

00085818

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3004**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6401**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 29 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 29 de octubre de 2019 12.18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0800014300	ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOGAPITA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Juridica	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151614002	27/09/2018 9:58:07	68279		VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

3.2.- VIVIENDA 02 Condominio Miromar, ubicado en la Avenida A Lotizacion Barbasquillo (adjunto Colegio Julio Pierregrose). Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y ademas cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardineria y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: 3.2.1.- PLANTA BAJA 50,11m2. Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2. Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2. Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m. Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 en 8,25m. Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m. Área: 50,11m2 Alícuota % 0,0133 Área de terreno M2 51,47 Área común M2 15,52 Área total 65,63M2. 3.2.2.- PLANTA ALTA 55,63m2. Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2. Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2. Por el Este: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Oeste: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y vacio hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m. Por el Sur: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,150m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m. Área: 55,63m2 Alícuota

Impreso por: maira_salto

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

martes, 29 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3004

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6401

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 29 de octubre de 2019

%0,0147 Área de terreno m2 57,13 Área común M2 17,23M2 Área total M2 72,86. 3.2.3.- PATIO 89,89m2 . Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2. Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m2. Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m. Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m. Por el Sur: lindera con Vivienda 01 en 14,00m. Área: 89,89m2 Alicuota % 0,0238 Área de terreno M2 92,32 área común M2 27,85 área total M2 117,74.

Dirección del Bien: AV. A LOTIZACION BARBASQUILLO (Adjunto Colegio Julio Pierregrose)

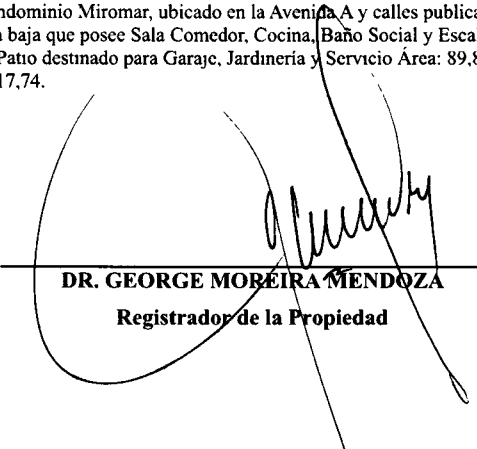
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA 02 Condominio Miromar, ubicado en la Avenida A y calles publicas de la Lotizacion Barbasquillo (adjunto Colegio Julio Pierregrose). Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y ademas cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardineria y Servicio Área: 89,89m2 Alicuota % 0,0238 Área de terreno M2 92,32 área común M2 27,85 área total M2 117,74. Condominio La Fabella

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maira_salto

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

martes, 29 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085819

ESCRITURA PÚBLICA

**CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

QUE OTORGA:

**EL BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCEIDAD
ANONIMA**

A FAVOR:

**DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDominio LA FABELLA S.C.C.
Y ESTA A FAVOR DE LA SEÑORA
ARCELIA LIOPAGITA ANDRADE CORTEZ**

CUANTIA: USD. \$.116.000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03041

AUTORIZADA 15 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: TERCERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



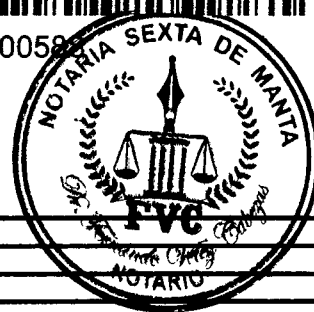
Factura: 002-002-000047752

00085820



20191308006000588

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000588



NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10.16)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOPAGITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800014300
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-10-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ARCELIA ANDRADE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0800014300

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00085821



Factura: 002-002-000047751



20191308006P03041

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



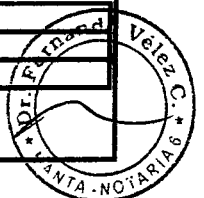
Escritura N°:	20191308006P03041						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:16)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO COMERCIAL DE MANABI S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390067506001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

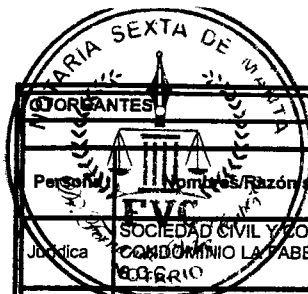
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03041						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:16)						





OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA PABELLA	REPRESENTADO POR	RUC	1391849990001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GUILLERMO ARBOLEDA SOLORIZANO
Natural	ANDRÉS CORTEZ ARCELIA LIOPAGITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800014300	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	
	116000.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308006P03041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:16)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00085822



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03041**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047751**

6

7 **CANCELACION DE PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y**

8 **LEVANTAMIENTO PARCIAL DE LA PROHIBICION VOLUNTARIA DE**

9 **ENAJENAR**

10 **QUE OTORGA:**

11 **EL BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA**

12 **A FAVOR DE:**

13 **LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA**

14 **S.C.C.**

15 **COMPRAVENTA**

16 **QUE OTORGA:**

17 **LA SOCIEDAD CIVIL COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**

18 **A FAVOR DE:**

19 **ARCELIA LIOPAGITA ANDRADE CORTEZ**

20 **CUANTÍA: USD \$ 116,000,00.-**

21 *****IELG*****

22 **Se confieren 3 copias**

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy QUINCE DE OCTUBRE DEL
25 AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
26 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
27 Comparecen, por una parte el señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**,
28 de estado civil casado, en calidad de **GERENTE GENERAL** del **BANCO**





1 COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA, según Nombramiento que
2 se adjunta al Protocolo como documento habilitante; el compareciente es mayor de
3 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; por otra parte el
4 señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, de estado civil divorciado, en
5 calidad de GERENTE de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO
6 LA FABELLA S.C.C., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como
7 documento habilitante, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado
8 en esta ciudad de Manta y en calidad de "VENDEROR"; y la señora ARCELIA
9 LIOPAGITA ANDRADE CORTEZ, divorciada, por sus propios y personales
10 derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
11 domiciliados en esta ciudad de Manta y en calidad de "COMPRADORA"; Todos
12 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
13 identidad, cuya copias se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
14 como constatada biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo
15 cual, de conocerla, doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
16 **CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y**
17 **LEVANTAMIENTO PARCIAL DE LA PROHIBICION VOLUNTARIA DE**
18 **ENAJENAR Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
19 capacidad civil necesaria y examinados que fueron de que proceden sin temor
20 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
21 otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
22 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro
23 de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una de **CANCELACIÓN**
24 **PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE**
25 **LA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que se contiene al tenor
26 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la
27 cancelación parcial de la hipoteca abierta y levantamiento parcial de prohibición
28 voluntaria de enajenar, el señor **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO**, en



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085823



1 su calidad de Gerente General del BANCO COMERCIAL DE MANABÍ
2 SOCIEDAD ANÓNIMA, tal como lo justifica con el nombramiento, cuya copia
3 certificada se agrega como documento habilitante.- **SEGUNDA.-**
4 **ANTECEDENTES:** a) Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta y
5 Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada el veintisiete de febrero del año dos
6 mil dieciocho, ante la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, abogada
7 María Gabriela Andrade Mendoza, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
8 cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil dieciocho, **LA SOCIEDAD**
9 **CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., representada**
10 **legalmente por el señor Guillermo Arboleda Solórzano, en su calidad de**
11 **Gerente General,** constituyó primera Hipoteca con el carácter de Abierta y
12 prohibición de enajenar, sobre el inmueble de su propiedad, consistente en un lote de
13 terreno, identificado como LOTE A del Condominio Barbasquillo, ubicado en el
14 sitio Barbasquillo, parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido
15 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** en ciento siete metros
16 cuarenta centímetros (107,40 m), con avenida A; **ATRÁS:** en cien metros (100.00
17 m), con calle planificada; **COSTADO DERECHO:** en cuarenta y un metros,
18 sesenta centímetros (41,60 m), con Congregación de Esclavas del Divino Corazón,
19 representada por la Hermana Isabel López Serrano (Colegio Julio Pierregrosse); y,
20 **COSTADO IZQUIERDO:** en cincuenta y nueve metros, sesenta centímetros
21 (59,60 m), con calle S/N. Con un área total de CINCO MIL SESENTA METROS
22 CUADRADOS (5.060.00 m²). Propiedad que ha sido adquirida por LA
23 SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.,
24 representado por la señora Marianita de Jesús Solórzano Muñoz, en su calidad de
25 Gerente General y representante legal, mediante compra a la Compañía Radio
26 Vision Cia. Ltda., representada por el señor Giovanni Mario Pantalone Boada, de
27 conformidad con la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el veinticinco de
28 julio del año dos mil diecisiete, ante el Notario Público Primero del cantón Manta,





1 Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, e inscrita en el Registro de la Propiedad
2 del cantón Manta, el tres de agosto del año dos mil diecisiete. Inmueble q a su vez lo
3 obtuvo mediante compra a los señores José Abad Saltos y Gloria Estrella Cruz
4 Triviño, según se desprende de la escritura Pública de Compraventa, celebrada el
5 cinco de junio de mil novecientos sesenta y ocho, en la Notaría Pública Segunda del
6 cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
7 diecisiete de noviembre de mil novecientos setenta y cinco. Posteriormente con
8 fecha veintiuno de enero del año dos mil quince, se inscribe la protocolización de
9 planos del Condominio Barbasquillo, celebrado el doce de noviembre del año dos
10 mil catorce, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta. b) Mediante Escritura
11 Pública de Subdivisión de inmueble, celebrada el seis de septiembre del año dos mil
12 dieciocho, ante la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, abogada María
13 Gabriela Andrade Mendoza, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
14 Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, **LA SOCIEDAD**
15 **CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**, representada
16 legalmente por el señor Guillermo Arboleda Solórzano, en su calidad de Gerente
17 General, tuvo a bien SUBDIVIDIR el Lote de terreno, identificado como LOTE A
18 del Condominio Barbasquillo, ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y cantón
19 Manta, provincia de Manabí, conforme la Aprobación de Subdivisión, en ocho lotes,
20 identificados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE
21 Y OCHO. /c) Sobre el lote número OCHO, **LA SOCIEDAD CIVIL Y**
22 **COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**, edificó el Condominio
23 MIROMAR, compuesto de diecinueve lotes de terrenos con casas de dos plantas
24 cada una, identificados con los números UNO, DOS TRES, CUATRO, CINCO,
25 SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE,
26 QUINCE, DIECISEIS, DIEICISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE. d) El
27 Condominio MIROMAR fue declarado por el Gobierno Autónomo Descentralizado
28 Municipal del cantón Manta en propiedad horizontal, luego que se cumplieron los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085824



1 requisitos legales; declaratoria que fue protocolizada, junto con las planas del
2 Condominio y el reglamento de copropiedad, en la Notaría pública Segunda del
3 cantón Portoviejo el seis de septiembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre del año dos
5 mil dieciocho. **TERCERA: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA**
6 **ABIERTA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN**
7 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**—Con los antecedentes señalados, el señor,
8 Walter Oswaldo Andrade Castro, a nombre y en representación del BANCO
9 COMERCIAL DE MANABÍ S.A., en su calidad de Gerente General, comparece y
10 CANCELA parcialmente la HIPOTECA constituida en la referida escritura pública
11 de hipoteca abierta con prohibición voluntaria de enajenar, celebrada el veintisiete
12 de febrero del año dos mil dieciocho, ante la Notaria Pública Segunda del cantón
13 Portoviejo, abogada María Gabriela Andrade Mendoza, e inscrita en el Registro de
14 la Propiedad del cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil dieciocho, así
15 como LEVANTA parcialmente la prohibición de enajenar, establecida en dicha
16 escritura pública por acuerdo de las partes, sobre el **LOTE Y VIVIENDA DOS**, del
17 Condominio Miromar, declarado en Propiedad Horizontal, y que forma parte del
18 Lote Ocho subdividido del lote A de la Lotización Barbasquillo, ubicado en la
19 Avenida A y calle Planificada de la parroquia y cantón Manta, singularizado de la
20 siguiente manera: Consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño
21 social y escalera a planta alta que contiene tres dormitorios, vestidor, dos baños y
22 además cuenta con un patio destinado para garaje, jardinería y servicio, siendo las
23 medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: lindera con la
24 planta alta de la misma vivienda, en cincuenta metros cuadrados once centímetros
25 cuadrados (50,11 m²); POR ABAJO: lindera con terreno del condominio, en
26 cincuenta metros cuadrados once centímetros cuadrados (50,11 m²); POR EL
27 ESTE: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte,
28 en seis metros sesenta y cinco centímetros (6.65 m), desde este punto gira hacia el





