

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3112

Número de Repertorio: 6743

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3112 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	COMPRADOR
1391875827001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1151618000	68526	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000066674



20211308001P03403

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03403						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305202382	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	130000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03403
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



2021	13	08	001	P-03403
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-

A FAVOR DE

MARCIA ELIZABETH MIELES MORA.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 130.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 104.422,54

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0995828546, correo, efren-57@hotmail.com, con domicilio en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, en su calidad de Presidente de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este

contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, cero, dos, tres, ocho, dos, de estado civil casada con el señor Nelson Efrén Delgado Bonilla, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0997056208, con dirección domiciliaria en Manta Beach de esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento



de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, en su calidad de Presidente de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **EL VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, cero, dos, tres, ocho, dos, de estado civil casada con el señor Nelson Efrén Delgado Bonilla, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se le denominará **LA COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, EL VENDEDOR es propietario de Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Área total:136,95 m2. El mismo que fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Compañía VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, Lote de terreno 4-A y casa



ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y Canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Área total:136,95 m2. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$130.000,00)**, valor que la compradora entrega mediante el presente acto al **VENDEDOR**, quien declara recibirlo al contado, en dinero en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el avalúo Municipal es de \$104.422,54 dólares. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajo y producto de sus ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,

Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: PUEMBO
ZONA:
JUNTA No. 0003 MASCULINO



BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN: CIUDADANÍA



BURGAENTZLE ROMAN
NOMBRES: **JOSE MIGUEL**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **16 ABR 1970**
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO BENAICAZAR**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO: **HOMBRE**
No. DOCUMENTO: **D16734073**
FECHA DE VENCIMIENTO: **06 DIC 2031**

NUI.1707309074

Jose M. Burgaentzle

NACIONALIDAD: **380647**



ESTO DOCUMENTO FUE EMITIDO EN EL CANTÓN DE PUEMBO, PICHINCHA, EL 11 DE ABRIL DE 2021.

Jose M. Burgaentzle

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BURGAENTZLE SCHULLER ALOISE JACQUES MICHEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROMAN GONZALEZ MARGOT DE LAS MERCEDES**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: **DELGADO ZANCHI VERONICA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 06 DIC 2021**

CÓDIGO DACTILAR: **E434414242**
TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **SI**

S. Fierro
DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0167340735<<<<<<1707309074
7004166M3112087ECU<SI<<<<<<<<6
BURGAENTZLE<ROMAN<<JOSE<MIGUEL**

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fijas libres.
Manta a **20 DIC 2021**
Autenticado
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707309074

Nombres del ciudadano: BURGAENTZLE ROMAN JOSE MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZANCHI VERONICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: BURGAENTZLE SCHULLER ALOISE JACQUES
MICHEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMAN GONZALEZ MARGOT DE LAS
MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ, MANTA



José M. Burgaentzle



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA N.º **0053 FEMENINO**



MIELES MORA MARCIA ELIZABETH



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MORA MARCIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELSON EFREN DELGADO BONILLA

N.º **130520238-2**

DECLARACIONE

ENTRE EL COMITÉ VEREDAL QUE SE LEZ

EXPUSO EN EL FECHA DE 2021

Santiago Fierro Urresta

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES GARCIA ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA MACIAS ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-07

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificando que los documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en... 6...

fecha de hoy... 21 DIC 2021

Manta, a...

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
Notaria Primera del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305202382

Nombres del ciudadano: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: MIELES GARCIA ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA MACIAS ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-660-44585



219-660-44585

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **PRESIDENTE** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad a usted le corresponde las funciones que señala el Estatuto en su parte pertinente y la Ley de Compañías, subrogara al Gerente General en caso de ausencia temporal y definitiva debiendo hacer uso de la firma social "Presidente Subrogante del Gerente General". Cuando subrogue al Gerente General tendrá las mismas facultades y deberes señalados para aquel funcionario en este Estatuto, velara por el fiel cumplimiento de la ley de este Estatuto y de las disposiciones emanadas de la Junta General.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo de los Estatutos Social de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

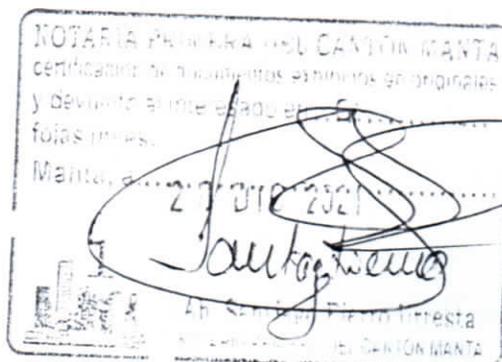
Muy atentamente.

Ramon Zambrano Macias
SECRETARIO AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **PRESIDENTE** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.

Jose Miguel Burgaentzle Roman
C.C. 1707309074



Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Número RUC
1391875827001

Representante legal

• DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
26/07/2018	19/03/2021	26/07/2018

Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/07/2018	No registra	No registra

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 26 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA

Medios de contacto

Celular: 0997202541 **Email:** efren-57@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1024 IMPUESTO A LA RENTA REGIMEN IMPOSITIVO PARA MICROEMPRESAS
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

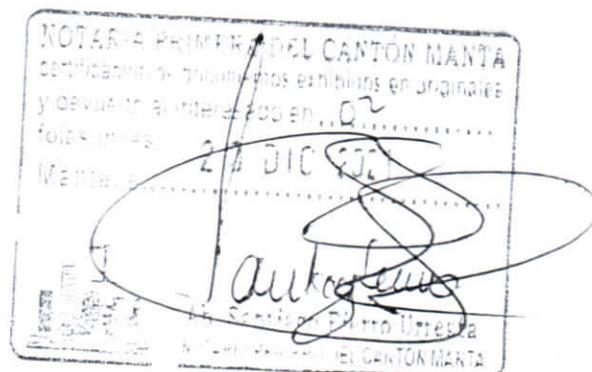
Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002602081
Fecha y hora de emisión: 20 de diciembre de 2021 13:22
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Manta a los veinte días del mes de diciembre de 2021, siendo las nueve de la mañana y estando presente el 100% del capital social de la compañía representado por los socios José Miguel Burgaentzle y el Sr. Nelson Efrén Delgado Bonilla, se procede al leer el texto de la convocatoria y único punto único a tratar:

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Invitación a junta general de socios.

Citase a junta general de socios para el día Lunes 20 de diciembre de 2021 a las nueve de la mañana en el domicilio de la compañía ubicado en el ave. Flavio Reyes y calle 26 de la ciudad de Manta para tratar el siguiente punto:

Autorizar al presidente de la compañía para que suscriba la escritura de Venta de la Casa 4 A a favor de la Señora Marcia Elizabeth Miele Mora.

Leído que fue el orden del día la junta general extraordinaria una vez reunidos resuelve autorizar al presidente José Miguel Burgaentzle Román la venta a la Señora Marcia Elizabeth Miele Mora, por lo que procederá a suscribirse la escritura de Compra – Venta.



Sr. José Miguel Burgaentzle Román

Accionista



Sr. Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista



Sra. Marilyn López Delgado

Secretaria adoc



Ficha Registral-Bien Inmueble

68526

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032576
Certifico hasta el día 2021-12-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151618000

Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.

Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.

Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.

Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.

Área total: 136,95 m².

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669 sábado, 18 agosto 2018	70501	70534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421 viernes, 19 octubre 2018	91473	91516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Iviguel Burgaenzie Román, Area de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA
VENDEDOR	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3421

Número de Repertorio: 7016

Folio Inicial: 91473

Folio Final : 91516

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION. La **COMPANIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, debidamente representada por el Sr. **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, decide obtener aprobacion de **SUBDIVISION** sobre un bien ubicado en el sitio **BARBASQUILLO** de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de **3.388,74m2**. Área dejada para calle planificada **928,33m2**. Quedando de la siguiente manera: 1.- **MANZANA "A":** a).- Bien ubicado en Sitio **BARBASQUILLO** de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número **448-9314** y según autorización número **252 1A-9314** con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada, Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo: **14,69 m.-** Lindera con área de reserva #1. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 2-A, ubicado en el Sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta. Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 1. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 4. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 2. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 3. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 6. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 4. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 7. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 5. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 6. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 7. Área total: **137,45 m2**. Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **5,09 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **5,29 m.-** Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: **14,69 m.-** Lindera con el lote No. 1. Por el otro Costado Izquierdo: **13,27 m.-** Lindera con Calle Planificada. Área Calculada: **71,46 m2**. 2.- **MANZANA "B":** a).- Bien ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número **448-9314** y según autorización número **252 1B- 9314**, con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: **FRENTE: 9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS: 9,20 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 10, **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Área total: **137,45 m2**. b).- Bien ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número **448-9314** y según autorización número **252 2B- 9314**, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: **FRENTE: 9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS: 9,13 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 11. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 9. Área total: **136,95 m2**. c).- Bien ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número **448-9314** y según autorización número **252 3B- 9314**, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS: 9,13 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 12. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 10. Área total: **136,95 m2**. d).- Bien ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número **448-9314** y según autorización número **252 4B- 9314**, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: **FRENTE: 9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS: 9,13 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 13. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.-** Lindera con el lote No. 11. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 14. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 12. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio **Barbasquillo** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **9,13 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **9,13 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho: **15,00 m.-** Lindera con área de reserva #2. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 13. Área total: **136,95 m2**. Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio **BARBASQUILLO** de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: **31,67 m.-** Lindera con Calle Planificada. Atrás: **31,37 m.-** Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho: **15,03 m.-** Lindera con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado Izquierdo: **15,00 m.-** Lindera con el lote No. 14. Área total: **470,07 m2**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21032576** certifico hasta el día 2021-12-10, la Ficha Registral Número: **68526**.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 56 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 9 4 5 Y W N A Q L M



COMPROBANTE DE PAGO

N° 468956

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
1-15-16-18-000	136.95	\$ 32465.5	SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A	2021	482849	468956

2021-12-12 13:09:58

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	1391675827001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	6.71	-0.67	6.04
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	1.70	-0.68	1.02
		MEJORAS 2012	2.04	-0.82	1.22
		MEJORAS 2013	5.85	-2.34	3.51
		MEJORAS 2014	6.18	-2.47	3.71
		MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
		MEJORAS 2016	0.25	-0.10	0.15
		MEJORAS 2017	6.93	-2.77	4.16
		MEJORAS 2018	6.72	-2.89	4.03
		MEJORAS 2019	0.96	-0.39	0.59
		MEJORAS 2020	13.94	-5.58	8.36
		SOLAR NO EDIFICADO	44.76	0.00	44.76
		TASA DE SEGURIDAD	3.36	0.00	3.36
				TOTAL A PAGAR	\$ 80.93
				VALOR PAGADO	\$ 80.93
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-06 08:47:13 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT358707027270

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122021-050698

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151327TJN19IG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-051374

N° ELECTRÓNICO : 215147

Fecha: 2021-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-18-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 136.95 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,978.36

CONSTRUCCIÓN: 74,444.18

AVALÚO TOTAL: 104,422.54

SON: CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



152003K4OSTN7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-15 20:13:04



N° 122021-051435

Manta, jueves 16 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-18-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$104,422.54 CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 54/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$130,000.00 CIENTO TREINTA MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152069EYDACA6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050504

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/16/2021

Por: 64.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/16/2021

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391875927001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 110140.98

VE-226422



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquirente-Comprador: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Identificación: 1305202382

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-15-16-15-000	104422.54	136.95	SITIO BARBASQUILLO MZ. ALOTE 4A	130.000.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.88	0.00	0.00	64.88
Total=>		64.88	0.00	0.00	64.88

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	130.000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19.859.02
DIFERENCIA BRUTA	110.140.98
MEJORAS	100.021.64
UTILIDAD BRUTA	10.119.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.602.23
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8.517.11
IMP. CAUSADO	65.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.86



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050503
DE ALCABALAS

Fecha: 12/16/2021

Por: 1,690.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391975827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Identificación: 1305202382

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-126422



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-15-13-13-000	104422.54	136.95	SITIO BARBASQUILLO MZ. LOTE 4A	130,000.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,300.00	0.00	0.00	1,300.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	390.00	0.00	0.00	390.00
Total=>		1,690.00	0.00	0.00	1,690.00

Saldo a Pagar



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 5 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 • 2611747 • R.U.C.: 1066020073007
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

000039145

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58019	2021/12/10 11:51	10/12/2021 11:51:00a. m.	693677	
A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . C.I.: 1391875827001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4593
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09



BanEcuador B.P.
20/12/2021 02:36:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273301618
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

20 DIC 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000050
Fecha: 20/12/2021 02:37:01 p.m.

No. Autorización:
2012202101176818352000120566020000000502021143614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

20 DIC 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Jose M. Burgaentzle



JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN

C.C. No. 1707309074

EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA
AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

RUC. 1391875827001

Marcia Elizabeth Mielles Mora



MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

C.C. No. 1305202382

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20211308001P03403.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA