

No. 144527

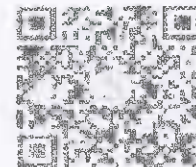
16/01/2019 09:37 64

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-08 25 000	3395.12	\$ 44.933.39	BARRIO JESUS LE NAZARET PARTE LOTE N°	2016	555939	4373552
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EXP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAR (-) PECAÑOS (+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LUCAS EMILIO D. Y SRA		1338151349	Coste Judicial			
16/01/2013 09:37:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PRECENAL	\$ 15,78	(\$ 1,42)	\$ 14,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Indicis por MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 4,46	(\$ 1,78)	\$ 2,68
			MEJORAS 2012	\$ 5,82	(\$ 2,31)	\$ 3,55
			MEJORAS 2013	\$ 15,19	(\$ 6,92)	\$ 8,27
			MEJORAS 2014	\$ 16,56	(\$ 6,67)	\$ 10,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,57	(\$ 0,27)	\$ 0,49
			MEJORAS 2017	\$ 10,57	(\$ 1,43)	\$ 11,16
			MEJORAS 2018	\$ 17,45	(\$ 6,50)	\$ 10,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,25		\$ 11,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,80
			VALOR PAGADO			\$ 72,80
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

12373062300517
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mando.gov.ec/opcion
Municipalidad de Iloa opción Verificar Documentos Electrónicos e ingresar el código QR



CDK



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No. 0480-20053-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	50,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT)
ATRAS:	50,08 M.- COMPAÑIA CONSTRUCTURA CASTILLO BORJA S.A.
COSTADO DERECHO:	40,05 M.- CEVALLOS ANA + 20,05 M.- CARRIEL RETZY
COSTADO IZQUIERDO:	60,15 M.- OSWALDO LOPEZ
AREA:	3.005,12 M2.

Nota: se actualiza y remplace a la emitida con fecha 03 de Octubre 2018

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambiano Osejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

67118

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000952, certifico hasta el día de hoy 11/01/19 15:13:37, la Ficha Registral Número 67118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190874000
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018
Superficie del Bien: 191500.50M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como lote OCHO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (norte), ciento ochenta metros once centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública (doce metros de ancho). Por atrás (sur), comenzando del este a oeste ciento treinta y ocho metros cincuenta y seis centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, más veinte metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintidós centímetros, más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Camiel Jiménez Betzy Beariz, más ángulo con dirección a este con cincuenta metros y lindera con Camiel Jiménez Betzy Beariz, más ángulo con dirección a sur con setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lourdes Sánchez Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con López López Francisco Eduardoy, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros, más cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la calle pública, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	29oct1969	198	198
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	2185	00jul2018	57,436	57,484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2930	27sep2013	77,557	77,583
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE SUBDIVISION	3539	17oct2013	90,679	90,720
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	3	31ene2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

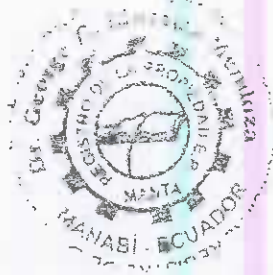
Certificación impresa por sistema automático

Ficha Registral: 67118

viernes, 11 de enero de 2019 15:13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[1 1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 212 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial: 198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004010	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000431	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000431	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300415613	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000431	FLORES ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000431	FLORES ANCHUNDIA SIMON GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000431	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2155 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4464 Folio Inicial: 57-436
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 57-434
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Certificación impresa por: Idierre_saitas

Firma Registrada: 7118

viernes, 11 de enero de 2019 15:13

Empresa Pública Municipal
Registros de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lote 4, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6, con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7, con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8, con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora María Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/ene/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2930
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6030 Folio Inicial: 17,55
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 17,583
Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: 5296,91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101396829	ANDRADE VELEZ PAUL DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	705551226	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 2339 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6971 Folio Inicial: 90,619
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 90,722
Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Rectificación de Subdivisión y Platos La Sra. María Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera. Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de

