

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 70

Número de Repertorio: 165

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 70 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1306753847 | LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL | COMPRADOR |
| 1308298197 | MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO | COMPRADOR |
| 1311439036 | MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO | VENDEDOR |
| 1311926883 | PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 32702314000 | 69120 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 9 0 6 J N Q C V H Y





Factura: 001-002-000084030



20231308001P03007



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO


| Escritura N°: | 20231308001P03007 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:18) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311926883 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311439036 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308298197 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306753847 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 2000.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308001P03007 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:18) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ |
| OBSERVACIÓN: | |

Francisco Ramon Muñoz Delgado

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

| | | | | |
|------|----|----|----|---------|
| 2023 | 13 | 08 | 01 | P.03007 |
|------|----|----|----|---------|



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH Y MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO

A FAVOR DE:

LOS SEÑORES MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO Y LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL.

CUANTIA: USD \$2.000,00

AVALUO COMERCIAL: USD \$264.38

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, uno, nueve, dos, seis, ocho, ocho, guion tres, y la señora **MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, cero, tres, guion seis de estado civil casados entre sí, quien para contactos señala el teléfono 0988525919, domiciliados en esta ciudad de Manta, email flaqui_parraga86@hotmail.com y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece los señores **MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO** portador de la cedula de ciudadanía número cero, tres, cero, ocho, dos, nueve, ocho, uno, nueve guion siete, de estado civil soltero, **LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cinco, tres, ocho, cuatro guion siete, de estado civil soltera, quienes para contactos señalan el teléfono 0993339540, correo electrónico juanmeranchundia02@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES**. - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, uno, nueve, dos, seis, ocho, ocho, guion tres, y la señora **MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres, uno, uno, cuatro, tres, nueve, cero, tres, guion seis de estado civil casados entre sí, quien para contactos señala el teléfono 0988525919, domiciliados en esta ciudad de Manta, email flaqui.parraga86@hotmail.com y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece los señores **MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO** portador de la cedula de ciudadanía número cero, tres, cero, ocho, dos, nueve, ocho, uno, nueve guion siete, de estado civil soltero, **LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cinco, tres, ocho, cuatro guion siete, de estado civil soltera, quienes para contactos señalan el teléfono 0993339540, correo electrónico juanmeranchundia02@gmail.com, domiciliados en la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**". ambas partes



hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - LOS CONYUGES PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH Y MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO** son propietarios de un bien inmueble, que fue adquirido mediante escritura pública otorgada en la Notaria primera del Cantón Manta, con fecha diez de diciembre del año dos mil dieciocho e inscrita en el registro de propiedad con fecha diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, Parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta. y tiene los siguientes medida y linderos Por el **Frente: 8,90** metros calle pública. **Atrás: 9,22** m propiedad de Simón Bolívar Alava. **Costado Derecho. 19,95m** área a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suárez y Señora **Costado Izquierdo: 20,04** m, área sobrante 3. Área total de 176,25M2. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA. -** Con los antecedentes expuestos, **LOS CONYUGES PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH Y MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO Y LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL**, el Predio compuesto de terreno que se hace referencia, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: Por el **Frente: 8,90** metros calle pública. **Atrás: 9,22** m propiedad de Simón Bolívar Alava. **Costado Derecho. 19,95m** área a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suárez y Señora. **Costado Izquierdo: 20,04** m, área sobrante 3. Área total de 176,25M2. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque este bien tiene un avalúo municipal de **\$264,38USD, (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO 38/100 DOLARES)** El valor de la venta es de **\$2.000,00 USD, (DOS MIL 00/100 DOLARES)** por tanto es el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, los que son cancelados mediante depósito bancario a la cuenta del señor vendedor, cuenta de ahorro del banco Pichincha número **2204141113** anticipadamente a la firma del presente documento, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado por la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la

Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los compradores. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 131192688-3

APellidos y Nombres: **PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1985-05-05**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **VICTOR FERNANDO MERA ANGHUNDIA**

BACHILLERATO ESTUDIANTE
Profesión/Ocupación: **ESTUDIANTE**
E33311221

Padre: **LUCAS ALOAZO ROSA RAQUEL**
Mantente: **MANABI**
Fecha de Expedición: **2017-02-15**
Fecha de Expiración: **2027-02-15**

Vanessa Parraga L

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado (SUPLENTE)

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH
N. 10280895

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0061 **FEMENINO**

CC N. 1311926883

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 131143903-6

APellidos y Nombres: **MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1985-12-24**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS**

BACHILLERATO ESTUDIANTE
Profesión/Ocupación: **ESTUDIANTE**
E33430222

Padre: **MERA ZAMBRANO JULIO CESAR**
Mantente: **MANABI**
Fecha de Expedición: **2014-06-27**
Fecha de Expiración: **2024-06-27**

Victor Mera

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

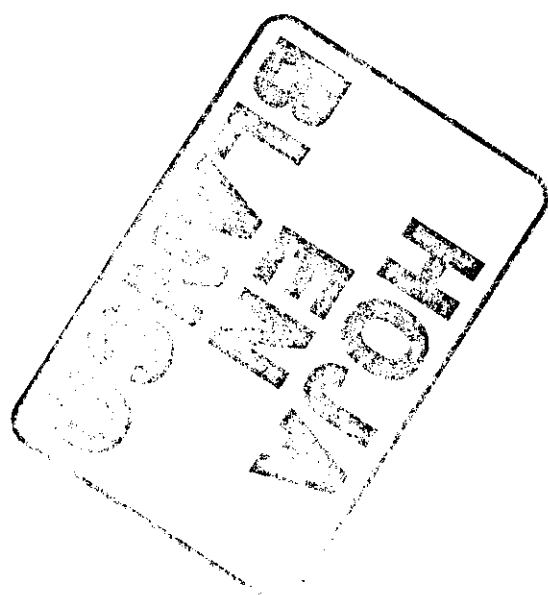
MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO
N. 57394839

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. 0006 **MASCULINO**

CC N. 1311439036

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. **29 DIC 2023**
Manta, a.....

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO /PUCA/

FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130675384-7**

IGM 16 09 618 17

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LIRIO CABRERA SEGUNDO CIRICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRIONES CEDENO ARACELI CARIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-12-27**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL 75764194

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0037 FEMENINO**

16 OCT 2023

CC Nº: **1306753847**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
hojas utiles. **29 DIC 2023**
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306753847

Nombres del ciudadano: LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LIRIO CABRERA SEGUNDO CIRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES CEDEÑO ARACELI CARIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-969-18822



236-969-18822

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130829819-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA ANCHUNDIA
JUAN ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ZAMBRANO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA LUCAS ANA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-20

Director General *Juan Alberto Mera*
Firma del Cedulaado




CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

NERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO N. 45471301

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARRISQUÍA MANTA
ZONA 1
JURTA N.º 0050 MASCULINO

CCN 1308298197



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que alare cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que estipula el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]
Presidente de la JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a 29. DIC. 2023.....

[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308298197

Nombres del ciudadano: MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA ZAMBRANO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA LUCAS ANA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



JUAN ALBERTO MERA

N° de certificado: 236-969-18855



236-969-18855

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311926883

Nombres del ciudadano: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2005

Datos del Padre: PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY E

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: LUCAS ALONZO ROSA RAQUEL

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-969-18898



236-969-18898

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311439036

Nombres del ciudadano: MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2005

Datos del Padre: MERA ZAMBRANO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA LUCAS ANA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Victor Mera

N° de certificado: 236-969-18935



236-969-18935

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/205464
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/12/2023

Por: 26.00

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 29/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-550886

Tradente-Vendedor: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Identificación: 1311926883

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO

Identificación: 1308298197

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 17/12/2018

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|--------|--------|-----------------------------------|-----------------|
| 3-27-02-314-000 | 264.38 | 176.25 | INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOCORRAL | 2,000.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 20.00 | 0.00 | 0.00 | 20.00 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 6.00 | 0.00 | 0.00 | 6.00 |
| Total=> | | 26.00 | 0.00 | 0.00 | 26.00 |

Saldo a Pagar

VE-550886

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-550886

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/205464

TRANSACCIÓN: 001046/002970

FECHA: 2023-12-28

VALOR PAGADO: \$ 26.00

TRANSACCIÓN

T/2023/205464

T/2023/205464

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 20.00

\$ 6.00





COMPROBANTE DE PAGO

N° 665785

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial | Dirección | Año | Control | N° Título |
|---------------------------------|--------------|---|---------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 3-27-02-314-000 | 176.25 | \$ 8812.5 | INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL | 2023 | 648607 | 665785 |
| 2023-12-06 08:44:28 | | | | | | |
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | |
| PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH | 1311926883 | Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| | | MEJORAS 2012 | 0.27 | | -0.07 | 0.20 |
| | | MEJORAS 2013 | 1.97 | | -0.49 | 1.48 |
| | | MEJORAS 2014 | 2.09 | | -0.52 | 1.57 |
| | | MEJORAS 2015 | 0.29 | | -0.07 | 0.22 |
| | | MEJORAS 2016 | 0.06 | | -0.02 | 0.04 |
| | | MEJORAS 2017 | 2.92 | | -0.73 | 2.19 |
| | | MEJORAS 2018 | 1.43 | | -0.36 | 1.07 |
| | | MEJORAS 2019 | 0.34 | | -0.09 | 0.25 |
| | | MEJORAS 2020 | 0.11 | | -0.03 | 0.08 |
| | | MEJORAS 2021 | 1.08 | | -0.27 | 0.81 |
| | | MEJORAS 2022 | 0.16 | | -0.04 | 0.12 |
| | | TASA DE SEGURIDAD | 0.46 | | 0.00 | 0.46 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | \$ 8.49 |
| | | | | | VALOR PAGADO | \$ 8.49 |
| | | | | | SALDO | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2023-05-04 09:16:14 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2232122373292

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472861

Contribuyente PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH **Identificación** 13XXXXXXXX3 **Control** 000006163 **Nro. Título** 472861

Certificado de Solvencia

| Expedición | 2023-12-11 | Expiración | 2024-01-11 | | |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|------------|--------|
| Descripción | | Detalles | | | |
| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 12-2023/01-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-11 11:17:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 122023-107989

Manta, viernes 29 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-314-000 perteneciente a PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH con C.C. 1311926883 Y MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO con C.C. 1311439036 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$264.38 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,000.00 DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110894280NT3TK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105861

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1311926883**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106797YLTH1JU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106475

N° ELECTRÓNICO : 230674

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-314-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176.25 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1311926883 | PARRAGA LUCAS-VANESSA ELIZABETH |
| 1311439036 | MERA ANCHUNDIA-VICTOR FERNANDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 264.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 264.38

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107414OPAODQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-13 09:09:04

SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

11074140PA00QY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11074140PA00QY

NÚMERO: 122023-106475

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311926883

CLAVE CATASTRAL: 32702314000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 21:09:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00



Ficha Registral-Bien Inmueble

69120

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036185
Certifico hasta el día 2023-11-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702314000

Fecha de Apertura: lunes, 17 diciembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 8,90 metros calle pública

Atrás: 9,22 m propiedad de Simón Bolívar Alava

Costado Derecho: 19,95m área a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suárez y Señora

Costado Izquierdo: 20,04 m, área sobrante 3.

Área total de 176,25M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 4101 lunes, 17 diciembre 2018 | 111220 | 111240 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Con una superficie total de 176,25M2. La Compradora Sra. Vanessa Elizabeth Párraga Lucas Casado con el Sr. Víctor Fernando Mera Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CHILA VELIZ ROSA PILAR | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1



OPTIC
DIAMOND
FROM
WOMEN
CO.

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036185 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 69120.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69120

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 7 5 2 6 F U F U E X D



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

2127526FUFUEXD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2127526FUFUEXD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23036185

NÚMERO DE FICHA: 69120

SOLICITANTE: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH - 1311926883

BENEFICIARIO: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH - 1311926883

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-27 09:17:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-26 00:00:00





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/205465

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/12/2023

Por: 12.87

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 29/12/2023

Contribuyente: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

VE-750886

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311926883

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 226.16

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Identificación: 1311926883

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO

Identificación: 1308298197

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 17/12/2018

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|--------|--------|-----------------------------------|-----------------|
| 3-27-02-314-000 | 264.38 | 176.25 | INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOCORRAL | 2,000.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 12.87 | 0.00 | 0.00 | 12.87 |
| | Total=> | 12.87 | 0.00 | 0.00 | 12.87 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 2,000.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 1,773.84 |
| DIFERENCIA BRUTA | 226.16 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 226.16 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 56.54 |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 169.62 |
| IMP. CAUSADO | 11.87 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 12.87 |

AL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ, GUAYAS

VE-750886

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-750886

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/205466

TRANSACCIÓN: 001048/002971

FECHA: 2023-12-29

VALOR PAGADO: \$ 12.87

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|---|----------|
| T/2023/205466 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 12.87 |



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 18
Recibo de Cobro No: 001046/002461
Fecha: 11/12/2023

Cliente: MERA ANCHUNDIA JUAN
ALBERTO
CI/RUC: 1308298197
Referencia:
Cajero: PONCE MENDOZA ISAMAR
ALEJANDRA 11/12/2023 10:59

| | | |
|------|-----------------------|------|
| 2023 | De Alcabalas 3-27- | 2.64 |
| | 02-314-000 Ref | |
| | Titulo: T/2023/197690 | |
| 2023 | Aporte A La Junta De | 0.79 |
| | Beneficiencia 3-27- | |
| | 02-314-000 Ref | |
| | Titulo: T/2023/197690 | |

Valor Cobrado 3.43
Forma de Pago Efectivo



VP-0554076

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
11/12/2023 12:45:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1525525099
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: mizambano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IUA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

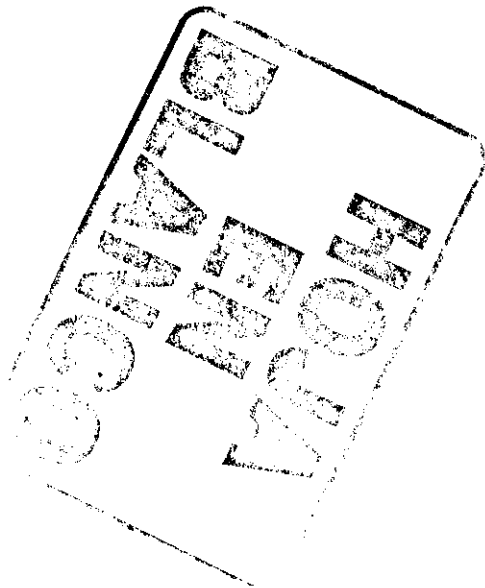
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000723
Fecha: 11/12/2023 12:46:03 p.m.

No. Autorización:
11220230117681835200012056529000007232023124610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Manta. - Firmado por la AB. Lorenzo Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Vanessa Parraga L.

F) PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH
C.C.# 131192688-3
VENDEDORA



Victor Mera

F) MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO
C.C.# 131143903-6
VENDEDOR



Juan Alberto Mera

F) MERA ANCHUNDIA JUAN ALBERTO
C.C.# 130829819-7
COMPRADOR



Shirley Briones

F) LIRIO BRIONES SHIRLEY MARIBEL
C.C.# 130675384-7
COMPRADORA



Francisco Muñoz

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 08666-DP13-2023-GM

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: **20231308001P03007**.- EL NOTARIO. -


Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

