

00094176

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3521

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7215

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 29 de octubre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 29 de octubre de 2018 09:19

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1311668253           | MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL      | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1304805425           | ZAMBRANO CLEOFA BELGICA          | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de octubre de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXX        | 28/03/2017 15:26:11 | 61720      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Duñías; Por un Costado con dieciséis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.

**Dirección del Bien:** TARQUI

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3084628000       | 29/10/2018 9:27:13 | 68630      | 112.50m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Parte de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora No. dos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: Nueve metros y Avenida doscientos once

Por Atrás: Nueve metros y propiedad particular,

Por el Costado Derecho: Doce metros cincuenta centímetros y área adjudicada a favor de Macías Moreira Cristian

Y por el Costado Izquierdo: Doce metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de Ciento doce coma cincuenta metros cuadrados.

**Dirección del Bien:** BARRIO MARIA AUXILIADORA NO DOS

**Superficie del Bien:** 112.50m2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un terreno ubicado en el sitio Mazato Barrio María Auxiliadora No Dos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

lunes, 29 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3521

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7215

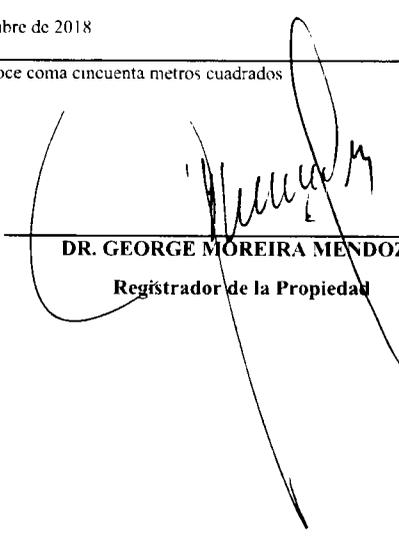
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de octubre de 2018

---

mismo que tiene una superficie de Ciento doce coma cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000036860

00094177



20181308001P05886



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

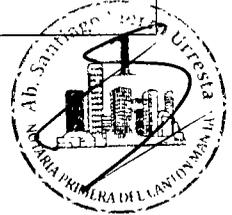
| Escritura N°:                 |                             | 20181308001P05886               |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                             | 25 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:11) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ZAMBRANO CLEOFA BELGICA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1304805425         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MACÍAS MOREIRA OSCAR LEONEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1311668253         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                             | Cantón                          |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                             | MANTA                           |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                             |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                             | 18334.00                        |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00094178

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 001 | P05886 |
|------|----|----|-----|--------|



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA CLEOFA BELGICA ZAMBRANO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR LEONEL MACIAS MOREIRA.-**

**CUANTIA : \$ 18,334.16**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **CLEOFA BELGICA ZAMBRANO**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuya copia fotostática agrega al protocolo como documento habilitante.- La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta y cuatro años, ocupación ama de casa, domiciliada en el Sitio La Revancha de esta ciudad de Manta, teléfono 0961388222, no posee correo; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **OSCAR LEONEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de veintisiete años, de ocupación obrero, con domicilio en el Barrio San Pedro Calle Trescientos Diez y Avenida doscientos Once de

esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968663828, correo oscarmacias2026@gmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **CLEOFA BELGICA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra

00094179



parte, el Señor **OSCAR LEONEL MACIAS MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora, que es propietaria de Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con doce metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos once; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; **POR UN COSTADO:** con dieciséis metros y terrenos de otros dueños, y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.- Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Douglas Toapanta Mera y cónyuge, según consta del contrato de compraventa, realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y uno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **CLEOFA BELGICA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **OSCAR LEONEL MACIAS MOREIRA**, quien

compra adquiere y acepta para sí, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, de la parroquia urbana Eloy Alfaro Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y Avenida Doscientos once, POR ATRÁS: Nueve metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros cincuenta centímetros y área adjudicada a favor de Macías Moreira Cristian; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros cincuenta centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total de CIENTO DOCE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00094180

No. 87919

COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-08-46-28-000   | 112,50 | 18334,16 | 379276  | 87919     |

| VENDEDOR     |                             |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------|--|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                  | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1304805425   | ZAMBRANO CLEOFA BELGICA     | SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA N° 2 | Impuesto principal                 | 183,34 |
|              |                             |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 55,00  |
| ADQUIRIENTE  |                             |  | TOTAL A PAGAR                      | 238,34 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                  | VALOR PAGADO                       | 238,34 |
| 1311668253   | MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL | S/N  | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 16/10/2018 16:07:19 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



