI DOLORES.	5.103,43m ²



Ubicación



9880700,00

9880600,00

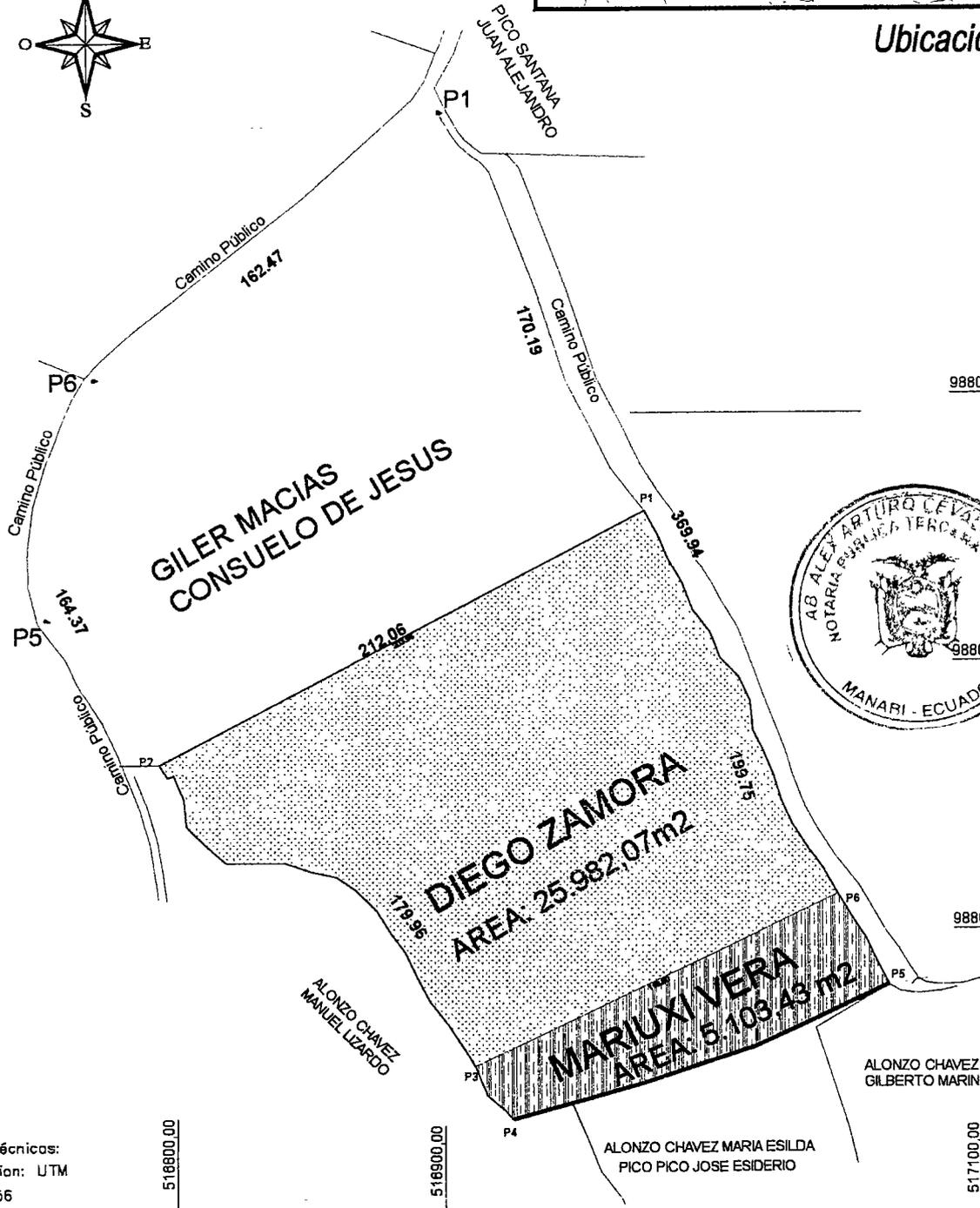
9880500,00

9880400,00

9880300,00

9880500,00

9880300,00



Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	56970.00	9880493.00
2	516789.00	9880399.00
3	516906.68	9880285.52
4	516921.00	9880266.00
5	517061,13	9880316,00
6	517042.00	9880350.00

PROPIEDAD: "VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"			
PROPIETARIO: "VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1: 2500	FECHA: SEPTIEMBRE /2018
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PARA DESMEMBRACION	ARQ. DIEGO ZAMORA GARCIA CAE - 488 - C11308050390 arq.diegozamora@yahoo.com 0997970739 - 052-678970 MANTA - ECUADOR	DIBUJO: "H&S"	FORMATO: A1
APROB. MUNICIPIO:		LAMINA: 1/1	



—

—

—

—

00010073



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PARRAGA
MAYRA ALEXANDRA

131214036-9

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

E333112221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-07



000470817

DIRECTOR GENERAL

MANTA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CÓDIGO DEL REGISTRO



005

JUNTA No

005 - 011

NUMERO

1312140369

CEDULA

VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 3



5 007800

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312140369

Nombres del ciudadano: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mayra Vera Parraga

N° de certificado: 180-171-03929



180-171-03929

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010074

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130805039-0



CIUDADANIA
ZAMORA GARCIA
DIEGO DANIEL
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MAGDALENA
ALCIVAR PAZMIÑO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ARQUITECTO

E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

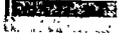
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-26



000483702



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



004
JUNTA No

004 - 273
NUMERO

1308050390
CEDULA



ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA. 3



001000
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308050390

Nombres del ciudadano: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-171-05487



187-171-05487

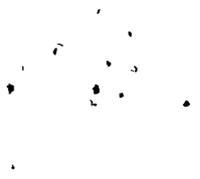
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

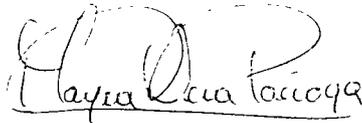


0001000



00010076

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula numero 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA.

C.C.#131214036-9



DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA.

C.C.#130805039-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

21.09.1990

00010077

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

357

Número de Repertorio:

665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 357 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	COMPRADOR
1312140369	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540212	59258	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6540216000	69500	COMPRAVENTA

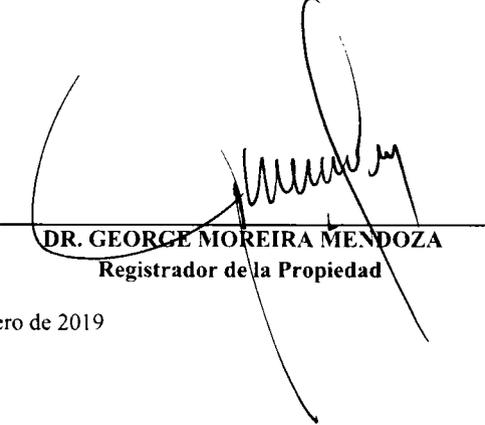
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de enero de 2019