00008528

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 295
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 530
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** lunes, 21 de enero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 21 de enero de 2019 16.43

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***CAUSANTE*** | | | | | |
| Natural | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | | MANABI | MANTA |
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1309377164 | MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1302402308 | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300518808 | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | VIUDA | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Escritura/Juicio Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1190874000 | 10/07/2018 11:34 49 | 67118 | 191500.50M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Terreno signado como lote OCHO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (norte), ciento ochenta metros once centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública (doce metros de ancho) ;Por atrás (sur), comenzando del este a oeste ciento treinta y ocho metros cincuenta y seis centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, más veinte metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintiún centímetros, más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular;Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a este con cincuenta metros y lindera con Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a sur con setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho) , más ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lourdes Sánchez Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con López López Francisco Eduardo;y, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros, más cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la calle pública, teniendo una superficie total de:CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **295** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **530** | **Periodo:** | 2019 |
| **Fecha de Repertorio:** | lunes, 21 de enero de 2019 | | |

Superficie del Bien: 191500.50M2
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1190885000 | 21/01/2019 16:53 04 | 69392 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Cincuenta metros y lindera con calle pública (catorce metros)
Por Atrás: Cincuenta metros ocho centímetros lindera con Compañía Constructora Castillo Borja
Por el Costado Derecho cuarenta metros cinco centímetros y lindera con Cevallos Ana, más veinte metros cinco centímetros y lindera con Carriel Betzy
Y por el Costado Izquierdo: sesenta metros quince centímetros y lindera con Oswaldo López.
Teniendo una superficie total de Tres mil cinco metros cuadrados doce decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH PARTE LOTE 8

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa y Terminación de Comunidad. Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de parte del lote de terreno signado con el No 8, adquirido en uno de mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de Tres mil cinco metros cuadrados doce decímetros cuadrados.
Terminación de Comunidad. La Sra Maria Fernanda Marriott Bravo es propietaria de los Derechos y Acciones del lote descrito en la cláusula Tercera del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente . tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00008529

# ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA Y**

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGAN:**

**MARIA RITA GAMBOA REYES Y**
**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**
**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**

**A FAVOR DE:**
**MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**

**CUANTIA: USD. $.44.933.30**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00178**

**AUTORIZADA 18 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00008530

Factura: 002-002-000037000

20191308006P00171

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308006P00171 |
| **ACTO O CONTRATO:** | COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 18 DE ENERO DEL 2019, (10 59) |

**TORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GAMBOA REYES MARIA RITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300152004 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | GAMBOA REYES MARIA RITA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300152004 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA |
| Natural | GAMBOA REYES MARIA RITA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1300152004 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA |
| Natural | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302402308 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309377164 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| NABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 44933 30 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308006P00171 |

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18 DE ENERO DEL 2019 (10:59) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309377164 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | TERMINACION DE COMUNIDAD |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00171

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

**COMPRAVENTA Y**
**TERMINACION DE COMUNIDAD**
**QUE OTORGAN:**
**MARIA RITA GAMBOA REYES**
**Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**
**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**
**A FAVOR DE:**
**MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO**
**CUANTÍA: USD. $.44.933.30**
**DI DOS COPIAS**
***IELG***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de enero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES,** viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de los señores: **RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA,** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cinco uno ocho ocho cero guión ocho; y, **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos dos cinco seis uno guión ocho, según Poder



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y el señor **FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cuatro cero dos tres cero guión ocho, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA FERNANDA MARRIOT BRAVO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve tres siete siete uno seis guión cuatro, casada con el señor HECTOR LEONARDO MIRANDA FLORES DE VALGAS, por sus propios derechos y a quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Buena Vista de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 2622628; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de los señores: RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA y JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante;

y el señor FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA, por sus propios derechos como cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente de quien en vida se llamó EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS (fallecido), dentro de la Sociedad formada con la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, por compra a los señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez, simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómala, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha diez de julio del año dos mil dieciocho tiene inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Subdivisión de Terreno y Planos, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho. Con fecha diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Rectificación de Subdivisión y Planos, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el dos de octubre del año dos mil dieciocho. Con fecha nueve de enero del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la Notaría séptima del Cantón Manta el diecinueve de diciembre del año dos mil dieciocho. Terreno que está signado con el Lote Número OCHO y tiene las siguientes medidas y linderos:



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Por el Frente (Norte), ciento ochenta metros once centímetros y lindera con Calle Pública (Dieciocho metros de ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública (Doce metros de ancho); Por Atrás (Sur), comenzando del este a oeste ciento treinta y ocho metros cincuenta y seis centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, más veinte metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintiún centímetros, más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho (Este), comenzando del norte a sur con sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a este con cincuenta metros y lindera con Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a sur con setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce metros de ancho), mas ángulo con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lourdes Sánchez Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con López López Francisco Eduardo; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con

cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros, más cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la Calle Pública, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Los vendedores, declaran que son la cónyuges sobreviviente y los herederos del causante señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS; y, por lo tanto por medio del presente de instrumento, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, los gananciales, derechos y acciones sobre una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros y lindera con Calle Pública (catorce metros); Por Atrás, cincuenta metros ocho centímetros y lindera con Compañía Constructora Castilo Borja; Por el Costado Derecho, cuarenta metros cinco centímetros y lindera con Cevallos Ana, más veinte metros cinco centímetros y lindera con Carriel Betzy; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta metros quince centímetros y lindera con Oswaldo López, teniendo una superficie total de: TRES MIL CINCO METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin reserva por este concepto a reclamos posteriores: declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: TERMINACION DE COMUNIDAD:** En virtud de que la señora MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO, es propietaria de los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula Tercera del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **SEXTA SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George E. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

09008534

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**67118**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, La Tuma
Telf.052624758
www registropmanta gob ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000952, certifico hasta el día de hoy 11/01/19 15:13:37, la Ficha Registral Número 67118.**

NOTARIA DECIMA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1190874000
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018
Superficie del Bien. 191500.50M2
Información Municipal·
Dirección del Bien· Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia · MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado como lote OCHO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (norte), ciento ochenta metros once centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública (doce metros de ancho) ;Por atrás (sur), comenzando del este a oeste ciento treinta y ocho metros cincuenta y seis centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, más veinte metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintiún centímetros, más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular;Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a este con cincuenta metros y lindera con Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a sur con setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho) , más ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con cuarenta y tres metros cincuenta centimetros y lindera con Lourdes Sánchez Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con López López Francisco Eduardo;y, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros, más cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la calle pública, teniendo una superficie total de:CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 212 | 29/oct/1969 | 198 | 198 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 2185 | 10/jul/2018 | 57,436 | 57,484 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2930 | 10/sep/2018 | 77,557 | 77,583 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACION DE SUBDIVISION | 3389 | 17/oct/2018 | 90,679 | 90,722 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 8 | 09/ene/2019 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha VI ENE 2019 HORA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miercoles. 29 de octubre de 1969 **Número de Inscripción:** 212 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 976 Folio Inicial 198

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final.198

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de octubre de 1969

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000004310 | FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004311 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004312 | DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004313 | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300416813 | FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004315 | ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004316 | FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000004309 | FLORES TOMALA VICTOR MANUEL | SOLTERO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2185 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4494 Folio Inicial:57,436

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:57,484

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de mayo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de:DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene;y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ( NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular: y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS



Empresa Pública Municip... Registro de la Propiedad de ...

Fecha 11 ENE 2019 HORA

CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lote 5. con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 212 | 29/oct/1969 | 198 | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 10 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2930

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6030 Folio Inicial 77,557

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 77,583

**Cantón Notaria:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de agosto de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: 5296,91m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301596829 | ANDRADE VELEZ PAUL DANILO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1705851226 | HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 17 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3389 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6971 Folio Inicial 90,679

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final.90,722

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 de octubre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Subdivisión y Planos La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior dela siguiente manera: Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 11 ENE 2019 HORA

acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento, Planeamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2, Lote 03· Área 5.704,44 M2 , Lote 04 Área 3 563.51M2. Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m +72.89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Angulo con Dirección Sur con 56,72 m Urbanización Mar Azul. Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60.56m Vinces Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Angulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Ángulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park +angulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Ángulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03:Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,63m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del Norte a Sur con 20.80m calle pública + Angulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Oeste con 25,80m Rivas Araúz Eduardo + Ángulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Angulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04: Frente: (norte) 48,30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,82M Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30.00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| RECTIFICANTE | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| RECTIFICANTE | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2185 | 10/jul/2018 | 57,436 | 57,484 |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 8

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 231 Folio Inicial

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA Folio Final

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de diciembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1302402308 | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | MANTA |



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 11 ENE 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008536

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | 1300518808 | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | DIVORCIADO(A) MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA [illegible]UDA | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | MANTA | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:13:38 del viernes, 11 de enero de 2019**

**A peticion de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**

**1313163699**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 11 ENE 2019 10h

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# *AUTORIZACION*

No.0460-20053-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 50,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT) |
| **ATRAS:** | 50,08 M.-COMPAÑÍA CONSTRUCTURA CASTILLO BORJA S.A. |
| **COSTADO DERECHO:** | 40,05 M.- CEVALLOS ANA + 20,05 M.- CARRIEL BETZY |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 60,15 M.- OSWALDO LOPEZ |
| **ÁREA:** | **3.005,12** M2. |

*Nota: se actualiza y remplaza a la emitida con fecha 03 de Octubre 2018*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

00008537

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO O Y SRA. ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-PARTE LOTE Nº8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$44933.30 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 30/100.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 17 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00158544**

**N° ELECTRÓNICO** : 64443

*Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-19-08-85-000

**Ubicado en:** BARRIO JESUS DE NAZARET PARTE LOTE N°8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 3305.12 m²

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300151940 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 44,933 30 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0 00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 44,933.30 |

**SON:** CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9734PNV0GP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-16 16:36:37*

00008538

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0122123

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 ENERO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:**
**1-19-08-85-000 BARRIO JESUS DE NAZARET PARTE LOTE N°8**

**Manta, Diecisiete de Enero del dos mil diez y nueve**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:
HORA:
RECAUDACIÓN

Emergencia Teléfono 911

COMPROBANTE DE PAGO

000004503

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | DATOS DEL PREDIO | |
|---|---|---|---|
| C.I./R.U.C.: | 1300151949001 | CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES: | | AVALÚO PROPIEDAD: | |
| RAZÓN SOCIAL: | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y SRA. | PREDIO EN PRED.: | |
| DIRECCIÓN: | BARRIO JESUS DE NAZARETH PARTE LOTE 8 | | |

| REGISTRO DE PAGO | |
|---|---|
| CAJA: | 613078 |
| CAJERO: | BATIA KAVIEDES |
| FECHA DE PAGO: | 17/01/2019 08:56:14 |

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CAJA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

ORIGINAL CLIENTE

No. 37322

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 15 38 19

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Usucapion publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-19-08-85-000 | 3005,12 | 44933,30 | 378435 | 37322 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.I./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION |
| 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO O Y SRA | BARRIO JESUS DE NAZARET PARTE LOTE N°8 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.I./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1307771647 | MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 449,33 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 134,80 |
| **TOTAL A PAGAR** | 584,13 |
| **VALOR PAGADO** | 584,13 |
| **SALDO** | 0,00 |

EMISION 12/10/2018 15 38 18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento esra firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T905772394

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00008539

# APROBACION DE SUBDIVISION

No.0460-20053

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO** de acuerdo a la ficha registral el predio se en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (escritura de Subdivisión de terreno realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 24 de Mayo del 2018 e inscrita 10 Julio 2018)

| | |
|---|---|
| **FRENTE (NORTE):** | 180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho) |
| **ATRÁS (SUR):** | COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. + 57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR |
| **COSTADO DERECHO (ESTE):** | COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m - LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m – URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 134,50 m – CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m – CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m – LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO |
| **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** | COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. + 83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA |
| **Área:** | **191.500,50** m2. |

***AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA*** **1.693,41 m2**

***AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION FAVOR ANDRADE VELEZ PAUL DANILO*** **5.296,91 m2**

***AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SOLORZANO VILLAMIL DOLLY LUISANA*** ***1999.83 M2***

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 39,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT) |
| **ATRAS:** | 27,60 M.-OSWALDO LOPEZ |
| **COSTADO DERECHO:** | 60,06 M.- OSWALDO LOPEZ |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 61,31 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT) |
| **ÁREA:** | **1.999,83** M2. |

***AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA*** ***3005.12 M2***

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 50,00 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT) |
| **ATRAS:** | 50,08 M.-COMPAÑÍA CONSTRUCTURA CASTILLO BORJA S.A. |
| **COSTADO DERECHO:** | 40,05 M.- CEVALLOS ANA + 20,05 M.- CARRIEL BETZY |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 60,15 M.- OSWALDO LOPEZ |
| **ÁREA:** | **3.005,12** M2. |

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION

**No.0460-20053**

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTRUCTORA DEL CASTILLO BORJA S.A.* *8513.21 M2*

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 85,15 M.- CALLE PÚBLICA (14,00 MT) |
| **ATRAS:** | 85,16 M.- OSWALDO LOPEZ |
| **COSTADO DERECHO:** | 100,19 M.- OSWALDO LOPEZ |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 50,00 M.- CARRIEL BETZY + 50,08 M.- MARRIOTT MARIA |
| **ÁREA:** | **8.513,21** M2. |

*AREA SOBRANTE O REMANENTE* **170.992,02 m2**

*Nota: Se actualiza y remplaza a la emitida con fecha 03 de Octubre 2018*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA DECIMA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cevallos
NOTARIO

00008540

Factura: 001-001-000001202

20181308007P01558

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20181308007P01558 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| | PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:53) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300518808 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302225618 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| TO/OBSERVACIONES: | A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA RITA GAMBOA REYES. |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00008541

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS SEÑORES: RITA GEORGINA LOPEZ GAMBOA Y JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES.

CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01558 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: LA SEÑORA **RITA GEORGINA LÓPEZ GAMBOA,** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número 1300518808 ; y **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA,** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130222561-8, por sus propios derechos; documentos de identificación que me fueron presentados y devueltos a los interesados; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de PODER ESPECIAL: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los compareciente antes nombrado me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial al tenor de las cláusulas que a continuación se expresan: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por sus propios derechos: LA SEÑORA **RITA GEORGINA LÓPEZ GAMBOA,** de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía número 130051880-8 ; y **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número 130222561-8; hábiles para ejercer derechos y contraer obligaciones, quien interviene en calidad de **MANDANTES** . **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Los comparecientes **MANDANTES** declaran ser propietarios de derechos y acciones en sus calidades de Herederos del Causante Señor Emigdio Oswaldo López Lucas, - entre otros bienes- en un Terreno signado como lote OCHO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (norte), cientos ochenta metros once centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública (doce metros de ancho); Por atrás (sur), comenzando del este a oeste ciento treinta y

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008542

ocho metros cincuenta y seis centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, mas veinte metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintiún centímetros, más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular; Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a sur con setenta y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), mas ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lourdes Sánchez Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con López López Francisco Eduardo: y, Por el

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con cincuenta y nueve metros setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros, mas cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la calle pública, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **B)** El GAD Municipal cantón Manta, ha autorizado las respectivas desmembraciones de este lote a favor de: **1.-** Constructora del Castillo Borja S.A, con una área de 8.511,85 mts2; **2.** Maria Fernanda Marriott Bravo, con una área de 3.005,12 mts2. **3.** Marcela Argentina Ordóñez Villavicencio con un área de 2.000,68 mts2. **4.** Dolly Luisana Solórzano Villamil con un área de 1.999,83 mts2 **CLAUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Por medio del presente instrumento público y con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los MANDANTES otorgan **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su señora madre **MARÍA RITA GAMBOA REYES** Portadora de su cedula de ciudadanía 1300152004 en su calidad de MANDATARIA a fin de que a nombre y representación de ellos , proceda válidamente a realizar todos los trámites pertinentes y necesarios hasta la culminación del debido proceso con respecto del acto de celebrar las respectivas escrituras de transferencias de dominio (compraventas) de los lotes de terrenos que se desmembran del bien inmueble tipificado como lote número ocho, ya expresados en el literal a) y firmando todo los

