

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0464-09116

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (Actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral # 32702118000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Junio de 2006. Posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, Autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Mayo de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 261,48m. Calle pública.

Posterior: 196,86m. Calle pública.

Costado derecho: 119,38m. Con Simón Bolívar Alava.

Costado izquierdo: 19,75m, más 53,56m, más 62,53m. Terreno municipal.

Area total: 27.300,54 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con un área de: **20.404,55m².**

1.- A favor de Ubaldo Enrique Bravo Alava. Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 10 de Diciembre del 2013: 8.572,97m².

2.- A favor de Narciso Rafael Avila Cedeño. Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 27 de Marzo del 2014: 1.620,00m².

3.- A favor de Oscar Atahualpa Chila Vélez. Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 08 de Abril del 2014: 7.187,20m².

4.- A favor de Lauro Leonardo Párraga Chila. Autorizada el 04 de Agosto del 2016 e inscrita el 19 de Agosto del 2016: 2.416,05m².

5.- A favor de Manuela Cecilia Mantuano Lucas. Autorizada el 07 de Febrero del 2018 e inscrita el 19 de Febrero del 2018: 608,33m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **278,74m².**

AREA DESTINADA PARA CALLE: **1.196,35m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y SRA. MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO: **395,90m².**

Frente: 19,74m. Calle pública.

Atrás: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Vanessa Párraga Lucas.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 395,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS: **176,25m².**

Frente: 8,90m. Calle pública.

Atrás: 9,22m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suarez y Sra.

Costado izquierdo: 20,04m. Area sobrante 3.

Área total: 176,25m².

AREA SOBRANTE 3 Lotes: **4.848,75m².**

SOBRANTE 1.

Frente: 29,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 119,43m. Propiedad del Sr. Lauro Parraga Chila.

Costado izquierdo: 119,56m. Propiedad de Oscar Atahualpa Chila Vélez.

Área total: 3.606,58m².

CC 32702313 \$ 5997,02
CC 32702314 \$ 1773,84

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

SOBRANTE 2.

Frente: 20,93m. Calle pública.

Atrás: 20,44m. Propiedad de Manuela Cecilia Mantuano Lucas.

Costado Derecho: 50,50m. Calle pública.

Costado izquierdo: 50,16m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Área total: 1.041,27m².

SOBRANTE 3.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 20,04m. Area a desmembrar a favor de Vanessa Párraga Lucas.

Costado izquierdo: 20,14m. Propiedad de Manuela Mantuano Lucas.

Área total: 200,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0445-DACRM-JCM-2016 de fecha 11 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066977

AUTORIZACION

No. 0464-09116

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,90m. Calle pública.

Atrás: 9,22m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suarez y Sra.

Costado izquierdo: 20,04m. Area sobrante 3.

Área total: 176,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40437



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023145, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 9:56:54, la Ficha Registral Número 40437

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702118000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Área Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/may/2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	10/dic/2013	75.283	75.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	27/mar/2014	32.661	32.672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr/2014	37.331	37.341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	19/ago/2016	51.954	51.968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607	19/feb/2018	14.692	14.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

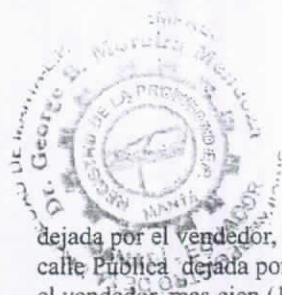
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo en el frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros cuadrados.



dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, mas cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4.448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Número de Inscripción: 1579

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3958

Folio Inicial:32.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada, la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente **ÁREA NUMERO UNO:** Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros, terreno municipal. **AREA DOS** diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros, Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

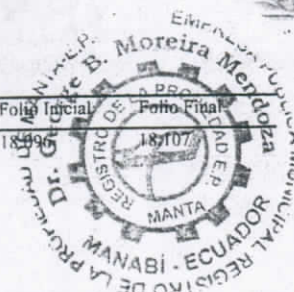
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3763 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8666 Folio Inicial:75.283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:75.293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108.00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116.82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Velez, y Por el costado Izquierdo, 19,75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1708 Tomo:83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2688 Folio Inicial:32.661
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.672
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

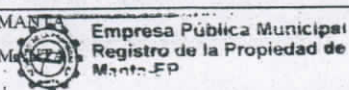
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el fente 40,00metros y calle publica Por Atras 40,00 metros y propiedad de Oscar Chila Velez costado derecho 40,50 metros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava con un area total de 1.620,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072843	AVILA CEDENO NARCISO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:40437

lunes, 01 de octubre de 2013

Fecha 01 OCT 2013 HORA:



VENDEDOR 1307564961 CHILA VELIZ ROSA PILAR

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1895 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3022 Folio Inicial:37.331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:37.341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107
COMPRA VENTA	1579	22/may/2013	32.006	32.020

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2064 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4461 Folio Inicial:51.954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:51.968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno quw tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle publica Por atras con veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con calle publica Por el costado derecho, con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con area sobrante Uno. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312244773	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Inicial: 14.692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 14.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de seiscientos ocho metros treinta y tres centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Manuela Cecilia Mantuano Lucas Casada con el Sr. Vicente Alfonso Solórzano Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306949338	MANTUANO LUCAS MANUELA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/may 2013	32.006	32.020
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18.096	18.107

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

7

<< Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:54 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 9a y Calle 2 - Tel.: 2011 - 472 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0687471

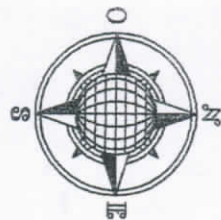
1/3/2018 4:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-118-000	6029,23	\$ 28.137,00	LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO L-3	2018	312955	687471
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHILA VELIZ ROSA PILAR		1307564961	Costa Judicial			
1/3/2018 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,44	(\$ 0,84)	\$ 7,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,74	(\$ 2,70)	\$ 4,04
			MEJORAS 2012	\$ 15,02	(\$ 6,01)	\$ 9,01
			MEJORAS 2013	\$ 51,91	(\$ 20,76)	\$ 31,15
			MEJORAS 2014	\$ 54,82	(\$ 21,93)	\$ 32,89
			MEJORAS 2015	\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2016	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2017	\$ 62,12	(\$ 24,85)	\$ 37,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 99,20	(\$ 39,68)	\$ 59,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,63		\$ 5,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 189,13
			VALOR PAGADO			\$ 189,13
			SALDO			\$ 0,00

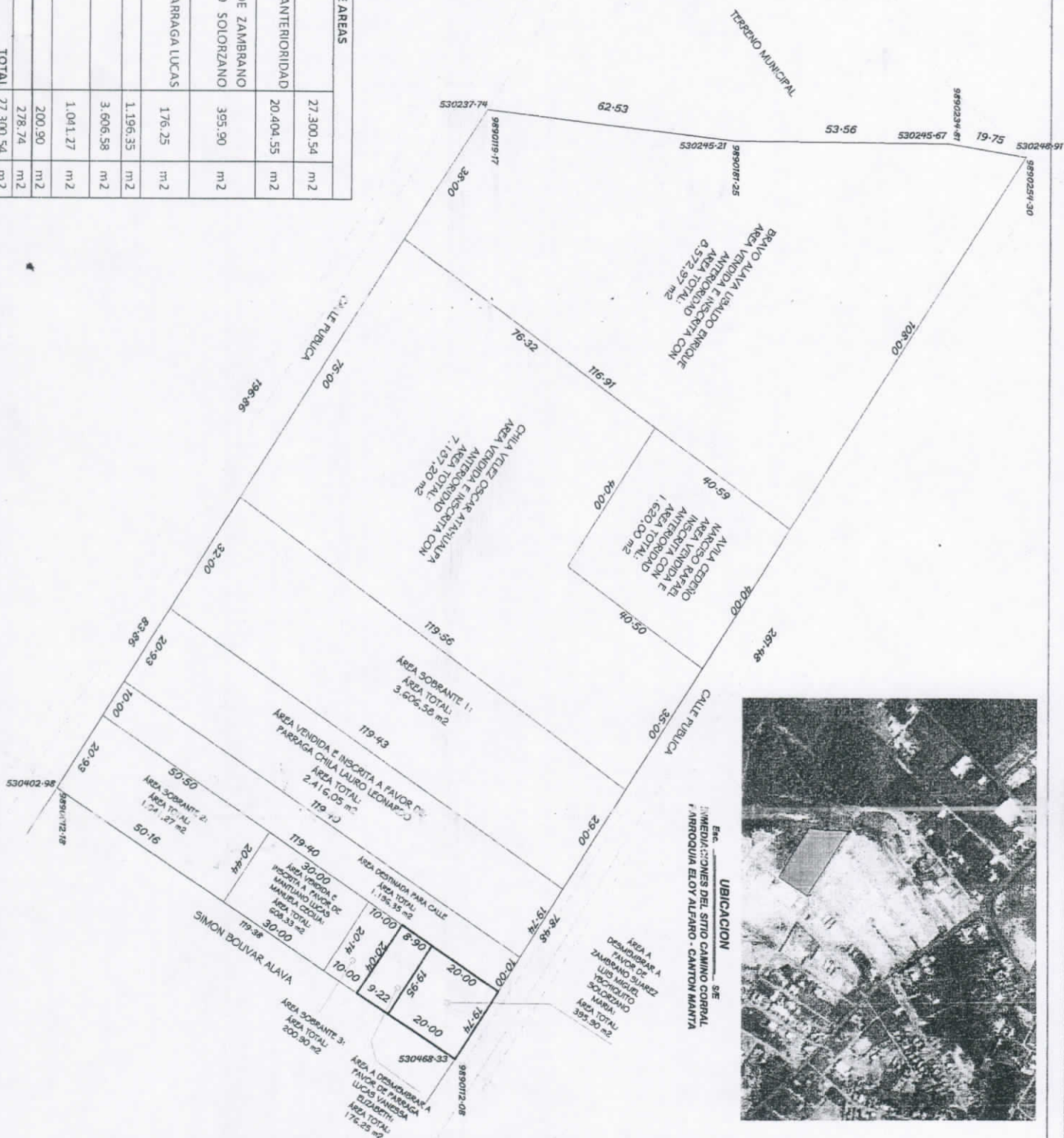
GOBIERNO
MUNICIPAL

Fecha:

IZADO
MUNICIPAL



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGUN ESCRITURAS	27.300,54	m ²
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS CON ANTERIORIDAD	20.404,55	m ²
3 LOTES		
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ, LUIS MIGUEL Y CHIQUITO SOLORZANO MARIA LUCAS MANUELA CECILIA	395,90	m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	176,25	m ²
AREA DESTINADA PARA CALLE	1.196,35	m ²
AREA SOBROCANTE 1	3.606,58	m ²
AREA SOBROCANTE 2	1.041,27	m ²
AREA SOBROCANTE 3	200,90	m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	278,74	m ²
TOTAL	27.300,54	m ²



UBICACION
SE
MEDIANAS DEL SITIO CAMINO CORRAL
ARRIOQUA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

PROPIETARIO : CHILA VELIZ ROSA PILAR		REGISTROS INSTITUCIONALES:	
SITIO : CAMINO CORRAL	CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION		
UBICACION : MANTA - ECUADOR	PROYECTO URBANO	RESPONSABILIDAD TECNICA : 521	
DISEÑO : RK	ESCALA : 1 : 1000	FECHA : OCTUBRE - 2018	1016-2016-1721770





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **3 2 7 0 2 3 1 4**

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: barrio **INTERCOMUNALES DEL SINO**
calle **Camile S**

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ + ☐ METROS

☐ BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

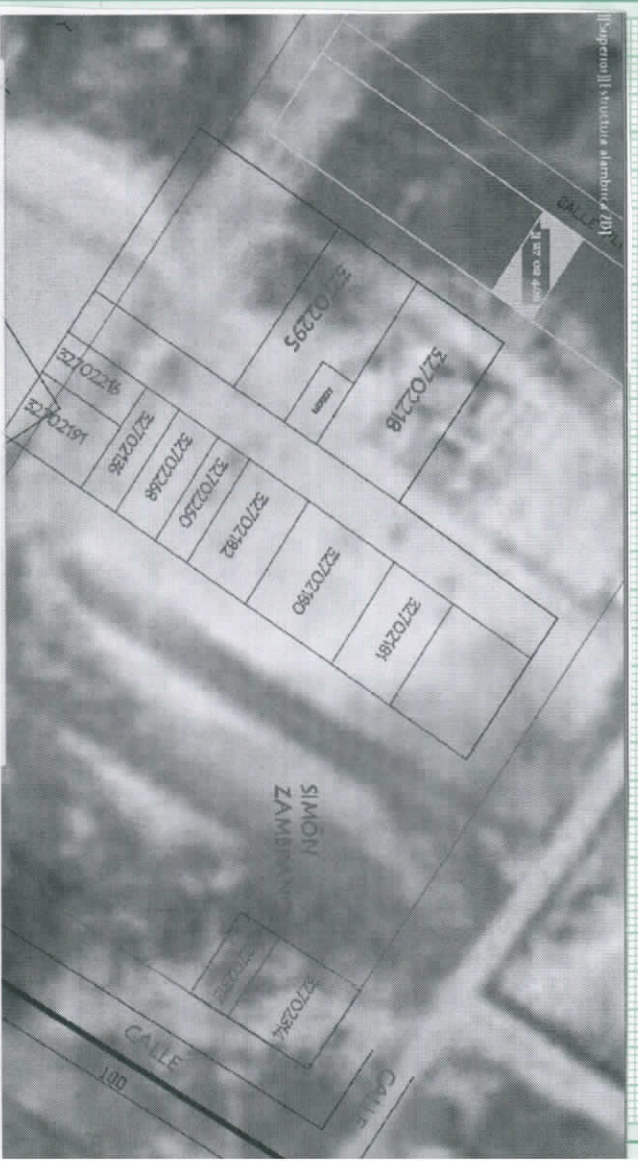
☐ AREA
SIN DECIMALES **176,25**

☐ PERIMETRO **58,11**

☐ LONGITUD DEL FRENTE **8,90**

☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
CONSTRUCCION
OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

**SE SUBVINCULO NC
LA CC 3270218**

