

AUTORIZACIÓN

No. 0322 - 12387

La Dirección de Avalúos, Catastro, Registros y Permisos Municipales autoriza al **Sr. LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y SRA MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO**, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en la Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19.74 m – con Calle Publica.
Atrás: 19.95 m – con propiedad Vanessa Parraga Lucas.
Costado Derecho: 20.00 m – con propiedad Simón Bolívar Álava
Costado Izquierdo: 20.00 m – con Calle Publica.

Área Total: 395.90 m2

Manta, diciembre 17 del 2019

*José Félix Maldonado Cevallos*
Arq. José Félix Maldonado Cevallos.**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	877-12387

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 0322-10351

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. ROSA PILAR CHILA VELIZ, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-118-000, que conforme Ficha Registral N°40437 describe una superficie total de 27.300.54 m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 27.300.54 m2 (escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de junio de 2006, e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 20 de junio 2006, posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013, e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 22 de mayo del 2013, con las siguientes medidas y linderos)

FRENTE: 261.48 m – con Calle publica
ATRÁS: 196.86 m – con Calle publica
COSTADO DERECHO: 119.38 m – con Propiedad Simón Bolívar Álava
COSTADO IZQUIERDO: 19.75 m – mas 53.56 m – mas 62.53 m, terreno municipal.

ÁREA VENDIDO ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

8 Lotes con un área de	24.392.33 m2
1.- A favor de Ubaldo Enrique Bravo Álava, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 10 de diciembre del 2013.	8.572.97 m2
2.- A favor de Narciso Rafael Ávila Cedeño, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 27 de marzo del 2014.	1.620.00 m2
3.- A favor de Oscar Atahualpa Chila Velez, Autorizada el 15 de noviembre del 2013 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 08 de abril del 2014.	7.187.20 m2
4.- A favor de Lauro Leonardo Parraga Chila, Autorizada el 04 de agosto del 2016 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita el 19 de agosto del 2016.	2.416.05 m2
5.- A favor de Manuela Cecilia Mantuano Lucas, Autorizada el 07 de febrero del 2018 en la Notaria Sexta del Cantón Manta e inscrita el 19 de febrero del 2018.	608.33 m2
6.- A favor de Vanessa Elizabeth Parraga Lucas, Autorizada el 10 de diciembre del 2018 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 17 de diciembre del 2018.	176.25 m2
7.- A favor de Fernando Laurentino Moreira Mieles, Autorizada el 21 de agosto del 2019 en la Notaria Sexta del Cantón Manta e inscrita el 23 de agosto del 2019.	204.95 m2
8.- A favor de Cristhian Antonio Parraga Chila, Autorizada el 23 de agosto del 2019 en la Notaria Quinta del Cantón Manta e inscrita el 28 de agosto del 2019.	3.606.58 m2

ÁREA OTORGADA ANTERIORMENTE NO INSCRITA EN LA REGISTRADURIA O DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

1 lote con un área de:	200.90 m2
9.- A favor de Jean Carlos Amaiguema Pico, mediante subdivisión N° 0516-012324 con de fecha 28 de octubre del 2019.	

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **278.74 m2**

ÁREA DESTINADA PARA CALLE: **1.196.35 m2**

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO, (se actualiza esta subdivisión con fecha 04 de Octubre de 2018 y con el tramite N° 0464-09116)

FRENTE: 19.74 m – con Calle pública.
ATRÁS: 19.95 m – con Propiedad de Vanessa Parraga Lucas
COSTADO DERECHO: 20.00 m – con Propiedad Simón Bolívar Álava
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – con Calle Publica.
AREA TOTAL: **395.90 m2**

ÁREA SOBRANTE: 1 lote **836.32 m2**

FRENTE: 20.93 m – con Calle Publica.
ATRÁS: 20.55 m – con Propiedad Fernando Moreira Mieles.
COSTADO DERECHO: 40.50 m – con Calle Publica.
COSTADO IZQUIERDO: 40.16 m – con Simón Bolívar Álava

Manta, diciembre 17 del 2019

José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que realiza de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Lupe Landa Ch.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	0322-010351





Ficha Registral-Bien Inmueble
40437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024200
Certifico hasta el día de hoy 07/11/2019 10:24:26:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral

Código Catastral: 32702118000
Cantón: MANTA
Parroquia : ELOY ALFARO
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may./2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	10/dic./2013	75.283	75.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	27/mar./2014	32.661	32.672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr./2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	19/ago./2016	51.954	51.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607	19/feb./2018	14.692	14.714
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4101	17/dic./2018	111.220	111.240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2466	23/ago./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2507	28/ago./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor mas cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1579

Folio Inicial: 32006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3958

Folio Final: 32020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

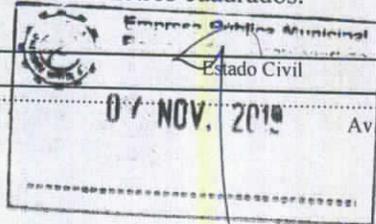
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros , terreno municipal . AREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros , Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

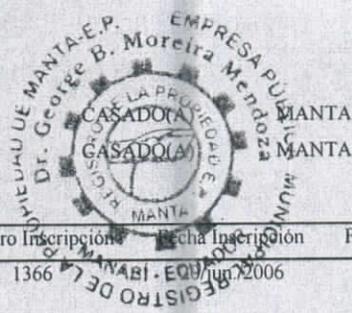




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MANTA
RECTIFICADOR CHILA VELIZ ROSA PILAR
RECTIFICADOR PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3763 **Folio Inicial:** 75283
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8666 **Folio Final:** 75293
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108.00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116,82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Vélez), y Por el costado Izquierdo, 19, 75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1708 **Folio Inicial:** 32661
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2688 **Folio Final:** 32672
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el fente 40,00metros y calle publica Por Atras 40,00 metros y propiedad de Oscar Chila Velez costado derecho 40,50 metros y propiedad de Oscar Velez costado izquierdo 40,50 metros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava con un area total de 1.620,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CEDEÑO NARCISO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1895

Folio Inicial: 37331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022

Folio Final: 37341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atrás 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atrás con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedefio +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2064

Folio Inicial: 51954

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4461

Folio Final: 51968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno quw tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle publica Por atrás con veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con calle publica Por el costado derecho, con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con area sobrante Uno . Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	GASABO(A)	MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 40437

jueves, 07 de noviembre de 2019 10:24

Pag 4 de 7



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 307 Folio Inicial: 14692

Número de Repertorio: 1469 Folio Final: 14714

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de seiscientos ocho metros treinta y tres centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Manuela Cecilia Mantuano Lucas Casada con el Sr. Vicente Alfonso Solórzano Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO LUCAS MANUELA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4101

Folio Inicial: 111220

Número de Repertorio: 8343

Folio Final: 111240

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Con una superficie total de 176,25M2.La Compradora Sra. Vanessa Elizabeth Párraga Lucas Casado con el Sr. Victor Fernando Mera Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may./2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun./2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:40437

jueves, 07 de noviembre de 2019 10:24

Pag 5 de 7



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2466

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5148

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno desmembrado de mayor extensión del área No. Uno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de Doscientos cuatro metros cuadrados, noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MIELES FERNANDO LAURENTINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2507

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5234

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) el mismo que tiene una superficie total de 3.606,58M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA CRISTHIAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:26 del jueves, 07 de noviembre de 2019

A petición de: SUAREZ AVILA MARIA LORENA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Registradora

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta

07 NOV 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



40437

07 NOV, 2019

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:40437
jueves, 07 de noviembre de 2019 10:24
Pag 7 de 7

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec