

00091473

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7016

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 11 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Juridica	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 12 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

---

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151615000	19/10/2018 11 08:11	68523	135,53M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 1-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada, Atrás 9,13 m.- Lindera con Calle Publica Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. Por el otro Costado Izquierdo 14,69 m.- Lindera con área de reserva #1. Área total: 135,53 m2

Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO

Superficie del Bien: 135,53M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151616000	19/10/2018 11 15:41	68524	136,95M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 2-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta; Frente: 9,13 m - Lindera con Calle Planificada Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 3 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m.- Lindera con el lote No. 1 Área total: 136,95 m2

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio BARBASQUILLO

Superficie del Bien 136,95M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151617000	19/10/2018 11 19:18	68525	136,95M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No 4 Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2 Área

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

lunes, 22 de octubre de 2018

Pag 1 de 6

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7016

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151618000	19/10/2018 11:24:09	68526	136,95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5 Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m - Lindera con el lote No. 3 Área total:136,95 m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151619000	19/10/2018 11:27:34	68527	136,95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente: 9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás:9,13 m - Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m - Lindera con el lote No. 4  
Área total: 136,95 m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151620000	19/10/2018 11:31:08	68528	136,95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente:9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m - Lindera con el lote No. 5  
Área total: 136,95 m2

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151621000	19/10/2018 11:34:15	68529	136,95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada  
Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho: 15,00 m - Lindera con el lote No. 8.  
Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m - Lindera con el lote No. 6.Área total: 136,95 m2

00091474

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7016

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151622000	19/10/2018 11:37:48	68530	137.45m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.  
Frente: 9,20 m.- Lindera con Calle Planificada  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7  
Área total: 137,45 m2

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 137.45m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151623000	19/10/2018 11:41:21	68531	71,46m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:  
Frente: 5,09 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 5,29 m.- Lindera con Calle Pública. Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Lindera con el lote No. 1 Por el otro Costado Izquierdo: 13,27 m.- Lindera con Calle Planificada. Área Calculada: 71,46 m2

Dirección del Bien: Ubicado en el sector BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 71,46m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151624000	19/10/2018 11:48:48	68532	137,45m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 1-B ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10 Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.  
Área total: 137,45 m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 137.45m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151625000	19/10/2018 11:51:59	68533	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 2-B ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 9  
Área total: 136,95 m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7016

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Dirección del Bien. Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien. 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151626000	19/10/2018 11 55-04	68535	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 3-B Ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos  
Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás 9,13 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 12 Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m - Lindera con el lote No. 10.  
Área total: 136,95 m2.

Dirección del Bien. Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151627000	19/10/2018 11 58 31	68536	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 4-B Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos  
Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás:9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.Por un Costado Derecho. 15,00 m.- Lindera con el lote No 13.  
Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.  
Área total: 136,95 m2

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151628000	19/10/2018 12 04 04	68537	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos  
Frente:9,13 m.- Lindera con Calle Planificada  
Atrás 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho: 15,00 m - Lindera con el lote No 14 Por el otro Costado Izquierdo:15,00 m - Lindera con el lote No 12  
Área total 136,95 m2

Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151629000	19/10/2018 12 08 47	68538	136.95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente:  
9,13 m - Lindera con Calle Planificada.  
Atrás:9,13 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con área de reserva #2 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No. 13.  
Área total. 136,95 m2.

00091475

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3421

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7016

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 136.95m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151630000	19 10/2018 12 12 09	68539	470,07m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente:31,67 m.- Lindera con Calle Planificada  
Atrás 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,03 m - Lindera con propiedad de Efrén Delgado  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No 14.  
Área total: 470,07 m2

Dirección del Bien. Ubicado en el sitio BARBASQUILLO  
Superficie del Bien: 470.07m2

**5.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENO - Lotes de terrenos ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta  
Lote de terreno 1-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9 13 m - Lindera con Calle Planificada,Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No 2 Por el otro Costado Izquierdo 14,69 m.- Lindera con área de reserva #1 Área total 135,53 m2  
Lote de terreno 2-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta,Frente 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada,Atrás:9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No 3 Por el otro Costado Izquierdo.15,00 m - Lindera con el lote No 1 Área total 136,95 m2  
Lote de terreno 3-A Ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Publica Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 4 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 2 Área total 136,95 m2  
Lote de terreno 4-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada.Atrás:9,13 m - Lindera con Calle Pública Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No 5 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 3 Área total 136,95 m2  
Lote de terreno 5-A ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente. 9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 6 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 4.  
Área total 136,95 m2  
Lote de terreno 6-A ubicado en el Sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública.Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 7 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 5.  
Área total. 136,95 m2  
Lote de terreno 7-A Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Publica Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 8  
Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 6 Área total: 136,95 m2  
Lote de terreno 8-A ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,20 m - Lindera con Calle Planificada.  
Atrás 9,13 m - Lindera con Calle Pública Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 7  
Área total 137,45 m2  
Lote de terreno 9-A Ubicado en el sector BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 5,09 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás:5,29 m - Lindera con Calle Publica Por un Costado Derecho 14 69 m - Lindera con el lote No 1 Por el otro Costado Izquierdo 13 27 m - Lindera con Calle Planificada Área Calculada: 71,46 m2  
Lote de terreno 1-B ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada  
Atrás 9,20 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 10 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose  
Área total 137,45 m2  
Lote de terreno 2-B ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3421

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7016

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 19 de octubre de 2018

Atrás 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 9  
Área total. 136,95 m2.

Lote de terreno 3-B Ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada

Atrás 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con el lote No 12 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 10

Área total 136,95 m2

Lote de terreno 4-B Ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.

Atrás 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,00 m.- Lindera con el lote No 13 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No. 11

Área total: 136,95 m2

Lote de terreno 5-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada

Atrás 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho. 15,00 m - Lindera con el lote No. 14 Por el otro Costado Izquierdo. 15,00 m - Lindera con el lote No 12

Área total. 136,95 m2

Lote de terreno 6-B ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente 9,13 m - Lindera con Calle Planificada

Atrás 9,13 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,00 m - Lindera con área de reserva #2 Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 13

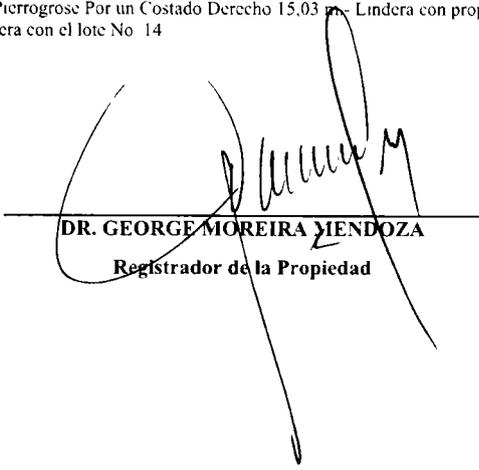
Área total: 136,95 m2

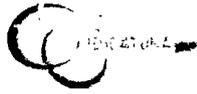
Lote de terreno 7-B ubicado en el sitio BARBASQUILLO de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 31,67 m - Lindera con Calle Planificada

Atrás 31,37 m - Lindera con Colegio Julio Pierrogrose Por un Costado Derecho 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado Por el otro Costado Izquierdo 15,00 m - Lindera con el lote No 14

Área total: 470,07 m2

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000027328

00091476



20181308001P05693

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20181308001P05693					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		12 DE OCTUBRE DEL 2018, (9:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391875827001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	NELSON EFREN DELGADO BONILLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091477



2018	13	08	001	P-05693
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO.-**

**OTORGADA A**

**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..-**

**CUANTIA:**

USD INDETERMINADA.-

**Di, 2 copias**

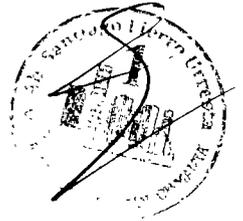
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy doce de Octubre del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertido que fue el comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

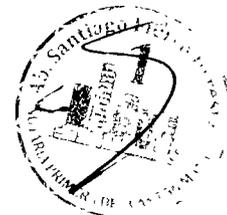
**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de **SUBDIVISIÓN** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, siete, siete, cinco, ocho, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., tal como se adjunta copia certificada del nombramiento, mismo como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 18 de Agosto del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta

00091478



ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 13 de Agosto del 2018, en donde consta que los señores **DELGADO BONILLA NELSON EFREN** y **MIELES MORA MARCIA ELIZABETH**, venden a favor de la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representado por el señor **JOSE MIGUEL BURGAENTZLE ROMAN**, esto es, un terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE A: POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros setenta y un centímetros, mas veintitrés metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Calle Publica; POR ATRÁS: Ochenta y seis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote B de propiedad de Delgado Bonilla Nelson; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose, Teniendo una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; terreno que a la fecha se encuentra libre de gravamen..- **TERCERA: APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA**, decide obtener aprobación de **SUBDIVISIÓN** sobre un bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con área total de lotes a desmembrar de 3.386.74m<sup>2</sup>; Área dejada para calle planificada 928.33m<sup>2</sup>; quedando de la siguiente manera: 1.- **MANZANA "A"**: a) bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y

según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1A-9314, con las siguientes medidas y linderos Lote 1-A: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Calle Pública. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 2. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 14,69 m.- Lindera con área de reserva #1. Con un Área total de 135,53 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-15-000. **b)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 2A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 2-A: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Calle Pública. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote No. 1. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-16-000. **c)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 3-A: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Calle Pública. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 4. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote No. 2. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-17-000. **d)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 4-A: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada.



00091479

**ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO**

**DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5. **POR EL**

**OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote

No. 3. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-18-000. **e)** bien ubicado en el Sitio

Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según

autorización número 252 5A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 5-A: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera

con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con

el lote No. 6. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.-

Lindera con el Lote No. 4. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-19-000. **f)** bien ubicado

en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según

autorización número 252 6A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 6-A: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera

con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el

lote No. 7. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera

con el Lote No. 5. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-20-000. **g)** bien ubicado en el

Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según

autorización número 252 7A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 7-A: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera con

Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública.

**POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No.

8. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el

Lote No. 6. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave

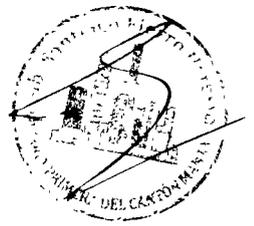
catastral 1-15-16-21-000. **h)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 8A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 8-A: **FRENTE:** 9,20m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con el Lote No. 7. Con un Área total de 137,45 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-22-000. **i)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 9A-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 9-A: **FRENTE:** 5,09.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 5,29m.- Lindera con Calle Pública. **POR UN COSTADO DERECHO:** 14,69 m.- Lindera con el lote No. 1. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 13,27 m.- Lindera con calle planificada. Con una Área Calculada de 71,46 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-23-000. **2.- MANZANA "B":** **a)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 1B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 1-B: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,20m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. Con un Área total de 137,45 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-24-000. **b)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314

68531

68531

213

68532



00091480

y según autorización número 252 2B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 2-B: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con lote No. 9. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-25-000. **c)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 3B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 3B: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Lote No. 10. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-26-000. **d)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 4B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 4-B: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Lote No. 11. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-27-000. **e)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 5B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 5-B: FRENTE: 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. ATRAS: 9,13m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. POR UN COSTADO DERECHO: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14. **POR EL**

7

**OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Lote No. 12. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-28-000. **f)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 6B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 6-B: **FRENTE:** 9,13m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 9,13m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- Lindera con área de reserva # 2. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Lote No. 13. Con un Área total de 136,95 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-29-000. **g)** bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, y según Aprobación de Subdivisión número 448-9314 y según autorización número 252 7B-9314, con las siguientes medidas y linderos, Lote 7-B: **FRENTE:** 31,67m.- Lindera con Calle Planificada. **ATRAS:** 31,37m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose. **POR UN COSTADO DERECHO:** 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado. **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lindera con Lote No. 14. Con un Área total de 470,07 m<sup>2</sup>, con clave catastral 1-15-16-30-000.- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía de la presente escritura pública es indeterminada. **QUINTA:** **ACEPTACIÓN.-** La Compañía CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A., debidamente representada por el señor **NELSON EFREN DELGADO BONILLA,** acepta la presente Escritura Pública de Subdivisión por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEPTIMA:**



1  
2  
3  
4  
5

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

00091482



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391875827001  
 RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO BONILLA NELSON EFREN  
 CONTADOR: MERO LUCAS|CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/07/2018      FEC. CONSTITUCION: 23/07/2018  
 FEC. INSCRIPCION: 26/07/2018      FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EDIFICIOS DE ALTURAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia MANABI Cantón. MANTA Parroquia MANTA Calle AV FLAVIO REYES Número. S/N Intersección CALLE 26 Referencia ubicación A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular 0997202541 Email efren-57@hotmail.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

12 JUL 2018  
*[Handwritten signature]*

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: \ ZONA 4 MANABI

del 001 al 001



Se verifica que los documentos de identidad y certificados de verificación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
 ABERTOS: 0  
 CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



26 JUL 2018  
*[Handwritten signature]*  
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE  
 Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 26/07/2018 15:53:35



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391875827001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 23/07/2018
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES. EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES  
 CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES  
 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Calle AV FLAVIO REYES Número S/N Intersección CALLE 26 Referencia A LADO DEL RESTAURANTE MAMAROSA Celular 0997202541 Email efen-57@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



**SRI** Se verifica que los documentos de identificación y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

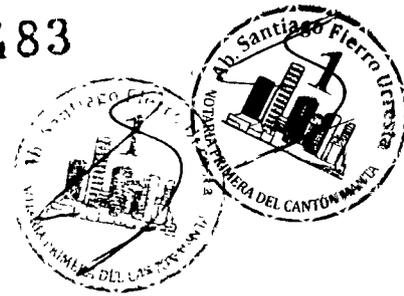
26 JUL 2018  
  
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE  
 Usuario: CDGH071212 Agencia: Manta

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV Fecha y hora: 26/07/2018 15 53 35

00091483



Manta, 06 de Julio del 2018

Señor:

**NELSON EFREN DELGADO BONILLA**

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar, que mediante Escritura de Constitución de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, ha sido designado usted como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En esta calidad usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, le subrogara el Presidente de la Compañía.

Sus deberes y atribuciones se encuentran detallados en el artículo Vigésimo Primero de los Estatutos Social de la Compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, constituida mediante escritura pública otorgada el 03 de Julio del 2018; ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón.

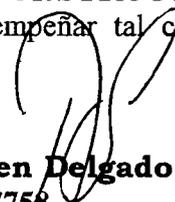
Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente

  
**Ramón Zambrano Macías**  
**SECRETARIA AD-HOC**

Lugar y Fecha: Manta, 06 de Julio del 2018.

En el lugar y fecha que antecede acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S. A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.

  
**Nelson Efren Delgado Bonilla**  
C.C. 1301867758



TRÁMITE NÚMERO: 4412

\*9740932RRUOSAQ\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3181
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	733
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

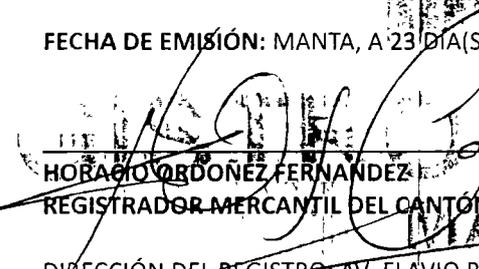
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO BONILLA NELSON EFREN
IDENTIFICACIÓN	1301867758
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

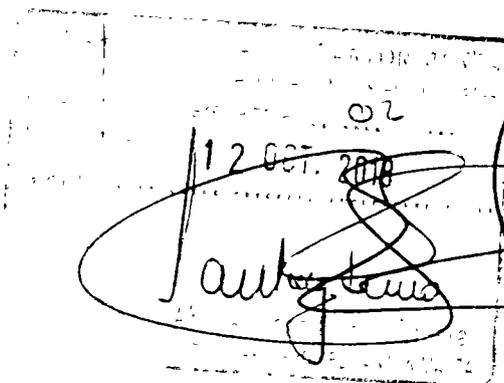
CONST. CIA. INSC. 345, REP. 3179, F. 23/07/2018, EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2018

  
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

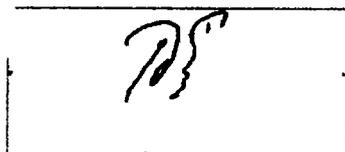
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



00091484



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301867758

Nombres del ciudadano: DELGADO BONILLA NELSON EFREN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCIA ELIZABETH MIELES MORA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO PABLO

Nombres de la madre: BONILLA VICTORIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-163-49820



187-163-49820

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301867758

**Nombre:** DELGADO BONILLA NELSON EFREN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-163-49843



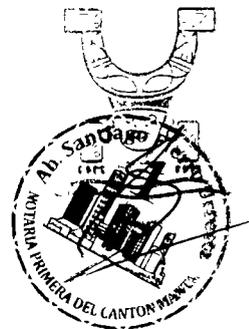
189-163-49843





G A D  
*Manta*

00091485



## AUTORIZACIÓN

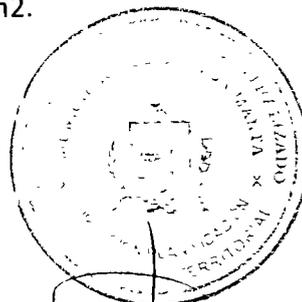
No.252 1-B - 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 1-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Área total:	137,45 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# Manta



## AUTORIZACIÓN

No.252 2-B – 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 2-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 9.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

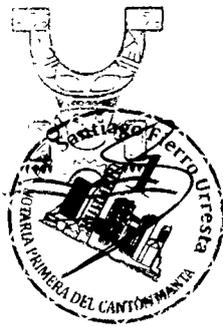
Arq. Juvénal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# Manta

00091486



## AUTORIZACIÓN

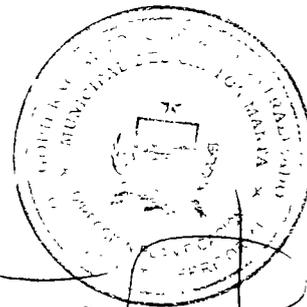
No.252 3-B - 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 3-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

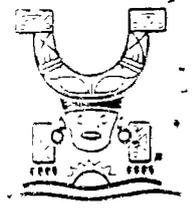


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

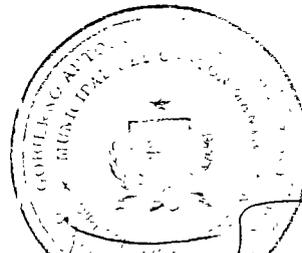
No.252 4-B – 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 4-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.



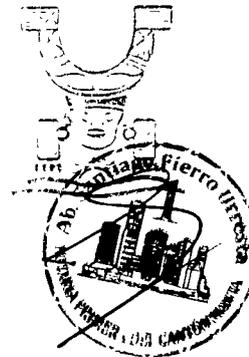
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta

00091487



## AUTORIZACIÓN

No.252 5-B - 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 5-B

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

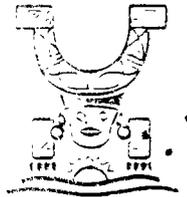


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

No.252 6-B – 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 6-B**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con área de reserva #2.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.

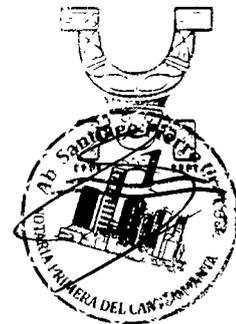
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*

00091488



## AUTORIZACIÓN

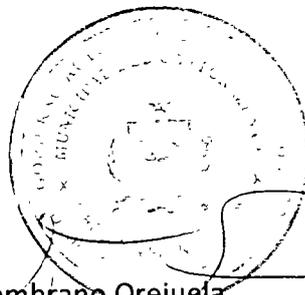
No.252 7-B - 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 7-B

Frente: 31,67 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.  
Por un Costado Derecho: 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.  
Área Calculada: 470,07 m<sup>2</sup>

Manta, Octubre 01 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano-Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 1155865



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónica: 62062

Nº 0155865

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA

USD 125

**El Predio de la Clave:** 1-15-16-24-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 1-B

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 137,45 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>16083,05</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>16083,05</b>

**Son:** DIECISEIS MIL OCHENTA Y TRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

00091489



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155864

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Electrónico: 62061

Nº 0155864

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que usando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-15-16-25-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 2-B

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 136,95 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad** Propietario

1391875827001

. CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	14444,99
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<u>14444,99</u>

**Son:** CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 155862

No. Electrónico: 62060

Nº 0155862

Fecha: 10 de octubre de 2018

En suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el uso de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-15-16-26-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16068,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16068,99

Son: DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

00091430



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155861

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Electrónico 62059

Fecha: 10 de octubre de 2018

Nº 0155861

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que: **ESPECIE VALORADA USD 16068,99**

El Predio de la Clave: 1-15-16-27-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 4-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16068,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16068,99</u>

Son: DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación 155860



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62058

No. 015586

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Estado del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA

USD 1,85

El Predio de la Clave: 1-15-16-28-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 5-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16068,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16068,99

Son: DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

00091491



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 155863

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 62057

Nº 0155863

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-15-16-29-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 6-B

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 136,95 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad** Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>16068,99</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>16068,99</b>

**Son:** DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 1155859

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62056

Nº 0155859

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-15-16-30-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 470,07 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>52976,58</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>52976,58</b>

