

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 732

Número de Repertorio: 1607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 732 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706786371	MORA JARA CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
498868216	MORAJARA MARY JANE	COMPRADOR
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151616000	68524	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 abril 2021

Fecha generación: jueves, 15 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 3 X V U T D T U





Factura: 001-002-000060521



20211308001P00942

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P00942						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2021, (9:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA JARA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706786371	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MORAJARA MARY JANE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	496868216	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		140000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00942
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2021, (9:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-00942
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-

A FAVOR DE

CARLOS EDUARDO MORA JARA Y MARY JANE MORAJARA.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 140.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 108.740,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy catorce de Abril del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997202541, correo,

efren-57@hotmail.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, el señor **CARLOS EDUARDO MORA JARA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, ocho, seis, tres, siete, uno, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, la señora **MARY JANE MORAJARA**, con número de pasaporte 498868216, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Estado Unidense, con número de telefono +1(254) 451-4342, correo cmorajara@yahoo.com, con dirección domiciliaria en Estados Unidos en 4101 West Adams Av. APT 240 Temple, TX 76504 y de transito por esta ciudad de Manta, a quienes para efecto de este contrato se lo denominarán LOS COMPRADORES. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea



agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente

General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, el señor **CARLOS EDUARDO MORA JARA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, ocho, seis, tres, siete, uno, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, la señora **MARY JANE MORAJARA**, con número de pasaporte 498868216, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes para efecto de este contrato se lo denominarán LOS COMPRADORES, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, EL VENDEDOR es propietario de lote de terreno 2-A ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote No. 1. Con un Área total de 136,95 m2. El mismo que



fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Compañía VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, lote de terreno 2-A ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote No. 1. Con un Área total de 136,95 m². **CUARTA: PRECIO.** - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$140.000,00)**, valor que los

compradores entregan mediante el presente acto al VENDEDOR, quien declara recibirlo al contado, en dinero en EFFECTIVO, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según avalúo Municipal es de \$ 108.740,85 dólares.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque he trabajo y producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la



Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir

las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C. No. 1301867758

**EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

RUC. 1391875827001



ACTA No 3

En la ciudad de Manta a los dieciséis días del mes de julio de 2019, siendo las tres de la tarde y estando presente el 100% del capital social de la compañía representado por los socios Sr José Miguel Burgaentzle Román y el Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla, se procede a leer el texto de la convocatoria y el punto único a tratar:

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A

Invitación a junta general de socios.

Citase a junta general de socios para el día martes 16 de julio de 2019 a las tres de la tarde en el domicilio de la compañía ubicado en la ave Flavio Reyes y calle 26 en la ciudad de Manta para tratar el siguiente punto:

Autorizar al gerente general de la compañía para que pueda suscribir promesas de compra venta y ventas definitivas, aclaraciones, rectificaciones, adendums de los bienes inmuebles de la compañía.

Leído que fue el orden del día se somete a votación tomando la palabra el señor José Miguel Burgaentzle Román presidente de la compañía ratificando toda la confianza expresada ya en la escritura de constitución de la empresa en el sentido de darle al gerente general todas las facultades sin limitación alguna para que realice los actos descritos en el orden del día motivo de ésta convocatoria y todos los que sean necesarios para lograr los propósitos que nos hemos planteado desde el inicio, terminar de construir y vender en el menor tiempo posible el proyecto Santa Bárbara, consecuentemente voto a favor del único punto del orden del día, a continuación el sr Efrén Delgado Bonilla gerente general expresa su agradecimiento por la confianza y se compromete a seguir dando su mejor esfuerzo por el éxito del proyecto.

Hasta aquí el extracto de la sesión No 3 de la compañía.

