

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1403

Número de Repertorio: 3012

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1403 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|---|---------------------|
| 1306987999 | VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE | COMPRADOR |
| 1391875827001 | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1151626000 | 68535 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 julio 2021

Fecha generación: martes, 06 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062596



20211308001P01739



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20211308001P01739 | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 6 DE JULIO DEL 2021, (9:26) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391875827001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | NELSON EFREN DELGADO BONILLA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306987999 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 119086.00 | | | | | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|--|---|
| ESCRITURA N°: | 20211308001P01739 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 6 DE JULIO DEL 2021, (9:26) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



| | | | | |
|------|----|----|-----|---------|
| 2021 | 13 | 08 | 001 | P-01739 |
|------|----|----|-----|---------|

COMPRAVENTA

OTORGA

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-

A FAVOR DE

JESSENIA KATHERINE VELEZ BONILLA.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 119.086,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0997202541, correo, efren-57@hotmail.com, con domicilio en Avenida Flavio Reyes y calle 26 de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **JESSENIA KATHERINE VELEZ BONILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, ocho, siete, nueve, nueve, nueve, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, con número de telefono 0987226197, correo, jesseniavelezbonilla@gmail.com, con dirección domiciliaria en vía Barbasquillo Conjunto Residencial Santa Bárbara de esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se lo denominará EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **JESSENIA KATHERINE VELEZ BONILLA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, ocho, siete, nueve, nueve, nueve, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

quien para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, EL VENDEDOR es propietario de lote de terreno 3-B: Ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS:** 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. Área total: 136,95 m². El mismo que fue adquirido mediante compraventa otorgada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el día 13 de Agosto del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Agosto del 2018; **así mismo** consta escritura de Aprobación de Subdivisión otorgada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el día 12 de Octubre del año 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de Octubre del 2018. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos



y mediante el presente instrumento, la Compañía **VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA**, esto es, lote de terreno 3-B: Ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRÁS:** 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. Área total: 136,95 m². **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA CENTAVOS (US\$119.086,50)**, valor que la compradora entrega mediante el presente acto al **VENDEDOR**, quien declara recibirlo al contado, en dinero en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen **lícito**, verificable porque **he trabajado y producto de**

sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas,

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COPIACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ BONILLA
JESSENIA KATHERINE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130698799-9**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **FOTOGRAFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA
2019-09-11**

FECHA DE EXPIRACION **2023-09-11**

Ab. Santiago Ferro Urresta





CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0081 FEMENINO**

N. **95356326**



CC. N. **1306987999**

VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE



MODEBANAIO

J. Velez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. **06 JUL 2021**

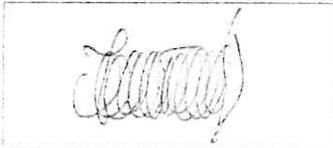
Ab. Santiago Ferro Urresta

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306987999

Nombres del ciudadano: VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-438-56169



218-438-56169

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MORA MARCIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-438-56228



212-438-56228

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ACTA No 3



En la ciudad de Manta a los dieciséis días del mes de julio de 2019, siendo las tres de la tarde y estando presente el 100% del capital social de la compañía representado por los socios Sr José Miguel Burgaentzle Román y el Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla, se procede a leer el texto de la convocatoria y el punto único a tratar:

CONSTRUCTORA AMAZONICA S.A

Invitación a junta general de socios.

Citase a junta general de socios para el día martes 16 de julio de 2019 a las tres de la tarde en el domicilio de la compañía ubicado en la ave Flavio Reyes y calle 26 en la ciudad de Manta para tratar el siguiente punto:

Autorizar al gerente general de la compañía para que pueda suscribir promesas de compra venta y ventas definitivas, aclaraciones, rectificaciones, adendums de los bienes inmuebles de la compañía.

Leído que fue el orden del día se somete a votación tomando la palabra el señor José Miguel Burgaentzle Román presidente de la compañía ratificando toda la confianza expresada ya en la escritura de constitución de la empresa en el sentido de darle al gerente general todas las facultades sin limitación alguna para que realice los actos descritos en el orden del día motivo de ésta convocatoria y todos los que sean necesarios para lograr los propósitos que nos hemos planteado desde el inicio, terminar de construir y vender en el menor tiempo posible el proyecto Santa Bárbara, consecuentemente voto a favor del único punto del orden del día, a continuación el sr Efrén Delgado Bonilla gerente general expresa su agradecimiento por la confianza y se compromete a seguir dando su mejor esfuerzo por el éxito del proyecto.

Hasta aquí el extracto de la sesión No 3 de la compañía.

Sr José Miguel Burgaentzle Román

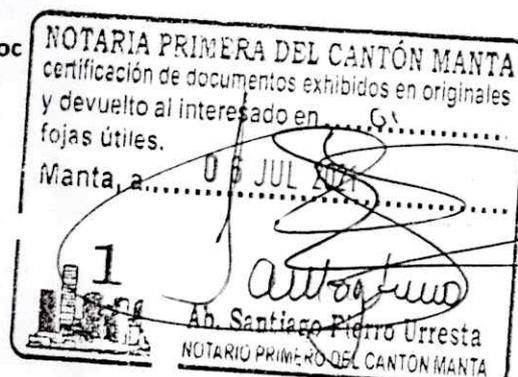
Accionista

Sr Nelson Efrén Delgado Bonilla

Accionista

Sra. Marcia Mieles Mora

Secretaría adoc



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391875827001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

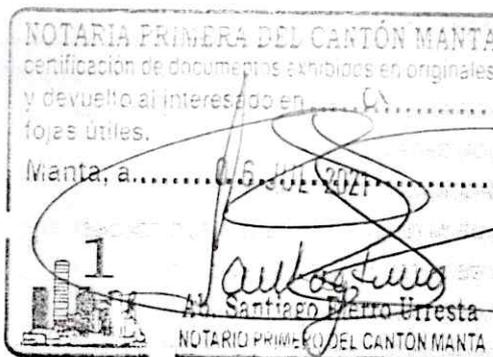
| | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 001 | ESTADO: ABIERTO | MATRIZ: | FEC. INICIO ACT.: 23/07/2018 |
| NOMBRE COMERCIAL: | | | FEC. CIERRE: |
| | | | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O RÉHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
 CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26 Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

26 JUL 2018
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391875827001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

CONTADOR: MERO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/07/2018 **FEC. CONSTITUCION:** 23/07/2018

FEC. INSCRIPCION: 26/07/2018 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N Intersección: CALLE 26
Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular: 0997202541 Email: efren-57@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al. 001

JURISDICCION: ZONA 4 MANABI

SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y CERTIFICADOS DE VERIFICACIÓN ORIGINALIZADOS PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE.

ABIERTOS: 0

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



26 JUL 2018

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE

Usuario: SDC4071212 A Agencia: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 26/07/2018 15:53:35



TRÁMITE NÚMERO: 4410

228866EVQRJMCP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3179 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 23/07/2018 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 345 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

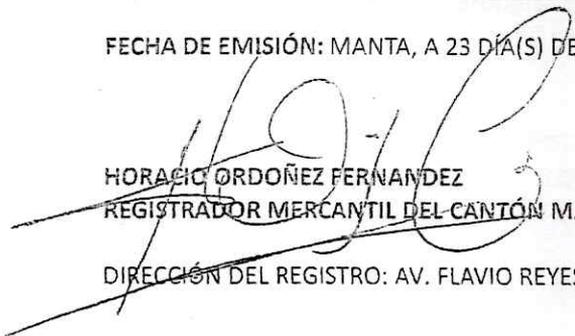
| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA |
| DATOS NOTARÍA: | NOTARIA TERCERA /MANTA /03/07/2018 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUAMAZON S.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | MANTA |