00008543

documentos / escrituras públicas y a favor de las personas naturales y jurídicas mencionadas y siguientes : 1.- Constructora del Castillo Borja S.A, con una área de 8.511,85 mts2; 2. Maria Fernanda Marriott Bravo, con una área de 3.005,12 mts2. 3. Marcela Argentina Ordóñez Villavicencio con un área de 2.000,68 mts2. 4. Dolly Luisana Solórzano Villamil con un área de 1.999,83 mts2. Con las respectivas áreas totales especificadas y conforme a los linderos y medidas constantes en los respectivos documentos autorizados por El GAD MUNICIPAL MANTA. **CLAÚSULA CUARTA:** Se otorga a los mandatarios las más amplias facultades para que firme todo documento necesario para los trámites encomendados como las respectivas escrituras a las que hago alusión. **CLAUSULA QUINTA**: La cuantía dada la naturaleza de este instrumento público, es indeterminada. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y ley para el perfeccionamiento del presente instrumento..- Es de Justicia. (F). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, y firmando en

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO
FVC

RITA GEORGINA LÓPEZ GAMBOA
C.C: # 130051880-8. Vot.- 011-363
Domicilio: 12 SNOWBERRY LANE, ISLANDIA, NEW YORK, 11749, EEUU
Móvil: 9179692480
Correo: ginalopez82@yahoo.com

JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA
C.C: # 130222561-8. Vot.- 002-0132
Domicilio: 8817 53 Av. ELMHURST, NEW YORK, 11373, EEUU
Móvil: 9177241038
Correo: juancar2k1@yahoo.com

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

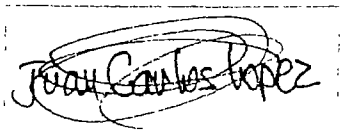
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00008544

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302225618

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA NARCISA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE JULIO DE 2014

**Nombres del padre:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 20 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-183-42712

189-183-42712

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

INSTRUCCIÓN
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
**ESTUDIANTE**

E333302232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**GAMBOA REYES MARIA RITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2014-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-08-20**

00058912

FIRMA DEL ESTUDIANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130222561-8

CEDULA DE
**CIUDADANIA**
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ GAMBOA**
**JUAN CARLOS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**MANTA**
**MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-05-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NARCISA LORENA**
**ZAMORA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130222561-8 002 - 0132

LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

5 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 24

5733463 20/06/2018 9:12:29

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00008545

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Rita Georgina López

**Número único de identificación:** 1300518808

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-183-42864

188-183-42864

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR
V3333H1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GAMBOA REYES MARIA RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-18

Rita Georgina López

NOTARÍA SÉPTIMA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130051880-8

CIUDADANÍA
NOMBRES
LOPEZ GAMBOA
RITA GEORGINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

011
JUNTA No.

011 - 363
NÚMERO

1300518808
CÉDULA

LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR: EE.UU CANADA
PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ZONA: NUEVA YORK
OFICINA CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00008546

Factura: 001-003-000004570

20191308007O00009

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308007O00009

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 14 DE ENERO DEL 2019, (17.05) |
| TIPO DE RAZÓN: | RAZON MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 20-12-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20181308007P01558 |

RGANTES

| OTORGADO POR | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302225618 |

| A FAVOR DE | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | RAZON DE NO REVOCATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14-01-2019 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en ...2... fojas útiles, es certificacion de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta, 18 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

RAZÓN: CONSTE POR LA PRESENTE QUE REVISADO LOS ARCHIVOS, DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA UNA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL CELEBRADA EL VEINTI DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO, OTORGADO POR LOS SEÑORES RITA GEORGINA LOPEZ GAMBO Y JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA RITA GAMBOA REYES. LA MISMA QUE A LA PRESENTE FECHA NO TIENE NINGUNA RAZON DE REVOCATORIA. PARTICULAR QUE DEJO CONSTANCIA EN CUMPLIMIENTO A LA LEY.

