



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MS 1614 017
C/O



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006038, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 16:38:12, la Ficha Registral Número 68296.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151614017 Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Av. A LOTIZACION BARBASQUILLO (Adjunto colegio Julio Pierregrose)

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 17 CONDOMINIO MIROMAR, ubicado en la Avenida A y calles públicas de la Lotización Barbasquillo (adjunto colegio Julio Pierregrose) Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

PLANTA BAJA 50,11m2

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m2

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m2

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 18 en 8,25m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m2

PLANTA ALTA 55,63m2

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m2

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m2

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

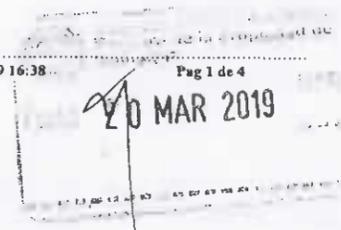
Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

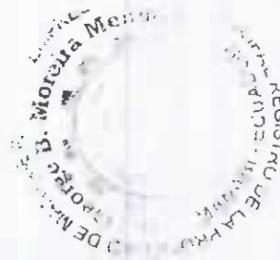
Por el Sur: lindera con Vivienda 18 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m2

PATIO 79,89m2





Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²
Por abajo: lindera con terreno condominio en 79,89m²
Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.
Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 4) en 10,00m.
Por el Sur: lindera con Vivienda 18 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.
Por el Norte: lindera con Vivienda 16 en 13,00m.
Área: 79,89m²
Planta Baja Area Neta m². 50,11. Alicuota% 0,0133. Area de Terreno m². 51,47; Area Común m².15,52; Area total m². 65,63. Planta Alta. Area Neta m². 55,63; Alicuota % 0,0147, Area de Terreno m². 57,13. Area Común m². 17,23; Area total 72,86. Patio. Area Neta m². 79,89. Alicuota % 0,0211. Area de Terreno m². 82,05. Area Común m². 24,75; Area total 104,64.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295	03/ago/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	278	05/mar/2018	8.054	8.097
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	19	26/sep/2018		
PLANOS	PLANOS	21	26/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2295

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5384

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA. Área Total: 5.060,00m²*La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391849990001	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:68296

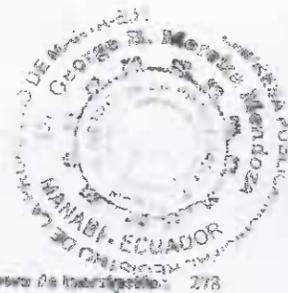
miércoles, 20 de marzo de 2019 16:38

Pag 2 de 4

20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: lunes, 05 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1581

Folio Inicial: 0.004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 0.097

Cantón Notaría: FORTOVIEJO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

Fecha Publicación:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS LOTE A DEL CONDOMINIO BARRASQUILLO, ubicado en el Sitio Barrasquilla, Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5.060,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Razón de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACQUIRIDA HIPOTECARIO	80008000010738	BANCO COMERCIAL DE MANTAS SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1951849890001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA PABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA

Registro de: **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 3482

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: FORTOVIEJO

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Fecha Publicación:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio "Máscara" constituido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883,91M2) ubicado en la calle A y calles pindeñadas de la Lotización Barrasquilla de la parroquia y Cantón Manta. Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manta, a través de su Gerente General Walter Andrés Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Pabella S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manta. Mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda de Fortoviejó el 27 de febrero del 2018, inscrita el 5 de marzo del 2018. De las lotes subdivididas uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Razón de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1951849890001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA PABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA

Registro de: **PLANOS**

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 3483

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: FORTOVIEJO

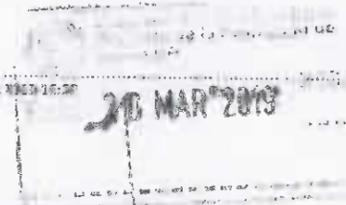
Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Características impreso por carga, color

Folio Registrado: 0295

miércoles, 26 de marzo de 2018 16:20





Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Condominio "Miromar" constituido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883,93M2) ubicado en la calle A y calles planificadas de la Lotización Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Ficha 68263 Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manabí. De los lotes subdivididos uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

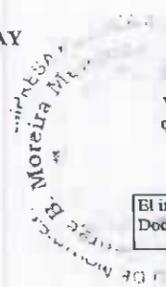
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:13 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.