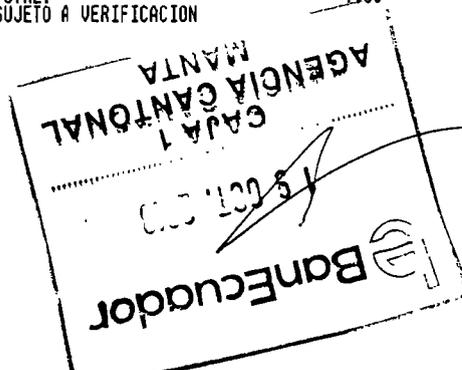
|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
|   |
| T2000373246  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

BanEcuador B.P.  
19/10/2018 11:21:52 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 851216365  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: LEONSO RODRIGUEZ  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0155784

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155784

No. Electrónico: 62170

Fecha: 15 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-46-28-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARÍA AUXILIADORA Nº.2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1304805425 ZAMBRANO CLEOFA BELGICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 6820,56         |
| CONSTRUCCIÓN: | 11513,60        |
|               | <u>18334,16</u> |

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3084613000. ✓

183,34  
55,00  
-----  
238,34

00094181



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005002

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a ZAMBRANO CLEOFA BELGICA  
ubicada SITIO MAZATO BARRIO MARÍA AUXILIADORA N°. 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18334.16 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124238



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO CLEOFA BELGICA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 18 octubre 2018 de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                     | Porcentaje |
|-----------------|---|------------|
| 3-08-46-28-000  | SITIO MAZATO BARRIO MARÍA<br>AUXILIADORA N° 2 | 100,00%    |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



00094182



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION** N° 0067111

N.- 442-8973-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a ~~ESCARPEONEL~~ para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Zambrano Cleofa Bélgica, ubicado en el sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 9,00m – Avenida 211*

*Atrás: 9,00m – Propiedad Particular*

*Costado Derecho: 12,50m – Área adjudicada a favor de Macías Moreira Cristhian*

*Costado izquierdo: 12,50m – Propiedad Particular*

*Área total: 112,50m<sup>2</sup>.*

Manta, 19 Septiembre del 2018

Ara. Juvenal Zambrano Orellana

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

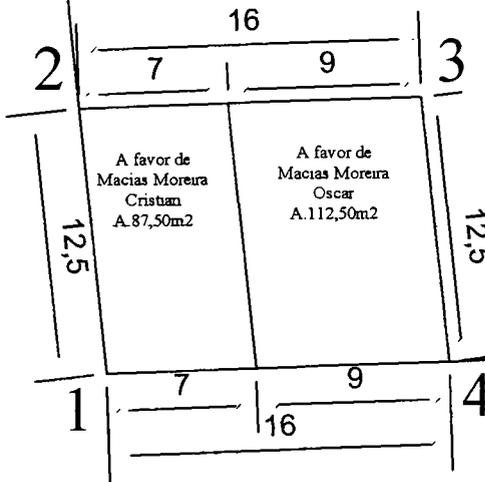
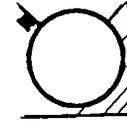
R.O.Z

*El presente documento es una actualización del otorgado por esta Dirección con fecha 23 Marzo 2012 tramite N.057-448; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*



Calle 310

Propiedad Particular



Propiedad Particular

Avenida 211

| Coordenadas |             |              |
|-------------|-------------|--------------|
| N           | X           | Y            |
| 1           | 532398.1050 | 9892332.5090 |
| 2           | 532388.7145 | 9892324.2587 |
| 3           | 532379.2391 | 9892337.1513 |
| 4           | 532388.6297 | 9892345.4015 |

Resumen de Areas

AREA TOTAL: 200,00m2

Area a desmembrar a favor de Macias Moreura Oscar: 112,50m2

Area a desmembrar a favor de Macias Moreura Cristian: 87,50m2m2

Area Sobrante: Ninguna



PROPIEDAD :

SRA. ZAMBRANO CLEOFABELICA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO  
TECNICO

PROPIETARIO :

SRA. ZAMBRANO CLEOFABELICA

PROYECTO :

ARQ. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.  
REG. PROF. 1016-145254

ESCALA :

1 : 200

CLAVE CATASTRAL :

3-08-46-13-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

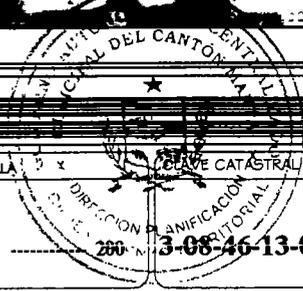
SEPTIEMBRE 2018

FORMATO :

A4

DIBUJO

ORIGINA TECNICA



00094183

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



No 0442-8973

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).  
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **ZAMBRANO CLEOFA BELGICA.**, ubicado en Sitio Mazato, barrio María Auxiliadora N. 2, Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con clave catastral # 3-08-46-13-000, el mismo que según escritura posee un área de 200,00m2:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA: 200,00m2 (Compra-venta autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 21 de Noviembre de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Noviembre de 1991):

- Por el frente: 12,50m.- Avenida 211 (Hoy Calle 310)
- Por atrás: 12,50m -- Terrenos de N. Lucías
- Por un costado (derecho): 16,00m – Terrenos de otros dueños
- Por el costado (izquierdo): 16,00m – Calle 210 (Hoy Avenida 211)
- Área total: 200,00m2

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL: 112,50m2.

- Frente: 9,00m – Avenida 211
- Atrás: 9,00m – Propiedad Particular
- Costado Derecho: 12,50m – Área adjudicada a favor de Macías Moreira Cristhian
- Costado izquierdo: 12,50m – Propiedad Particular
- Área total: 112,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MOREIRA CRISTHIAN GREGORIO 87,50m2

- Frente: 7,00m – Avenida 211
- Atrás: 7,00m – Propiedad Particular
- Costado Derecho: 12,50m – Calle 310
- Costado izquierdo: 12,50m – Área adjudicada a Macías Moreira Oscar
- Área total: 87,50m2.

AREA A SOBRANTE: Ninguna

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 19 del 2018

Manta, a 25 OCT 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta  
MUNICIPIO DE MANTA  
CANTON MANTA

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
R.O.Z



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000110755

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CLEOFA BELGICA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 211 CALLE 310 SAN PEDRO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

588449

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 10/09/2018 14:40:36  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

~~VALIDO HASTA: domingo, 09 de diciembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
comunicación de documentos radicados en originales  
y devuelto al interesado en.....

Manta, a..... 25 de Oct. 2019.....

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

OFICIAL CLIENTE



00094184



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**61720**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021452, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 8:32:28, la Ficha Registral 61720

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de marzo de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI  
**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con diesiseis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto       | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 2226 / 26/nov./1991           | 5.142         | 5.143       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 1991 Número de Inscripción: 2226 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3970 Folio Inicial: 5.142  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.143  
 Cantón Notaría: MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto el interesado en .....  
 Escritura/Juicio/Resolución: fojas útiles.  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 1991 Manta, a ..... 25 OCT 2010  
 Fecha Resolución: .....  
 a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con diesiseis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles doscientos diez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000003833# | ZAMBRANO CLEOFA BELGICA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000084# | TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000013943 | RUPERTI GOMEZ MILDRED         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

COMPRA VENTA 1461 08/nov./1985 3.912



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

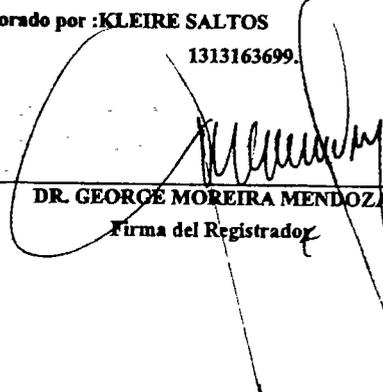
Emitido a las : 8:32:28 del martes, 11 de septiembre de 2018

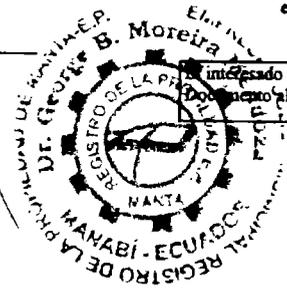
A petición de: TUBON PILAY JOHANNA GISSELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