Sr José Miguel Burgaentzle Román

Accionista

Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista

Sra. Marcia Miele Mora

Secretaria adoc





MAJINHA EN BLANCO

MAJINHA EN BLANCO

MAJINHA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

170678637-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA JARA CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
FECHA DE NACIMIENTO **1968-04-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORA VALERO CARLOS JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JARA VALERO RUTH OLIVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-07-31
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-31

V44444V4444

Ab. Santiago Pierro Urresta



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
11 ABRIL 2021

170678637-1
CÉDULA
MORA JARA
APELLIDOS
CARLOS EDUARDO
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 16 ABR 2021

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706786371

Nombres del ciudadano: MORA JARA CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MORA VALERO CARLOS JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARA VALERO RUTH OLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 213-409-27488



213-409-27488

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONILLA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2016-09-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-26

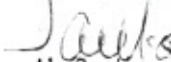
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130186775<84<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5708231M2609267ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<D
DELGADO<BONILLA<<NELSON<EFREN<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 14 ABR 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 210-409-27456



210-409-27456

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 14 ABR 2021
 1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

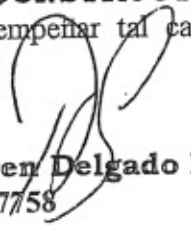
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente.


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efrén Delgado Bonilla
C.C. 1301867758



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4412
9740932RRUOSAQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3181
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	.733
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN
IDENTIFICACIÓN	1301867758
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391875827001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO BONILLA NELSON EFREN
CONTADOR: MERO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/07/2018 FEC. CONSTITUCION: 23/07/2018
FEC. INSCRIPCION: 26/07/2018 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26
Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

del 001 al 001

SRI
Se verifica que los documentos de identidad y certificados de verificación originales presentados pertenecen al contribuyente.
CERRADOS. 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



26 JUL 2018
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: EDC4071212 Agencia: Manta
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391875827001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	23/07/2018
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

26 JUL 2018
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212

Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.

Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35



TRÁMITE NÚMERO: 4410

2288666VQRJMCP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	3179
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	345
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /MANTA /03/07/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS ADICIONALES:

EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

CONCEPTO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000052613

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
23551	2021/03/24 8:27	24/03/2021 08:27:00a.m.	592427	
A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAZON S.A. C.I.: 1391875827001				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I./RUC:		CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		
Nº PAGO:		VALOR		
CAJA:		USD 3.00		
FECHA DE PAGO:				
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
ÁREA DE SELLO		TÍTULO ORIGINAL		
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		
		TOTAL A PAGAR		
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE		
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/23

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

SubTotal USD 0.51
IVA 0.06
TOTAL USD 0.57

No. Autorización: 1204202101176818352000120565140000030032021085914
Detalle de Factura Electrónica
No. Fac.: 056-514-000003003
Fecha: 12/04/2021 09:00:00

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1766163520001

12/04/2021

Banc Ecuador

Banc Ecuador B.P.
12/04/2021 08:59:44 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECHUDACION VARIOS
C.I.R. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1194081901
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAHALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF. KOPYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Ficha Registral-Bien Inmueble

68524

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004090
Certifico hasta el día 2021-03-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151616000

Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno 2-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta; Frente: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linderos con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 1. Área total: 136,95 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669 sábado, 18 agosto 2018	70501	70534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421 viernes, 19 octubre 2018	91473	91516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA
VENDEDOR	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1908	martes, 12 junio 2018	49992	50008

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Número de Inscripción : 3421

Folio Inicial: 91473

Número de Repertorio: 7016

Folio Final : 91516

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION. La COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el Sr. NELSON EFREN DELGADO BONILLA, decide obtener aprobación de SUBDIVISION sobre un bien ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de 3.386.74m2. Área dejada para calle planificada 928.33m2. Quedando de la siguiente manera: 1.- MANZANA "A": a).- Bien ubicado en Sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1A-9314 con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo: 14,69 m.- Linder con área de reserva #1. Área total: 135,53 m2. Lote de terreno 2-A, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta. Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 1. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 4. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 2. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 3. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 6. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 4. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 6-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 7. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 5. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 6. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,20 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 7. Área total: 137,45 m2. Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,09 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 5,29 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Linder con el lote No. 1. Por el otro Costado Izquierdo: 13,27 m.- Linder con Calle Planificada. Área Calculada: 71,46 m2. 2.- MANZANA "B": a).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,20 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 10. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Área total: 137,45 m2. b).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 11. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 9. Área total: 136,95 m2. c).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 10. Área total: 136,95 m2. d).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 13. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 11. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 14. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 12. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con área de reserva #2. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 13. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31,67 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 31,37 m.- Linder con Colegio Julio Pierrograse. Por un Costado Derecho: 15,03 m.- Linder con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 14. Área total: 470,07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2669	sábado, 18 agosto 2018	70501	70534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA GOMEZ LUIS FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004090 certifico hasta el día 2021-03-15, la Ficha Registral Número: 68524.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 042021-031729

Manta, martes 13 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1322992ZZPFTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030669****N° ELECTRÓNICO : 209888****Fecha: 2021-03-23**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 1-15-16-16-000****Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 136.95 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 27,800.85****CONSTRUCCIÓN: 80,940.00****AVALÚO TOTAL: 108,740.85****SON: CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES 85/100**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13122399KOC4H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-13 23:59:58



N° 042021-031730

Manta, miércoles 14 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-16-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. , con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,740.85 CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$140,000.00 CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 14 mayo 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



132300JFRFXTC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016910

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2021

Por: 53.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 120140.98

VE-979801



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MORA JARA CARLOS EDUARDO

Identificación: 1706786371

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-16-000

108740.85

136.95

SITIOBARBASQUILLOMZ.ALOTE2A

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.12	0.00	0.00	53.12
Total=>		53.12	0.00	0.00	53.12

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	140,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,858.02
DIFERENCIA BRUTA	120,140.98
MEJORAS	112,199.15
UTILIDAD BRUTA	7,941.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	992.73
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,948.10
IMP. CAUSADO	52.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.12

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016909
DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2021

Por: 1,540.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MORA JARA CARLOS EDUARDO

Identificación: 1706786371

Teléfono:

Correo:

Detalle: se aplica el descuento segun art 533 del coptad

VE-879801



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-16-000

106740.85

136.95

SITIOBARBASQUILLOMZ.ALOTE2A

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,400.00	260.00	0.00	1,120.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	420.00
Total=>		1,820.00	260.00	0.00	1,540.00

COMPROBANTE DE PAGO



N° 468954

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-15-16-16-000	136.95	\$ 32465,5

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	1391875827001

Fecha de pago: 2021-01-06 08:45:20 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección		Año	Control	N° Título
SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A		2021	462839	468954

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.71	-0.67	6.04
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.70	-0.68	1.02
MEJORAS 2012	2.04	-0.82	1.22
MEJORAS 2013	5.85	-2.34	3.51
MEJORAS 2014	6.16	-2.47	3.71
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.25	-0.10	0.15
MEJORAS 2017	6.93	-2.77	4.16
MEJORAS 2018	6.72	-2.69	4.03
MEJORAS 2019	0.98	-0.39	0.59
MEJORAS 2020	13.94	-5.58	8.36
SOLAR NO EDIFICADO	44.76	0.00	44.76
TASA DE SEGURIDAD	3.36	0.00	3.36
TOTAL A PAGAR			\$ 80.93
VALOR PAGADO			\$ 80.93
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3485744070714

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 25-03-2021

N° CONTROL: RU-03202103016

PROPIETARIO:

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.

UBICACIÓN:

SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A

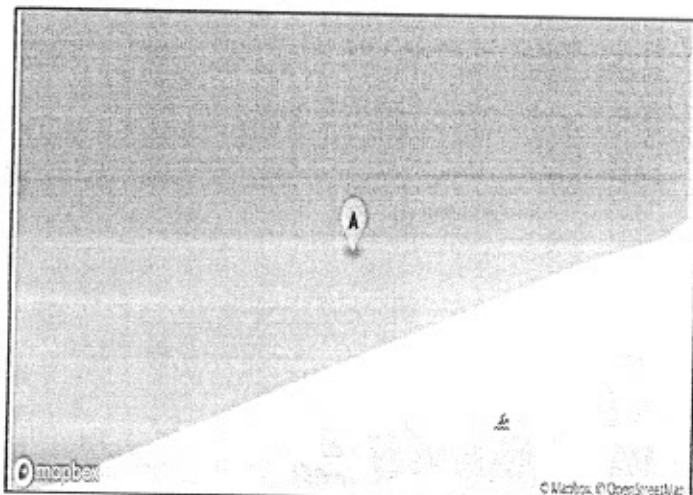
C. CATASTRAL:

1151616000

PARROQUIA:

MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A304
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	2.00
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	2
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	9,13 m - Lindera con Calle Planificada
ATRÁS:	9,13 m - Lindera con Calle Pública.
C. IZQUIERDO:	15,00 m - Lindera con el lote No. 1.
C. DERECHO:	15,00 m - Lindera con el lote No. 3.
ÁREA TOTAL:	136,95 m2.

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



156363KUYLTK4

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-15-16-16-000	136.95	\$ 32465,5

Dirección		2021-03-24 12:58:44	
SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A	Año	Control	N° Título
	2021	468939	468954

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAZON S.A.	1391875827001

Fecha de pago: 2021-01-06 08:45:20 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.71	-0.67	6.04
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.70	-0.68	1.02
MEJORAS 2012	2.04	-0.82	1.22
MEJORAS 2013	5.85	-2.34	3.51
MEJORAS 2014	6.18	-2.47	3.71
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.25	-0.10	0.15
MEJORAS 2017	6.93	-2.77	4.16
MEJORAS 2018	6.72	-2.69	4.03
MEJORAS 2019	0.98	-0.39	0.59
MEJORAS 2020	13.94	-5.58	8.36
SOLAR NO EDIFICADO	44.78	0.00	44.78
TASA DE SEGURIDAD	3.36	0.00	3.36
TOTAL A PAGAR			\$ 80.93
VALOR PAGADO			\$ 80.93
SALDO			\$ 0.00

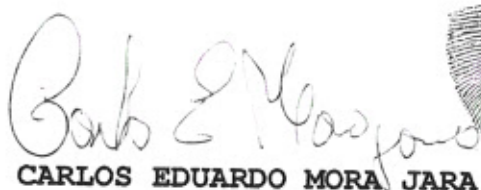
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3485744070714

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR




CARLOS EDUARDO MORA JARA

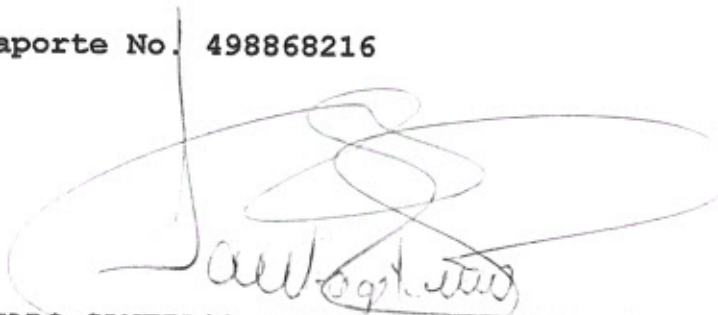


C.C. No. 1706786371


MARY JANE MORAJARA



Pasaporte No. 498868216



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

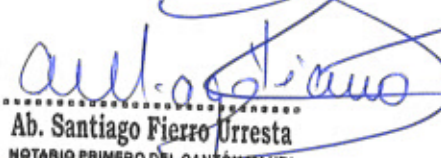
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2021130801P00942.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL