

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3094

Número de Repertorio: 6710

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3094 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309843173	DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA	COMPRADOR
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1151622000	68530	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: miércoles, 22 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 2 3 0 8 D L C Y E B Q





Factura: 001-002-000066673



20211308001P03402



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03402						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309843173	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		109334.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03402
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



2021	13	08	001	P-03402
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-

A FAVOR DE

DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 109.334,41

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997202541, correo, efren-57@hotmail.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **EL VENDEDOR**; y, por otra parte, la

señorita **DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, tres, uno, siete, tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0999001118, con dirección domiciliaria en Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,



sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señorita **DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, tres, uno, siete, tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, EL VENDEDOR es propietario de Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,20 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrorse. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el

lote No. 7. Área total: 137,45 m2. El mismo que fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Compañía VENDEDORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, Lote de terreno 8-A y casa ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,20 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Área total: 137,45 m2. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA Y UN CENTAVO (US\$109.334,41)**, valor que la compradora entrega mediante el presente acto al **VENDEDOR**, quien declara recibirlo al contado, en



dinero en EFFECTIVO, a su total y entera satisfacción sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque he trabajo y producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PORTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos

u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Abstract

0025 MASCULINO

19304839



1301867758

CEDULA DE CIUDADANÍA

130186775-8

MIELES MORA



FIRMA DEL CEDULADO



FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU130186775<84<<<<<<<<<<<
5708231M2609267ECU<<<<<<<<<<D
DELGADO<BONILLA<<NELSON<EFREN<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas lites.
Manta, a 27 de 2011

Manta, a.....

1. Laureano
Ab. Santiago Herrero Tristán
NOTARIO PRIVADO DEL CANTON IMA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

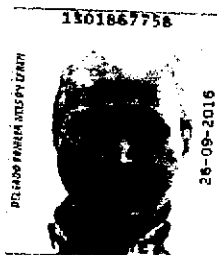
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Handwritten signature

N° de certificado: 210-660-42294



210-660-42294

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTAFIA PRIMERA DEL CAMBIO
 certificador de los montos exhibidos
 y devueltos a interesados
 fojas unes
 Manta, a. 23 de 1952
 Autog. Curo
 A. E. Santiago F. de Manta
 NOTAFIA PRIMERA DEL CAMBIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309843173

Nombres del ciudadano: DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-660-42785



217-660-42785

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

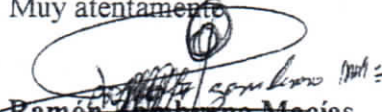
En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

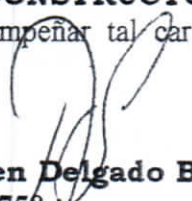
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

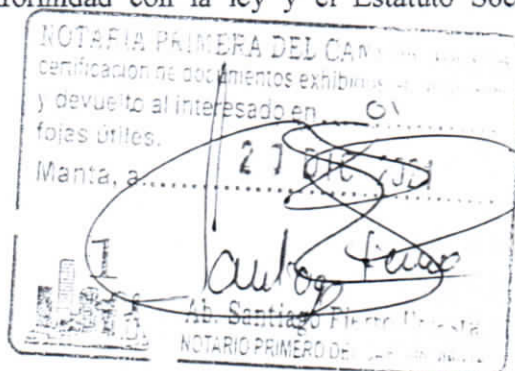
Muy atentamente


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efren Delgado Bonilla
C.C. 1301867758



Razón Social
CONSTRUCTORA AMAZONICA
CONSTRUCAMAZON S.A.

Número RUC
1391875827001

Representante legal
• DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
26/07/2018	19/03/2021	26/07/2018

Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/07/2018	No registra	No registra

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** CALLE 26 **Referencia:** A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA

Medios de contacto

Celular: 0997202541 **Email:** efren-57@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1024 IMPUESTO A LA RENTA REGIMEN IMPOSITIVO PARA MICROEMPRESAS
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002602081

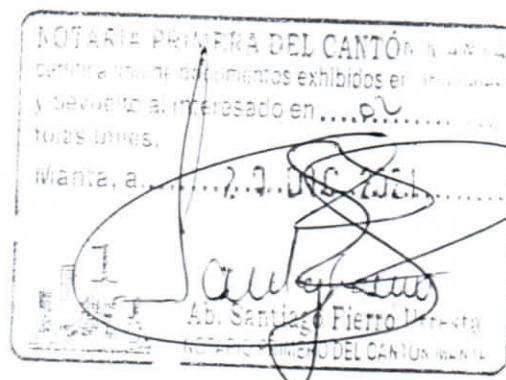
Fecha y hora de emisión:

20 de diciembre de 2021 13:22

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ACTA No 3

En la ciudad de Manta a los dieciséis días del mes de julio de 2019, siendo las tres de la tarde y estando presente el 100% del capital social de la compañía representado por los socios Sr José Miguel Burgaentzle Román y el Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla, se procede a leer el texto de la convocatoria y el punto único a tratar:

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A

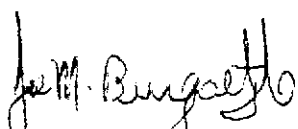
Invitación a junta general de socios.

Citase a junta general de socios para el día martes 16 de julio de 2019 a las tres de la tarde en el domicilio de la compañía ubicado en la ave Flavio Reyes y calle 26 en la ciudad de Manta para tratar el siguiente punto:

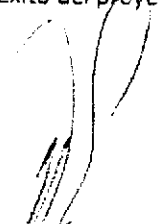
Autorizar al gerente general de la compañía para que pueda suscribir promesas de compra venta y ventas definitivas, aclaraciones, rectificaciones, adendums de los bienes inmuebles de la compañía.

Leído que fue el orden del día se somete a votación tomando la palabra el señor José Miguel Burgaentzle Román presidente de la compañía ratificando toda la confianza expresada ya en la escritura de constitución de la empresa en el sentido de darle al gerente general todas las facultades sin limitación alguna para que realice los actos descritos en el orden del día motivo de ésta convocatoria y todos los que sean necesarios para lograr los propósitos que nos hemos planteado desde el inicio, terminar de construir y vender en el menor tiempo posible el proyecto Santa Bárbara, consecuentemente voto a favor del único punto del orden del día, a continuación el sr Efrén Delgado Bonilla gerente general expresa su agradecimiento por la confianza y se compromete a seguir dando su mejor esfuerzo por el éxito del proyecto.

Hasta aquí el extracto de la sesión No 3 de la compañía.


Sr José Miguel Burgaentzle Román

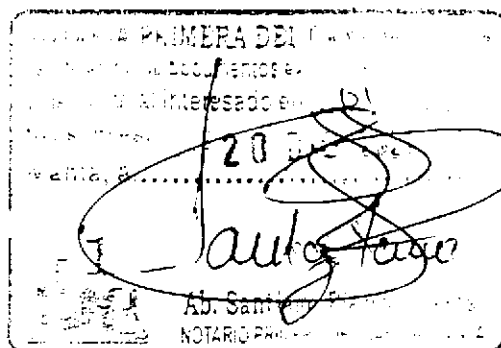
Accionista


Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista


Sra. Marcia Miele Mora

Secretaria adoc





Ficha Registral-Bien Inmueble

68530

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031848

Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151622000

Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,20 m.- Lindera con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrograse. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7. Área total: 137,45 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2569 sábado, 18 agosto 2018	70501	70534
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3421 viernes, 19 octubre 2018	91473	91516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.		MANTA
VENDEDOR	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3421

Número de Repertorio: 7016

Folio Inicial: 91473

Folio Final : 91516

Qualquier emmendadura, alteracion o modificacion al texto de este certificado no invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

>> Total Inscriptiões <<

3

7

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.		MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[illegible]

a. Observaciones:



A petición de : CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WED-21001548 otorgado hasta el día 2024-12-06, la Ficha Registral Número: 58536.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 0 8 0 P L O K N N D



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Nº 122021-050698

Mánia, viernes 10 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de extracción: lunes 10 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1-800-368-7232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122021-050396

Nº ELECTRÓNICO : 214862

Fecha: 2021-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-22-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 8-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,087.81

CONSTRUCCIÓN: 79,246.60

AVALÚO TOTAL: 109,334.41

SON: CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021."



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510259DK21ZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-08 21:00:57



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1390
Dir: Avenida M entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 • 2611747 • R.U.C.: 1360029070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

000039143

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58021	2021/12/10 11:52	10/12/2021 11:52:00a. m.	693679	
A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAZON S.A. C.I.: 1391875827001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4595
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/09



Nº 122021-051283

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-22-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A. con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 8-A BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,334 41 CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓI ARS 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151912USIVH4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050133

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/13/2021

Por: 65.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: airen-57@hotmail.com

Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL

Detalle:

VE-869222



Base imponible: 89476.39

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: airen-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA

Identificación: 1309843173

Teléfono: NO

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-22-000

109334.41

137.43

SITIOBAPBASQUILLOMZ.ALOTE3A

109,334.41

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	65.58	0.00	0.00	65.58
Total:		65.58	0.00	0.00	65.58

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	109,334.41
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,456.02
DIFERENCIA BRUTA	89,476.39
VEJORAS	79,246.60
UTILIDAD BRUTA	10,229.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,619.72
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,610.07
IMP. CAUSADO	64.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	65.58



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050132
DE ALCABALAS

Fecha: 12/13/2021

Por: 1,421.34

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efran-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO MIELES DANIELA CAROLINA

Identificación: 1309843173

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-769222



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-18-22-000

109304.41

137.45

917/CEARBASQUILLOMIZALOTESA

109,304.41

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,093.34	0.00	0.00	1,093.34
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	328.00	0.00	0.00	328.00
Total=>		1,421.34	0.00	0.00	1,421.34

Saldo a Pagar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 468960

Código Catastral	Área	Avakio Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
1-15-16-22-000	137.45	\$ 32584.03	SITIO BARBASQUELLO MZ. "A" LOTE 8-A	2021	482866	468960

2021-12-02 09:07:37

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)- Rebajas(-)	Valor a Pagar
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.	1504104670001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	6.74	-0.67	6.07
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	1.71	-0.58	1.03
		MEJORAS 2012	2.05	-0.82	1.23
		MEJORAS 2013	5.57	-2.35	3.52
		MEJORAS 2014	6.20	-2.48	3.72
		MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
		MEJORAS 2016	0.25	-0.10	0.15
		MEJORAS 2017	4.34	-2.73	1.19
		MEJORAS 2018	8.74	-2.70	4.04
		MEJORAS 2019	0.99	-0.40	0.59
		MEJORAS 2020	13.99	-5.60	8.39
		SOLAR NO EDIFICADO	44.92	0.00	44.92
		TASA DE SEGURIDAD	0.07	0.00	0.07
				TOTAL A PAGAR	\$ 81.23
				VALOR PAGADO	\$ 81.23
				SALDO	\$ 0.00

Periodo de pago: 2021-12-02 09:07:37 - MARTINEZ MORENO & PAMPA &
ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MNTT112520000820

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
http://portalciudadano.manta.gob.ec/opción/validar_documento_digitalizado o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
20/12/2021 02:37:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273302620
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES AGENCIA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 036-602-000000051
Fecha: 20/12/2021 02:38:13 p.m.

No. Autorización:
2012202101176818352000120566020000000512021143814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
Id : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

20 DIC 2021

CAJA #
AGENCIA CANTONAL

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO


NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C. No. 1301867758

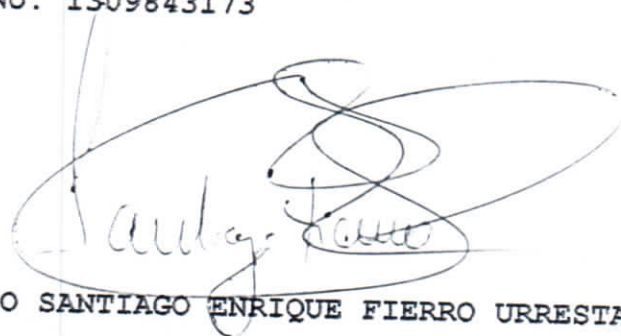
EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.

RUC. 1391875827001




DANIELA CAROLINA DELGADO MIELES

C.C. No. 1309843173


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

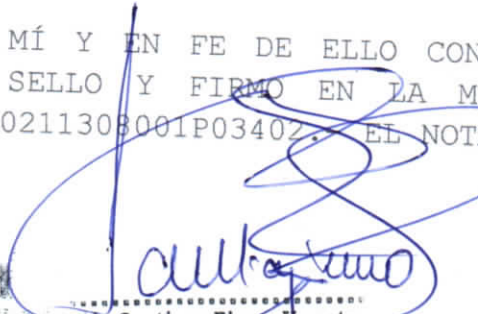
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20211308001P03402.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO