EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00003861

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto. COMPRAVENTA
Número de Tomo: 0
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 124
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 227
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio. lunes, 13 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de enero de 2020 14 47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0925053548	ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
VENDEDOR					
Natural	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702118000	22/05/2013 0 00 00	40437		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centimetros- calle publica POSTERIOR Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centimetros cuadrados- calle pública, COSTADO DERECHO Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolivar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO Diecinueve metros setenta y cinco centimetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centimetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal
Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702313000	13/01/2020 15 17 02	73214	95 90m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio camino corra de la parroquia urbana Eloy Alfario (actualmente parroquia Tarqui del canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diecinueve metros setenta y cuatro centimetros con calle publica POR ATRAS Diecinueve metros noventa y cinco centimetros con propiedad de Vanessa Parraga Lucas POR EL COSTADO DERECHO Veinte metros con propiedad Simon Bolivar Alava, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros con calle publica con una superficie total de trescientos noventa y cinco coma noventa metros cuadrados

Impreso por maira_saltos Administrador
Revisión juridica por
Inscripcion por MAIRA SALTOS MENDOZA lunes, 13 de enero de 2020

Registro de .	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto.**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:	0	**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**124**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio·	**227**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	lunes, 13 de enero de 2020		

Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Tarqui
Superficie del Bien 95.90m2

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del canton Manta con una superficie total de trescientos noventa y cinco coma noventa metros cuadrados
El comprador es casado con la Sra Maria Trinidad Chiquito Solorzano

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000051447

20201308001P00102

00003862

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20201308001P00102

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE ENERO DEL 2020, (9:55)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302345085	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHILA VELIZ ROSA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564981	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925053548	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5997,02

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P00102
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2020, (9:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003863

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS Y SEÑORA ROSA PILAR CHILA VELIZ;
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ.-
CUANTIA : USD $ 5,997.02
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS y señora ROSA PILAR CHILA VELIZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de la cedula de ciudadanía números uno tres cero dos tres cuatro cinco cero ocho guion cinco; y, uno tres cero siete cinco seis cuatro nueve seis guion uno respectivamente, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y uno y cincuenta años, de ocupación maquinista y estudiante respectivamente, domiciliados en la Calle dieciséis y Avenida Dieciocho esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994760615, correo rchilaveliz@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ**, de estado civil casado con la señora MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO, por sus propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero cero nueve dos cinco cero cinco tres cinco cuatro guion ocho, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de treinta años de edad, de ocupación empleado,

domiciliado en el Barrio Santana calle trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticinco de esta ciudad de Manta, teléfono 0985859943, luiszambrano.09.01989@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS y señora ROSA PILAR CHILA VELIZ**; a quienes en adelante se les denominarán "LOS

VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros más sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Milton de la Cadena Mantilla y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el seis de junio del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de junio del dos mil seis.- con fecha veintidós de mayo del dos mil trece se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta

contrato de Rectificación de Medidas y linderos, el mismo que se realizó en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de abril del dos mil trece.- de este predio se han realizado varias ventas, quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS y señora ROSA PILAR CHILA VELIZ,** dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ,** quien compra y acepta para sí Un lote de terreno ubicado en la inmediaciones del Sitio camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui), del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros setenta y cuatro centímetros con calle publica; POR ATRÁS: Diecinueve metros noventa y cinco centímetros con propiedad Vanessa Parraga Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad Simon Bolivar Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con calle publica.- Con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 02/100, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo y

moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos bienes inmuebles se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los comparecientes manifiestan que los gastos que ocasionen la presente escritura como pago de alcabala y gastos notariales y registrales serán de cuenta del vendedor.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el

valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número: trece - dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS
C.C.No. 1302345085

ROSA PILAR CHILA VELIZ
C.C.No. 1307564196

LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ
C.C.No. 0925053548

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611777
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00003866 000052281

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C I / R U C.:	1307564961
NOMBRES	CHILA VELIZ ROSA PILAR
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN.	INMED. DEL SITIO CAMINO CORRAL

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL.	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO.	663186
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO	24/12/2019 11:56:51

AREA DE SELLO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P
27/11/2019 11:22.42 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO. 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1025040129
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE. NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo	1.00
IVA %	0.54
TOTAL:	0 06
SUJETO A VERIFICACION	1 60

BanEcuador
27 NOV 2019
CAJA 1
AGENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 302293

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-313-000	395 9	5557 02	518170	302293

VENDEDOR

C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307564961	CHILA VELEZ ROSA PILAR	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ADQUIERE

C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0925053548	ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL	S/N

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	14.98
TOTAL A PAGAR	$ 15 98
VALOR PAGADO	$ 15 98
SALDO	$ 0 00

Fecha de pago 2019-12-26 10 59:28 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificacion (CSV)

T597138781

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano manta gob ec opcion validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00003867

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302292

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura publica de. COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-313-000	395 9	59[illegible]	518168	302292

VENDEDOR

C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307564951	CHILA VELIZ ROSA PILAR	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ADQUIERE

C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0925053548	ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	58 97
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	17.99
TOTAL A PAGAR	$ 77 96
VALOR PAGADO	$ 77 96
SALDO	$ 0 00

Fecha de pago. 2019-12-26 10 49 59 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Salda sujeta a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T372982246

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano manta gob ec opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122019-007805

Manta, jueves 26 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-313-000 perteneciente a CHILA VELIZ ROSA PILAR con C.C. 1307564961 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5,997.02 CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 02/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17796KYARHKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00003868

N° 122019-007767

Manta, martes 24 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA VELIZ ROSA PILAR** con cédula de ciudadanía No. **1307564961.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 24 febrero 2020

Código Seguro de Verificacion (CSV)

17758YHYQ61O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008490

N° ELECTRÓNICO : 202658

Fecha: *2020-01-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-313-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 395.9 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307564961	**CHILA VELIZ-ROSA PILAR**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,064 70
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	13,064.70
SON:	TRECE MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 70/100

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No 0322-12387 Y AUTORIZACIÓN No.0322-12387 DE FECHA DICIEMBRE 17-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No 32702118000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021"

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Codigo Seguro de Verificación (CSV)

18481YFZI0PZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-09 17:13:29

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

00003869

AUTORIZACIÓN

No. 0322 - 12387

La Dirección de Avalúos, Catastro, Registros y Permisos Municipales autoriza al **Sr. LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y SRA MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO,** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Sra Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en la Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	19 74 m – con Calle Publica.
Atrás:	19.95 m – con propiedad Vanessa Parraga Lucas.
Costado Derecho:	20 00 m – con propiedad Simón Bolívar Álava
Costado Izquierdo:	20 00 m – con Calle Publica
Área Total:	**395.90 m2**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
ALCALDÍA

Manta, diciembre 17 del 2019

Arq José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z
Revisado por'	Sr. Luis López D
Revisado por'	Arq Cristhian García A
No trámite:	877-12387

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0322-10351

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. ROSA PILAR CHILA VELIZ, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-118-000, que conforme Ficha Registral N°40437 describe una superficie total de 27 300 54 m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **27.300.54 m2** (escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de junio de 2006, e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 20 de junio 2006, posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013, e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 22 de mayo del 2013, con las siguientes medidas y linderos)

FRENTE:	261 48 m – con Calle publica
ATRÁS:	196.86 m -- con Calle publica
COSTADO DERECHO:	119 38 m – con Propiedad Simón Bolívar Álava
COSTADO IZQUIERDO:	19 75 m – mas 53 56 m – mas 62 53 m, terreno municipal

ÁREA VENDIDO ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
8 Lotes con un área de **24.392.33 m2**

1.- A favor de Ubaldo Enrique Bravo Álava, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 10 de diciembre del 2013 **8.572.97 m2**

2.- A favor de Narciso Rafael Ávila Cedeño, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 27 de marzo del 2014. **1.620.00 m2**

3.- A favor de Oscar Atahualpa Chila Velez, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 08 de abril del 2014 **7.187.20 m2**

4.- A favor de Lauro Leonardo Parraga Chila, Autorizada el 04 de agosto del 2016 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita el 19 de agosto del 2016 **2.416.05 m2**

5.- A favor de Manuela Cecilia Mantuano Lucas, Autorizada el 07 de febrero del 2018 en la Notaria Sexta del Cantón Manta e inscrita el 19 de febrero del 2018 **608.33 m2**

6 - A favor de Vanessa Elizabeth Parraga Lucas, Autorizada el 10 de diciembre del 2018 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 17 de diciembre del 2018. **176.25 m2**

7.- A favor de Fernando Laurentino Moreira Mieles, Autorizada el 21 de agosto del 2019 en la Notaria Sexta del Cantón Manta e inscrita el 23 de agosto del 2019 **204.95 m2**

8 - A favor de Cristhian Antonio Parraga Chila, Autorizada el 23 de agosto del 2019 en la Notaria Quinta del Cantón Manta e inscrita el 28 de agosto del 2019. **3.606.58 m2**

ÁREA OTORGADA ANTERIORMENTE NO INSCRITA EN LA REGISTRADURIA O DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA 1 lote con un área de **200.90 m2**

9.- A favor de Jean Carlos Amaiquema Pico, mediante subdivisión N° 0516-012324 con de fecha 28 de octubre del 2019.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA. **278 74 m2**

ÁREA DESTINADA PARA CALLE: **1.196 35 m2**

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO, (se actualiza esta subdivisión con fecha 04 de Octubre de 2018 y con el tramite N° 0464-09116)

FRENTE:	19 74 m – con Calle pública
ATRÁS:	19 95 m – con Propiedad de Vanessa Parraga Lucas
COSTADO DERECHO:	20 00 m – con Propiedad Simón Bolívar Álava
COSTADO IZQUIERDO:	20 00 m – con Calle Publica
AREA TOTAL:	**395.90 m2**

ÁREA SOBRANTE 1 lote **836 32 m2**

FRENTE:	**20.93** m – con Calle Publica
ATRÁS.	**20.55** m – con Propiedad Fernando Moreira Mieles
COSTADO DERECHO:	**40.50** m – con Calle Publica
COSTADO IZQUIERDO:	**40.16** m – con Simón Bolívar Álava

Manta, diciembre 17 del 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
MANTA ALCALDÍA

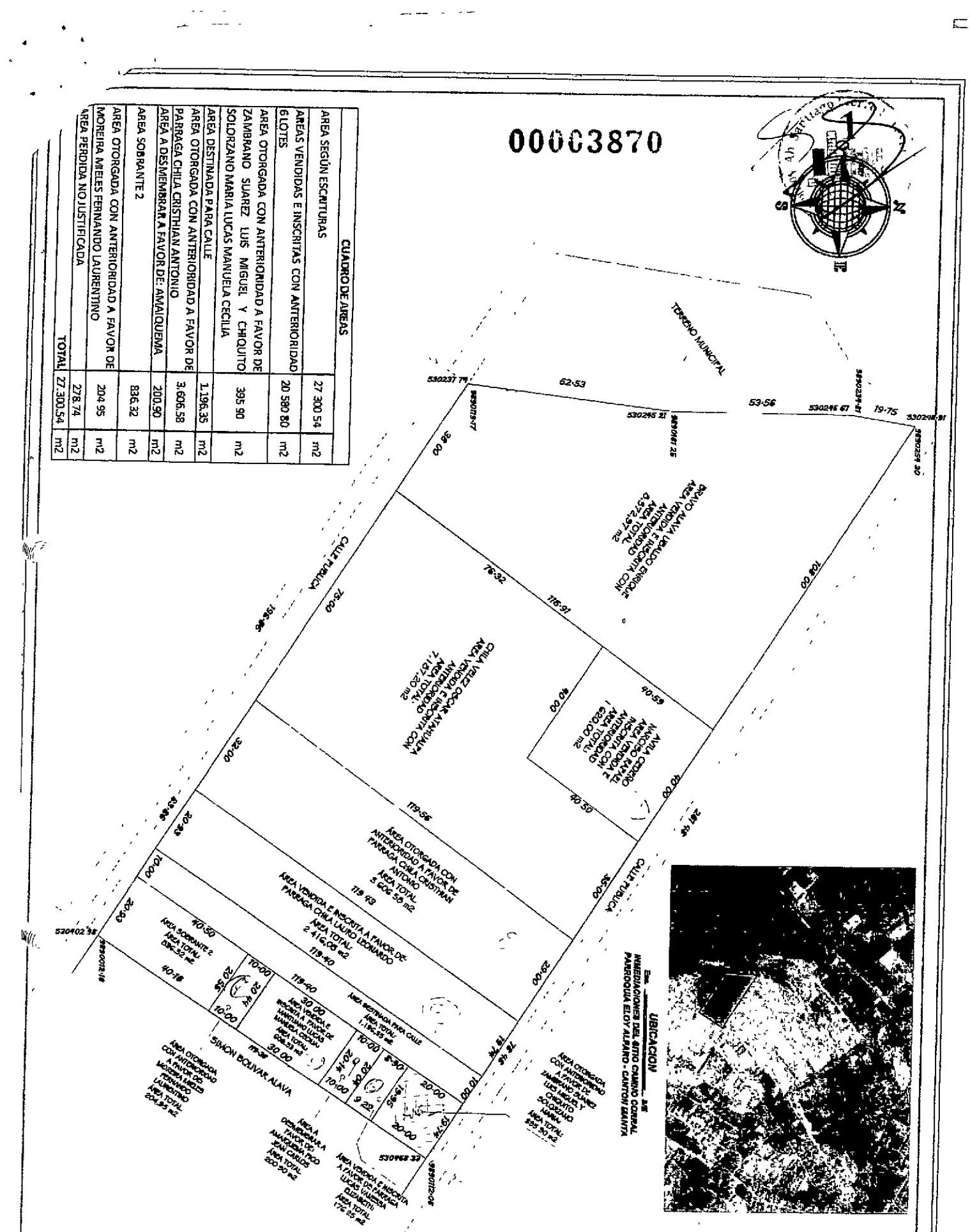
Arq. José Félix Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