MANTA, 14 DE ENERO DEL 2019.

NOTARIA SEPTIMA Dr. Fernando Vera Cabezas NOTARIO FVC

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

00008547

SRI

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. G604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 163113227

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| 101 | MES | 102 | AÑO | 104 | No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | 2018 | | |
| | | | | 105 | No. RESOLUCION RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE<br>1302402308001 | 202 | RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | | | | | 203 | CIUDAD |
| 204 | PARROQUIA | 205 | CALLE PRINCIPAL | 206 | NUMERO | 207 | INTERSECCION | 208 | TELEFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE | | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | 211 | CIUDAD |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NUMERO | 215 | INTERSECCION | | TELEFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)<br>1300151949 | | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)<br>LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL<br>1 | 220 | No HEREDEROS<br>3 | 221 | No LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO 1 SI 2 NO<br>2 | | |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA<br>14/10/2018 | | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | | | | 226 | CANTON |
| | RUC (SUCESION INDIVISA) | | 228 | DENOMINACION (SUCESION INDIVISA) | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | | 232 | |
| 233 | PARROQUIA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NUMERO | 236 | INTERSECCION | 237 | TELEFONO |
| 238 | ESTADO CIVIL | 239 | No DONATARIOS | 240 | No. DONANTES | | | 241 | NOTARIA No |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO | | | | 244 | NOTARIA CANTON |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | 311 | | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 | |
| | | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | 312 | 9 00 | 322 | 3266198 01 | 332 | 544366.34 | |
| VEHICULOS | 313 | 5 00 | 323 | 22000 00 | 333 | 3666 67 | |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | 324 | 0 00 | 334 | 0.00 | |
| DINERO EN EFECTIVO | | | 325 | 0.00 | 335 | 0 00 | |
| IAS FINANCIERAS Y CIVILES | | 3.00 | 326 | 3000.00 | 336 | 500 00 | |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES | | | 327 | 0 00 | 337 | 0 00 | |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | | 328 | 0.00 | 338 | 0 00 | |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | 399 | 548533 01 | |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 411 | 0 00 | 421 | 4500 00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 412 | 0 00 | 422 | 2500 00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 413 | 0.00 | 423 | 169750 00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 414 | 0.00 | 424 | 300000 00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 415 | 0 00 | 425 | 0 00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 499 | 476750 00 |

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE
SRI
ZONAL 4
Servicio de Rentas Internas

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2018001731903 | 871725561788 | 22-12-2018 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | | |
| | DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 0.00 |
| | DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.) | CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399+499+97+98 | | 801 | 71783.01 |
| | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | | 802 | 71910.00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 803 | 0.00 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 899 | 0.00 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | | |
| | PAGO PREVIO | | 901 | 0.00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | | 902 | 0.00 |
| | INTERES POR MORA | | 903 | 0.00 |
| | MULTAS | | 904 | 0.00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 999 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 905 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTA DE CRÉDITO | 907 | USD | 0.00 |

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No | |
| 909 | USD 0.00 | 911 | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 | 915 | USD | 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008548

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 163111270

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| 101 | MES | 102 | AÑO | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | 2018 | | |
| | | | | 105 | No. RESOLUCION RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE<br>1302225618001 | 202 | RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | | | 203 | CIUDAD |
| 204 | PARROQUIA | 205 | CALLE PRINCIPAL | 206 | NUMERO | 207 | INTERSECCIÓN | 208 | TELEFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | 211 | CIUDAD |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NUMERO | 215 | INTERSECCIÓN | 216 | TELEFONO |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)<br>1300151949 | | | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)<br>EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL<br>1 | 220 | No. HEREDEROS<br>3 | 221 | No. LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO 1 SI 2 NO<br>2 | 223 | No. |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA<br>14/10/2018 | | | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | | | 226 | CANTÓN |
| | UC (SUCESION INDIVISA) | | | 228 | DENOMINACION (SUCESION INDIVISA) | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE) | | | 231 | RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | | 232 | CIUDAD |
| 233 | PARROQUIA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NÚMERO | 236 | INTERSECCIÓN | 237 | TELEFONO |
| 238 | ESTADO CIVIL | 239 | No DONATARIOS | 240 | No., DONANTES | 241 | NOTARIA | | No. |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | | | 243 | CODIGO TIPO DE ACTO | 244 | | | CANTÓN |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | | 311 | | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| | | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | | 312 | 9.00 | 322 | 3266198.01 | 332 | 544366.34 |
| VEHÍCULOS | | 313 | 5.00 | 323 | 22000.00 | 333 | 3666.67 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | | | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| ACRI | FINANCIERAS Y CIVILES | 314 | 3.00 | 326 | 3000.00 | 336 | 500.00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES | | | | 327 | 0.00 | 337 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | | | 328 | 0.00 | 338 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | | 399 | 548533.01 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 411 | 0.00 | 421 | 4500.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 412 | 0.00 | 422 | 2500.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 413 | 0.00 | 423 | 169750.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 414 | 0.00 | 424 | 300000.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 415 | 0.00 | 425 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 499 | 476750.00 |

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2018001728569 | 871725553464 | 22-12-2018 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO<br>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | | |
| | DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (33276%) | - | 497 | 0.00 |
| | DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (33240%) | - | 498 | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente<br>(Artículo 101 de la L.R.T.I.): | CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498 | | 801 | 71783.01 |
| | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | | 802 | 71810.00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 803 | 0.00 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 899 | 0.00 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | | |
| | PAGO PREVIO | | 901 | 0.00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | | 902 | 0.00 |
| | INTERES POR MORA | | 903 | 0.00 |
| | MULTAS | | 904 | 0.00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 999 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 905 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO | 907 | USD | 0.00 |

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No |
| 909 | USD 0.00 | 911 | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 | 915 | USD 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2018001728569 | 871725553464 | 22-12-2018 | 2 |

00008549

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 163111196

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| 101 | MES | 102 | AÑO | 104 | No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | | 2018 | | |
| | | | | 105 | No. RESOLUCION RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE<br>1300518808001 | 202 | RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | 203 | CIUDAD |
| 204 | PARROQUIA | 205 | CALLE PRINCIPAL | 206 | NUMERO |
| 207 | INTERSECCIÓN | 208 | TELÉFONO | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 211 | CIUDAD |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NUMERO |
| 215 | INTERSECCION | 216 | TELEFONO | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)<br>1300151949 | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)<br>LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | | |
| 219 | ESTADO CIVIL<br>1 | 220 | No HEREDEROS<br>3 | 221 | No LEGATARIOS |
| 222 | TESTAMENTO<br>2 | 223 | 1 SI 2 NO | | |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA<br>14/10/2018 | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | 226 | NOTARIA |
| 227 | CANTÓN | | | | |
| | UC (SUCESIÓN INDIVISA) | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA) | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE) | 231 | RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 232 | CIUDAD |
| 233 | PARROQUIA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NÚMERO |
| 236 | INTERSECCIÓN | 237 | TELEFONO | | |
| 238 | ESTADO CIVIL | 239 | No. DONATARIOS | 240 | No.. DONANTES |
| 241 | NOTARIA No. | 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO |
| 244 | CANTÓN | | | | |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | | 311 | | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| | | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | | 312 | 9.00 | 322 | 3266198.01 | 332 | 544366.34 |
| VEHÍCULOS | | 313 | 5.00 | 323 | 22000.00 | 333 | 3666.67 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | | | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| ACF | FINANCIERAS Y CIVILES | 314 | 3.00 | 326 | 3000.00 | 336 | 500.00 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | | 315 | | 327 | 0.00 | 337 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | | | | 328 | 0.00 | 338 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | | 399 | 548533.01 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 411 | 0.00 | 421 | 4500.00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 412 | 0.00 | 422 | 2500.00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 413 | 0.00 | 423 | 169750.00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 414 | 0.00 | 424 | 300000.00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 415 | 0.00 | 425 | 0.00 |
| | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | | 499 | 476750.00 |