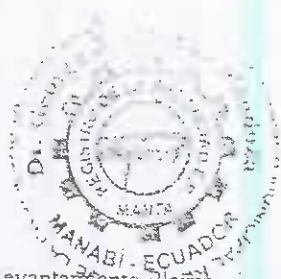
Certificación impresa por: [helfer_salas](#)

Ficha Registral: 67118

viernes, 11 de enero de 2019 15:12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Planimétrico realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2. Lote 03: Área 5.704,44 M2, Lote 04 Área 3.563,51M2. Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m + 72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (Área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo - Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo - siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) - Ángulo con Dirección Sur con 56,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60,56m Vínas Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Ángulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco - Ángulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park - ángulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Ángulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03: Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del Norte a Sur con 20,30m calle pública - Ángulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública - Ángulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo - Ángulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo - Ángulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) - Ángulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04. Frente: (norte) 48,30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,32M Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48,76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,91m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López - Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04. Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y así como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	1300151904	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1185	10/01/2013	57,436	57,484

Registro de : SENTENCIA

5 5 SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 2019 Número de Inscripción: 5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 551 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

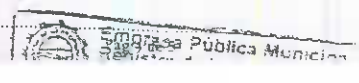
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

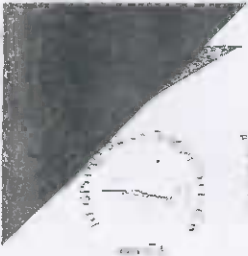
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	130225613	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302402508	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : kierre_saltos1

Ficha Registral: 7118

viernes, 11 de enero de 2019 13:13





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA



BENEFICIARIO	1300513305	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	MANTA
BENEFICIARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	MANTA
CAUSANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:38 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

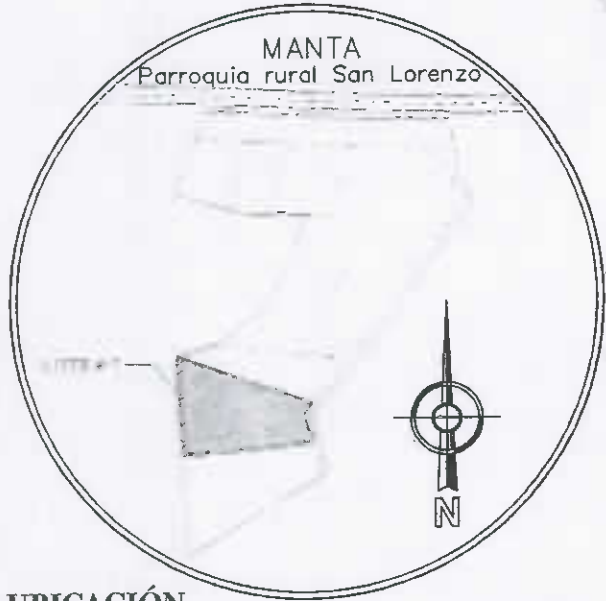
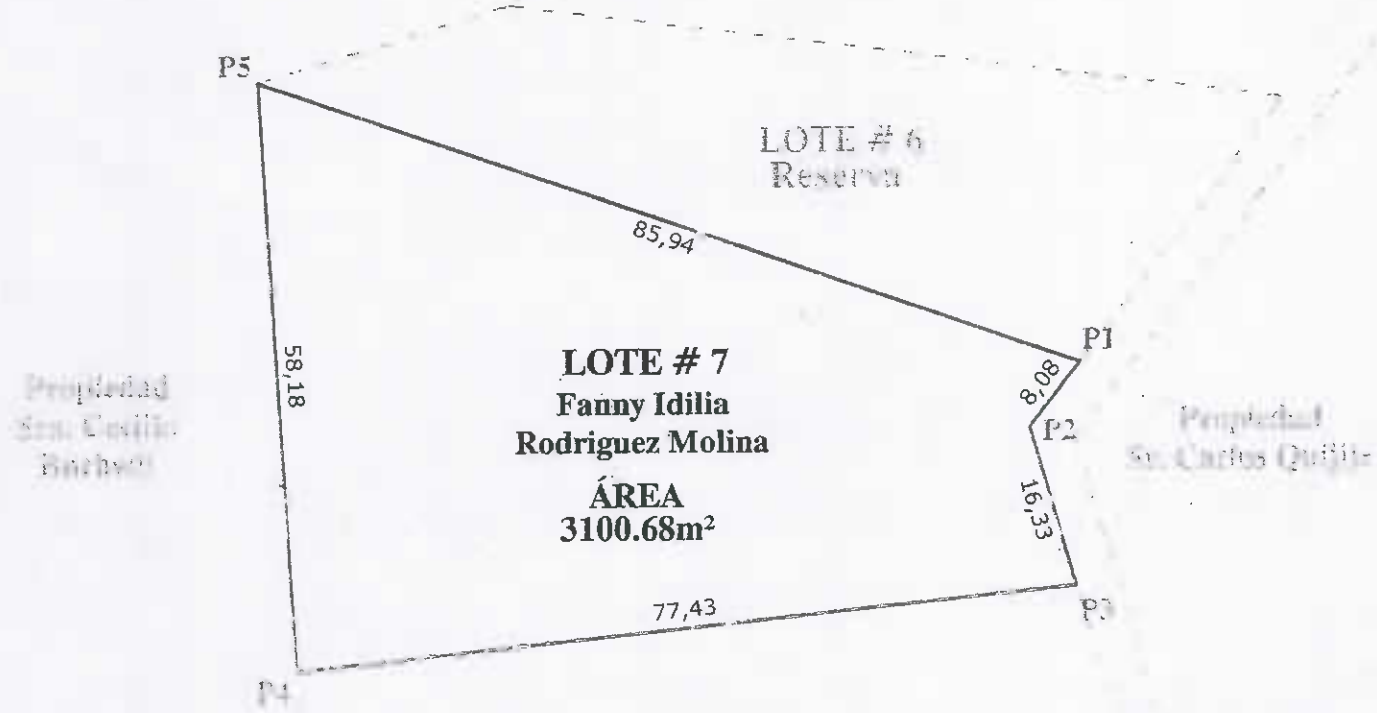
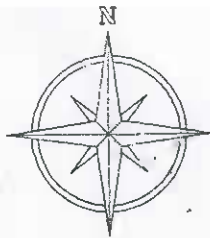
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



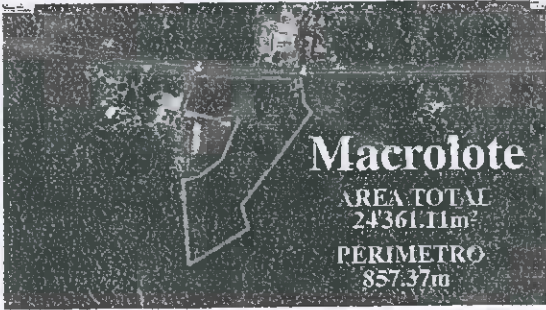
LOTE # 7

ÁREA
3100.68m²



V	COORDENADAS	
	X	Y
P1	514341.45	9881716.57
P2	514336.53	9881710.17
P3	514341.07	9881694.48
P4	514264.06	9881686.52
P5	514260.20	9881744.57

IMAGEN SATELITAL



UBICACIÓN

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - DESMENBRACIÓN DE LOTE

DATOS:	UBICACION		FECHA	ESCALA
	MANTA- RUTA DEL SPONDYLUS		DICIEMBRE DEL 2018	1:500
PROPIETARIO (A) Fanny Idilia Rodriguez Molina	SECTOR San Lorenzo	SUPERFICIE: 3100.68 m2	LEVANTO ING. CARLOS GONZALEZ M. MAT. PROF. 01-13-056	