1-15-16-26-002

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

66826

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023377, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 10:48:48, la Ficha Registral Número 66826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151605000
Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2018
Superficie del Bien: 3.386,74M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta ,con las siguientes medidas y linderos: LOTE A: POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros setenta y un centímetros, mas veintitrés metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Calle Publica; POR ATRÁS: Ochenta y seis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote B de propiedad de Delgado Bonilla Nelson; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose, Teniendo una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3016	26/oct/2012	57.483	57.503
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1908	12/jun/2018	49.992	50.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669	18/ago/2018	70.501	70.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3016
Número de Repertorio: 6638

Tomo:130
Folio Inicial:57.483
Folio Final:57.503

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA.Partición Extrajudicial.- Libre y voluntariamente por sus propios derechos los comparecientes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta clausula proceden a la Partición de la totalidad del lote de terreno, la misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, queda establecido de la siguiente forma: AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS PANTALONE BOADA: Cuatro Mil Ciento Ochenta y seis coma setenta y cuatro metros cuadrados(4186,74m2). PORCENTAJES QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectivas de los bienes del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino, otorgada por el Juzgado Decimo Sexto de lo Civil de Pichincha, el 24 de Enero de 1991. Área de terreno de Cuatro Mil Ciento Ochenta y Seis coma setenta y cuatro metros cuadrados (4186,74m2) equivalente al cien por ciento (100%) BOALA LEON SARA ANTONIETA (Cónyuge sobreviviente) equivalente al cincuenta por ciento

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 03 OCT 2018 HORA

$ 16.068.88
oct 10/18

(50,00%). PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO (Hijo Heredero), equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%). PANTALONE BOADA SILVANA FRANCISCA (Hija Heredera) equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%) PANTALONE BOADA GINA DE LAS MERCEDES (Hija Heredera) Equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%). La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la Sra. Sara Antonieta Boada León en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino; y el 16,66% por igual para los hermanos Giovanni Mario Pantalone Boada, Silvia Francisca Pantalone Boada y Gina de la Mercedes Pantalone Boada en calidad de únicos hijos herederos del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino, sobre el remanente con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo del Oeste en línea curva con veinte y tres coma dieciséis metros (23,16m)., más cincuenta y ocho coma cincuenta y cinco metros (58,55m). Linderando en toda su extensión con calle pública. SUR, Cuarenta metros (40,00m).- Unidad Educativa Julio Pierregrose. ESTE: Partiendo del Norte a Sur con treinta y cuatro metros (34,00m). Linderando con Propiedad del Ing. Ángel Vélez, más cien metros (100,00m). Linderando con la Unidad Educativa Julio Pierregrose. OESTE: Sesenta y cuatro coma setenta y un metros (64,71m).- Calle Pública. AREA TOTAL: Cuatro mil ciento ochenta y seis coma setenta y cuatro metros (4.186,74mt), el cual está de acuerdo con la Certificación concedida por el Departamento de Avalúos y Catastros del Municipio del Cantón Manta.COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con las mismas medidas y linderos especificados anteriormente. CLAUSULA ESPECIAL; Los Comparecientes declaran que desde ya renuncian a cualquier acción de tipo legal por concepto de Lesión Enorme y que se encuentra complacido por el negocio pactado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000062662	PANTALONE DI GIAMBERARDINO GIOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704190741	PANTALONE BOADA GINA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000064383	PANTALONE BOADA SILVANA FRANCISCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701962811	BOADA LEON SARA ANTONIETA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000064384	PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	21/nov/1968	248	248

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1908 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3888 Folio Inicial:49.992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:50.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENOS. Proceden a Subdividir el área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y queda subdivido con las siguientes medidas y linderos: Lote A. Con una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. y Lote B: Con una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 OCT 2018 HORA:

PROPIETARIO 1305202382 MIELES MORA MARCIA ELIZABETH CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3016	26/oct/2012	57.483	57.503

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 18 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2669

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5524 Folio Inicial:70.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:70.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Area de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superfiicie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1908	12/jun/2018	49.992	50.008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:48 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A peticion de: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municip...
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 03 OCT 2018 HORA.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Agosto de 2018).

Frente:	64,71 m +23.49 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	86,52 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	33,90 m.- Lindera con el lote B propiedad de Delgado Bonilla Nelson.
Por el otro Costado Izquierdo:	40,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Área Calculada:	**3.386,74 m2**

ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA: 0,00 m2

ÁREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA: 928.33 m2

ÁREA TOTAL DE LOTES A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. MZ "AY B": 2.458,41 m2.

MANZANA "A"

1. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.1-A: 135,53 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Por el otro Costado Izquierdo:	14,69 m.- Lindera con área de reserva #1.
Área total:	**135,53 m2**

2. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.2-A: 136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 1.
Área total:	**136,95 m2**

3. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.3-A: 136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Área total:	**136,95 m2.**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

4. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.4-A: 136,95 m2

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.
Área total:	**136,95 m2.**

5. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.5-A: 136,95 m2

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.
Área total:	**136,95 m2.**

6. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.6-A: 136,95 m2

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.
Área total:	**136,95 m2.**

7. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.7-A: 136,95 m2

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 8.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.
Área total:	**136,95 m2.**

8. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.8-A: 137,45 m2

Frente:	9,20 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.
Área total:	**137,45 m2.**

9. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No. 9-A MZ. "A"

Frente:	5,09 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	5,29 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	14.69 m.- Lindera con el lote No. 1.
Por el otro Costado Izquierdo:	13.27 m.- Lindera con Calle Planificada.
Área Calculada:	**71,46 m2**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

MANZANA "B"

1. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.1-B:** **137,45 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Área total:	**137,45 m2.**

2. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.2-B:** **136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 9.
Área total:	**136,95 m2.**

3. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.3-B:** **136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.
Área total:	**136,95 m2.**

4. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.4-B:** **136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.
Área total:	**136,95 m2.**

5. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.5-B:** **136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.
Área total:	**136,95 m2.**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

6. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.6-B:** **136,95 m2**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con área de reserva #2.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.
Área total:	**136,95 m2.**

7. **ÁREA A DESMENBRAR LOTE No. 7-B MZ. "B"**

Frente:	31,67 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.
Área Calculada:	**470,07 m2**

ÁREA SOBRANTE O REMANENTE **0,00 m2**

Nota:
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 01 de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AUTORIZACIÓN

No.252 3-B – 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.,** para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 3-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________________
E-mail: ____________________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1 1 5 1 6 2 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sector Barbasquillo.
calle ____
R.B. L# 3-B.

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE ✓
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA ✓
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

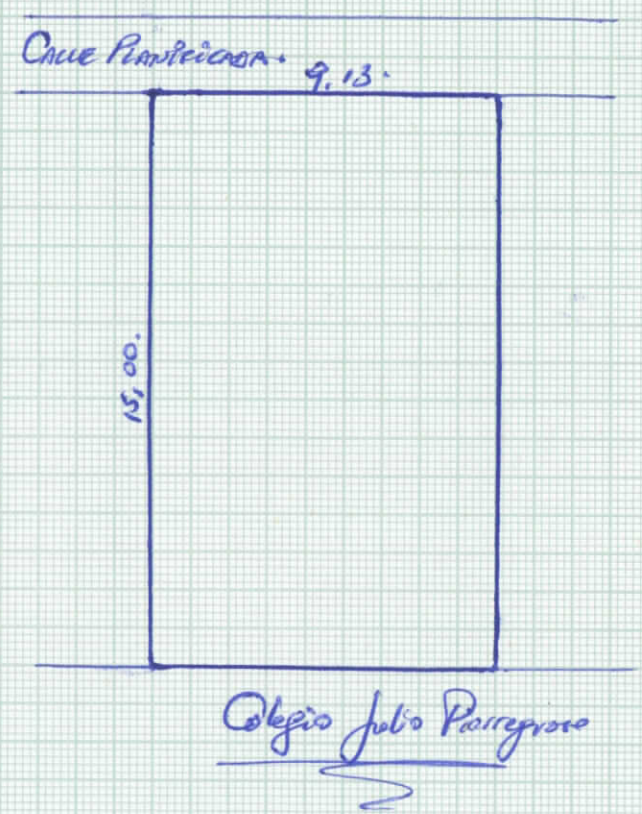
(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	136,95 m2.
(24) PERIMETRO	48,26 ml.
(25) LONGITUD DEL FRENTE	9,13 ml.
(26)	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ✓
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1
- (28) CONSTRUCCION 2
- OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmb. de CC.# 1151605- según Aprob. Subd.# 448-9314 PUM-Dpt. F.V.V. 04/10/2018 ...

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	CONSTRUCTORA ANARQUICA CONSTRUCCIONES S.A.			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado; 5 metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 fibra; 5 ladrillo o común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 vitro o granito fundido; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet o mayólica; 8 porcelanato; 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigon armado; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 piscina; 3 cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____