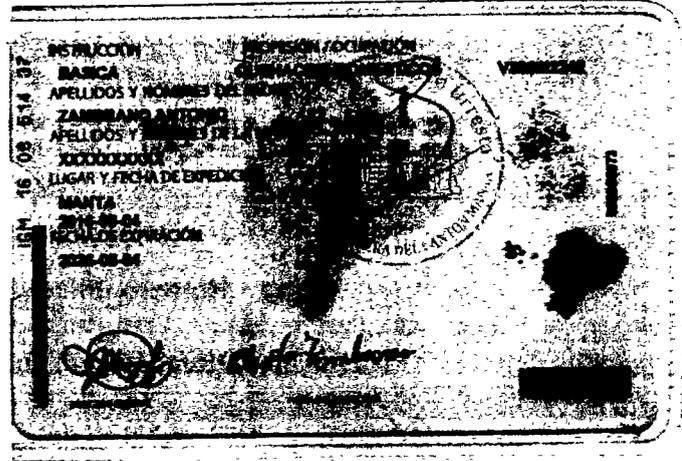
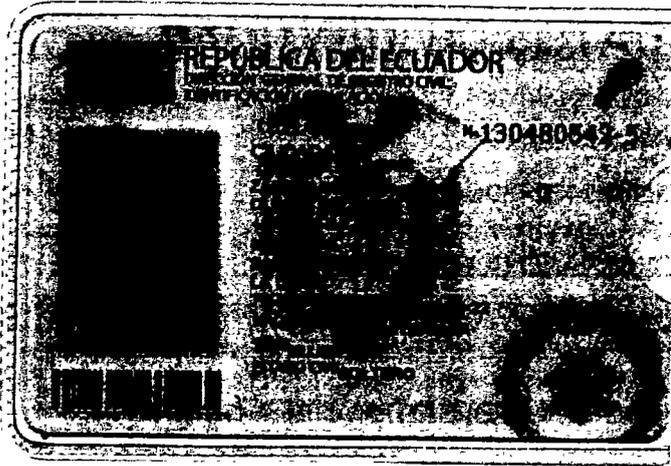


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA, E.C.  
Fecha: **11 SEP 2018** HORA:

00094185



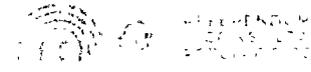
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2016

004 JUNTA No  
004 - 258 NUMERO  
1304805425 CEDULA

ZAMBRANO CLEOFA BELGICA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA 2

*Manta, 25 de Oct 2018*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos firmados en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas utiles.  
Manta, a..... 25 OCT 2018.....

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304805425 ✓

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CLEOFA BELGICA ✓



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-167-30464



181-167-30464

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00094186

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 131166825-3

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL  
 CANTON: MANTA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-10-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-10-27

ECOSISTEMA: 1000-00-00  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION BASICA  
 PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS OSCAR GUILLEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MARCELA BELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-10-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-10-27

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA No.  
 040 - 140 NÚMERO  
 1011000283 CÉDULA

MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.

Manta, a.....25 OCT 2019.....

*[Signature]*  
 Ah. Santiago Nieto Illesca  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311668253 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS OSCAR GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MACIAS DELIA SOFIA

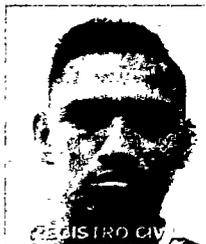
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 181-167-30505



181-167-30505

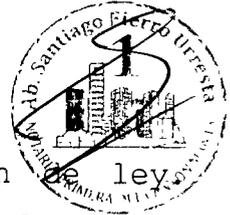
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00094187



los vicios redhibitorios y por la evicción  
**SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.**- el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

**ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales

que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

*Cleofa Zambano*



**CLEOFA BELGICA ZAMBRANO**

C.C.No. 1304905429

*Oscar Leonel Macias Moreira*



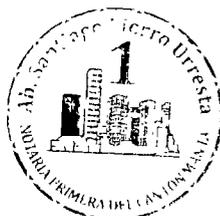
**OSCAR LEONEL MACIAS MOREIRA**

C.C.No. 1311668253

*Abg. Santiago Fierro Urresta*

**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05886.- EL NOTARIO.-**



*Abg. Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
**ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**

00094188

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3521**

**Número de Repertorio: 7215**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3521 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1311668253  | MACIAS MOREIRA OSCAR LEONEL | COMPRADOR           |
| 1304805425  | ZAMBRANO CLEOFA BELGICA     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

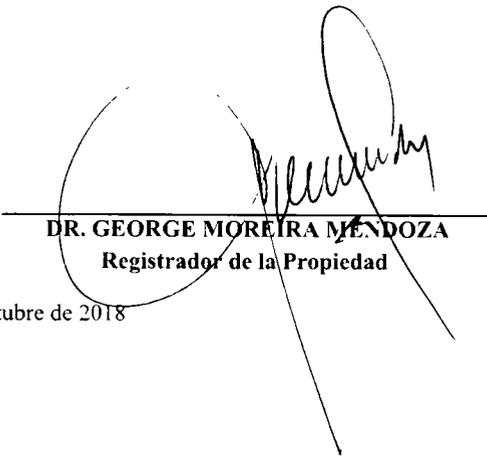
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3084628000       | 68630        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXX        | 61720        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-oct./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de octubre de 2018