

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2

Número de Repertorio: 4

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313159913	LAINÉZ LOPEZ ANTONNY ROGER	COMPRADOR
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151620000	68528	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 0 9 7 F E T R L 1 E





Factura: 001-002-000015139



20221308007P01699

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308007P01699					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
Natural	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305202382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAINEZ LOPEZ ANTONNY ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313159913	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		146000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308007P01699
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON
S.A. A FAVOR DE ANTONNY ROGER LAINEZ LOPEZ.-
VALOR DE LA VENTA: \$ 146.000,00
AVALUO MUNICIPAL: \$108.734,52
DI: 2 COPIAS.**



A.M.

20221308007P01699 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintisiete de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece y declara por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997202541, correo, efren-57@hotmail.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, la señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**,

[Firma manuscrita]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
EL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, cero, dos, tres, ocho, dos, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997056208, correo, marcia.02@live.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en calidad de Accionista de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **ANTONNY ROGER LAINEZ LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, uno, tres, de estado civil soltero, de ocupación Las permitidas por la Ley, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono +1(732)487-1499, correo: rogerlainez311@gmail.com, con dirección domiciliaria en Lomas de Barbasquillo, Conjunto Residencial Santa Barbara, de esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, la señora **MARCIA ELIZABETH MIELES MORA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, cero, dos, tres, ocho, dos, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997056208, correo, marcia.02@live.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en calidad de Accionista de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., a quienes para efectos de este contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **ANTONNY ROGER LAINEZ LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco,


Dra. Maria Beatriz Ordonez Zumbrao.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
VELOCIDAD MANTAS - MANABI - ECUADOR

nueve, nueve, uno, tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se le denominará **EL COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, La Compañía es propietaria de, Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **Área total:** 136,95 m². **Frente:** 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. **Atrás:** 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. **Derecho:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. **Izquierdo:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. El mismo que fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Compañía VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, Lote de terreno 6-A y construcción, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **Área total:** 136,95 m². **Frente:**

9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. **Atrás:** 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. **Derecho:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. **Izquierdo:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$146.000,00)**, valor que las compradoras entregan mediante el presente acto al VENDEDOR, quien declara recibirlo al contado, en dinero en **EFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el avalúo Municipal es de \$108.734,52 dólares. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,


Jrca. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS Y TRIBUTOS.**- Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente COMPRAVENTA serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA, a excepción del pago correspondiente a la utilidad y/o plusvalía que será asumido por la parte VENDEDORA. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada

por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



NELSON EFREN DELGADO BONILLA
C.C. No. 1301867758
EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.
RUC. 1391875827001



MARCIA ELIZABETH MIELES MORA
C.C. No. 1305202382
EN CALIDAD DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.



ANTONNY ROGER LAINEZ LOPEZ
C.C. No. 1313159913

2020
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

LA NOTARIA.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

68528

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037145
Certifico hasta el día 2022-11-30:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151620000
Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Área total: 136,95 m2.

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.

Atras: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública

Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.

Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669 sábado, 18 agosto 2018	70501	70534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421 viernes, 19 octubre 2018	91473	91516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION. La COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el Sr. NELSON EFREN DELGADO BONILLA, decide obtener aprobación de SUBDIVISION sobre un bien ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de 3.386,74m2. Área dejada para calle planificada 928,33m2. Quedando de la siguiente manera: 1.- MANZANA "A": a).- Bien ubicado en Sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1A-9314 con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada, Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo: 14,69 m.- Linder con área de reserva #1.Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 2-A, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta. Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 1. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada.Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con el lote No. 4. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 2.Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada.Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 3.Área total:136,95 m2. Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linder con el lote No. 6. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 4. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con el lote No. 7. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 5. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 6.Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 7. Área total: 137,45 m2. Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,09 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:5,29 m.- Linder con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Linder con el lote No. 1.Por el otro Costado Izquierdo:13,27 m.- Linder con Calle Planificada.Área Calculada: 71,46 m2. 2.- MANZANA "B": a).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,20 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 10. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. Área total: 137,45 m2. b).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 11. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 9. Área total: 136,95 m2. c).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:15,00 m.- Linder con el lote No. 10. Área total: 136,95 m2. d).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: FRENTE: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 13. POR EL OTRO COSTADO ZQUIERDO: 15,00 m.- Linder con el lote No. 11. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con el lote No. 14.Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 12. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linder con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linder con área de reserva #2.Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linder con el lote No. 13. Área total: 136,95 m2. Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:31,67 m.- Linder con Calle Planificada.Atrás:31,37 m.- Linder con Colegio Julio Pierrogrose.Por un Costado Derecho:15,03 m.- Linder con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linder con el lote No. 14.Área total: 470,07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-30

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037145 certifico hasta el día 2022-11-30, la Ficha Registral Número: 68528.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68528

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 3 7 0 C I M U R 2 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-080672

N° ELECTRÓNICO : 223193

Fecha: 2022-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-20-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 6-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 136.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,800.85

CONSTRUCCIÓN: 80,933.67

AVALÚO TOTAL: 108,734.52

SON: CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181472XOS4OLC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-01 09:14:43

N° 122022-081960

Manta, lunes 19 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182772UOQJIKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082036

Manta, martes 20 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-20-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 6-A BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,734.52 CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$146,000.00 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1828495Y8SXQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103393

DE ALCABALAS

Fecha: 12/12/2022

Por: 1,898.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/12/2022



VE-926164



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LAINEZ LOPEZ ANTONNY ROGER

Identificación: 1313159913

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-20-000

108,734.52

136.95

SITIOBARBASQUILLOMZ.AL6A

146,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,460.00	0.00	0.00	1,460.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	438.00	0.00	0.00	438.00
Total=>		1,898.00	0.00	0.00	1,898.00