**Son:** CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓



00091492



Ficha Registral-Bien Inmueble

66826



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023377, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 10:48:48, la Ficha Registral N° 66826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1151605000  
Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2018  
Superficie del Bien: 3.386,74M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barbasquillo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE A: POR EL FRENTE: Sesenta y cuatro metros setenta y un centímetros, mas veintitrés metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Calle Publica; POR ATRÁS: Ochenta y seis metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros noventa centímetros y lindera con lote B de propiedad de Delgado Bonilla Nelson; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con Colegio Julio Pierrogrose, Teniendo una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3016	26/oct/2012	57.483	57.503
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1908	12/jun/2018	49.992	50.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669	18/ago/2018	70.501	70.534

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012      Número de Inscripción: 3016      Tomo:130  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6638      Folio Inicial:57.483  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA      Folio Final:57.503  
Cantón Notaría: QUITO

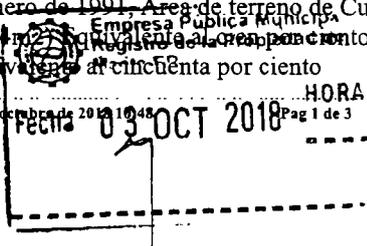
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA.Partición Extrajudicial.- Libre y voluntariamente por sus propios derechos los comparecientes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta clausula proceden a la Partición de la totalidad del lote de terreno, la misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, queda establecido de la siguiente forma: AREA SOBRENTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS PANTALONE BOADA: Cuatro Mil Ciento Ochenta y seis coma setenta y cuatro metros cuadrados(4186,74m2). PORCENTAJES QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectivas de los bienes del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino, otorgada por el Juzgado Decimo Sexto de lo Civil de Pichincha, el 24 de Enero de 1991. Área de terreno de Cuatro Mil Ciento Ochenta y Seis coma setenta y cuatro metros cuadrados (4186,74 m2) que corresponde al cien por ciento (100%) BOALA LEON SARA ANTONIETA (Cónyuge sobreviviente) equivalente al cincuenta por ciento





(50,00%) PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO (Hijo Heredero), equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%) PANTALONE BOADA SILVANA FRANCISCA (Hija Heredera) equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%) PANTALONE BOADA GINA DE LAS MERCEDES (Hija Heredera) Equivalente al dieciséis coma sesenta y seis por ciento (16,66%). La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la Sra. Sara Antonieta Boada León en calidad de cónyuge sobreviviente del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino; y el 16,66% por igual para los hermanos Giovanni Mario Pantalone Boada, Silvia Francisca Pantalone Boada y Gina de la Mercedes Pantalone Boada en calidad de únicos hijos herederos del Sr. Giovanni Pantalone Di Giamberardino, sobre el remanente con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo del Oeste en línea curva con veinte y tres coma dieciséis metros (23,16m), más cincuenta y ocho coma cincuenta y cinco metros (58,55m). Linderando en toda su extensión con calle pública. SUR, Cuarenta metros (40,00m).- Unidad Educativa Julio Pierregrose. ESTE: Partiendo del Norte a Sur con treinta y cuatro metros (34,00m). Linderando con Propiedad del Ing. Ángel Vélez, más cien metros (100,00m). Linderando con la Unidad Educativa Julio Pierregrose. OESTE: Sesenta y cuatro coma setenta y un metros (64,71m).- Calle Pública. AREA TOTAL: Cuatro mil ciento ochenta y seis coma setenta y cuatro metros (4.186,74mt), el cual está de acuerdo con la Certificación concedida por el Departamento de Avalúos y Catastros del Municipio del Cantón Manta. COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, con las mismas medidas y linderos especificados anteriormente. CLAUSULA ESPECIAL; Los Comparecientes declaran que desde ya renuncian a cualquier acción de tipo legal por concepto de Lesión Enorme y que se encuentra complacido por el negocio pactado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000062662	PANTALONE DI GIAMBERARDINO GIOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704190741	PANTALONE BOADA GINA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000064383	PANTALONE BOADA SILVANA FRANCISCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701962811	BOADA LEON SARA ANTONIETA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000064384	PANTALONE BOADA GIOVANNI MARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	21/nov/1968	248	248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

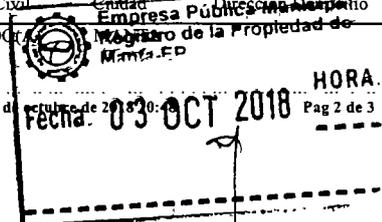
Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1908 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3888 Folio Inicial:49 992  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:50.008  
**Cantón Notaria:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de junio de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENOS. Proceden a Subdividir el área de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta y queda subdividido con las siguientes medidas y linderos: Lote A. Con una superficie total de: TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. y Lote B: Con una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00091493



PROPIETARIO 1305202382 MIELES MORA MARCIA ELIZABETH CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3016	26/oct/2012	57	57

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 18 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5524

Folio Inicial 70.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 70.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Constructora Amazónica Construcamazon S.A., representada por Sr.- José Miguel Burgaentzle Román. Area de terreno el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S A		MANTA	QUITO
VENDEDOR	1301867758	DELGADO BONILLA NELSON EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305202382	MIELES MORA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1908	12/jun/2018	49 992	50 008

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:48 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA AMAZONICA E.P.  
CONSTRUCAMAZON S.A.

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 66826

miércoles, 03 de octubre

Fecha 03 OCT 2018 HORA. de 2018 10:48



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000115524

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCCAMAZON

RAZÓN SOCIAL: BARBASQUILLO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

593208

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

11/10/2018 10:26:41

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00091494



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTRO DE AVALÚO

No. Certificación 155874



No. Electrónico 62067

ESPECIE VALORADA

USD 125

Nº 0155874

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-15-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MANZANA "A" LOTE 1-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19715,65
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19715,65</u>

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155873

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62066

Nº 015587

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-16-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

. CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19859,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	19859,02

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

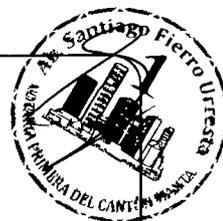
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

00091495



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación 1155872



No. Electrónico 62063



Nº 0155872

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-17-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ.A LOTE 3-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19859,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19859,02</u>

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 1155871



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62055

Nº 0155871

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, usando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-15-16-18-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

. CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19859,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	19859,02

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

00091496



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155870

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO



No. Electrónico: 62054

Nº 015587

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-19-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 5-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19859,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19859,02</u>

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación 1155869



No. Electrónica 62052

Nº 0155869

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-20-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 6-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19859,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19859,02</u>

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓

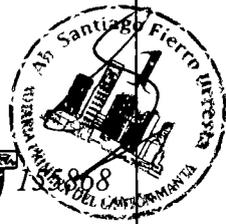
00091497

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 155858



No. Electrónico: 62049

Nº 0155858

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, usando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-15-16-21-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 136,95 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1391875827001

. CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>19859,02</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>19859,02</b>

**Son:** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 1155867

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 10 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62065

Nº 0155867

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**El Predio de la Clave:** 1-15-16-22-000

**Ubicado en:** SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 8-A

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 137,45 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1391875827001

. CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>19928,56</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>19928,56</b>

**Son:** DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000

00091498

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 155855

No. Electrónico: 62064

ESPECIE VALORADA

USD 973,44

Nº 0155855

Fecha: 10 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-16-23-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 9-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 71,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1391875827001

CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9763,44
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9763,44</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

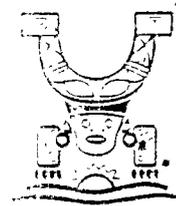
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1151605000 ✓



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

No.252 1-A – 9314

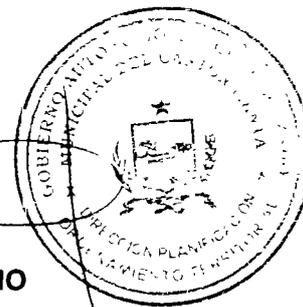
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 1-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Por el otro Costado Izquierdo:	14,69 m.- Lindera con área de reserva #1.
<b>Área total:</b>	<b>135,53 m2</b>

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

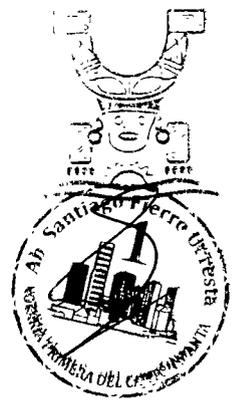


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G.A.D.  
*Manta*

00091499



## AUTORIZACIÓN

No.252 2-A - 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

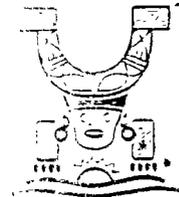
### LOTE # 2-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 1.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup>

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACIÓN

No.252 3-A – 9314

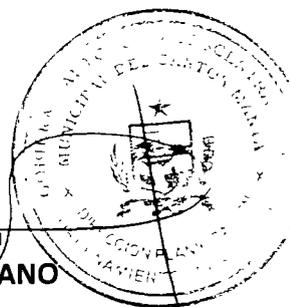
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 3-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G.A.D.  
*Manta*

00091500



## AUTORIZACIÓN

No.252 4-A – 9314

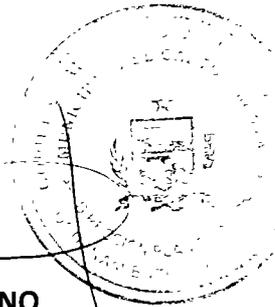
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 4-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

No.252 5-A – 9314

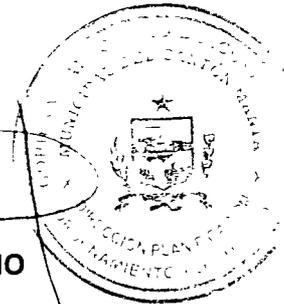
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 5-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

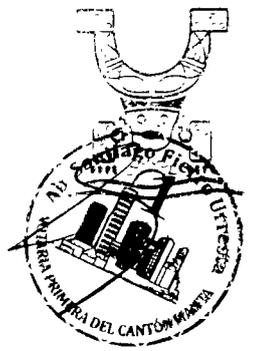


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*

00091501



## AUTORIZACIÓN

No.252 6-A - 9314

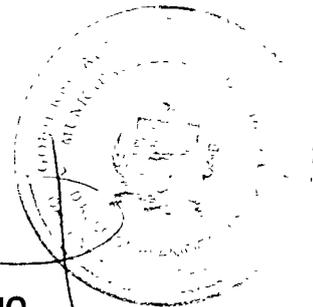
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 6-A**

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.

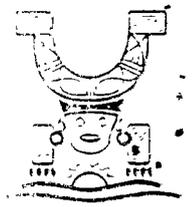
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

No.252 7-A – 9314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 7-A

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 8.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.
Área total:	136,95 m2.

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

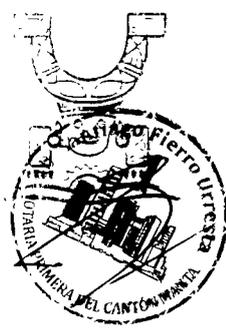


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D  
*Manta*

00091502



## AUTORIZACIÓN /

No.252 8-A - 9314

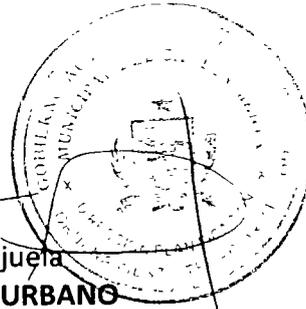
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE # 8-A /

Frente:	9,20 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogröse.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.
Área total:	137,45 m <sup>2</sup> .

Manta, Octubre 01 del 2018.

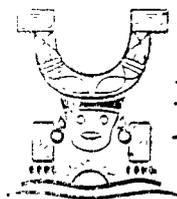
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



S.A.D  
*Manta*



## AUTORIZACIÓN

No.252 9-A – 9314

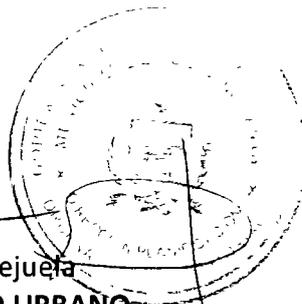
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, para que celebre Escritura de Subdivisión de lotes de su misma propiedad, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 9-A**

Frente:	5,09 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	5,29 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	14.69 m.- Lindera con el lote No. 1.
Por el otro Costado Izquierdo:	13.27 m.- Lindera con Calle Planificada.
Área Calculada:	71,46 m <sup>2</sup>

Manta, Octubre 01 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00091503

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124075



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151623000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 9-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
-----



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124076



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151622000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 8-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00091504



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124077

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_11 de \_\_\_\_\_OCTUBRE\_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151621000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
-----



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124078



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
115162000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 6-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
=====



00091505



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124079

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151619000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 5-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124080



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151618000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124082



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_11 de \_\_\_\_\_OCTUBRE\_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151616000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00091507

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124083

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151615000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 1-A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094910



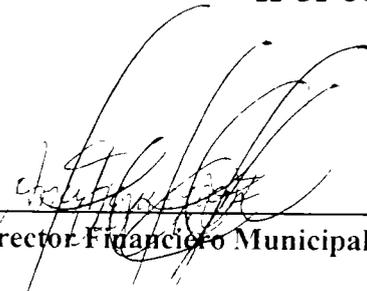
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A..  
ubicada SITIO BARBASQUILLO MANZANA "A" LOTE 1-A / SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 2-A /  
cuy SITIO BARBASQUILLO MZ A LOTE 3-A / SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 4-A asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$79292.71 SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_  
11 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



00091508

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000915

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.  
ubicada SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 5-A / SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" L 6-A / SITIO  
cuy BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 7-A / SITIO BARBASQUILLO MZ. "A" LOTE 8-A / SITIO BARBASQUILLO  
de MZ. "A" LOTE 9-A

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$89266.06 NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOS DOLARES 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

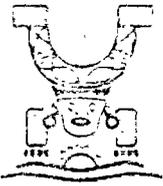
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

11 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**, Ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaría Primera del Cantón Manta el 13 Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Agosto de 2018).

Frente:	64,71 m +23.49 m.- Lindera con Calle Pública.
Atrás:	86,52 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Por un Costado Derecho:	33,90 m.- Lindera con el lote B propiedad de Delgado Bonilla Nelson.
Por el otro Costado Izquierdo:	40,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.
Área Calculada:	3.386,74 m <sup>2</sup>

**ÁREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA:** 0,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA:** 928.33 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DE LOTES A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. MZ "AY B": 2.458,41 m<sup>2</sup>.**

### MANZANA "A"

1. **ÁREA A DESMEMBRAR LOTE No.1-A:** 135,53 m<sup>2</sup>

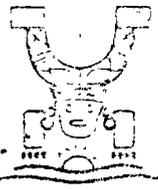
Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Por el otro Costado Izquierdo:	14,69 m.- Lindera con área de reserva #1.
Área total:	135,53 m <sup>2</sup>

2. **ÁREA A DESMEMBRAR LOTE No.2-A:** 136,95 m<sup>2</sup>

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 1.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup>

3. **ÁREA A DESMEMBRAR LOTE No.3-A:** 136,95 m<sup>2</sup>

Frente:	9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.
Atrás:	9,13 m.- Lindera con Calle Pública.
Por un Costado Derecho:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo:	15,00 m.- Lindera con el lote No. 2.
Área total:	136,95 m <sup>2</sup>



00091509



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No.448 - 9314

**4. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.4-A:**

**136,95 m<sup>2</sup>**

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 3.  
Área total: **136,95 m<sup>2</sup>.**

**5. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.5-A:**

**136,95 m<sup>2</sup>**

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 4.  
Área total: **136,95 m<sup>2</sup>.**

**6. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.6-A:**

**136,95 m<sup>2</sup>**

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 5.  
Área total: **136,95 m<sup>2</sup>.**

**7. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.7-A:**

**136,95 m<sup>2</sup>**

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 8.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 6.  
Área total: **136,95 m<sup>2</sup>.**

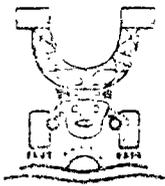
**8. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.8-A:**

**137,45 m<sup>2</sup>**

Frente: 9,20 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogrose.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 7.  
Área total: **137,45 m<sup>2</sup>.**

**9. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No. 9-A MZ. "A"**

Frente: 5,09 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 5,29 m.- Lindera con Calle Pública.  
Por un Costado Derecho: 14,69 m.- Lindera con el lote No. 1.  
Por el otro Costado Izquierdo: 13,27 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Área Calculada: **71,46 m<sup>2</sup>**



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.448 - 9314

### MANZANA "B"

1. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.1-B:  137,45  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,20 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Área total: 137,45 m2.

2. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.2-B:  136,95  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 9.  
Área total: 136,95 m2.

3. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.3-B:  136,95  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 10.  
Área total: 136,95 m2.

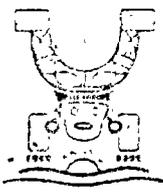
4. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.4-B:  136,95  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 11.  
Área total: 136,95 m2.

5. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.5-B:  136,95  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogróse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 12.  
Área total: 136,95 m2.





00091510



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No.448 - 9314

6. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No.6-B: 136,95  
m2

Frente: 9,13 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 9,13 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogröse.  
Por un Costado Derecho: 15,00 m.- Lindera con área de reserva #2.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 13.  
Área total: 136,95 m2.

7. ÁREA A DESMENBRAR LOTE No. 7-B MZ. "B"

Frente: 31,67 m.- Lindera con Calle Planificada.  
Atrás: 31,37 m.- Lindera con Colegio Julio Pierrogröse.  
Por un Costado Derecho: 15,03 m.- Lindera con propiedad de Efrén Delgado.  
Por el otro Costado Izquierdo: 15,00 m.- Lindera con el lote No. 14.  
Área Calculada: 470,07 m2

ÁREA SOBRANTE O REMANENTE 0,00 m2

**Nota:**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 01 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124068



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
115163000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124069



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151629000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 6-B

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124070

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 de OCTUBRE de 20 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151628000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 5-B**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124071

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151624000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 1-B

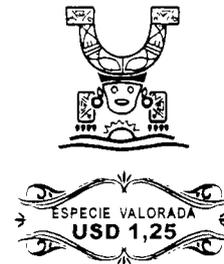
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124072



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151625000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 2-B**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00091513



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124073

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151626000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124074



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 11 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1151627000 SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 4-B**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00091514



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0084912

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

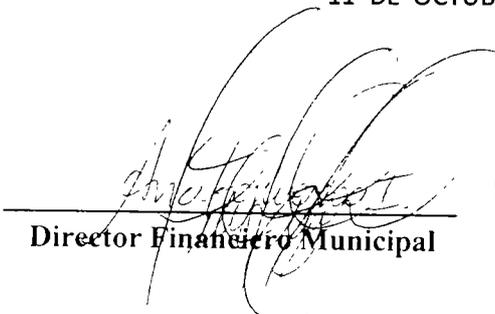
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.  
ubicada SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 1-B / SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 2-B / SITIO  
cuy BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 3-B / SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 4-B asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$62666.02 SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

11 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094913

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.  
ubicada SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 5-B / SITIO BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 6-B / SITIO  
cuy BARBASQUILLO MZ. "B" LOTE 7-B asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$85114.56 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CATORCE DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

11 DE OCTUBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



00091515



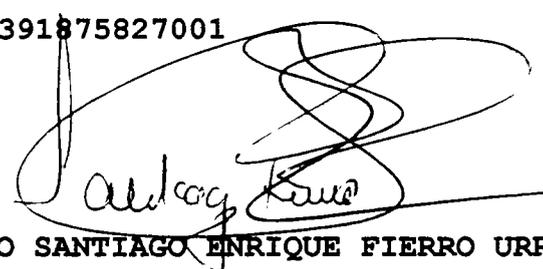
**INSCRIPCIÓN.**- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el Abg. José Caballero Fernández con matrícula número: 13-1979-13 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-

  
**NELSON EFREN DELGADO BONILLA**

**C.C. No. 1301867758**

**En su calidad de Gerente General de la Compañía  
CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.**

**RUC. 1391875827001**

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05693.- EL NOTARIO



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Piérra Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091516

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3421**

**Número de Repertorio:**

**7016**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3421 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391875827001	CONSTRUCTORA AMAZONICA CONSTRUCAMAZON S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151630000	68539	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151629000	68538	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151628000	68537	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151627000	68536	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151626000	68535	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151625000	68533	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151624000	68532	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151623000	68531	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151622000	68530	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151621000	68529	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151620000	68528	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151619000	68527	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151618000	68526	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151617000	68525	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151616000	68524	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1151615000	68523	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: lucia\_vinueza

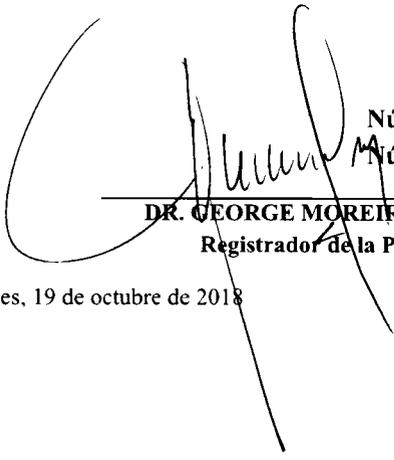
**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3421**

**Número de Repertorio:**

**7016**



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA,

viernes, 19 de octubre de 2018