3. DATOS ADICIONALES:

EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

NELSON EFREN DELGADO BONILLA

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

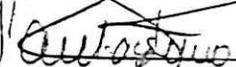
Muy atentamente


Ramón Zambrano Macías
SECRETARIA AD-HOC

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Nelson Efrén Delgado Bonilla
C.C. 1301867758

| | |
|---|---|
| NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA | |
| certificación de documentos exhibidos en originales | |
| y devuelto al interesado en 01 | |
| fojas útiles. 06 JUL 2018 | |
| Manta, a..... | |
| 1 |  |
|  | Ah. Santiago Fierro Urresta |
| | NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA |



TRÁMITE NÚMERO: 4412
9740932RRUOSAQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 3181 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 23/07/2018 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 733 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

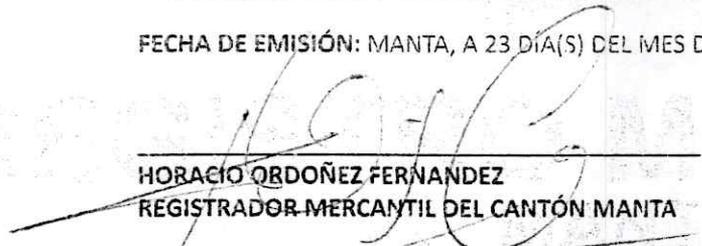
| | |
|---------------------------|--|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | DELGADO BONILLA NELSON EFREN |
| IDENTIFICACIÓN | 1301867758 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 5 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000017995

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|--|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|
| 36741 | 2021/06/24 15:19 | 24/06/2021 03:19:00p.m. | 597603 | |
| A FAVOR DE CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . C.I.: 1391875827001 | | | | |
| CERTIFICADO de Solvencia | | | | CERTIFICADO Nº 2160 |
| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO | | |
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)-SUB-TOTAL (2) | |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> | | | | |
|  | | USD 3.00 | | |
| TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL | | |
|  MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO | | | | |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/24

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768163520001
 MANTA (96.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA-
 No. Fac.: 056-514-000003025
 Fecha: 14/04/2021 10:54:43
 No. Autorización:
 140420210117681835200012055140000030252021105418

Cliente : CONSUNIDOR ETIHAL
 ID : 9999999999999999
 Dtr : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total
 Recauda 0.51
 SubTotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 ION: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 14/04/2021 10:53:47 OK
 CONCEPTO: 29538 DEB-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CTA CONVENIO: 06 RECARGACION VARIOS
 REFERENCIAL: 3-001717167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 Concepto de Pago: 110206 DE ALICERIAS
 OFICINA: 76 - MANTA (96.) OF: KDOY1ET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

*** GRACIAS POR SU JUSTIA ***
 Sin Derecho a Crédito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

68535

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012759
Certifico hasta el día 2021-06-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151626000
Fecha de Apertura: viernes, 19 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno 3-B: Ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. Área total: 136,95 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2669 sábado, 18 agosto 2018 | 70501 | 70534 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3421 viernes, 19 octubre 2018 | 91473 | 91516 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: sábado, 18 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2669 Folio Inicial: 70501
Número de Repertorio: 5524 Folio Final : 70501

a.-Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentle Román. Area de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | | MANTA |
| VENDEDOR | MIELES MORA MARCIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO BONILLA NELSON EFREN | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1908 | martes, 12 junio 2018 | 49992 | 50008 |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: viernes, 19 octubre 2018

Número de Inscripción : 3421 Folio Inicial: 91473
Número de Repertorio: 7016 Folio Final : 91473

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE SUBDIVISION. La COMPAÑIA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el Sr. NELSON EFREN DELGADO BONILLA, decide obtener aprobación de SUBDIVISION sobre un bien ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de lotes a desmembrar de 3.386.74m². Área dejada para calle planificada 928.33m². Quedando de la siguiente manera: 1.- MANZANA "A": a).- Bien ubicado en Sitio BARBASQUILLO de la Parroquia y Cantón Manta, y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización numero 252 1A-9314 con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-A.- Frente: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada, Atrás: 9,13 m.- Linderos con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo: 14,69 m.- Linderos con área de reserva #1. Área total: 135,53 m². Lote de terreno 2-A, ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta. Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás: 9,13 m.- Linderos con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 3. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 1. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada.Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública. Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 2. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada.Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 5. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 3. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 6. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 2. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 7. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 5. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 8. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 6. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 9. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 7. Área total: 137,45 m². Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,09 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:5,29 m.- Linderos con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Linderos con el lote No. 1. Por el otro Costado Izquierdo:13,27 m.- Linderos con Calle Planificada. Área Calculada: 71,46 m². 2.- MANZANA "B": a).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 1-B: FRENTE: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. ATRÁS: 9,20 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 10. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. Área total: 137,45 m². b).- Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 2-B: FRENTE: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 11. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 9. Área total: 136,95 m². c). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 3-B: Frente: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 12. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:15,00 m.- Linderos con el lote No. 10. Área total: 136,95 m². d). Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y según aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B- 9314, con las siguientes medidas y linderos: Lote 4-B: FRENTE: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. ATRÁS: 9,13 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 13. POR EL OTRO COSTADO ZQUIERDO: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 11. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con el lote No. 14. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 12. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Linderos con Calle Planificada. Atrás:9,13 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro.Por un Costado Derecho:15,00 m.- Linderos con área de reserva #2. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Linderos con el lote No. 13. Área total: 136,95 m². Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:31,67 m.- Linderos con Calle Planificada.Atrás:31,37 m.- Linderos con Colegio Julio Pierrogro.Por un Costado Derecho:15,03 m.- Linderos con propiedad de Efrén Delgado. Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Linderos con el lote No. 14. Área total: 470,07 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. | | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



COMPRA VENTA

2669

sábado, 18 agosto 2018

70501

70534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012759 certifico hasta el día 2021-06-29, la Ficha Registral Número: 68535.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 8 4 A G X K V B K



N° 062021-036537

Manta, martes 29 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391875827001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137136PWEBNRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036488

N° ELECTRÓNICO : 211487

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-16-26-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 136.95 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---------------|--|
| 1391875827001 | CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,800.85

CONSTRUCCIÓN: 91,285.65

AVALÚO TOTAL: 119,086.50

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137087LR8DRPU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-29 08:10:43

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028980

DE ALCABALAS

Fecha: 07/01/2021

Por: 1,309.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE

Identificación: 1306987999

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-398141



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-15-16-26-000

119086.50

136.95

SITIOBARBASQUILLOMZ.BLOTE3B

119,086.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 1,190.67 | 238.17 | 0.00 | 952.70 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 357.26 | 0.00 | 0.00 | 357.26 |
| Total=> | | 1,548.13 | 238.17 | 0.00 | 1,309.96 |

Saldo a Pagar



N° 072021-036977
Manta, lunes 05 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-15-16-26-000 perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. . con C.C. 1391875827001 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,086.50 CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137576JEADKQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/028981

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/01/2021

Por: 158.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/01/2021

Contribuyente: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

VE-498141

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Dirección: AVE. FLAVIO REYES CALLE 26 y NULL



Detalle:

Base Imponible: 109483.57

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A

Identificación: 1391875827001

Teléfono: 0997202541

Correo: efren-57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELEZ BONILLA JESSENIA KATHERINE

Identificación: 1306987999

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2018

Clave Catastral
1-15-16-26-000

Avaluo
119086.50

Área
136.95

Dirección
SITIOBARBASQUILLOMZ.BLOTE3B

Precio de Venta
119,086.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 158.72 | 0.00 | 0.00 | 158.72 |
| | Total=> | 158.72 | 0.00 | 0.00 | 158.72 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA | 119,086.50 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 9,602.93 |
| DIFERENCIA BRUTA | 109,483.57 |
| MEJORAS | 91,285.65 |
| UTILIDAD BRUTA | 18,197.92 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 2,502.21 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 15,695.71 |
| IMP. CAUSADO | 157.72 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 158.72 |



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 27-06-2021

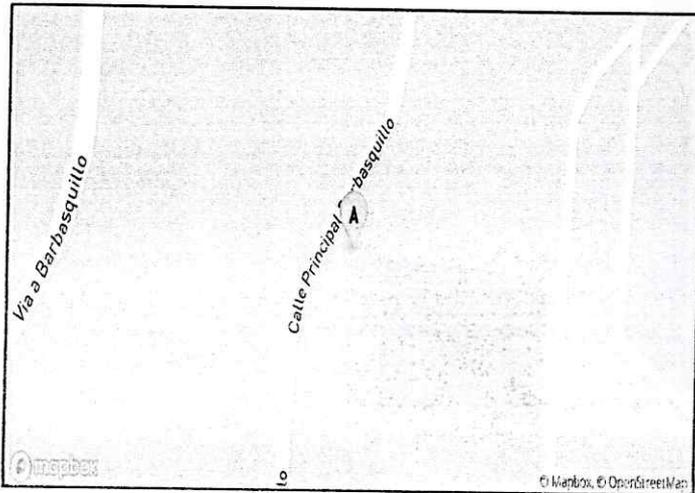
Nº CONTROL: RU-06202103749

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .
SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B
1151626000
MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



| | |
|--------------------|-----------|
| CÓDIGO | A304 |
| OCUPACIÓN DE SUELO | AISLADA A |
| LOTE MIN: | 300 |
| FRENTE MIN: | 10 |
| N. PISOS: | 4 |
| ALTURA MÁXIMA | 14.00 |
| COS: | 0.50 |
| CUS: | 2.00 |
| FRENTE: | 3 |
| LATERAL 1: | 2 |
| LATERAL 2: | 2 |
| POSTERIOR: | 2 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9,13m - Lindera con Calle Planificada.
ATRÁS: 9,13m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
C. IZQUIERDO: 15,00m - Lindera con el lote No. 10.
C. DERECHO: 15,00m - Lindera con el lote No. 12.
ÁREA TOTAL: 136,95 M2.

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1663926VWB9XPP

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bertirene Bravo Cedeño, Matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo

El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



NELSON EFREN DELGADO BONILLA

C.C. No. 1301867758

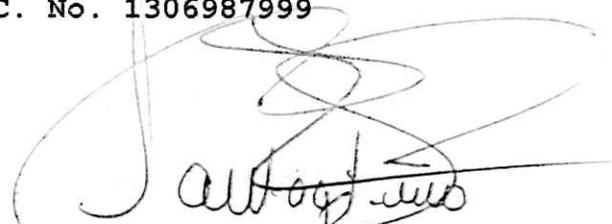
**EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

RUC. 1391875827001



JESSENIA KATHERINE VELEZ BONILLA

C.C. No. 1306987999


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

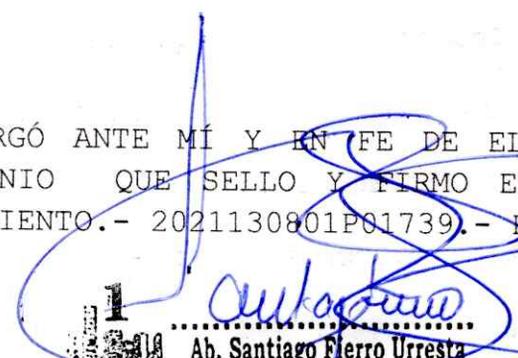
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01739.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