NOTA El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por	Sr. Luis López D.
Revisado por	Arq. Cristhian Garcia A.
No. tramite	0322-010351

00003870

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	27 300 54	m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS CON ANTERIORIDAD		
6 LOTES	20 580 80	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL Y CHIQUITO SOLORZANO MARIA LUCAS MANUELA CECILIA	395 90	m2
AREA DESTINADA PARA CALLE	1.196,35	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	3.606,58	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: AMAIQUEMA	200,90	m2
AREA SOBRANTE 2	836,32	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE MOREIRA MIELES FERNANDO LAURENTINO	204 95	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	278,74	m2
TOTAL	27.300,54	m2



PROPIETARIO : CHILA VELIZ ROSA PILAR		REGISTROS INSTITUCIONALES:
SITIO : CHARCO CORRAL	CONTIENE : PLANIMETRÍA Y UBICACION	
UBICACION : SANTA – ECUADOR	PROYECTO URBANO	RESPONSABILIDAD TECNICA
DIBUJO : RK	ESCALA : 1 1000	FECHA : OCTUBRE – 2018
		1016-2018-1721770

ARCHITECTS

UBICACION

Esc. _____ SE

INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL
PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	27.300,54	m2
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS CON ANTERIORIDAD 6 LOTES	20.580 80	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL Y CHIQUITO SOLORZANO MARIA LUCAS MANUELA CECILIA	395.90	m2
AREA DESTINADA PARA CALLE	1.196.35	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	3.606.58	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AMAIQUEMA	200.90	m2
AREA SOBRANTE 2	836.32	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE MOREIRA MIELES FERNANDO LAURENTINO	204 95	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	278 74	m2
TOTAL	27 300 54	m2

PROPIETARIO : CHILA VELIZ ROSA PILAR

SITIO : CAMINO CORRAL

CONTIENE : PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION : MANTA – ECUADOR

PROYECTO URBANO

ESCALA : 1 : 1000

FECHA : OCTUBRE – 2018

DIBUJO : RK

RESPONSABILIDAD TECNICA

1018-2010-1721770

REGISTROS INSTITUCIONALES

ARCHITECTS

Ficha Registral-Bien Inmueble

40437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024200
Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 10:24:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral 32702118000
Fecha Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 — Cantón MANTA — Parroquia : ELOY ALFARO
Barrio-Sector: N/D
Avenida. N/D — Calle. N/D
Dirección del Bien. ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may /2013	32 006	32 020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	10/dic /2013	75 283	75 293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	27/mar /2014	32 661	32 672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr /2014	37 331	37 341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	19/ago /2016	51 954	51 968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607	19/feb /2018	14 692	14 714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4101	17/dic /2018	111 220	111 240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466	23/ago /2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507	28/ago /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006 — **Número de Inscripción:** 1366 — **Folio Inicial:** 18096
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2814 — **Folio Final:** 18107
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta
07 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

signada como lote numero TRES y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94.00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100.00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10.08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977.00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov /1986	4 448	4 450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1579 **Folio Inicial:** 32006

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio.** 3958 **Folio Final:** 32020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO. Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centimetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centimetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centimetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centimetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centimetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centimetros , terreno municipal . AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centimetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros , Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

07 NOV. 2019

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

RECTIFICADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3763 **Folio Inicial:** 75283

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8666 **Folio Final:** 75293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108 00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116,82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Vélez), y Por el costado Izquierdo, 19. 75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may /2013	32 006	32 020
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1708 **Folio Inicial:** 32661

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2688 **Folio Final:** 32672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el fente 40,00metros y calle publica Por Atras 40,00 metros y propiedad de Oscar Chila Velez costado derecho 40,50 metros y propiedad de Oscar Velez costado izquierdo 40,50 metros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava con un area total de 1.620,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CEDEÑO NARCISO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107
COMPRA VENTA	1579	22/may /2013	32 006	32 020

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1895 **Folio Inicial:** 37331

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 **Folio Final:** 37341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187.20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107
COMPRA VENTA	1579	22/may /2013	32 006	32 020

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2064 **Folio Inicial:** 51954

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4461 **Folio Final:** 51968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno quw tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centimetros y lindera con calle publica Por atras con veinte metros noventa y tres centimetros y lindera con calle publica Por el costado derecho, con ciento diciecinueve metros cuarenta centimetros y lindera con area sobrante Uno . Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

07 NOV. 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 607 **Folio Inicial:** 14692

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1169 **Folio Final:** 14714

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de seiscientos ocho metros treinta y tres centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Manuela Cecilia Mantuano Lucas Casada con el Sr Vicente Alfonso Solórzano Hernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO LUCAS MANUELA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107
COMPRA VENTA	1579	22/may /2013	32 006	32 020

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4101 **Folio Inicial:** 111220

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio.** 8343 **Folio Final:** 111240

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Con una superficie total de 176,25M2.La Compradora Sra. Vanessa Elizabeth Párraga Lucas Casado con el Sr. Victor Fernando Mera Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may /2013	32 006	32 020
COMPRA VENTA	1366	20/jun /2006	18 096	18 107

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2466 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5148 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno desmembrado de mayor extensiòn del área No. Uno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantòn Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos cuatro metros cuadrados, noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MIELES FERNANDO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2019 **Número de Inscripción:** 2507 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5234 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) el mismo que tiene una superficie total de 3.606,58M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:26 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A peticion de: SUAREZ AVILA MARIA LORENA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130234508-5
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA LUCAS
FREDDY LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA PILAR
CHILA VELIZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAQUINISTA
V3343V4244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2015-12-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-17

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA Nº
059 - 132 NUMERO
1302345085 CEDULA
PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
130756496-1
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELIZ
ROSA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY LEONARDO
PARRAGA LUCAS

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA OSCAR ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACION
2023-02-15

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

021 JUNTA Nº
021 - 317 NUMERO
1307564961 CÉDULA
CHILA VELIZ ROSA PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
...lto al interesado en 02
fojas útiles.
Manta, a 09 ENE. 2020
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00003875

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307564961

Nombres del ciudadano: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: CHILA OSCAR ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

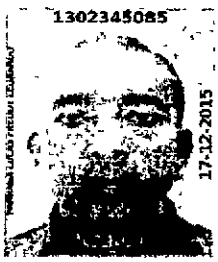
N° de certificado: 209-291-65703

209-291-65703

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302345085

Nombres del ciudadano: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: PARRAGA GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

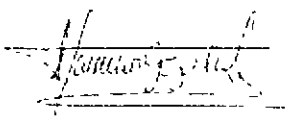
Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-291-65685

208-291-65685



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00003876

Número único de identificación: 0925053548

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIQUITO SOLORZANO MARIA TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO REYES MIGUEL BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ AVILA LILIAN JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 207-291-65742

207-291-65742

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

092505354-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SUAREZ
LUIS MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA TRINIDAD
CHIQUITO SOLORZANO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO OPERADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO REYES MIGUEL BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ AVILA LILIAN JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2019-11-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-18

E4343I4242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0030 M 0030 - 007 0925063548

ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL

MANABI
MANTA
2
ELOY ALFARO
1

NOTARÍA PÚBLICA
certificación de documentos
y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, 09 ENE 2020
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00003877

Nº 302932

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-27-02-313-000	395 9	$ 5997 02

Dirección: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

2019-12-23 10:15.54

Año	Control	Nº Título
2019	42162	302932

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHILA VELIZ ROSA PILAR	1307564961

Fecha de pago 2019-12-23 10 07:26 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0 00	0 00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0 00	0 00
MEJORAS 2011	2.28	0.00	2 28
MEJORAS 2012	4 76	0.00	4 76
MEJORAS 2013	18 40	0.00	18 40
MEJORAS 2014	19 44	0.00	19 44
MEJORAS 2015	0 41	0.00	0 41
MEJORAS 2016	0 56	0 00	0 56
MEJORAS 2017	24.02	0 00	24 02
MEJORAS 2018	10 06	0.00	10.06
TASA DE SEGURIDAD	0,60	0 00	0 60
		TOTAL A PAGAR	$ 80.53
		VALOR PAGADO	$ 80 53
		SALDO	$ 0 00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1092036580689

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https //portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20201308001P000102.- EL NOTARIO.**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00003878

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: **124**
Número de Repertorio: **227**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 124 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925053548	ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL	COMPRADOR
1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	VENDEDOR
1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702313000	73214	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702118000	40437	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 13-ene /2020
Usuario. maira_saltos
Revision jurídica por
Inscripción por MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de enero de 2020