



No.: O-DPOT-JZO-2018-97L  
Manta, Septiembre 24 de 2018

ASUNTO: Legalización

# 25

Abogada  
Maria Zambrano Vera.  
PROCURADORA SÍNDICA DEL GAD MANTA (E)  
Manta

De mi consideración:

En virtud de dar contestación al Trámite No. 9488 recibido con fecha Septiembre de 2018, referente a la solicitud presentada por el Señor **MOREIRA CARVACHE PEDRO FERNANDO**, mismo que en su parte pertinente manifiesta: "... *solicito a esta entidad municipal se me ayude con el trámite para la obtención de legalización de la escritura situada en San Mateo en el Barrio Los Sauces...*". Una vez analizada la solicitud junto con la documentación presentada para efecto informo a Usted lo siguiente:

El presente informe lo realizó de conformidad a la solicitud presentada por la Señora **MOREIRA CARVACHE PEDRO FERNANDO** con C.I. 131214443-7, con el objetivo de legalizar un bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que "REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO", documentación recibida en este despacho.

- Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros:

Implantando las coordenadas en el plano base está ubicado en el sitio San Mateo y cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza que "REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO", en su Art. 5, el cual se me dispone señalar las características, descripción y localización del bien inmueble del beneficiario, tengo a bien informar que de acuerdo a los archivos digitales y físicos que reposan bajo esta dirección y una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado en el barrio **LOS SAUCES** de la Parroquia San Mateo perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, donde encontramos la presencia de un lote de terreno con una construcción de una vivienda de una planta con estructura de caña y cubierta de zinc.

CC# 4160302

# 25

4160320

# 66.5837

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)

Cont 1.770.83.

# 68.360,58



| PUNTOS | COORDENADAS WGS-84 |            |
|--------|--------------------|------------|
|        | X                  | Y          |
| 1      | 521451.67          | 9892881.75 |
| 2      | 521391.30          | 9892872.99 |
| 3      | 521373.33          | 9892871.99 |
| 4      | 521368.22          | 9892904.09 |
| 5      | 521389.09          | 9892906.45 |
| 6      | 521451.67          | 9892913.75 |



El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el *Cuadro de Zonificación* comprende las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 32.00 m – Calle pública.  
ATRÁS: 32.50 m – Área de protección por quebrada.  
COSTADO DERECHO: 18.00 m + 61.00 m – Propiedad particular.  
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m + 63.00 m – Propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 2.663,59 m<sup>2</sup>

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón.

Con los antecedentes descritos, cumplo con exponer el **INFORME TÉCNICO**, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a nombre del Señor **MOREIRA CARVACHE PEDRO FERNANDO**, que mantienen la posesión del predio hace varios años atrás.

Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano O.

DIRECTOR

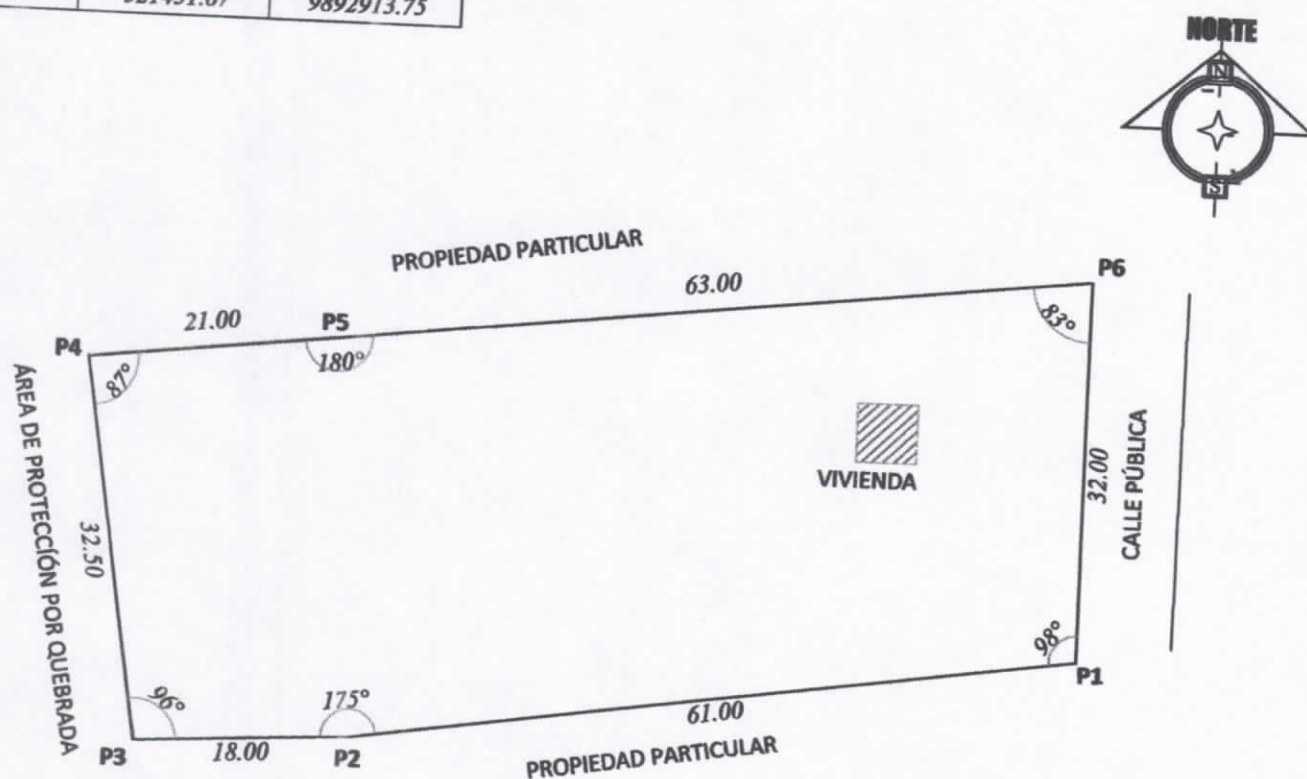
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXOS:

Plano Geo-referenciado detallado con medidas y linderos -Legalización



| PUNTOS | COORDENADAS WGS-84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                         |
|--------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------|
|        | X                  | Y          |                                                       |
| 1      | 521451.67          | 9892881.75 | FRENTE: 32.00 M - CALLE PÚBLICA                       |
| 2      | 521391.30          | 9892872.99 | ATRÁS: 32.50 M- ÁREA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA       |
| 3      | 521373.33          | 9892871.99 | C. DERECHO: 18.00 M + 61.00 M- PROPIEDAD PARTICULAR   |
| 4      | 521368.22          | 9892904.09 | C. IZQUIERDO: 21.00 M + 63.00 M- PROPIEDAD PARTICULAR |
| 5      | 521389.09          | 9892906.45 | ÁREA TOTAL: 2.663,59 M2                               |
| 6      | 521451.67          | 9892913.75 |                                                       |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:600

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS<br>PARROQUIA "SAN MATEO"                        |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                                  |                                    |
| SOLICITANTE: MOREIRA CARVACHE PEDRO FERNANDO                            |                                    |
| CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 131214443-7                                     | CLAVE CATASTRAL Nº:                |
| BARRIO: LOS SAUCES                                                      | SECTOR: SAN MATEO                  |
| MANZANA Nº:                                                             | LOTE Nº:                           |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2018                            | TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC |                                    |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR                                         |                                    |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 25.00 M2                                          |                                    |

# 10 DE JULIO

PICO ALONZO  
MARIA PAULA

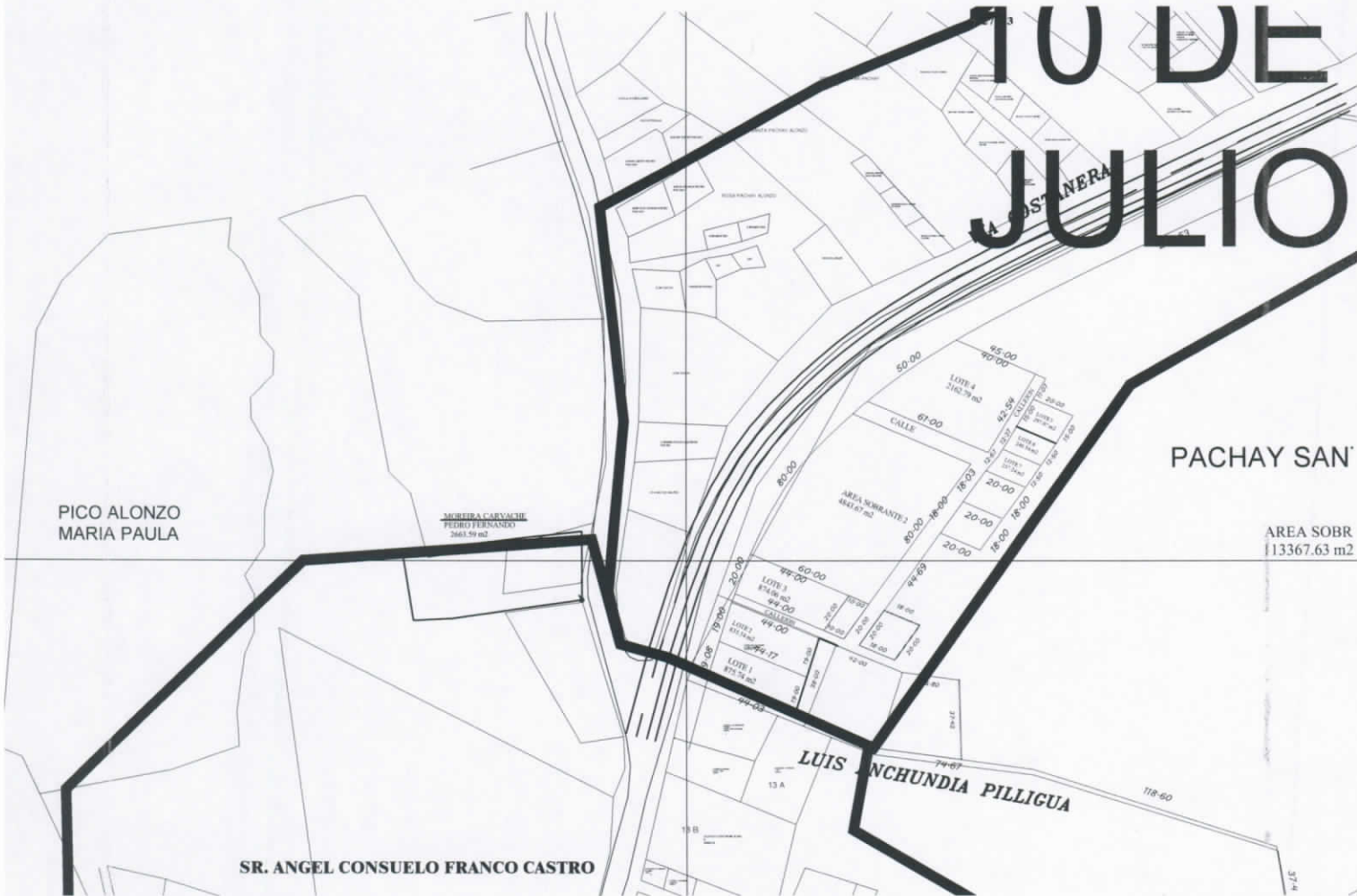
MICHELLE CARVAJAL  
PEDRO FERNANDO  
2863.59 m2

PACHAY SAN'

AREA SOBR  
113367.63 m2

SR. ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO

LUIS ANCHUNDIA PILLIGUA







**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

E-mail: [shirley@shirley.com](mailto:shirley@shirley.com)

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

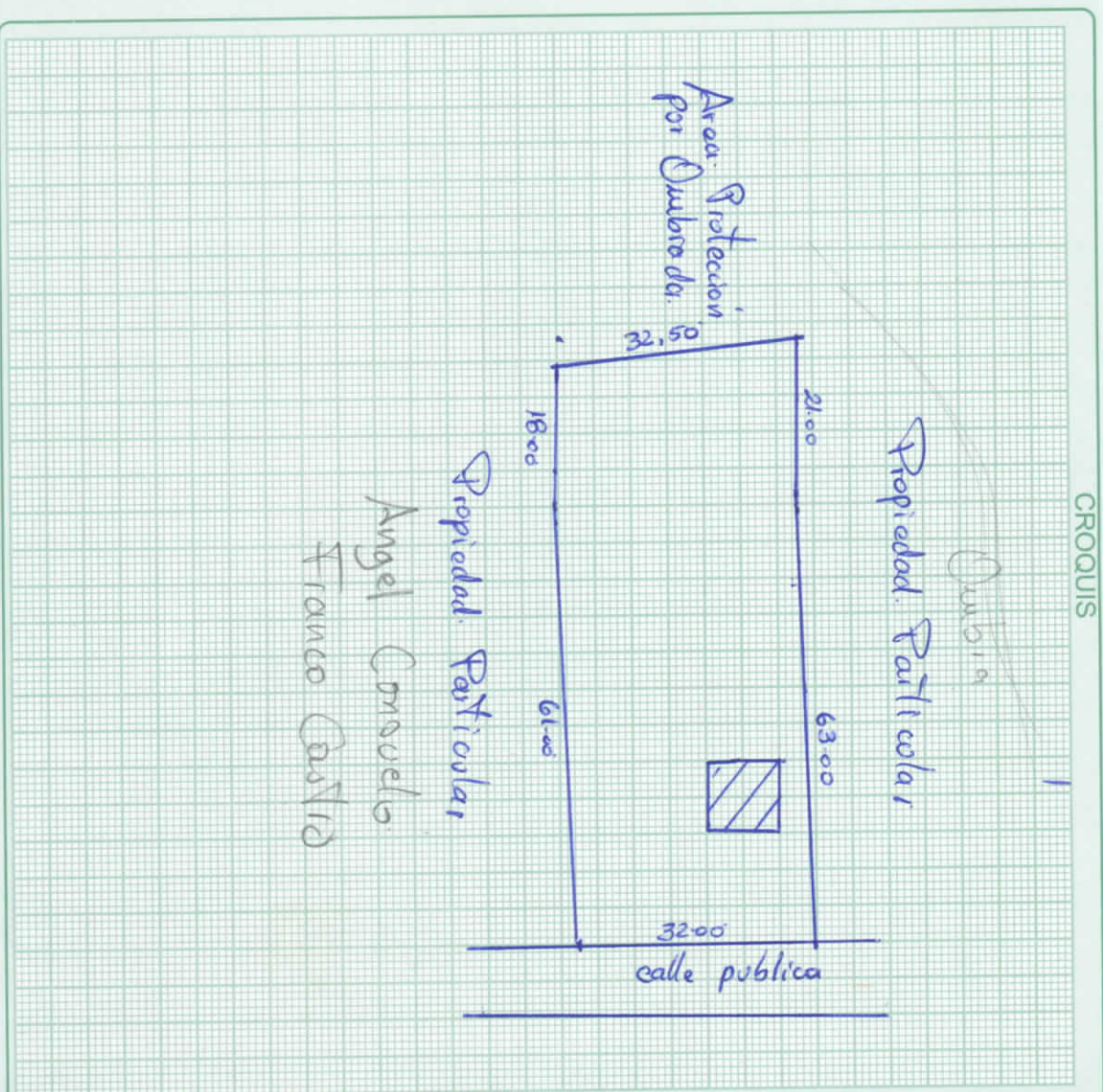
[illegible]

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>27 SIN EDIFICACION</p> <p>1 <input type="checkbox"/></p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</p> <p><input type="text" value="0"/><input type="text" value="1"/></p>      |
| <p>CON EDIFICACION</p> <p>27 <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |
| <p>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</p> <p>SIN USO</p> <p>1 <input type="checkbox"/></p> <p>CONSTRUCCION</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>OTRO USO</p> <p>3 <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</p> <p><input type="text" value="7"/><input type="text" value="1"/></p> |
| <p>OTRO USO</p> <p>29 <input type="checkbox"/></p> <p>NOMBRE <input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/></p> <p>CODIGO <input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/><input type="text" value=""/></p> | <p>32 TOTAL DE BLOQUES</p> <p><input type="text" value="0"/><input type="text" value="1"/></p>                  |

OBSERVACIONES

CRISTIANACIONES:  
Leodilina: Moreira. Carnach  
Adro Fernando  
09/10/2018





[illegible][illegible]