



1151614018

26/02/19 14:00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68297

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003436, certifico hasta el día de hoy 13:02:2019 9:01:40, la Ficha Registral Número 68297.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1151614018 Tipo de Precio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: jueves, 27 de septiembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: AV A LOTIZACION BARBASQUILO (Adjunto colegio Julio Pierregrose)

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 18 CONDOMINIO MIROMAR ubicado en la Avenida A y calles públicas de la Lotización Barbasquillo (adjunto Colegio Julio Pierregrose) Consta de: planta baja que posee Sala Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios, Vestidor, 2 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

PLANTA BAJA 50,11m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 50,11m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 50,11m²

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 19 en 8,25m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 50,11m²

PLANTA ALTA 55,63m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 55,63m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 55,63m²

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,25m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Sur: lindera con Vivienda 19 y vacío hacia planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,30m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,40m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,55m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m.

Área: 55,63m²

PATIO 79,89m²





Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,89m²
 Por abajo: lindera con terreno condominio en 79,89m²
 Por el Oeste: lindera con área comunal calle condominio en 10,00m.
 Por el Este: lindera condominio La Fabella S.C.C. (lote 5) en 10,00m.
 Por el Sur: lindera con Vivienda 19 y planta baja de la misma vivienda, particado desde el Oeste hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m., desde este punto gira hacia el Este en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,65m., desde este punto gira hacia el Este en 2,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,45m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 2,65m.
 Por el Norte: lindera con Vivienda 17 en 13,90m. Área: 79,89m². Área Neta (m²) 50,11m; Alicuota 0,0133%, Área de terreno (m²) 51,47m; Área común (m²) 15,52m; Área total (m²) 65,63. Planta Baja Área Neta m². 50,11. Alicuota% 0,0133. Área de Terreno m². 51,47; Área Común m².15,52; Área total m². 65,63. Planta Alta. Área Neta m². 55,63; Alicuota % 0,0147, Área de Terreno m². 57,13; Área Común m². 17,23; Área total 72,86. Patio. Área Neta m². 79,59. Alicuota % 0,0211; Área de Terreno m². 82,95. Área Común m². 24,75 Área total 104,64.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2395	3384	3387
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECAS Y GRAVÁMENES VOLUNTARIA DE CONVENIR	279	3384	3387
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18		
PLANOS	PLANOS	21		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2395
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3384
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Inicial:
 Cantón Notaría: MANTA Folio Final:
 Escritura, Juicio, Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA Área Total: 5.060.00m²*La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S C C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula RUC	Nombres y Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Bancaria
	1391840900001	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
	800000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 2018. Número de Inscripción: 278
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 1581. Folio Inicial: 8,054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA. Folio Final: 8,097
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESISLOTE A: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo. Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5,060,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	30000066631073	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	119184990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C		MANTA	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018. Número de Inscripción: 19
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 6492. Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA. Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio "Miramar" constituido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883,93M² ubicado en la calle A y calles planificadas de la Lotización Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Amurade Diaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabela S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manabí. Mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda de Portoviejo el 27 de Febrero del 2018, inscrita el 5 de Marzo del 2018. De los lotes subdivididos uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

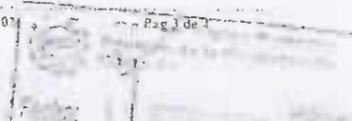
Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	119184990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C		MANTA	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018. Número de Inscripción: 21
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 6493. Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA. Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Condominio "Miramar" construido sobre lote de terreno signado con el No. 8 que tiene un área de 3.883 93M2) ubicado en la calle A y calles planificadas de la Lotización Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Ficha 68263 Mediante oficio de fecha Doce de Julio del Dos mil Dieciocho, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C., el cual se encuentra hipotecado a favor del Banco Comercial de Manabí. De los lotes subdivididos uno de ellos sería declarado de Propiedad Horizontal, conforme consta del documento que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391348890001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C		MANTE	MANTE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRAS VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:40 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Si interesado desea tomar cualquier acción en este Documento al Registrador de la Propiedad.