29-08-12 13:05 Edit El Vigía 2247V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Direc[illegible]ón de Ava[illegible]stro

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Clave Catastral	1-02-02-01-055.
Nombre:	Matute Zeas Henry.

Rubros

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf. 0886078599

Reclamo: C.A. SRI. x impuesto a la herencia.
Insp. 30-08-12 14:15.

Claudia Salazar. [signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE constato DEPARTAMENTO # 901. DEL CONDOMINIO EL VIGÍA. Y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

Se actualizan datos, de [illegible] de RA. 52121,00

[signature]
Firma del Inspector

[signature]

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000085678

8/28/2012 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-02-01-055	11,58	$ 33.582,20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MATUTE ZEAS HENRRY Y SRA(PD)	1300339858

8/28/2012 12:00 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL VIGIA DPTO 1001-A DECIMO PI	2012	38558	85678

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			$ 1,00
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,00		$ 81,14
MEJORAS HASTA 2010	$ 81,14		$ 6,72
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,72		$ 88,86
TOTAL A PAGAR			$ 88,86
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Número
36514

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Numero novecientos Uno - A localizado en el décimo piso alto de la torre A del edificio o sea el noveno piso de Departamentos según los planos del Condominio EL VIGIA ubicado en la parroquia y Cantón Manta y de acuerdo a la nomenclatura de la Administración consta señalado en la puerta de entrada con el numero mil uno A, el mismo que se compone de tres piezas para dormitorios, una pieza de sala comedor, una pieza para cocina, dos baños, una pieza para servidumbre con su respectivos baño y tiene los siguientes linderos, POR EL NORTE; el malecón de la ciudad de Manta, POR EL SUR; el parqueadero del edificio, POR EL ESTE; el departamento numero novecientos dos -A y señalado en la puerta de entrada del departamento con el numero mil dos - A de propiedad de los cónyuges Sr. Cesar Augusto Delgado Paredes y Sra. Maria Hipólita Santos Alarcón de Delgado y POR EL OESTE; la calle catorce -A antes denominada Eloy Alfaro, POR ARRIBA; lindera con el departamento mil ciento uno -A de propiedad de la Sra. Ubaldina Loaiza, y POR ABAJO; Lindera con departamento numero novecientos uno -A de propiedad de Conservas Isabel Ecuatoriana Sociedad Anónima.- Departamento que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Y corresponde una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diezmilésimas por ciento en relación al total del edificio. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	2	29/06/1978	1
Compra Venta	Compraventa	348	09/02/2005	4.798

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Dr. Jaime E. Delgado Intriago

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.057
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA (Archivada en el Libro de Propiedad Horizontal del año 1978).El Sr. Pedro Balda Cucalón, en su calidad de Presidente de Inmobiliaria del Mar Compañía Limitada. El departamento 901 A y 902 A, correspondiente a la totalidad de décimo piso alto de la Torre A, o sea el noveno piso del Departamento del Condominio "El Vigía".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063043	Rendon Villafuerte Gabriel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008950	Compañia Inmobiliaria Del Mar Compañia		Manta

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.798 - Folio Final: 4.811
Número de Inscripción: 348 Número de Repertorio: 662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Un Departamento En el Edificio El Vigia, ubicado en la parroquia y Cantón Manta. El el departamento Numero novecientos uno - A localizado en el décimo piso alto de la Torre A del edificio o sea el noveno piso de Departamentos según los planos del Condominio EL VIGIA ubicado en la parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063045	Matute Zeas Henrry Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063046	Salazar Montecinos Claudia Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063044	Joniaux Cevallos Beatriz Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063043	Rendon Villafuerte Gabriel Ignacio	Casado	Manta

MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

...o	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:23 del martes, 28 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Claudia Salazar Hurtado. 1300641874.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sra.* ***SALAZAR MONTECINOS CLAUDIA BEATRIZ*** *Con número de cédula* ***130064182-4 Se*** *encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***3009651 ,*** *el mismo que mantiene una deuda de* ***1285.79 de 5 meses la cual está ubicada en BAHIA DE CARAQUEZ teniendo otro medidor en la ciudad manta con numero de servicio 3028628 la misma q está al día con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE