



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9-10-18

08h00 u.s.f.

Subdivisión
San Pedro

308418/328

3



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61720



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021452, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 8:32:28, la Ficha Registral Número 61720.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de marzo de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con diesiseis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2226	26/nov./1991	5.142	5.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2226 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3970 Folio Inicial:5.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.143
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con diesiseis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038338	ZAMBRANO CLEOFA BELGICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000848	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013943	RUPERTI GOMEZ MILDRED	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61720

martes, 11 de septiembre de 2018 8:32:28



Handwritten signature and date: 11/09/2018

COMPRA VENTA

1461

08/nov./1985

3.912

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:28 del martes, 11 de septiembre de 2018

A petición de: TUBON PILAY JOHANNA GISSELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0442-8973

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **ZAMBRANO CLEOFA BELGICA.**, ubicado en Sitio Mazato, barrio María Auxiliadora N. 2, Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con clave catastral # 3-08-46-13-000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m²:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 200,00m² (Compra-venta autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 21 de Noviembre de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Noviembre de 1991):

Por el frente:	12,50m.- Avenida 211 (Hoy Calle 310)
Por atrás:	12,50m – Terrenos de N. Dueñas
Por un costado (derecho):	16,00m – Terrenos de otros dueños
Por el costado (izquierdo):	16,00m – Calle 210 (Hoy Avenida 211)
Área total:	200,00m ² .

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL:

112,50m².

Frente: 9,00m – Avenida 211

Atrás: 9,00m – Propiedad Particular

Costado Derecho: 12,50m – Área adjudicada a favor de Macías Moreira Crithian

Costado izquierdo: 12,50m – Propiedad Particular

Área total: 112,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA CRISTHIAN GREGORIO:

87,50m².

Frente: 7,00m – Avenida 211

Atrás: 7,00m – Propiedad Particular

Costado Derecho: 12,50m – Calle 310

Costado izquierdo: 12,50m – Área adjudicada a Macías Moreira Oscar

Area total: 87,50m².

AREA A SOBRANTE:

Ninguna

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 19 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z.



Calle 310

Propiedad Particular



Propiedad Particular

Avenida 211

Coordenadas		
N.	X	Y
1	532398.1050	9892332.5090
2	532388.7145	9892324.2587
3	532379.2391	9892337.1513
4	532388.6297	9892345.4015

Resumen de Areas

AREA TOTAL: 200,00m2

Area a desmembrar a favor de Macias Moreira Oscar: 112,50m2

Area a desmembrar a favor de Macias Moreira Cristian: 87,50m2m2

Area Sobrante: Ninguna



PROPIEDAD : SRA. ZAMBRANO CLEOFABELGICA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
TECNICO

PROPIETARIO :

SRA. ZAMBRANO CLEOFABELGICA

PROYECTO :

ARIQ. FREDY FARMANDO GONZALEZ M.
REGISTRO: 1016-16-148524

ESCALA :

1

CLAVE CATASTRAL :

3-08-46-13-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO : ORCINA TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION N° 0067111

N.- 442-8973-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Zambrano Cleofa Bélgica, ubicado en el sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m – Avenida 211

Atrás: 9,00m – Propiedad Particular

Costado Derecho: 12,50m – Área adjudicada a favor de Macías Moreira Cristhian

Costado izquierdo: 12,50m – Propiedad Particular

Área total: 112,50m².

Manta, 19 Septiembre del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento es una actualización al otorgado por esta Dirección con fecha 13 de Marzo/2012 tramite N.057-448; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3084628000

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

DIRECCION:

Barrio *San Antonio*
calle *Barrio San Antonio Municipio No. 2*

Mz. Val.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ MOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
118.50 m²

24 PERIMETRO

43.00 m.

25 LONGITUD DEL FRENTE

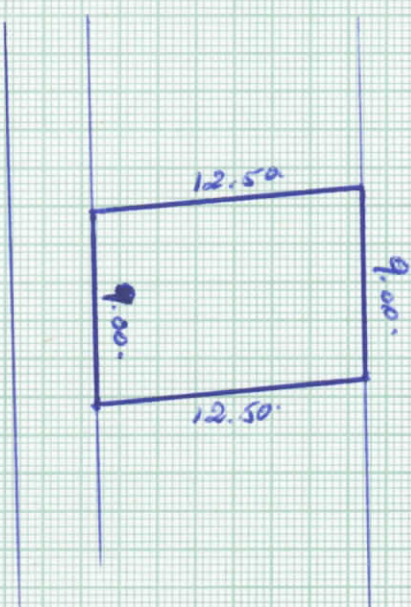
9.00 m.

26

ANALUJO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐ CONSTRUCCION

29 CONSTRUCCION

- 2 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OTRO USO

- 3 ☐

28 OTRO USO

- 4 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Prop. y Constr. de c.c. 3084613
Sra. Diana del. 70442-8943
Miguel 2018 266 x 9.00 - 44.
F.M. 19/09/2018

