

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3150

Número de Repertorio: 6821

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3150 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1600048746	BONILLA OLGA ROSA	COMPRADOR
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1151621000	68529	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000066672



20211308001P03401



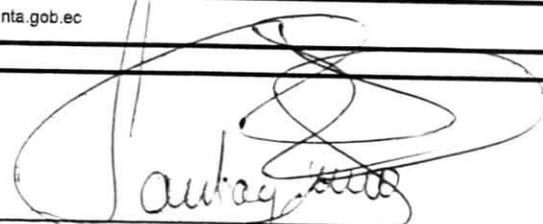
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P03401					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BONILLA OLGA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600048746	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		146000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03401
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



2021	13	08	001	P-03401
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-

A FAVOR DE

OLGA ROSA BONILLA. -

VALOR DE LA VENTA: \$ 146.000

AVALUO MUNICIPAL \$ 109.224,96

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997202541, correo, efren-57@hotmail.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como *se* adjunta copia certificada del nombramiento, mismo

como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **OLGA ROSA BONILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, seis, cero, cero, cero, cuatro, ocho, siete, cuatro, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 4078031461 con dirección domiciliaria en Estados Unidos y de transito por de esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma ~~separada~~ y separada, de que comparecen al otorgamiento



de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **OLGA ROSA BONILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, seis, cero, cero, cero, cuatro, ocho, siete, cuatro, seis, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Conforme se verifica del

Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, EL VENDEDOR es propietario de Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Área total: 136,95 m². El mismo que fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Compañía VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, Lote de terreno y casa 7-A Ubicado  en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón



Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Área total: 136,95 m². **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que la compradora entrega mediante el presente acto al VENDEDOR, quien declara recibirlo al contado, en dinero en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el avalúo municipal es de (US\$109.224,96).

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajo y producto de sus ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no

Proviene, ni provendrá y no está ni estará relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

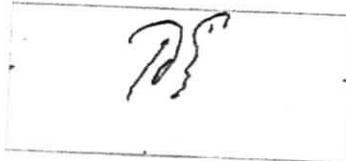
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



° de certificado: 210-660-42294



210-660-42294

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2024

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON **MANTA**

FARROQUIA **MANTA**

ZONA 1

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

BONILLA OLGA ROSA

22310816

CC.N: 160004876



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

16000487

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA OLGA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO

FECHA DE NACIMIENTO **1949-03-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Notario: **Santiago Fierro Urrestea**
CANTÓN MANTA



Notario: **Karel Caldero**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXX XXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BONILLA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-10-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-05**

Director General: **Karel Caldero**

Firma del Cedulado: **Olga Bonilla**

E113312222

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de que los datos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fójas útiles

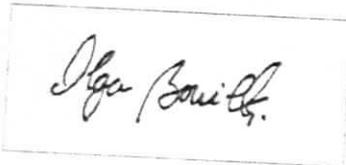
Manta, a...
11 de Abril 2024

Notario: **Santiago Fierro Urrestea**

Notario: **Santiago Fierro Urrestea**
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1600048746

Nombres del ciudadano: BONILLA OLGA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/PENIPE/PENIPE

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BONILLA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

de certificado: 213-660-42339



213-660-42339

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

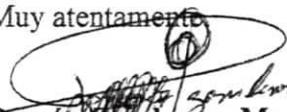
En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

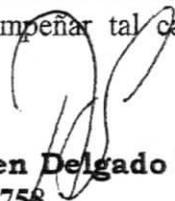
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente,


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efrén Delgado Bonilla
C.C. 1301867758



Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Número RUC
1391875827001

Representante legal

• DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
Fecha de registro 26/07/2018	Fecha de actualización 19/03/2021	Inicio de actividades 26/07/2018
Fecha de constitución 23/07/2018	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 26 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA

Medios de contacto

Celular: 0997202541 **Email:** efren-57@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Número RUC
1391875827001



- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1024 IMPUESTO A LA RENTA REGIMEN IMPOSITIVO PARA MICROEMPRESAS
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002602081
Fecha y hora de emisión: 20 de diciembre de 2021 13:22
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ACTA No 3

En la ciudad de Manta a los dieciséis días del mes de julio de 2019, siendo las tres de la tarde y estando presente el 100% del capital social de la compañía representado por los socios Sr José Miguel Burgaentzle Román y el Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla, se procede a leer el texto de la convocatoria y el punto único a tratar:

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A

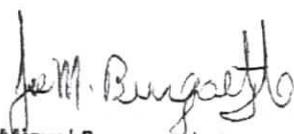
Invitación a junta general de socios.

Citase a junta general de socios para el día martes 16 de julio de 2019 a las tres de la tarde en el domicilio de la compañía ubicado en la ave Flavio Reyes y calle 26 en la ciudad de Manta para tratar el siguiente punto:

Autorizar al gerente general de la compañía para que pueda suscribir promesas de compra venta y ventas definitivas, aclaraciones, rectificaciones, adendums de los bienes inmuebles de la compañía.

Leído que fue el orden del día se somete a votación tomando la palabra el señor José Miguel Burgaentzle Román presidente de la compañía ratificando toda la confianza expresada ya en la escritura de constitución de la empresa en el sentido de darle al gerente general todas las facultades sin limitación alguna para que realice los actos descritos en el orden del día motivo de ésta convocatoria y todos los que sean necesarios para lograr los propósitos que nos hemos planteado desde el inicio, terminar de construir y vender en el menor tiempo posible el proyecto Santa Bárbara, consecuentemente voto a favor del único punto del orden del día, a continuación el sr Efrén Delgado Bonilla gerente general expresa su agradecimiento por la confianza y se compromete a seguir dando su mejor esfuerzo por el éxito del proyecto.

Hasta aquí el extracto de la sesión No 3 de la compañía.



Sr José Miguel Burgaentzle Román

Accionista



Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista



Sra. Marcia Míeles Mora

Secretaria adoc





BanEcuador B.P.
08/12/2021 10:24:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1268613467
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

- 8 DIC 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000002
Fecha: 08/12/2021 10:25:15 a.m.

No. Autorización:
0812202101176818352000120566020000000022021102516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

- 8 DIC 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000039146

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58018	2021/12/10 11:51	10/12/2021 11:51:00a. m.	693676	
A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . C.I.: 1391875827001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4592
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		USD 3.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION. La COMPANIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el Sr. NELSON EFREN DELGADO BONILLA, decide obtener aprobación de SUBDIVISION sobre un bien ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de 3.386.74m². Área dejada para calle planificada 928.33m². Quedando de la siguiente manera: 1.- MANZANA "A": a).- Bien ubicado en Sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1A-9314 con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. Por el otro Costado izquierdo: 14,66 m.- Lindera con área de reserva #1. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 2-A, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta. Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Por el otro Costado izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 1. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Lindera con el lote No. 4. Por el otro Costado izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Por el otro Costado izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. Área total:136,95 m². Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Por el otro Costado izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 4. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Por el otro Costado izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por el otro Costado izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Área total: 137,45 m². Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,66 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,66 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 14,66 m.- Lindera con el lote No. 1. Por el otro Costado izquierdo:13,27 m.- Lindera con Calle Planificada. Área Calculada: 71,46 m². 2.- MANZANA "B": a).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B-9314. con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Área total: 137,45 m². b).- Bien ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2B-9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 9. Área total: 136,95 m². c). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B-9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. Área total: 136,95 m². d). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B-9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13. POR EL OTRO COSTADO ZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Lindera con área de reserva #2. Por el otro Costado izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:31,67 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho:15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. Área total: 470,07 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado CIVIL	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones //	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Ficha Registral-Bien Inmueble

68529

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21051046
Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151621000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. Atras: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6. Área total: 136,95 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669 sábado, 18 agosto 2018	70501	70534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421 viernes, 19 octubre 2018	91473	91510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018

Número de Inscripción : 2669

Folio Inicial: 70501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5524

Folio Final : 70534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA
VENDEDOR	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Número de Inscripción : 3421

Folio Inicial: 91473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7010

Folio Final : 91510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018



Emitido el 2021-12-06

Elaborado por Conviteo en línea

A petición de : CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031848 certificado hasta el día 2021-12-06, la Ficha Registral Número: 68529.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a <https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar> cod barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 0 7 9 0 C 7 Y 4 5 P



N° 122021-050698

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151327TJN191G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122021-050397

Nº ELECTRÓNICO : 214863

Fecha: 2021-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-21-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 136.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,978.36

