

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11903 86

## AUTORIZACION

No.0460-20053-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza SOLORZANO VILLAMIL DOLLY LUISANA, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

39,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ATRAS:

28,92 M.-OSWALDO LOPEZ

**COSTADO DERECHO:** 

59,08 M.- ORDOÑEZ MARCELA

COSTADO IZQUIERDO:

60,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ÁREA:

1.999,57 M2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.0460-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, de acuerdo a la ficha registral el predio se en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Subdivisión de terreno realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 24 de Mayo del 2018 e inscrita 10 Julio 2018)

PRENTE (NORIE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA

(12 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. +

57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m - LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. +

83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA

Área:

191.500,50 m2.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA

1.671,86 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION FAVOR ANDRADE VELEZ PAUL DANILO

5.296,91 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOLORZANO VILLAMIL DOLLY LUISANA

1999.57 M2

FRENTE:

39,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ATRAS:

28,92 M.-OSWALDO LOPEZ

COSTADO DERECHO:

59,08 M.- ORDOÑEZ MARCELA

COSTADO IZQUIERDO:

60,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ÁREA:

1.999,57 M2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORDOÑEZ VILLAVICENCIO MARCELA ARGENTINA

-2000.00 M2

FRENTE:

33,79 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MFT)

ATRAS:

33,79 M.-OSWALDO LOPEZ

COSTADO DERECHO:

59,40 M.- ORDOÑEZ MARCELÁ 59,08 M.- OSWALDO LOPEZ

COSTADO IZQUIERDO: ÁREA:

2.000,00 M2.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No.0460-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

3000.00 M2

FRENTE:

50,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ATRAS:

50,29 M.-COMPAÑÍA CONSTRUCTURA CASTILLO BORJA S.A.

COSTADO DERECHO: COSTADO IZQUIERDO: 40,10 M.- CEVALLOS ANA + 20,05 M.- CARRIEL BETZY 59,69 M.- OSWALDO LOPEZ

ÁREA:

3.000,00 M2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTRUCTORA DEL CASTILLO BORJA S.A.

8511.85 M2

FRENTE:

85,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)

ATRAS:

85,46 M.- OSWALDO LOPEZ

COSTADO DERECHO:

100,00 M.- OSWALDO LOPEZ

COSTADO IZQUIERDO:

50,00 M.- CARRIEL BETZY + 50,29 M.- MARRIOTT MARIA

ÁREA:

8.511,85 M2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE

169.020,31 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail: 4

ALLIMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE     BE SODIO O MERCURIO	TO ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(B) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE SI EXISTE	(B) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	5 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	1 TIERRA  1 MATERIAL DE LA 2 JASTRE  1 PIEDRA DE RIO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	MARQUESCIO EL 6 POR EL MALECON DE MAYOR JEVARQUÍA 7 POR LA PLAYA	9 ACCESO AL LOTE 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE	FRENTES ① INUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTETIENE FRENTE	DATOS DEL	CODIFICAR LA DIRECCIO	9	DATOS  DATOS  DATOS  SERVEDALES  B ZONA HOMOGENEA  CELIEDALES  CEL	CLAVE CATASTRAL  2 3 4 5 6  CLAVE CATASTRAL  2 3 4 5 6	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL O NO O SI	IDENTIFICACION Y DATOS
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	25 LONGITUD DEL FRENTE 49 00	@ PERIMETRO [1281]	(2) AREA SIN DECIMALES DEL LOTE		② ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	② DESAGUES  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE CAVA	SOBRE LA RASANTE   METROS   MADERA   MADERA   MADERA		LLOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	ponts No 1072 1010 8	DIRECCION: Jesus De Kninhtt	HOJAN	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION

						00			X	L
OTRO USO  29  NOMBRE  CODIGO	28 CONSTRUCCION 2	SIN EDIFICACION	SIN EDIFICACION  1  3  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE						CACACI
		# 460. 70053 de	Sedans un desta	Se dosnonon pel						

SHA				ONO	CONSTRUCC RECONSTRUCC	(f. 53)	8	8		1 (13)		1,	1, (5)			-t-	1. 218	1.	1. (248)	1.	1. [278]								
TTULO DE PROPIEDAL			CONSERVACION	GENERAL	nelugen slam snlun	2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	2 3 4	0.0	2 3 4	2 8	2 3 4	S 8	2 8	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	2 3 4	1 2 3								
NOTARIA				-71	no tiene piscina cuerto de mâquina	2 2 3	2 2	2 - 2				2 0	2 0	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3								
AD O R.U.C.			RALES	ELECTRICIDAD	emporades as separation sets and another sets and another sets as sets and a set and a	3 - 3	3 - 3	3 - 3	3 - 3			2 - 2	3 1 2 3	3 4 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 - 2	3 1 2 3	3 3	2 2 8		OBSERVACIONES:							
CEDULA DE IDENTIDAD		TERMINADOS)	S GENE	AGNA	siluminio de color no tiene sobreprestas	9	9	8	0.0		6			9 1 2	9 1 5		9 8	- B - B - B - B - B - B - B - B - B - B	9 1 2	- 6 - 7	9 0								
S		LOQUES TER	INDICADORE	VENTANAS	bloque omamental bloque omamental madera tipo chazae o hierro chazae o hierro chazae o hierro	6 7 8	0 0	5 6 7 8	4 5 6 7 8		0 0	up	4 6 6 7 8	4 5 6 7 8	4 5 8 7 8	4 5 8 7 8	4 5 6 7 8	4 5 6 7.8	4 5 6 7 8	5 6 7	9 2 4	CAMPO	DECINA						
NOMBRES		(SOLO BL			no tiene caña tablero o lata	- 2		2 3 4	- 23		0 0	2 2	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 2 3	1 2 3	1 2 3	2 3	2 2 3	DEL REVISOR DE	and dependent of the						
N N		CION	LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAJ	A RUBRO DE OBRA)	A RUBRO DE OBRA)	OR TUMBADOS	obarms nogiment alet an thene	0	8 - 2	7 8 1 2	7 8 1 2		0 0 8	<u> </u>	L	7 8 1	7 8 1 2	7 8 1 2	7 8 7	8 - 2	8	7 8 7	7 8 1 2	HA NOMBRE					
		TRUC					ENTREPISO SUPERIO	ants onts bioneduri othemen ofsedee	4	3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	3 0			+	3 4 5	3 8	0 to	4 6	8 4 S	3 4 6			3 6	2 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	FEG				
S		CONS				Ī	cade (paja) cade (paja)	6 8	- B	7 8 9 1 2					0 6 8 - 2	8 9 1 2	7 8 9 1 2	1 8 9 9 2 2	7 8 9 1 2	8 0 0	8 8 8	-	8 9 4 2	DOR					
APELLIDO		LA		PISO	madera baldosa perámica	6 0 0 4 0 0 1 0 0	3 4 6	9 9	3 4 5 6 7		2 0 0 2 0 0 2 0 0 3 0 0	8 4 E	3 4 6	8 4 E	2 3 4 5 6	3 4 6	2 3 4 5 6	2 3 4 5	3 4 6	0 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	2 3 4 5 6	DEL EMPADRONA							
PERSONERIA	CODIGO	SDE	MARO	OINFERIOR	olinbei srbeiq nògimon smei	4 5	- 4 - 5	4   0   1	4		0 000	0 4	4   3	4	4 5	2 d	10	2 d	4	0 c	10	NOMBRE							
-1		DATO	MAT	ENTRE PIS	ninoniii.	-		7			v   0	-	7	7	7 1 2 3	7	7	7 1 2 3	1 2 3	2	7 1 2 3	Sevantamiento FECHA							
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIA EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFICUE)										PAREDES	endi endi númoo o ollinbe espoid o lenteubri ollina	4 6	4	6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	8 P		4 4	4	3 4	3 4 5 6	9 6	3 4 6	3 4 5	8 e		8 4 0	3 4 6		
	SA 4			ICTURA	oberna nocinios o piedra lito	4	- 4 - c	3 4 5	- P		4 2		4   0   -	3 + 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5 - 5	3 4 5 1 2	3 4 5	3 4 5	4   c		0 -	3 4 6								
DE PROPI	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS		=	ESTRU	Sins O DEL PISO sins	0 -	0		-		7 0			(a)	9	- 6	8-				-	OTAL DE LA PIEDAD antavos)	E LA PROPIEDAD OSITIONE MAS						
MOD	MODO				As DEF 5180			(8)	(8)	(6)			8	(8)		8	(9)		(S)		8	AVALUO TO PROPII	AVALUO DE L (sin ce VALOR DEI						