1 Este, en setenta y cinco centímetros (0,75 m), desde este punto gira hacia el Norte,
2 en treinta y cinco centímetros (0,35 m); POR EL OESTE: lindera con patio de la
3 misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en veinticinco centímetros
4 (0,25 m); desde este punto gira hacia el Este, en quince centímetros (0,15 m), desde
5 este punto gira hacia el Norte, en tres metros cinco centímetros (3,05 m), desde este
6 punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira
7 hacia el Norte, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este
8 punto gira hacia el Oeste, en treinta y cinco centímetros (0,35 m), desde este punto
9 gira hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera
10 con vivienda Cero Tres (03), en ocho metros, veinticinco centímetros (8,25 m); POR
11 EL SUR: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el
12 Este, en tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira
13 hacia el Sur, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en un
14 metro, setenta centímetros (1,70 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez
15 centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos metros (2,00 m).
16 Área Neta CINCUENTA METROS CUADRADOS ONCE CENTÍMETROS
17 CUADRADOS (50,11 m²); Alícuota CERO coma CERO UNO TRES TRES POR
18 CIENTO (0,0133 %); Área de Terreno CINCUENTA Y UN METROS
19 CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (51,47
20 m²); Área Común QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS
21 CENTÍMETROS CUADRADOS (15,52 m²); Área Total SESENTA Y CINCO
22 METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
23 (65,63 m²). PLANTA ALTA: POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma
24 vivienda, en cincuenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros
25 cuadrados (55,63 m²); POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de la misma
26 vivienda, en cincuenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros
27 cuadrados (55,63 m²); POR EL ESTE: lindera con vacío hacia patio de la misma
28 vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m),

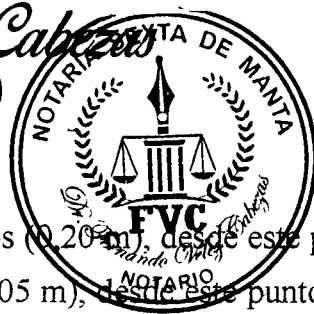


NOTARIA SEXTA DE MANTA

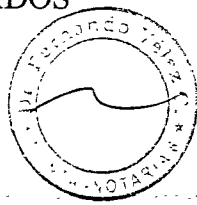
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00085825



1 desde este punto gira hacia el Este, en veinte centímetros (0,20 m), desde este punto
2 gira hacia el Norte, en tres metros cinco centímetros (3,05 m), desde este punto gira
3 hacia el Oeste, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Norte, en
4 tres metros, cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el
5 Oeste, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Norte, en
6 veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL OESTE: lindera con vacío hacia patio de
7 la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en seis metros, setenta y
8 cinco centímetros (6,75 m), desde este punto gira hacia el Este, en treinta y cinco
9 centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Norte, en veinticinco
10 centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera con vivienda Cero Tres (03) y vacío
11 hacia la planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en
12 cuatro metros, cinco centímetros (4,05 m), desde este punto gira hacia el Sur, en dos
13 metros, cuarenta centímetros (2,40 m), desde este punto gira hacia el Este, en un
14 metro cinco centímetros (1,05 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez
15 centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en un metro cinco
16 centímetros (1,05 m), desde este punto gira hacia el Norte, en dos metros treinta
17 centímetros (2,30 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos metros setenta y
18 cinco centímetros (2,75 m); POR EL SUR: lindera con vacío hacia patio de la
19 misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres metros, cuarenta y
20 cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en un metro (1,00 m),
21 desde este punto gira hacia el Este, en un metro setenta centímetros (1,70 m), desde
22 este punto gira hacia el Norte, en veinte centímetros (0,20 m), desde este punto gira
23 hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira hacia el Norte,
24 en ochenta centímetros (0,80 m), desde este punto gira hacia el Este, en tres metros,
25 cincuenta y cinco centímetros (3,55 m). Área Neta CINCUENTA Y CINCO
26 METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
27 (55,63 m²); Alícuota CERO coma CERO UNO CUATRO SIETE POR CIENTO
28 (0,0147 %); Área de Terreno CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS





1 TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS (57,13 m²); Área Común DIECISIETE
2 METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS (17,23
3 m²); Área Total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
4 CENTÍMETROS CUADRADOS (72,86 m²). PATIO: POR ARRIBA: lindera con
5 espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda, en ochenta y nueve metros
6 cuadrados, ochenta y nueve centímetros cuadrados (89,89 m²); POR ABAJO:
7 lindera con terreno del condominio, en ochenta y nueve metros cuadrados, ochenta y
8 nueve centímetros cuadrados (89,89 m²); POR EL ESTE: lindera con área comunal
9 calle condominio, en diez metros (10,00 m); POR EL OESTE: lindera con Avenida
10 A, en diez metros (10,00 m); POR EL NORTE: lindera con vivienda cero Tres y
11 planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres
12 metros, sesenta y cinco centímetros (3,65 m), desde este punto gira hacia el Sur, en
13 veinticinco centímetros (0,25 m), desde este punto gira hacia el Este, en treinta y
14 cinco centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Sur, en tres metros
15 cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Este, en quince
16 centímetros (0,15 m), desde este punto gira hacia el Sur, en tres metros, cinco
17 centímetros (3,05 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros
18 (0,15 m), desde este punto gira hacia el Sur, en veinticinco centímetros (0,25 m),
19 desde este punto gira hacia el Este, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros
20 (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en diez centímetros (0,10 m); desde este
21 punto gira hacia el Este, en un metro, setenta centímetros (1,70 m), desde este punto
22 gira hacia el Norte, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este,
23 en dos metros (2,00 m), desde este punto gira hacia el Norte, en seis metros, sesenta
24 y cinco centímetros (6,65 m), desde este punto gira hacia el Este, en setenta y cinco
25 centímetros (0,75 m), desde este punto gira hacia el Norte, en treinta y cinco
26 centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Este, dos metros, diez
27 centímetros (2,10 m); POR EL SUR: lindera con vivienda Cero Uno (01), en catorce
28 metros (14,00 m). Área Neta OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS,

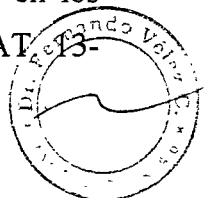


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085826



1 OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (89 cm²). Alícuota
2 CERO coma CERO DOS TRES OCHO POR CIENTO (0,0238 %); Área de Terreno
3 NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS
4 CUADRADOS (92,32m²); Área Común VEINTISIETE METROS CUADRADOS
5 OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (27,85 m²); Área Total
6 CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO
7 CENTÍMETROS CUADRADOS (117,74 m²). Continuando con gravamen
8 hipotecario el resto de los inmuebles indicados en la cláusula anterior. **CUARTA:**
9 **ACLARACION.** Se deja expresa constancia de que esta cancelación parcial de
10 hipoteca abierta y levantamiento Parcial de la prohibición Voluntaria de enajenar, no
11 altera ni modifica en nada ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas
12 a favor del Banco Comercial de Manabí S.A., por los deudores y que consten de
13 documentos públicos o privados hasta su total solución o pago. **QUINTA:**
14 **ANOTACION Y GASTOS.** Se tomará nota de estos particulares en el registro de
15 la propiedad del cantón Manta, al margen de la correspondiente inscripción, siendo
16 de cuenta y cargo de **LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO**
17 **LA FABELLA S.C.C.**, todos los gastos que se ocasione. Queda facultada la
18 deudora hipotecaria para solicitar la marginación de la presente cancelación Parcial
19 de hipoteca y levantamiento Parcial de la prohibición Voluntaria de enajenar en el
20 Registro de la propiedad del cantón Manta. **SEXTA: OBLIGACION:** Inscrito el
21 presente instrumento de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Levantamiento
22 Parcial de la Prohibición Voluntaria de Enajenar, la beneficiaria del mismo queda
23 obligada para con el Banco Comercial de Manabí a entregar el original del presente
24 instrumento con la respectiva cancelación del mismo.- Cumpla usted señor Notario
25 con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta escritura
26 pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada y haga constar que por sí
27 sola o por interpuesta persona está autorizado para obtener su inscripción en los
28 correspondientes registros.- (Firmado) Abogado Luis Dueñas Cevallos MAT-13-





1 2003-10 del Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**
2 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
3 incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro
4 las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
5 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor
6 GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, por los derechos que representa como
7 GERENTE GENERAL de la Sociedad Civil y Comercial CONDOMINIO LA
8 FABELLA S.C.C., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como
9 documento habilitante y en calidad de "VENDEDOR", y, por otra parte la señora
10 ARCELIA LIOPAGITA ANDRADE CORTEZ, por sus propios derechos y en
11 calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La
12 SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C., es
13 dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización
14 CONDOMINIO MIROMAR, Avenida A y Calles Públicas de la Lotización
15 Barbasquillo (adjunto al Colegio Julio Pierregrose de la Parroquia y Cantón Manta,
16 que lo adquirieron por compra a la Compañía Radio Visión Cia. Ltda., mediante
17 Escritura Pública de Compra, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
18 Manta, el veintiocho de julio del año dos mil diecisiete, legalmente inscrita en el
19 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de agosto del año dos mil
20 diecisiete, número de inscripción 2295; Posteriormente realizaron Escritura de
21 Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis, mediante
22 Escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo el veintisiete de
23 febrero del año dos mil dieciocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
24 Manta el cinco de marzo del año dos mil dieciocho; Con fecha veintiséis de
25 septiembre del año dos mil dieciocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
26 del Cantón Manta Constitución de Propiedad Horizontal y Constitución de Planos
27 del Condominio "MIROMAR", celebrada en la Notaría Segunda del Cantón
28 Portoviejo el seis de septiembre del año dos mil dieciocho; el mismo que está



NOTARIA SEXTA DE MANTA

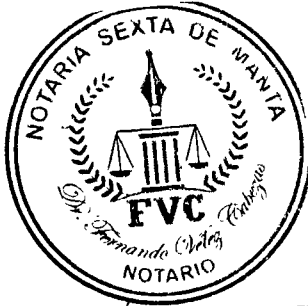
Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO

00085827



1 signado como LOTE Y VIVIENDA DOS, que consta de planta baja que posee sala
2 comedor, cocina, baño social y escalera, planta alta que contiene tres dormitorios,
3 vestidor, dos baños y además cuenta con un patio destinado para garaje, jardinería y
4 servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA: POR
5 ARRIBA: lindera con la planta alta de la misma vivienda, en cincuenta metros
6 cuadrados once centímetros cuadrados (50,11 m²); POR ABAJO: lindera con
7 terreno del condominio, en cincuenta metros cuadrados once centímetros cuadrados
8 (50,11 m²); POR EL ESTE: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde
9 el Sur hacia el Norte, en seis metros sesenta y cinco centímetros (6.65 m), desde este
10 punto gira hacia el Este, en setenta y cinco centímetros (0,75 m), desde este punto
11 gira hacia el Norte, en treinta y cinco centímetros (0,35 m); POR EL OESTE:
12 lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en
13 veinticinco centímetros (0.25 m); desde este punto gira hacia el Este, en quince
14 centímetros (0.15 m), desde este punto gira hacia el Norte, en tres metros cinco
15 centímetros (3,05 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros
16 (0,15 m), desde este punto gira hacia el Norte, en tres metros, cuarenta y cinco
17 centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en treinta y cinco
18 centímetros (0.35 m), desde este punto gira hacia el Norte, en veinticinco
19 centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera con vivienda Cero Tres (03), en
20 ocho metros, veinticinco centímetros (8,25 m); POR EL SUR: lindera con patio de
21 la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres metros cuarenta y
22 cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en diez centímetros
23 (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en un metro, setenta centímetros (1,70
24 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez centímetros (0,10 m), desde este
25 punto gira hacia el Este, en dos metros (2,00 m). Área Neta CINCUENTA
26 METROS CUADRADOS ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS (50,11 m²);
27 Alícuota CERO coma CERO UNO TRES TRES POR CIENTO (0,0133 %); Área
28 de Terreno CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE





1 CENTÍMETROS CUADRADOS (51,47 m²); Área Común QUINCE METROS
2 CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (15,52
3 m²); Área Total SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y
4 TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (65,63 m²). PLANTA ALTA: POR
5 ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda, en cincuenta y cinco metros
6 cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados (55,63 m²); POR ABAJO: lindera
7 con planta baja y patio de la misma vivienda, en cincuenta y cinco metros cuadrados
8 sesenta y tres centímetros cuadrados (55,63 m²); POR EL ESTE: lindera con vacío
9 hacia patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en
10 veinticinco centímetros (0,25 m), desde este punto gira hacia el Este, en veinte
11 centímetros (0,20 m), desde este punto gira hacia el Norte, en tres metros cinco
12 centímetros (3,05 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en diez centímetros (0,10
13 m), desde este punto gira hacia el Norte, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros
14 (3,45 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en diez centímetros (0,10 m), desde
15 este punto gira hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL
16 OESTE: lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur
17 hacia el Norte, en seis metros, setenta y cinco centímetros (6,75 m), desde este punto
18 gira hacia el Este, en treinta y cinco centímetros (0,35 m), desde este punto gira
19 hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera con
20 vivienda Cero Tres (03) y vacío hacia la planta baja de la misma vivienda, partiendo
21 desde el Oeste hacia el Este, en cuatro metros, cinco centímetros (4,05 m), desde
22 este punto gira hacia el Sur, en dos metros, cuarenta centímetros (2,40 m), desde este
23 punto gira hacia el Este, en un metro cinco centímetros (1,05 m), desde este punto
24 gira hacia el Norte, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este,
25 en un metro cinco centímetros (1,05 m), desde este punto gira hacia el Norte, en dos
26 metros treinta centímetros (2,30 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos
27 metros setenta y cinco centímetros (2,75 m); POR EL SUR: lindera con vacío hacia
28 patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres metros,

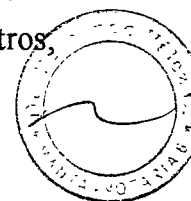


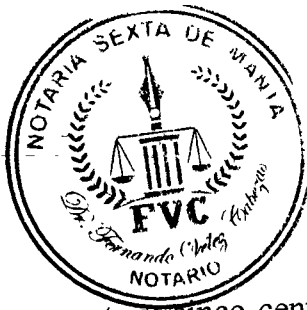
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085828



1 cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en un
2 metro (1,00 m), desde este punto gira hacia el Este, en un metro sesenta y cinco centímetros
3 (1,70 m), desde este punto gira hacia el Norte, en veinte centímetros (0,20 m), desde
4 este punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira
5 hacia el Norte, en ochenta centímetros (0,80 m), desde este punto gira hacia el Este,
6 en tres metros, cincuenta y cinco centímetros (3,55 m). Área Neta CINCUENTA Y
7 CINCO METROS CUADRADOS—SESENTA—Y—TRES CENTÍMETROS
8 CUADRADOS (55,63 m²); Alícuota CERO coma CERO UNO CUATRO SIETE
9 POR CIENTO (0,0147 %); Área de Terreno CINCUENTA Y SIETE METROS
10 CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS (57,13 m²); Área Común
11 DIECISIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS
12 CUADRADOS (17,23 m²); Área Total SETENTA Y DOS METROS
13 CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (72,86 m²).
14 PATIO POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma
15 vivienda, en ochenta y nueve metros cuadrados, ochenta y nueve centímetros
16 cuadrados (89,89 m²); POR ABAJO: lindera con terreno del condominio, en
17 ochenta y nueve metros cuadrados, ochenta y nueve centímetros cuadrados (89,89
18 m²); POR EL ESTE: lindera con área comunal calle condominio, en diez metros
19 (10,00 m); POR EL OESTE: lindera con Avenida A, en diez metros (10,00 m); POR
20 EL NORTE: lindera con vivienda cero Tres y planta baja de la misma vivienda,
21 partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres metros, sesenta y cinco centímetros
22 (3,65 m), desde este punto gira hacia el Sur, en veinticinco centímetros (0,25 m),
23 desde este punto gira hacia el Este, en treinta y cinco centímetros (0,35 m), desde
24 este punto gira hacia el Sur, en tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45 m),
25 desde este punto gira hacia el Este, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto
26 gira hacia el Sur, en tres metros, cinco centímetros (3,05 m), desde este punto gira
27 hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira hacia el Sur, en
28 veinticinco centímetros (0,25 m), desde este punto gira hacia el Este, en tres metros,





1 cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en diez
2 centímetros (0,10 m); desde este punto gira hacia el Este, en un metro, setenta
3 centímetros (1,70 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez centímetros (0,10
4 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos metros (2,00 m), desde este punto gira
5 hacia el Norte, en seis metros, sesenta y cinco centímetros (6,65 m), desde este
6 punto gira hacia el Este, en setenta y cinco centímetros (0,75 m), desde este punto
7 gira hacia el Norte, en treinta y cinco centímetros (0,35 m), desde este punto gira
8 hacia el Este, dos metros, diez centímetros (2,10 m); POR EL SUR: lindera con
9 vivienda Cero Uno (01), en catorce metros (14,00 m). Área Neta OCHENTA Y
10 NUEVE METROS CUADRADOS, OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS
11 CUADRADOS (89,89 m²); Alícuota CERO coma CERO DOS TRES OCHO POR
12 CIENTO (0,0238 %); Área de Terreno NOVENTA Y DOS METROS
13 CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS (92,32m²);
14 Área Común VEINTISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO
15 CENTÍMETROS CUADRADOS (27,85 m²); Área Total CIENTO DIECISIETE
16 METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS
17 CUADRADOS (117,74 m²). **TERCERA: VENTA-** Con los antecedentes
18 expuestos y por medio del presente instrumento, la Vendedora Sociedad Civil y
19 Comercial, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
20 a favor de la Compradora, el LOTE Y VIVIENDA DOS, que se encuentra ubicado
21 en la Urbanización CONDOMINIO MIROMAR, Avenida A y Calles Públicas de la
22 Lotización Barbasquillo (adjunto al Colegio Julio Pierregrose de la Parroquia y
23 Cantón Manta, que consta de planta baja que posee sala comedor, cocina, baño
24 social y escalera, planta alta que contiene tres dormitorios, vestidor, dos baños y
25 además cuenta con un patio destinado para garaje, jardinería y servicio, siendo las
26 medidas y linderos las siguientes: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: lindera con la
27 planta alta de la misma vivienda, en cincuenta metros cuadrados once centímetros
28 cuadrados (50,11 m²); POR ABAJO: lindera con terreno del condominio, en



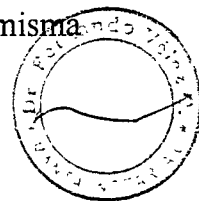
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00085829



1 cincuenta metros cuadrados once centímetros cuadrados (50,11 m²) POR EL
2 ESTE: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte,
3 en seis metros sesenta y cinco centímetros (6,65 m), desde este punto gira hacia el
4 Este, en setenta y cinco centímetros (0,75 m), desde este punto gira hacia el Norte,
5 en treinta y cinco centímetros (0,35 m); POR EL OESTE: lindera con patio de la
6 misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en veinticinco centímetros
7 (0,25 m); desde este punto gira hacia el Este, en quince centímetros (0,15 m), desde
8 este punto gira hacia el Norte, en tres metros cinco centímetros (3,05 m), desde este
9 punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira
10 hacia el Norte, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este
11 punto gira hacia el Oeste, en treinta y cinco centímetros (0,35 m), desde este punto
12 gira hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera
13 con vivienda Cero Tres (03), en ocho metros, veinticinco centímetros (8,25 m); POR
14 EL SUR: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el
15 Este, en tres metros cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira
16 hacia el Sur, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en un
17 metro, setenta centímetros (1,70 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez
18 centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos metros (2,00 m).
19 Área Neta CINCUENTA METROS CUADRADOS ONCE CENTÍMETROS
20 CUADRADOS (50,11 m²); Alícuota CERO coma CERO UNO TRES TRES POR
21 CIENTO (0,0133 %); Área de Terreno CINCUENTA Y UN METROS
22 CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (51,47
23 m²); Área Común QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS
24 CENTÍMETROS CUADRADOS (15,52 m²); Área Total SESENTA Y CINCO
25 METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
26 (65,63 m²). PLANTA ALTA POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma
27 vivienda, en cincuenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros
28 cuadrados (55,63 m²); POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de la misma





1 vivienda, en cincuenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros
2 cuadrados (55,63 m²); POR EL ESTE: lindera con vacío hacia patio de la misma
3 vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en veinticinco centímetros (0,25 m),
4 desde este punto gira hacia el Este, en veinte centímetros (0,20 m), desde este punto
5 gira hacia el Norte, en tres metros cinco centímetros (3,05 m), desde este punto gira
6 hacia el Oeste, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Norte, en
7 tres metros, cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el
8 Oeste, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Norte, en
9 veinticinco centímetros (0,25 m); POR EL OESTE: lindera con vacío hacia patio de
10 la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte, en seis metros, setenta y
11 cinco centímetros (6,75 m), desde este punto gira hacia el Este, en treinta y cinco
12 centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Norte, en veinticinco
13 centímetros (0,25 m); POR EL NORTE: lindera con vivienda Cero Tres (03) y vacío
14 hacia la planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en
15 cuatro metros, cinco centímetros (4,05 m), desde este punto gira hacia el Sur, en dos
16 metros, cuarenta centímetros (2,40 m), desde este punto gira hacia el Este, en un
17 metro cinco centímetros (1,05 m), desde este punto gira hacia el Norte, en diez
18 centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este, en un metro cinco
19 centímetros (1,05 m), desde este punto gira hacia el Norte, en dos metros treinta
20 centímetros (2,30 m), desde este punto gira hacia el Este, en dos metros setenta y
21 cinco centímetros (2,75 m); POR EL SUR: lindera con vacío hacia patio de la
22 misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres metros, cuarenta y
23 cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en un metro (1,00 m),
24 desde este punto gira hacia el Este, en un metro setenta centímetros (1,70 m), desde
25 este punto gira hacia el Norte, en veinte centímetros (0,20 m), desde este punto gira
26 hacia el Oeste, en quince centímetros (0,15 m), desde este punto gira hacia el Norte,
27 en ochenta centímetros (0,80 m), desde este punto gira hacia el Este, en tres metros,
28 cincuenta y cinco centímetros (3,55 m). Área Neta CINCUENTA Y CINCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

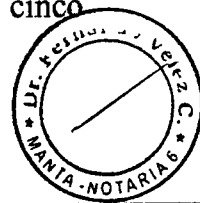
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00085830



1 METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS
2 (55,63 m²); Alícuota CERO coma CERO UNO CUATRO SIETE POR CIENTO
3 (0,0147 %); Área de Terreno CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
4 TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS (57,13 m²); Área Común DIECISIETE
5 METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS (17,23
6 m²); Área Total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
7 CENTÍMETROS CUADRADOS (72,86 m²). PATIO: POR ARRIBA: lindera con
8 espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda, en ochenta y nueve metros
9 cuadrados, ochenta y nueve centímetros cuadrados (89,89 m²); POR ABAJO:
10 lindera con terreno del condominio, en ochenta y nueve metros cuadrados, ochenta y
11 nueve centímetros cuadrados (89,89 m²); POR EL ESTE: lindera con área comunal
12 calle condominio, en diez metros (10,00 m); POR EL OESTE: lindera con Avenida
13 A, en diez metros (10,00 m); POR EL NORTE: lindera con vivienda cero Tres y
14 planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este, en tres
15 metros, sesenta y cinco centímetros (3,65 m), desde este punto gira hacia el Sur, en
16 veinticinco centímetros (0,25 m), desde este punto gira hacia el Este, en treinta y
17 cinco centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Sur, en tres metros
18 cuarenta y cinco centímetros (3,45 m), desde este punto gira hacia el Este, en quince
19 centímetros (0,15 m), desde este punto gira hacia el Sur, en tres metros, cinco
20 centímetros (3,05 m), desde este punto gira hacia el Oeste, en quince centímetros
21 (0,15 m), desde este punto gira hacia el Sur, en veinticinco centímetros (0,25 m),
22 desde este punto gira hacia el Este, en tres metros, cuarenta y cinco centímetros
23 (3,45 m), desde este punto gira hacia el Sur, en diez centímetros (0,10 m); desde este
24 punto gira hacia el Este, en un metro, setenta centímetros (1,70 m), desde este punto
25 gira hacia el Norte, en diez centímetros (0,10 m), desde este punto gira hacia el Este,
26 en dos metros (2,00 m), desde este punto gira hacia el Norte, en seis metros, sesenta
27 y cinco centímetros (6,65 m), desde este punto gira hacia el Este, en setenta y cinco
28 centímetros (0,75 m), desde este punto gira hacia el Norte, en treinta y cinco





1 centímetros (0,35 m), desde este punto gira hacia el Este, dos metros, diez
2 centímetros (2,10 m); POR EL SUR: lindera con vivienda Cero Uno (01), en catorce
3 metros (14,00 m). Área Neta OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS,
4 OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (89,89 m²); Alícuota
5 CERO coma CERO DOS TRES OCHO POR CIENTO (0,0238 %); Área de Terreno
6 NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTÍMETROS
7 CUADRADOS (92,32m²); Área Común VEINTISIETE METROS CUADRADOS
8 OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (27,85 m²); Área Total
9 CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO
10 CENTÍMETROS CUADRADOS (117,74 m²). **CUARTA: TRANSFERENCIA**
11 **DE DOMINIO.-** El bien inmueble objeto de compraventa no obstante de
12 determinarse la cabida y los linderos de cada uno, se transfieren con todos sus usos,
13 costumbres y servidumbres activas y pasivas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la
14 presente compraventa es la suma de: CIENTO DIECISEIS MIL DOLARES y el
15 avalúo catastral es de: NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS
16 DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES. **SEXTA:**
17 **SANEAMIENTO.-** Las partes comparecientes declaran, que los bienes materias de este
18 contrato se encuentran libre de todo gravamen, los mismos que no son materia de juicio y
19 se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
20 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
21 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA- INSCRIPCION.-** Se
22 faculta a los comparecientes para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el
23 Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
24 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
25 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula 13- 2009- 146 F.A. (Hasta
26 aquí la minuta), Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
27 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se
28 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la



00085831

68279

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022662

Certifico hasta el día de hoy 28/10/2019 15:19:26:

Tipo de Bien: VIVIENDA

Código Catastral: 1151614002

Fecha Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: AV. A LOTIZACION BARBASQUILLO (Adjunto Colegio Julio Pierregrose)

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.- VIVIENDA 02 Condominio Miromar, ubicado en la Avenida A Lotizacion Barbasquillo (adjunto Colegio Julio Pierregrose). Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y ademas cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardineria y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes: 3.2.1.- PLANTA BAJA 50,11m2. Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2. Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2. Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m. Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 en 8,25m. Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m. Área: 50,11m2 Alícuota % 0,0133 Área de terreno M2 51,47 Área común M2 15,52 Área total 65,63M2. 3.2.2.- PLANTA ALTA 55,63m2. Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2. Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2. Por el Este: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Oeste: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y vacio hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m. Por el Sur: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,150m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m. Área: 55,63m2 Alícuota %0,0147 Área de terreno m2 57,13 Área común M2 17,23M2 Área total M2 72,86. 3.2.3.- PATIO 89,89m2. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2. Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m2. Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m. Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m. Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.,

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 68279,

lunes, 28 de octubre de 2019 15:19

Pag 1 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



28 OCT. 2019



desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m. Por el Sur: lindera con Vivienda 01 en 14,00m. Área: 89,89m2 Alícuota % 0,0238 Área de terreno M2 92,32 área común M2 27,85 área total M2 117,74.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295	03/ago./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	278	05/mar./2018	8.054	8 097
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	3147	26/sep./2018	83.645	83 702
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	19	26/sep./2018	1	1
PLANOS	PLANOS	21	26/sep./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2295

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA. Área Total: 5.060,00m2*La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORIZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 278

Folio Inicial: 8054

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1581

Folio Final: 8097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISLOTE A: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5.060,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA
HIPOTECARIO			

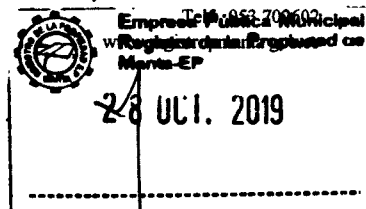
Certificación impresa por : zayda_salos

Ficha Registral: 68279

lunes, 28 de octubre de 2019 15:19

Pag 2 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico





00085832



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3147

Folio Inicial: 83645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6491

Folio Final: 83702

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Subdivisión de inmueble identificado como lote A del Condominio Barbasquillo, ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y Cantón Manta que tiene un área de Cinco mil sesenta metros cuadrados. Se aclara que el predio motivo de la Subdivisión con fecha 5 de Marzo del 2018, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco Comercial de Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo el 27 de Febrero del 2018. Mediante Oficio de fecha 12 de Julio del 2018, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C. el cual se encuentra hipotecado, C) Mediante aprobación de Subdivisión No. Tres cero cuatro guión dos cero cero nueve cuatro (304-20094) emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se aprobó la Subdivisión del lote de terreno descrito en el literal a) en ocho lotes identificados con los No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho. Lote que tenía la ficha No. 61326

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	03/ago./2017	1	

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 19

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6492

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio "Miromar" constituido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883,93M2) ubicado en la calle A y calles planificadas de la Lotización Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manabí. Mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda de Portoviejo el 27 de Febrero del 2018, inscrita el 5 de Marzo del 2018. De los lotes subdivididos uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: mayra salas

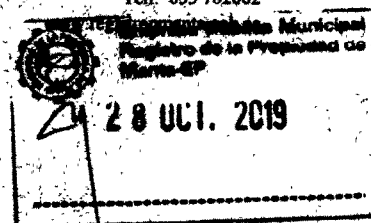
Ficha Registral: 64279

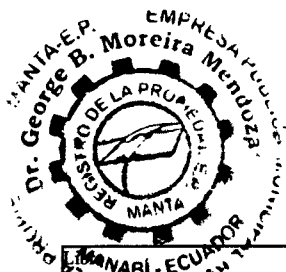
Jueves, 28 de octubre de 2019 15:14

Pag 3 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2295	03/ago./2017	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 21

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6493

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Condominio "Miromar" constituido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883,93M2) ubicado en la calle A y calles planificadas de la Lotización Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Ficha 68263 Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manabí. De los lotes subdivididos uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	26/sep./2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:26 del lunes, 28 de octubre de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por : zayda_salto
Ficha Registral: 68279
lunes, 28 de octubre de 2019 15:19
Pag 4 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602



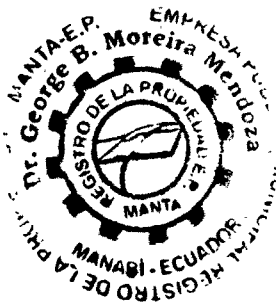
W. Registrador de la Propiedad de Manta E.P.

28 OCT. 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00085833



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

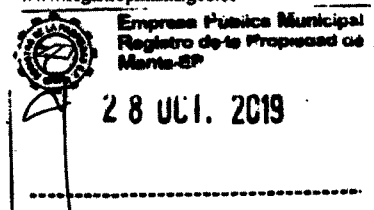


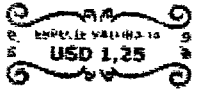
68279



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:68279
lunes, 28 de octubre de 2019 15:19
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº ELECTRÓNICO : 68925

Fecha: Martes, 06 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-14-002

Ubicado en: CONDOMINIO MIROMAR VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 195.63 m²
Área Comunal: 60.60 m²
a Terreno: 200.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,847.94

CONSTRUCCIÓN: 78.668.40

AVALÚO TOTAL: 94,516.34

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Firma manuscrita]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

2019-08-06
5925.00
15031.00
20956.00

1162.00
349.00
15031.00

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16112UMKBGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

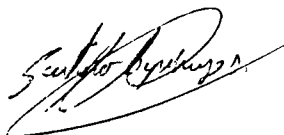


Manta, miércoles 7 de agosto del 2013

CERTIFICADO DE EXPENSAS CONDOMINIO MIROMAR

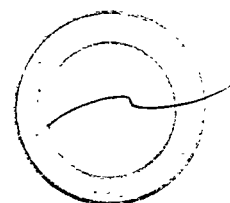
Por medio de la presente certifico que la vivienda NÚMERO 2 del CONDOMINIO MIROMAR no registra ningún valor pendiente, es decir se encuentra al día.