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103394

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/12/2022

Por: 48.15

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/12/2022

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

VE-036164

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com



Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 126140.8

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LAINEZ LOPEZ ANTONNY ROGER

Identificación: 1313159913

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-20-000

108,734.52

136.95

SITIOBARBASQUILLOMZ.AL6A

146,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.15	0.00	0.00	48.15
Total->		48.15	0.00	0.00	48.15

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	146,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,859.20
DIFERENCIA BRUTA	126,140.80
MEJORAS	118,199.15
UTILIDAD BRUTA	7,941.65
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,654.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,287.14
IMP. CAUSADO	47.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	48.15



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
121586	2022/12/13 11:37	13/12/2022 11:37:00a. m.	794180	2022/12/13

A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . C.I.: 1391875827001

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9270

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/12</p>		 <p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	TITULO ORIGINAL
	3.00	
<p>MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



BanEcuador B.P.
14/12/2022 10:38:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1395475066
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002150
Fecha: 14/12/2022 10:38:44 a.m.

No. Autorización:
1412202201176818352000120565040000021502022103811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario


AGENCIA GANTONAL
MANTA
14/12/2022

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA SA CELEBRADA EL DIA 02 DE DICIEMBRE DE 2022**

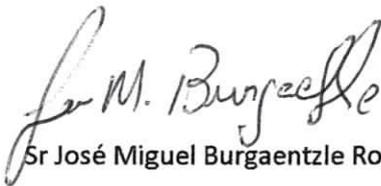
En la ciudad de Manta, a los 02 días del mes de diciembre de 2022, siendo las 10h30 en las oficinas de la compañía Constructora Amazónica S.A. ubicadas en el edificio Vista al Parque en la avenida Flavio Reyes, barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta, se reúnen los accionistas de la compañía, Señor Nelson Efrén Delgado Bonilla propietario de 400 acciones y la Señora Marcia Elizabeth Mieles Mora, propietaria de 400 acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía Constructora Amazónica S.A.; deciden reunirse en junta general universal de accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías para conocer el siguiente orden del día:

**AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL PARA QUE REALICE LA VENTA DE LOS BIENES DE LA
COMPAÑÍA**

Preside la Junta General de accionistas, el señor José Miguel Burgaentzle Román en su calidad de presidente de la compañía, y actúa como secretario el Señor Nelson Efrén Delgado Bonilla en su calidad de Gerente General de la compañía. El secretario toma lista de los asistentes y comprueba que se encuentra el cien por ciento del capital suscrito y pagado; por lo cual se instala la junta y procede a dar lectura del único punto del orden del día. El señor presidente mociona ratificar la autorización ya otorgada al representante legal de la compañía para que firme reservas de vivienda, promesas de compra venta, escrituras definitivas de venta, rectificaciones, aclaraciones, modificaciones, etc. Deliberado el tema por los accionistas, se autoriza al representante legal de la compañía, para comercializar y vender los bienes propiedad de la compañía, por lo que podrá firmar todos los documentos necesarios para lograr su objetivo, lo que una vez analizado por los accionistas presentes lo aprueban por unanimidad.

Al no existir otro punto que tratar, se da por terminada la junta y se otorga un receso para la elaboración del acta respectiva, luego de lo cual es revisada y leída por los presentes, los mismos que aprueban su contenido y firman en unión de acto en Manta, a los dos días del mes de diciembre de 2022 (firmado) José Miguel Burgaentzle Román, presidente, Nelson Efrén Delgado Bonilla, accionista y secretario de junta y Marcia Elizabeth Mieles Mora, accionista.

Hasta aquí el extracto de la sesión de la Junta General extraordinaria de accionistas.



Sr José Miguel Burgaentzle Román

Presidente



Sr. Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista - secretario



Sra. Marcia Elizabeth Mieles Mora



Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.**Número RUC**
1391875827001**Representante legal**
DELGADO BONILLA NELSON EFREN**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
26/07/2018**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
23/07/2018**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** AV. FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 26 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA**Actividades económicas**

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Número RUC
1391875827001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000044103
Fecha y hora de emisión: 06 de enero de 2021 13:53
Dirección Ip: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

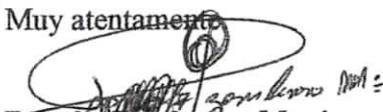
En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

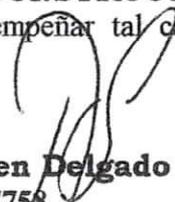
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente,


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efren Delgado Bonilla
C.C. 1301867758



TRÁMITE NÚMERO: 4412

9740932RRUOSAQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3181
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	733
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN
IDENTIFICACIÓN	1301867758
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Datos del Padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BONILLA VICTORIA

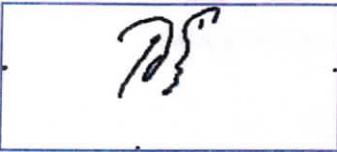
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-809-60941



225-809-60941

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305202382

Nombres del ciudadano: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Datos del Padre: MIELES GARCIA ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA MACIAS ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-809-61073



226-809-61073

Ing. Fernando Alvear C.

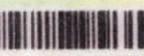
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MORA MARCIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELSON EFREN DELGADO BONILLA

No. **130520238-2**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MIELES GARCIA ANTONIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA MACIAS ELENA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-04-07**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-07**

00047042

[Signatures]
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0053 FEMENINO**

N **51986128**
1305202382



CC N **1305202382**
MIELES MORA MARCIA ELIZABETH



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313159913

Nombres del ciudadano: LAINEZ LOPEZ ANTONNY ROGER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LAINEZ MATIAS ROGGER EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ VERA OLGA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Antanny Lainez



N° de certificado: 220-809-61165



220-809-61165

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



