



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11908888

CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70272



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015036, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 11:47:06, la Ficha Registral Número 70272.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190888000
Fecha de Apertura: lunes, 01 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: treinta y tres metros treinta y un centímetros y lindera con calle pública (catorce metros, Por

Atrás: los mismos treinta y tres metros treinta y un centímetros y lindera con Oswaldo López

Por el Costado Derecho: sesenta metros seis centímetros y lindera con Oswaldo López. Por el Costado

Izquierdo: los mismos sesenta metros seis centímetros y lindera con Solórzano Dolly.

Teniendo una superficie total de Dos mil metros cuadrados, sesenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	932 01 abr. 2019	25.687	25.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 932

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1841

Folio Inicial: 25.687

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 25.709

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad. Los Herederos de Emigdio Oswaldo López Lucas. La señora MARIA RITA GAMBOA REYES, viuda, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de los señores: RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA, divorciada, JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA, casado, y el señor FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA, divorciado venden a favor de la Sra. Maria Fernanda Marriott Bravo (Casada con el Sr. Héctor Leonardo Miranda Flores de Valgas, derechos y acciones de parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta signado con el No. Ocho que tiene una superficie de: Dos mil metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. María Fernanda Marriott Bravo es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la cláusula Tercera del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1309377164	MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300518808	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	2185	10/jul/2018	57.436	57.484

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:06 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