CONSTRUCCIÓN: 79,246.60

AVALÚO TOTAL: 109,224.96

SON: CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510265KH1CNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-08 21:02:46



Nº 122021-051282

Mantá, miércoles 15 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-21-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZÓNICA CONSTRUCCAMAZÓN S.A. con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,224.96 CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1519115QE53MI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050128
DE ALCABALAS

Fecha: 12/13/2021

Por: 1.419.92

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Identificación: 1391875927001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BONILLA OLGA ROSA

Identificación: 1600049746

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-369222



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-21-000

109224.96

136.95

SITIOBARBASQUILLONZ.ALOTE7A.

109,224.96

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1.092.25	0.00	0.00	1.092.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	327.67	0.00	0.00	327.67
Total=>		1,419.92	0.00	0.00	1,419.92

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050129

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/13/2021

Por: 64.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1361875627001

Teléfono: 0997202541

Correo: eiren-57@hotmail.com

Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL

Detalle:

VE-469222



Base imponible: 89365.94

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Identificación: 1361875627001

Teléfono: 0997202541

Correo: eiren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BONILLA OLGA ROSA

Identificación: 1600048746

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-21-000

109224.96

136.95

SITIOBARBASQUILLOM.Z.ALOTE7A

109,224.96

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.88	0.00	0.00	64.88
Total		64.88	0.00	0.00	64.88

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	109,224.96
PRECIO DE ADQUISICION	19,859.02
DIFERENCIA BRUTA	89,365.94
MEJORAS	79,246.60
UTILIDAD BRUTA	10,119.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,602.23
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,517.11
IMP. CAUSADO	63.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.88



COMPROBANTE DE PAGO

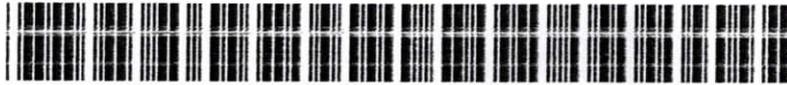
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Título
1-15-16-21-000	136.95	\$ 32465.5	SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A	2021	482661	468959

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	1391675827001

Fecha de pago: 2021-01-06 08:49:31 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.71		-0.67	6.04
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.70		-0.68	1.02
MEJORAS 2012	2.04		-0.82	1.22
MEJORAS 2013	5.85		-2.34	3.51
MEJORAS 2014	6.18		-2.47	3.71
MEJORAS 2015	0.03		-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.25		-0.10	0.15
MEJORAS 2017	6.93		-2.77	4.16
MEJORAS 2018	6.72		-2.69	4.03
MEJORAS 2019	0.98		-0.39	0.59
MEJORAS 2020	13.94		-5.58	8.36
SOLAR NO EDIFICADO	44.76		0.00	44.76
TASA DE SEGURIDAD	3.66		0.00	3.66
TOTAL A PAGAR				\$ 80.93
VALOR PAGADO				\$ 80.93
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT47240093222



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000066761



20211308001C01848

CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO N° 20211308001C01848

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es igual al documento electrónico que me fue presentado, FILE:///C:/USERS/USUARIO/DOWNLOADS/TITULO%20DE%20CREDITO%20MUNICIPIO%20ALCABALAS%20DIFERENCI A.PDF el cual luego de la validación de su(s) firma(s) electrónica(s) fue certificado electrónicamente por mí el notario. Para constancia copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y la presente razón en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (8:57).

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07231-DP13-2021-KP





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051414

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 12/23/2021

Por: 478.08

Periodo: 23/12/2021 hasta 23/12/2021

Vence: 12/23/2021

Contribuyente: BONILLA OLGA ROSA

VE-187722

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1600048746

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$146000.00 PAGANDO POR \$109224.96 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$36775.04



Base Imponible: 367.75

ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	367.75
VALOR JUNTA DE BENEF	110.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	367.75	0.00	0.00	367.75
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	110.33	0.00	0.00	110.33
Total=>		478.08	0.00	0.00	478.08

Saldo a Pagar Fecha: 23/12/2021 | Valor: 478.08 | Recargo: 0.00 | Interxe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 478.08



fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C. No. 1301867758

EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

RUC. 1391875827001



OLGA ROSA BONILLA

C.C. No. 1600048746

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 20211308001P03401.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA