



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190386

AUTORIZACION

No.0460-20053-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SOLORZANO VILLAMIL DOLLY LUISANA**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	39,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS:	28,92 M.-OSWALDO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	59,08 M.- ORDOÑEZ MARCELA
COSTADO IZQUIERDO:	60,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ÁREA:	1.999,57 M2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



9 48305-82
07/10/18
neon



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0460-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Subdivisión de terreno realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 24 de Mayo del 2018 e inscrita 10 Julio 2018)

FRENTE (NORTE): 180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)
ATRÁS (SUR): COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. + 57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m - LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. + 83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA
Área: 191.500,50 m2.

<u>AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA</u>	1.671,86 m2
<u>AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION FAVOR ANDRADE VELEZ PAUL DANILO</u>	5.296,91 m2
<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOLORZANO VILLAMIL DOLLY LUISANA</u>	1999,57 M2

FRENTE:	39,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS:	28,92 M.-OSWALDO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	59,08 M.- ORDOÑEZ MARCELA
COSTADO IZQUIERDO:	60,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ÁREA:	1.999,57 M2.

<u>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ORDOÑEZ VILLAVICENCIO MARCELA ARGENTINA</u>	2000,00 M2
--	------------

FRENTE:	33,79 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS:	33,79 M.-OSWALDO LOPEZ
COSTADO DERECHO:	59,40 M.- ORDOÑEZ MARCELA
COSTADO IZQUIERDO:	59,08 M.- OSWALDO LOPEZ
ÁREA:	2.000,00 M2.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0460-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

3000.00 M2

FRENTE: 50,00 M. - CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS: 50,29 M.-COMPAÑÍA CONSTRUCTURA CASTILLO BORJA S.A.
COSTADO DERECHO: 40,10 M.- CEVALLOS ANA + 20,05 M.- CARRIEL BETZY
COSTADO IZQUIERDO: 59,69 M.- OSWALDO LOPEZ
ÁREA: 3.000,00 M2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTRUCTORA DEL CASTILLO BORJA S.A.

8511.85 M2

FRENTE: 85,00 M. - CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS: 35,46 M.- OSWALDO LOPEZ
COSTADO DERECHO: 100,00 M.- OSWALDO LOPEZ
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 M.- CARRIEL BETZY + 50,29 M.- MARRIOTT MARIA
ÁREA: 8.511,85 M2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE

169.020,31 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 03 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 1 9 0 8 8 6 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jesus de Hinojosa

calle _____

pante No lote 8

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
11999.52

24 PERIMETRO

182.00

25 LONGITUD DEL FRENTE

99.00

26

ANALVO DEL LOTE (en centímetros)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

MONABRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se donaron por cedro 1190824
Segun AUT sub PUT
de 460.20053 de
cedda 3/10/18