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2018001728311 | 871725542637 | 22-12-2018 | 1 |

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente
(Articulo 101 de la L.R.T.I.)

| DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES) | | | |
|---|---|---|---|
| DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 0.00 |
| DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 0.00 |

| 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO | | |
|---|---|---|
| CUOTA O PORCION LIQUIDADA 398-499-497-498 | 801 | 71783.01 |
| DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | 802 | 71810.00 |
| BASE IMPONIBLE 801-802 | 803 | 0.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | 899 | 0.00 |

| 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO | | |
|---|---|---|
| PAGO PREVIO | 901 | 0.00 |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | 902 | 0.00 |
| INTERÉS POR MORA | 903 | 0.00 |
| MULTAS | 904 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO 902+903+904 | 999 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MEDIANTE CHEQUE, DEBITO INMEDIATO EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 905 | USD | 0.00 |
| MEDIANTE NOTAS DE CREDITO | 907 | USD | 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

## DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No |
| 909 | USD 0.00 | 911 | USD 0.00 | 913 | USD 0.00 | 915 | USD 0.00 |

ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE
SRI

00008550

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**NUI/Pasaporte:** 1300151949

**Sexo:** HOMBRE **Edad:** 85

**Estado civil:** CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 75 / 91 / 91

**Datos del padre:** LOPEZ JUAN

**Datos de la madre:** LUCAS ANGELA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** GAMBOA RITA M

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE SEPTICO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 181-164-11768

181-164-11768

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309377164

**Nombres del ciudadano:** MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIRANDA FLORES DE VALGAS HECTOR LEONARDO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO ZAMBRANO ZOILA OLIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-190-45470

192-190-45470

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00008551

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130937716-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MARRIOTT BRAVO
MARIA FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR LEONARDO
MIRANDA FLORES DE VALGAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECOROLOGISTA
A1111A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARRIOTT ZAMBRANO ENRIQUE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ZAMBRANO ZOILA CLIVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 JUNTA No.
002 - 360 NÚMERO
1309377164 CÉDULA
MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION:
MANTA CANTÓN
ZONA: 3
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....4..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 ENE 2015

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00008552

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302402308

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JUNIO DE 1959

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-190-45421

195-190-45421

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GAMBOA
FREDDY OSWALDO

MANABI
MANTA
MANTA

MANTA
2013-03-13
2025-03-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuenca
NOTARIO

040 - 363
NUMERO

1302402088
CEDULA

LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las presentes copias fotostáticas son iguales a sus originales. ..... fojas útiles anteriores. reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 MAR 2013

Dr. Fernando Vélez Cuenca
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez Cuenca

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00008553

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

María R López

**Número único de identificación:** 1300152004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-190-45374

196-190-45374

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130015200-4
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
EMIGDIO OSWALDO
LOPEZ LUCAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-23

E313911222

María R López

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DE FEBRERO 2018

032
JUNTA No

032 - 067
NUMERO

1300152004
CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ....4.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

MARIA RITA GAMBOA REYES

C.C. No. 130015200-4

FREDDY OSWALDO LOPEZ GAMBOA

C.C. No. 130240230-8

MARIA FERNANDA MARRIOTT BRAVO

C.C. No. 130937716-4

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 18-01-2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

00008555

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 295**

**Número de Repertorio: 530**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 295 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CAUSANTE |
| 1309377164 | MARRIOTT BRAVO MARIA FERNANDA | COMPRADOR |
| 1302402308 | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | VENDEDOR |
| 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS | VENDEDOR |
| 1300518808 | LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA | VENDEDOR |
| 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1190885000 | 69392 | COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| LOTE DE TERRENO | 1190874000 | 67118 | COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 21-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019