Atentamente,



Ing. Gustavo Espinoza D.
Administrador
Constructora La Fabella

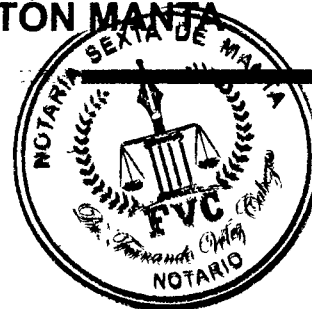
OK



00085835

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 102019-002767

Manta, lunes 14 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-14-002 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. con C.C. 1391849990001 ubicada en CONDOMINIO MIROMAR VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,516.34 NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$116,000.00 CIENTO DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12800FXC0NVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 102019-002407
Manta, jueves 03 octubre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABE** con cédula de ciudadanía No. **1391849990001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12439UWUKC5W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00085836



BanEcuador B.P.
28/08/2019 12:17:55 p.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716/-4 (3)-CTH CORRIENTE
REFERENCIA: 985277393
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 9.45
Corbion Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 10.05
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 AGO 2019
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611117
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000037445

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1391849990001
NOMBRES: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA PABELLA S.C.C.
RAZÓN SOCIAL: COND.MIROMAR VIV.02 (PB+PA+PATIO)
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648426
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/07/2019 16:07:17

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 28 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130578



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABA LA S.C.C...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 2019

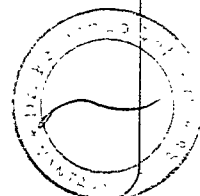
VALIDO PARA LA CLAVE:

1151614002: CONDOMINIO MIROMAR VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO)

Manta, VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00085837

27/09/2019 15 52 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$1000000 APLICANDO EL DESCUENTO DE 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-16-14-002	200,92	94516,34	491402	4435265
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S C C	CONDOMINIO MIROMAR VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO)	Impuesto principal		580,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		348,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		928,00		
0800014300	ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOPAGITA	S/N	VALOR PAGADO		928,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/09/2019 15:52:37 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1601471241

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2019 15 50 22

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-16-14-002	200,92	94516,34	491401	4435266
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S C C	CONDOMINIO MIROMAR VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,25		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,25		
0800014300	ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOPAGITA	S/N	VALOR PAGADO		14,25		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/09/2019 15:50:19 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1120872172

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130003757-7

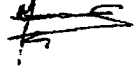
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRÉS CASTRO
WALTER OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1946-10-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LEONOR MAGDALENA
MORALES HURTADO




NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRÉS AROSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVELJO
2017-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-12

ICM 17 07 825 37 182

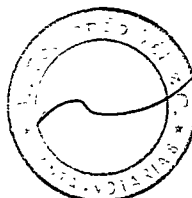



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 OCT 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00085838



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



DE
CIUDADANA
NOMBRES
ANDRADE CORTEZ
ANCELA LIOPAGITA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYAGUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1943-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Divorciada**



000001436-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN
CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORTEZ CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ESMERALDAS

2011-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-09

[Signature]

Anceles Andrade Cortez

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 OCT 2019

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00085839



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130756958-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
-PELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
-LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA
-FECHA DE NACIMIENTO **1975-01-21**
-NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
-SEXO **M**
-ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-31



V4443V4442

000450310

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0007 M 0007 - 309 1307569580

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

MANABI
MANTA
1
MANTA

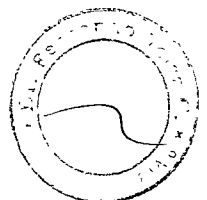


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 0... fojas útiles.

Manta,

15 OCT 2019

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



RECEIVED
JAN 11 1960

RECEIVED
JAN 11 1960

CONDOMINIO MIROMAR



00085840

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONDOMINIO MIROMAR

JULIO 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

P.H. #019-8920
APROBACIÓN DE:

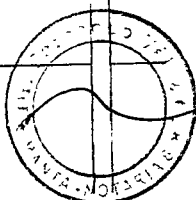
Fecha: 17/08/2018

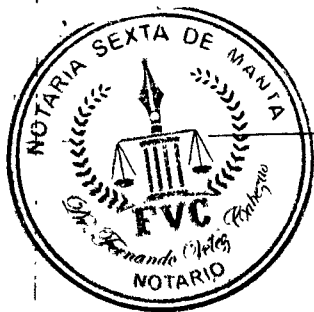
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REVISADO

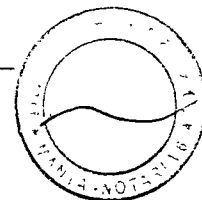
Fecha: 17/08/2018





CONDOMINIO MIROMAR

1. DEFINICION DE TERMINOS
2. DATOS GENERALES
3. ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA VIVIENDA Y PATIO
4. INFORMACION PARA EL PROCESO
5. CUADRO DE ALICUOTAS
6. CUADRO DE GASTOS COMUNES
7. REGLAMENTO
8. PLANOS



URBANIZACIÓN MIROMAR

Cabe indicar que existen dos tipos de valores de cada local: el Comercial Municipal y el de venta, el primero de acuerdo al avalúo catastral vigente y el segundo o precio real, que se usará para efectos de la promoción y venta de las viviendas del condominio.



00085841

2.- DATOS GENERALES.-

2.1.- ANTECEDENTES:

La Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C., de acuerdo a la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 28 de junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 3 de agosto de 2017 es propietaria de un predio de 5.060,00m², luego con la Aprobación de Subdivisión # 304-20094 y la Autorización de Escritura # 304-200094-H, se fracciona resultando un lote 8 con un área de 3.883,93m² en donde construyo el "CONDOMINIO MIROMAR" el mismo que se desea incorporar el Régimen de Propiedad Horizontal, con tal propósito se procede a realizar el presente estudio

2.2.- UBICACIÓN:

El "CONDOMINIO MIROMAR" se haya construido sobre el lote 8 (3.883,93m²) ubicado en la avenida A y calles Publicas de la lotización Barbasquillo (adjunto colegio Julio Pierregrose) de la parroquia Manta del cantón Manta y que presenta las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 104,75m.- lindera avenida A
Atrás (Este): partiendo desde el Costado izquierdo (Sur) en 67,60m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lotes 7,5,4,3,2, y 1); desde este punto gira hacia Atrás (Este) en 12,23m.- lindera Condominio La Fabella S.C.C. (lote 1); desde este punto gira hacia Costado derecho (Norte) en 32,06m.- lindera calle Publica
Costado Derecho (Norte): 41,60m.- lindera Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose)
Costado Izquierdo (Sur): 35,36m.- lindera calle Sin Nombre
Área: 3.883,93m²

2.3.- DESCRIPCION GENERAL DEL CONDOMINIO:

El condominio se compone de diecinueve (19) viviendas que constan de la planta baja, planta alta y patios y que se encuentran señalados en los planos adjuntados al presente estudio.

Las viviendas tienen las siguientes especificaciones técnicas generales:

- Estructura: Hormigón Armado.
- Paredes: Mampostería ladrillo enlucido, pintadas interior y exteriormente.
- Pisos: Cerámica o similar
- Instalaciones eléctricas: Empotradas
- Instalaciones sanitarias: Empotradas
- Ventanas: Aluminio blanco y vidrio blanco.
- Entrepisos: Losas de Hormigón Armado.
- Cubierta: Estilpanel o similar
- Escaleras: Hormigón Armado.
- Puertas: Madera.



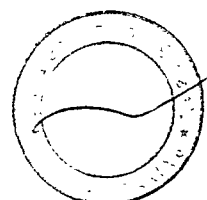
3.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA VIVIENDA:

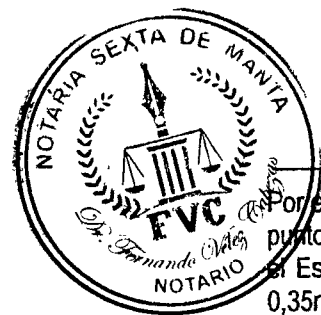
3.1.- VIVIENDA 01

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.1.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²
Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²





CONDOMINIO MIROMAR

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.1.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio y Planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.1.3.- PATIO 124,19m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 124,19m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 124,19m²

Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 12,45m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 12,45m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 02 en 14,00m.

Por el Sur: lindera con calle Sin Nombre en 14,00m.

Área: 124,19m² (*)

Nota: Por la geometría (forma) del Patio las medidas antes descritas corresponden a la de los linderos generales, descontándose el área de planta baja de la vivienda (50,11m²)

3.2.- VIVIENDA 02

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

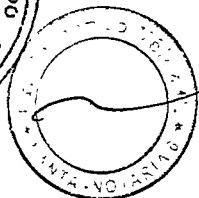
3.2.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,60m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.



CONDOMINIO MIROMAR



hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 03 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 0,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,05m.

Área: 50,11m²

3.2.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m²

3.2.3.- PATIO 89,89m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m²

Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 03 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 01 en 14,00m.

Área: 89,89m²

3.3.- VIVIENDA 03

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.3.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.





CONDOMINIO MIRA MAR

Maria Gabriela Andrade Mendez

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 04 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m²

3.3.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 04 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m²

3.3.3.- PATIO 89,89m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m²

Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 04 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 02 en 14,00m.

Área: 89,89m²

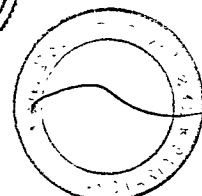
3.4.- VIVIENDA 04

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.4.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²



CONDOMINIO MIROMAR

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.
Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 05 en 8,25m.
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.
Área: 50,11m²



3.4.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²
Por el Este: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Oeste: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 05 y vacio hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.
Por el Sur: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.
Área: 55,63m²

3.4.3.- PATIO 89,89m²

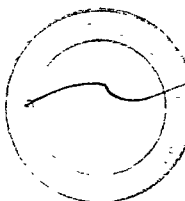
Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²
Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m²
Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.
Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 05 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.
Por el Sur: lindera con Vivienda 03 en 14,00m.
Área: 89,89m²

3.5.- VIVIENDA 05

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

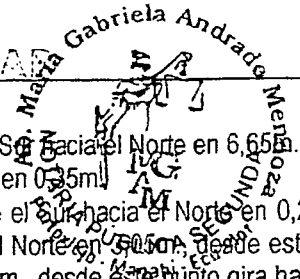
3.5.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²





CONDOMINIO MISOMIAS



Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Vivienda 06 en 8,25m.

Por el Sur: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m²

3.5.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Este: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Vivienda 06 y vacio hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m²

3.5.3.- PATIO 89,89m²

Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²

Por abajo: linder con terreno condominio en 89,89m²

Por el Este: linder con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: linder con avenida A en 10,00m.

Por el Norte: linder con Vivienda 06 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

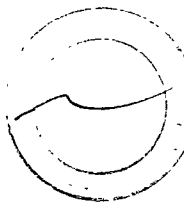
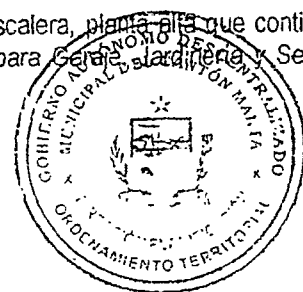
Por el Sur: linder con Vivienda 04 en 14,00m.

Área: 89,89m²

3.6.- VIVIENDA 06

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.6.1.- PLANTA BAJA 50,11m²



CONDOMINIO MIROMAR

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,55m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 07 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m2

3.6.2.- PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 07 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m2

3.6.3.- PATIO 89,89m2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m2

Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 07 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 05 en 14,00m.

Área: 89,89m2

3.7.- VIVIENDA 07

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garage, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

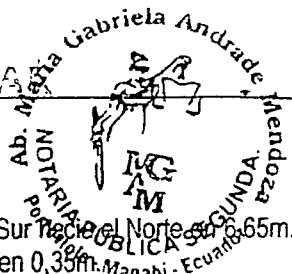


00085844





CONDOMINIO MIROMAX



3.7.1.- PLANTA BAJA 50,11m2

Por arriba: linder con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Vivienda 08 en 8,25m.

Por el Sur: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m2

3.7.2.- PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Este: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Vivienda 08 y vacio hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: linder con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m2

3.7.3.- PATIO 89,89m2

Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2

Por abajo: linder con terreno condominio en 89,89m2

Por el Este: linder con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: linder con avenida A en 10,00m.

Por el Norte: linder con Vivienda 08 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: linder con Vivienda 06 en 14,00m.

Área: 89,89m2

3.8.- VIVIENDA 08

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 2 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardín y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:



CONDOMINIO MIROMAR

3.8.1.- PLANTA BAJA 50,11m2

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 09 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m2

3.8.2.- PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 09 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m2

3.8.3.- PATIO 89,89m2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m2

Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,00m.

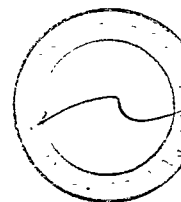
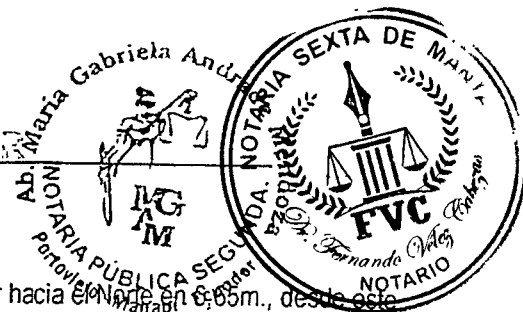
Por el Norte: lindera con Vivienda 09 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 07 en 14,00m.

Área: 89,89m2

3.9.- VIVIENDA 09

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, jardinería y servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:





CONDOMINIO MIROMAR



3.9.1.- PLANTA BAJA 50,11m2

Por arriba: linderos con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: linderos con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Este: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Oeste: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linderos con Vivienda 10 en 8,25m.

Por el Sur: linderos con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m2

3.9.2.- PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: linderos con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: linderos con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Este: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linderos con Vivienda 10 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m2

3.9.3.- PATIO 89,89m2

Por arriba: linderos con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m2

Por abajo: linderos con terreno condominio en 89,89m2

Por el Este: linderos con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Oeste: linderos con avenida A en 10,00m.

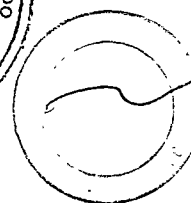
Por el Norte: linderos con Vivienda 10 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

Por el Sur: linderos con Vivienda 08 en 14,00m.

Área: 89,89m2

3.10- VIVIENDA 10

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Sendero, siendo las medidas y linderos las siguientes:



00085846

CONDOMINIO MIROMA

3.10.1.- PLANTA BAJA 50,11m2

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.

Área: 50,11m2

3.10.2.- PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,75m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 3,55m.

Área: 55,63m2

3.10.3.- PATIO 92.59m2

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 92.59m2

Por abajo: lindera con terreno condominio en 92.59m2

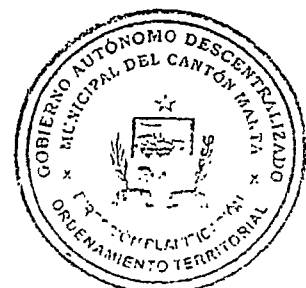
Por el Este: lindera con área comunal calle condominio en 10,10m.

Por el Oeste: lindera con avenida A en 10,30m.

Por el Norte: lindera con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,65m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m.

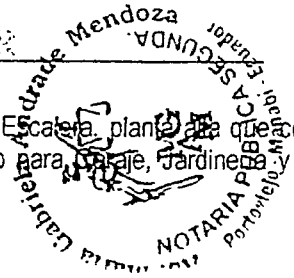
Por el Sur: lindera con Vivienda 09 en 14,00m.

Área: 92.59m2





CONDOMINIO MIROMAR



11- VIVIENDA 11

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Pájaro, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.11.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: linder con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) en 8,25m.

Por el Sur: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.11.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: linder con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Sur: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.11.3.- PATIO 90,89m²

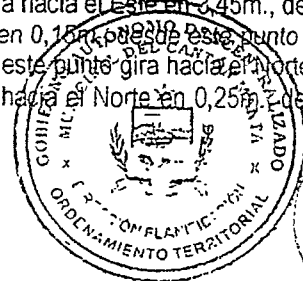
Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 90,89m²

Por abajo: linder con terreno condominio en 90,89m²

Por el Oeste: linder con área comunal calle condominio en 10,15m.

Por el Este: linder con área comunal recreación en 10,00m.

Por el Norte: linder con Congregación Esclavas Divino Corazón (colegio Julio Pierregrose) y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,65m.



CONDOMINIO MIROMAR

Por el Sur: lindera con Vivienda 12 en 14,00m.
Área: 90,89m²

3.12- VIVIENDA 12

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.12.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 11 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.12.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 11 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.12.3.- PATIO 89,89m²

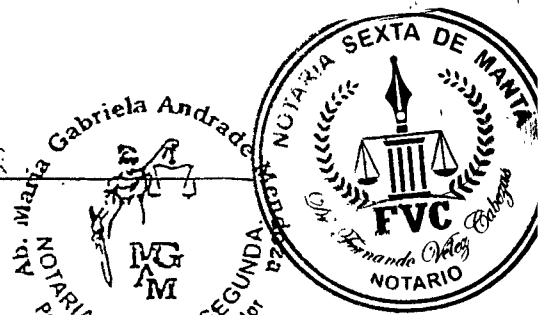
Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m²

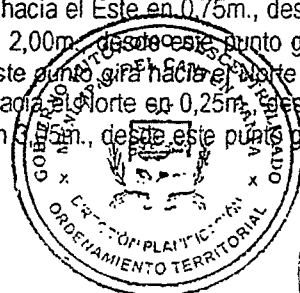
Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Este: lindera con área comunal recreación en 10,00m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 11 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira

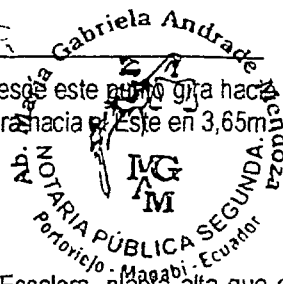


00085847





CONDOMINIO MIRAMAR



hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 3,65m.
Por el Sur: lindera con Vivienda 13 en 14,00m.
Área: 89,89m²

3.13- VIVIENDA 13

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.13.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 12 en 8,25m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.13.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 6,75m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 12 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.13.3.- PATIO 89,89m²

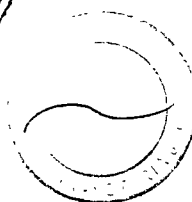
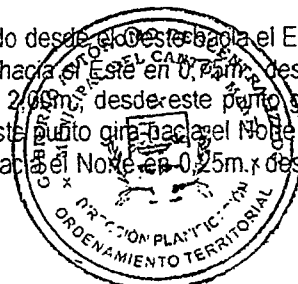
Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 89,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 89,89m²

Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Este: lindera con área comunal recreación en 10,00m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 12 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde



00085848

CONDOMINIO MIROMAR

este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 6,65m.
Por el Sur: linder con área comunal circulación en 14,00m.
Área: 89,89m²

3.14- VIVIENDA 14

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.14.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: linder con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: linder con Vivienda 15 en 8,25m.

Por el Norte: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.14.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Sur: linder con Vivienda 15 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.14.3.- PATIO 79,89m²

Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²

Por abajo: linder con terreno condominio en 79,89m²

Por el Oeste: linder con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Este: linder condominio La Fabella S.C.C. (lote 1) en 10,00m.

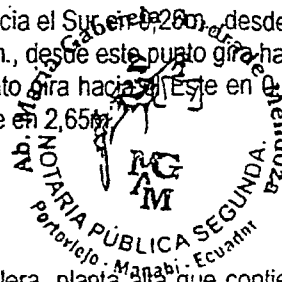
Por el Sur: linder con Vivienda 15 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m.





CONDOMINIO MIROMAR

1,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.
Por el Norte: lindera con área comunal circulación en 13,00m.
Área: 79,89m²



3.15- VIVIENDA 15

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.15.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 16 en 8,25m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.15.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 16 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.15.3.- PATIO 79,89m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 79,89m²

Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 2) en 10,00m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 16 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m.



00085849

CONDOMINIO MIROMAR



hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.

Por el Norte: lindera con Vivienda 14 en 13,00m.

Área: 79,89m²

3.16- VIVIENDA 16

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:



3.16.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 17 en 8,25m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.16.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 17 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.16.3.- PATIO 79,89m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 79,89m²

Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.

Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 3) en 10,00m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 17 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 6,75m., desde





CONDOMINIO LABOMAR

este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.
Por el Norte: linder con Vivienda 15 en 13,00m.
Área: 79,89m²

3.17- VIVIENDA 17

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.17.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

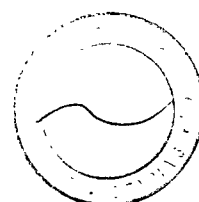
Por arriba: linder con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²
Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m²
Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.
Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Sur: linder con Vivienda 18 en 8,25m.
Por el Norte: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.
Área: 50,11m²

3.17.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²
Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²
Por el Oeste: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Este: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.
Por el Sur: linder con Vivienda 18 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.
Por el Norte: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.
Área: 55,63m²

3.17.3.- PATIO 79,89m²

Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²
Por abajo: linder con terreno condominio en 79,89m²
Por el Oeste: linder con área comunal calle condominio en 10,00m.
Por el Este: linder condominio La Fabella S.C.C. (lote 4) en 10,00m.



00085850

CONDominio MAROLTA



Por el Sur: linder con Vivienda 18 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.

Por el Norte: linder con Vivienda 16 en 13,00m.

Área: 79,89m²

3.18- VIVIENDA 18

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.18.1.- PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: linder con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: linder con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: linder con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: linder con Vivienda 19 en 8,25m.

Por el Norte: linder con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

3.18.2.- PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: linder con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: linder con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Sur: linder con Vivienda 19 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: linder con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

3.18.3.- PATIO 79,89m²

Por arriba: linder con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²

Por abajo: linder con terreno condominio en 79,89m²

Por el Oeste: linder con área comunal calle condominio en 10,00m.





CONDOMINIO MIROMAR

Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 5) en 10,00m.
Por el Sur: lindera con Vivienda 19 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 17 en 13,00m.
Área: 79,89m²

3.19- VIVIENDA 19

Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños, y además cuenta con un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.19.1.- PLANTA BAJA 51,92m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,92m²
Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,92m²
Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 7,35m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.
Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,55m.
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,65m.
Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m.
Área: 51,92m²

3.19.2.- PLANTA ALTA 67,88m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 67,88m²
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 67,88m²
Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,75m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.
Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 7,70m.
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 9,35m.
Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el Este en 1,30m.
Área: 67,88m²

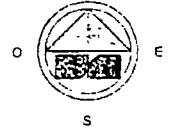
3.19.3.- PATIO 152,50m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 152,50m²
Por abajo: lindera con terreno condominio en 152,50m²
Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 11,00m.
Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 7) en 16,64m.
Por el Sur: lindera con área comunal baños y calle Sin Nombre, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,64m., desde este punto gira hacia el Este en 1,90m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 18 en 13,00m.
Área: 152,50m²



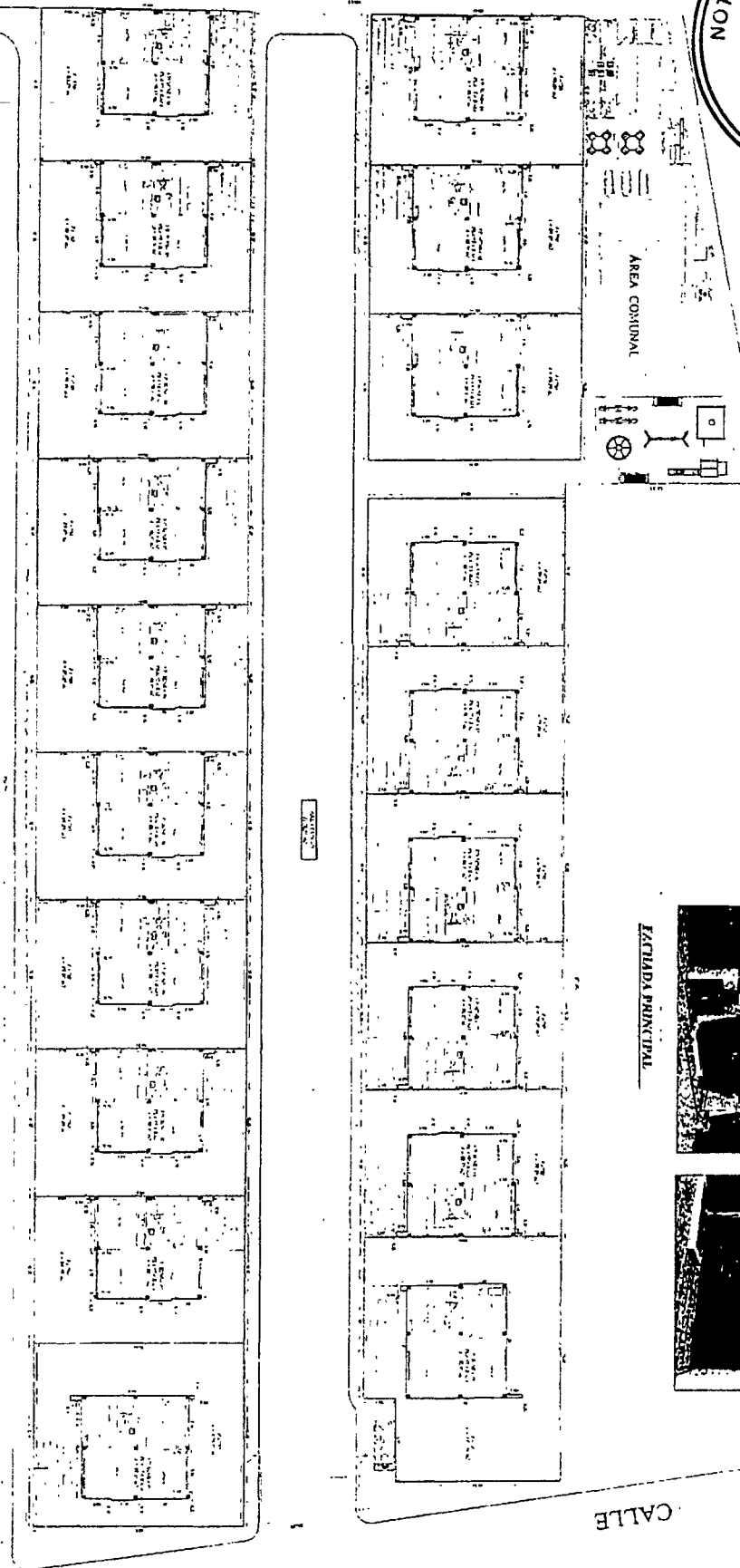
00085851

COLEGIO JULIO PIERREGROSSE



VIA PROYECTADA AL SAL PLAZA

PLANTA BAJA - EMPLAZAMIENTO

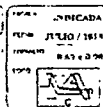


ECLIPSA PRINCIPAL

CALLE

CONDOMINIO MIROMAR

MANA - MANABI



PLANTA BAJA
EMPLAZAMIENTO

PROYECTO DE
CONDOMINIO MIROMAR
DEL PUEBLO MANA, MANABI

CONDOMINIO
LA PUERTA DEL

PROYECTO DE
CONDOMINIO MIROMAR
DEL PUEBLO MANA, MANABI

1 / A

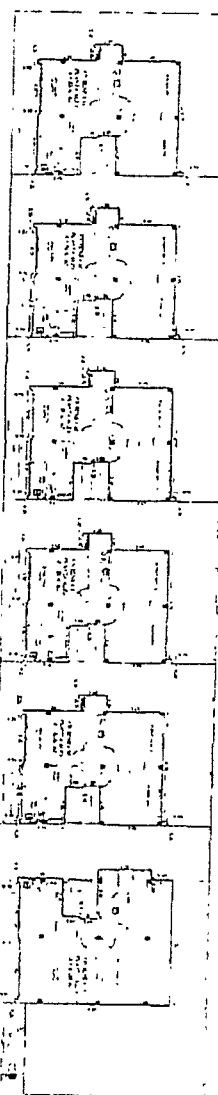
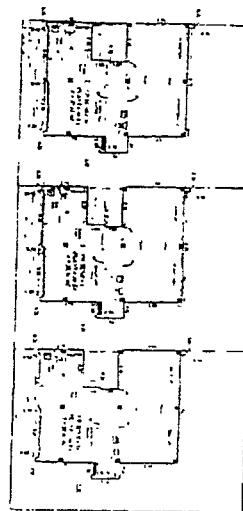
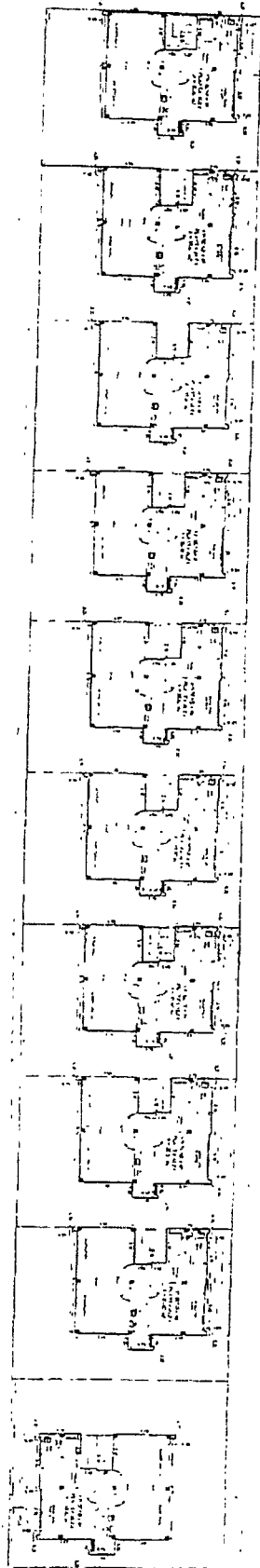


FEVERERO 2015

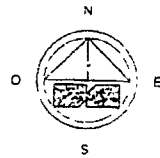


COLEGIO JULIO PIERREGROSSE

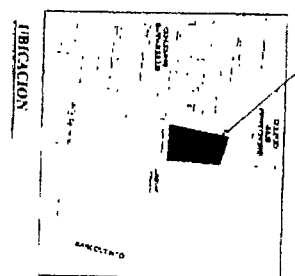
PLANTA ALTA - EMPLAZAMIENTO



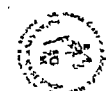
AREA COMUNAL



VIA PROYECTADA AL SAIL PLAZA



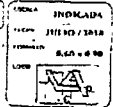
CALLE



Handwritten notes and signatures at the bottom right.

CONDOMINIO MIROMAR

MANABIA - MANABÍ



2 / A

PLANTA ALTA
EMPLAZAMIENTO

00085852

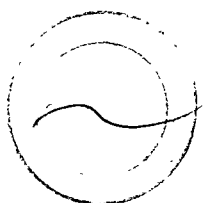


SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN DE UN
INMUEBLE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO
EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

Dr. M. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Dr. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notario Público Segundo del Cantón Portoviejo

NOTARIA 02
PORTOVIEJO





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 072624758

Internet www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

21

6493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 21 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Fichas	Acto
VIVIENDA	1151614019	68298	PLANOS
VIVIENDA	1151614018	68297	PLANOS
VIVIENDA	1151614017	68296	PLANOS
VIVIENDA	1151614016	68295	PLANOS
VIVIENDA	1151614015	68294	PLANOS
VIVIENDA	1151614014	68293	PLANOS
VIVIENDA	1151614013	68292	PLANOS
VIVIENDA	1151614012	68289	PLANOS
VIVIENDA	1151614011	68288	PLANOS
VIVIENDA	1151614010	68287	PLANOS
VIVIENDA	1151614009	68286	PLANOS
VIVIENDA	1151614008	68285	PLANOS
VIVIENDA	1151614007	68284	PLANOS
VIVIENDA	1151614006	68283	PLANOS
VIVIENDA	1151614005	68282	PLANOS
VIVIENDA	1151614004	68281	PLANOS
VIVIENDA	1151614003	68280	PLANOS
VIVIENDA	1151614002	68279	PLANOS
VIVIENDA	1151614001	68272	PLANOS

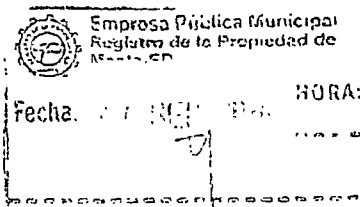
Libro : PLANOS

Acto : PLANOS

Fecha : 26-sep./2018

Usuario yoyi_cevallos

jueves, 27 de septiembre de 2018



Page 1 of 2

00085853



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

3147

Número de Repertorio:

6491

Período: 2018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(cron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3147 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151614000	68263	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151613000	68262	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151612000	68261	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151611000	68260	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151610000	68259	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151609000	68258	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151608000	68257	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151607000	68256	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1151604000	61326	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Fecha: 26-sep/2018

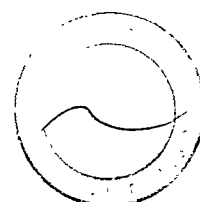
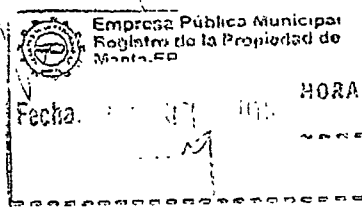
Usuario: yoyi_cavallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

jueves, 27 de septiembre de 2018

Page 1 of 2





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

19
6492

Periodo: 2018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(en) el(los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 19 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1151614019	68298	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614018	68297	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614017	68296	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614016	68295	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614015	68294	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614014	68293	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614013	68292	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614012	68289	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614011	68288	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614010	68287	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614009	68286	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614008	68285	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614007	68284	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614006	68283	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614005	68282	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
VIVIENDA	1151614004	68281	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

jueves, 27 de septiembre de 2018

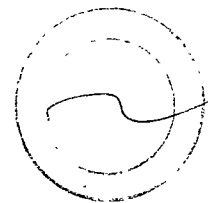


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Page 1 of 2

Fecha: 27/09/2018 HORA: 11:00 AM

1



00085854

BANCO COMERCIAL DE MANABI



Portoviejo, junio 29 de 2018

Economista

WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO

En su despacho.-

Señor Andrade:

Cumpla en comunicarle que el **DIRECTORIO DEL BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.**, en sesión extraordinaria celebrada el día jueves veintiocho de junio del presente año, resolvió reelegir a usted **GERENTE GENERAL**, por el lapso de tres años.

Sus funciones y facultades están determinadas con lo constante en el Art. 45 del Estatuto Social de la Institución.

EL BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Primero del Cantón Portoviejo, Ab. Alfonso Loor Ureta, el 10 de Mayo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Portoviejo, el 17 de Julio de 1979. Y le atribuye al Gerente General la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial del Banco.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este documento.

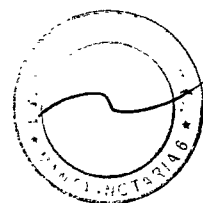
Atentamente,

Econ. Annabell Anchundia Llor
Secretaria Ad-Hoc

Portoviejo, Junio 29 de 2018

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apego a las leyes del País y al Estatuto Social del Banco.

WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.
CC. 130003757-7
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
DIRECCION: Avenida Reales Tamarindos y Alamos





TRÁMITE NÚMERO: 2394



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	1958
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	422
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

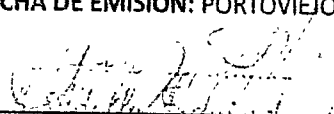
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO
IDENTIFICACIÓN	1300037577
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 3 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

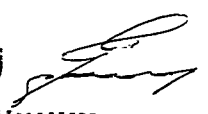

BOLÍVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

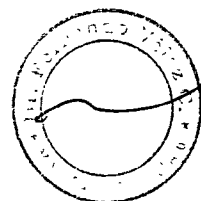
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

15 OCT 2019


Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

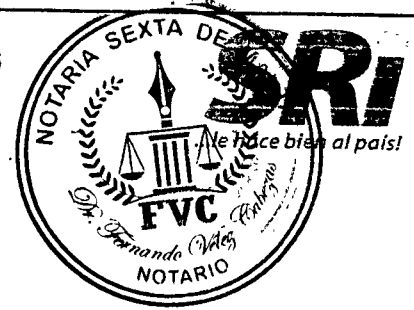
Página 1 de 1



00085855



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390067506001
BANCO COMERCIAL DE MANABI S. A.

NOMBRE COMERCIAL: BANCO COMERCIAL DE MANABI S. A.
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRADE CASTRO WALTER OSWALDO
CONTADOR: PALMA ALVIA ANDRES EDUARDO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/07/1979
FEC. ACTUALIZACIÓN: 25/05/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

CILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: ÁLAMOS Numero: S/N Interseccion: AV REALES TAMARINDOS Edificio: BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A. Piso: 0 Referencia ubicacion: PLAZA VICTORIA Telefono Trabajo: 052632222 Fax: 052635527 Apartado Postal: 13-01-038 Telefono Trabajo: 052632223 Email: bcomerci@ma.pro.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

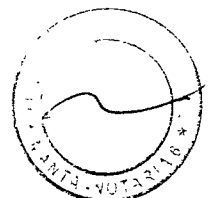
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
5	5	0

JURISDICCIÓN \ ZONA 4\ MANABI





NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

1390067506001

BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S. A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	17/07/1979
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Canton: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: ÁLAMOS Numero: S/N Interseccion: AV REALES TAMARINDOS Referencia: PLAZA VICTORIA Edificio: BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S.A. Piso: 0 Telefono Trabajo: 052632222 Fax: 052635527 Apartado Postal: 13-01-038 Telefono Trabajo: 052632223 Email: bcomerci@ma.pro.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	17/09/1982
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S. A. SUCURSAL CHONE	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Canton: CHONE Parroquia: CHONE Calle: BOLÍVAR Numero: S/N Interseccion: ATAHUALPA Referencia: FRENTE AL BANCO DE FOMENTO Edificio: BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S.A. Telefono Trabajo: 052695973 Fax: 052696921

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	23/02/1983
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S. A. SUCURSAL BAHIA DE CARAQUEZ	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON Numero: S/N Interseccion: ANTE Referencia: A LADO DEL BANCO DEL PICHINCHA Edificio: BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S.A Telefono Trabajo: 052690207 Fax: 052691141

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	28/10/1986
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S. A. SUCURSAL MANTA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

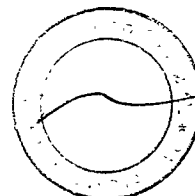
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AVENIDA 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 9 Referencia: FRENTE A LA PLAZOLETA AZUA Edificio: BANCO COMERCIAL DE MANABÍ S.A Fax: 052626040 Telefono Trabajo: 052626060



Código: RIMPIIC2018000545208



00085856

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES****SRI**
...le hace bien al país!**NÚMERO RUC:**
RAZÓN SOCIAL:

1390067506001

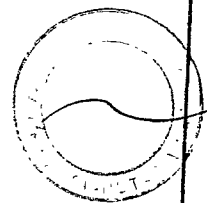
BANCO COMERCIAL DE MANABI S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A. SUCURSAL
GUAYAQUIL**Estado:**

ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

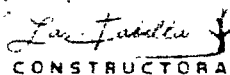
FEC. INICIO ACT.: 21/12/1998**FEC. CIERRE:****FEC. REINICIO:****ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: BAQUERIZO MORENO Numero: 1110 Interseccion: 9 DE OCTUBRE Referencia:
FRENTE A LOS ESTUDIOS ECUACOLOR Edificio: MONTECRISTI Telefono Trabajo: 052564017 Fax: 052564062

RECEIVED
FEB 12 1960

RECEIVED
FEB 12 1960



Manta, 15 de abril del 2014

00085857

Señores
Guillermo Arboleda Solórzano
Presente.

De mis consideraciones:

Pongo a conocimiento que la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. EN sesión de junta extraordinaria y universal de socios celebrada el 15 de abril, tubo en bien elegirlo en calidad de Gerente de la empresa, gestión que desempeñara por el periodo de CINCO AÑOS, cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad.

La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C. se constituyó mediante escritura publica autorizado por el notario público cuarto del canton Manta, abogado Santiago Fierro Enrique Urresta, el 14 de febrero del 2017 e inscrita en el registro mercantil del canton Manta, el 16 de febrero del 2017

Muy atentamente

GUSTAVO ESPINOZA DELGADO
SECRETARIO AH DOC.

RAZON. ACEPTO LA DESIGNACIÓN QUE ANTECEDE EL LUGAR Y FECHA UT SUPRA

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
C.C. 130756953-0
DIRECCION CALLE 20 AV 35.

MANTA - MANABÍ - ECUADOR
CDLA. LOS ALGARROBOS CALLE 20 Y AV. 32
constuctoralafabella@hotmail.com
CELULAR: 0984995927

CERTIFICO: Que es fiel
copia del original
[Firma]
FIRMA AUTORIZADA



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 1996



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	1532
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	447
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

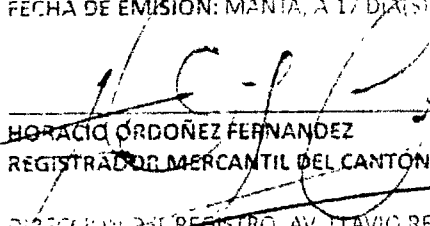
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA PABELLA S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO
IDENTIFICACIÓN	1307569580
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES.

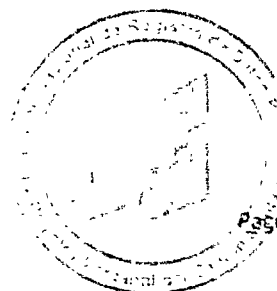
C.A. INSC. 34, REP. 497, F. 16/02/2017, REV. FB INSC. EB

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

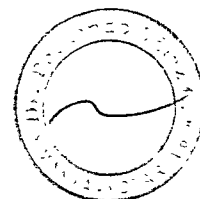
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2019


HORACIO O'DÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. CLAUDIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD COMERCIAL Y CIVIL LA FABELLA S.C.C., CELEBRADA EL DIA 14 de AGOSTO DEL 2019

00085858

En la ciudad de Manta, a los catorce días del mes de agosto del 2019, siendo las 12:09, en el local de la **SOCIEDAD COMERCIAL Y CIVIL LA FABELLA S.C.C.**, ubicado en la Calle 17 Av. 38, se reúnen los accionistas de la sociedad y los Señores Arboleda Solórzano Guillermo, propietario de 95% de acciones; y la Sra. Mariana Arboleda Solórzano, propietaria de 5% de acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la **SOCIEDAD COMERCIAL Y CIVIL LA FABELLA S.C.C.**, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, para conocer el siguiente orden del día:

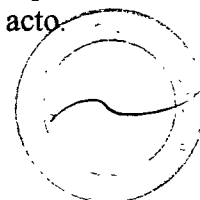
AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA QUE REALICE LA VENTA DE LA VIVIVENDA N. 2 DEL CONDOMINIO "MIROMAR".

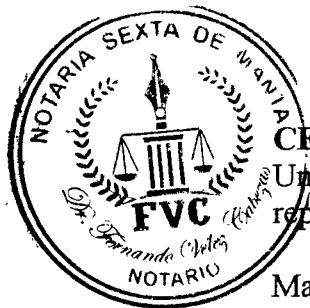
Preside la Junta el socio mayoritario señor Arboleda Solórzano Guillermo, y actúa como Secretario ad-hoc al Ing. Gustavo Espinoza Delgado. El secretario toma la lista de los asistentes y constata que se encuentra el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, y se da lectura al único punto del orden del día.

El señor Guillermo Arboleda, expresa que el bien inmueble ubicado en sector Barbasquillo junto al colegio Julio Pierregrosse de la parroquia y cantón Manta, de propiedad de la sociedad, se constituyó el Condominio **"MIROMAR"** declarado en propiedad horizontal, que comprende de la construcción de 26 viviendas de dos plantas, las mismas que se encuentran construidas en su totalidad y que es necesario realizar la venta de las mismas para la recuperación de la inversión realizada, por lo que mociona que el Gerente General proceda con la promoción, venta y comercialización, sean estos por ventas al contado o crédito con instituciones financieras del Ecuador.

La moción es analizada por los socios presentes la misma que es aprobada por unanimidad y se autoriza al Gerente General de la sociedad para que realice la promoción venta y comercialización, de los bienes ubicados en el Condominio **"MIROMAR"**, de propiedad de la sociedad y firme cuantos documentos sean necesarios para ello.

Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se da un receso para la elaboración del acta respectiva luego de lo cual es revisada y leída por los presentes los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto.

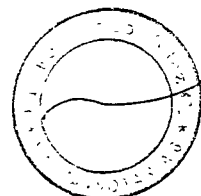




CERTIFICO: Que la presente copia del acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el 14 de agosto del 2019, es igual a la original que reposa en el libro de actas de la compañía.

Manta, 14 de agosto del 2019

Ing. Gustavo Espinoza Delgado.
SECRETARIO AD-HOC





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
Razón Social:

1391849990001
SOCIÉDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

CONTADOR:

DELGADO PITA MARCO ANTONIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

00085859

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

17/02/2017

FEC. INSCRIPCIÓN:

17/02/2017

FEC. ACTUALIZACIÓN:

06/09/2017

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS

RECIBIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 38 Edificio: HOTEL SAN LUIS Referencia ubicacion: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

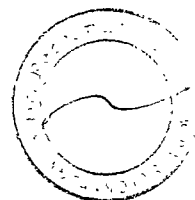
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001421909

Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391849990001
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C C

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 16/02/2017

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.
ACTIVIDADES DE VENTA DE CASAS.

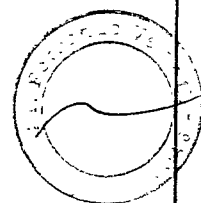
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV 38 Referencia: ATRAS DE LA CLINICA CENTENO Edificio: HOTEL SAN LUIS Celular: 0984995927 Email: hotel_san_luis@hotmail.com Email principal: wwdelphy-oea1988@hotmail.com



Código: RIMRUC2019001421909

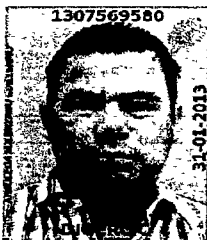
Fecha: 04/06/2019 15:06:03 PM





00085860

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-270-83351



190-270-83351

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800014300

Nombres del ciudadano: ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOPAGITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORTEZ CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Arceia Andrade Cortez

N° de certificado: 196-270-83503



196-270-83503

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





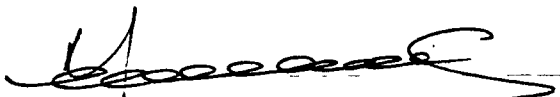
00085861

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por
2 mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas
3 sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y
4 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-
5

6 

8 **WALTER OSWALDO ANDRADE CASTRO.-**

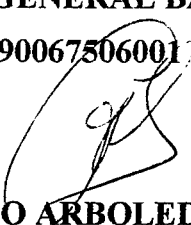
9 **C.C. No. 1300037577**

10 **GERENTE GENERAL BANCO COMERCIAL DE MANABI S.A.**

11 **RUC. No. 1390067506001**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta TERCERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 15 OCT 2019

14 
GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO.-

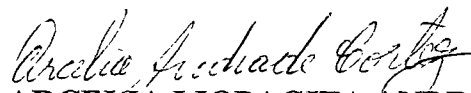
15 **C.C. No. 130756958-0**

16 **GERENTE GENERAL SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL**

17 **CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.**

18 **RUC. No. 139184999001**

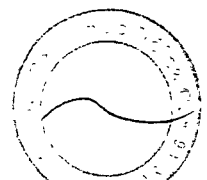
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

20 
ARCELIA LIOPAGITA ANDRADE CORTEZ

22 **C.c. No. 080001430-0**

26 
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 **El Nota...**



00085862**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 3004****Número de Repertorio: 6401**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3004 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800014300	ANDRADE CORTEZ ARCELIA LIOGAPITA	COMPRADOR
1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1151614002	68279	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-oct./2019

Usuario: maira_saltos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de octubre de 2019