

00111220

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8343

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 15:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311926883	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 10 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702118000	22/05/2013 0.00:00	40437		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.

Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702314000	17/12/2018 15 48.08	69120	176.25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 8,90 metros calle pública

Atrás: 9,22 m propiedad de Simón Bolívar Alava

Costado Derecho. 19,95m área a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suárez y Señora

Costado Izquierdo: 20,04 m, área sobrante 3.

Área total de 176,25M2

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Superficie del Bien: 176,25m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4101

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8343

Periodo: 2018

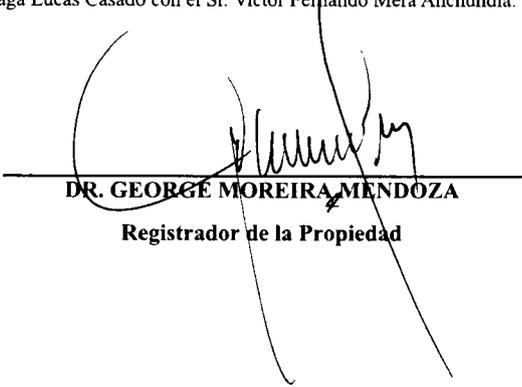
Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Con una superficie total de 176,25M2.

La Compradora Sra Vanessa Elizabeth Párraga Lucas Casado con el Sr. Victor Fernando Mera Anchundia.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000027694

00111221



20181308001P06550

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06550						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302345085	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHILA VELIZ ROSA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564961	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311926883	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1773.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00111222

2018	13	08	001	P-06550
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS Y ROSA PILAR CHILA

VELIZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS.-

CUANTIA:

USD \$1.773,84

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Diciembre del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, ~~tres~~ tres, cero, dos, tres, cuatro, cinco, cero, ocho,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cinco, la señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, cuatro, nueve, seis, uno, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 2627651, correo f-parraga@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, dos, seis, ocho, ocho, tres, de estado civil casada con el señor Víctor Fernando Mera Anchundia, con número de teléfono 0999845518, correo electrónico flaqui_parraga86@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad

00111223



y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cuatro, cinco, cero, ocho, cinco, la señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, con cedula de ciudadanía número uno,

tres, cero, siete, cinco, seis, cuatro, nueve, seis, uno, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, dos, seis, ocho, ocho, tres, de estado civil casada con el señor Víctor Fernando Mera Anchundia, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 20 de Junio de 2006, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 06 de Junio del 2006, compraventa a favor de la señora **Rosa Pilar Chila Veliz**, en su estado civil casada, esto es Un lote de terreno ubicado en las

00111224



inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Área Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Álava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros más sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal; **así mismo** consta inscrita con fecha 22 de Mayo del 2013, la escritura Pública de Rectificación de Medidas y linderos, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 17 de Abril del 2013; **así mismo** consta

inscrita con fecha 10 de Diciembre del 2013, la escritura Pública de una Parte del lote de terreno a favor de Bravo Álava Ubaldo Enrique, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 15 de Noviembre del 2013, un área total de 8.572,97m²; **así mismo** consta inscrita con fecha 27 de Marzo del 2014, la escritura Pública de una Parte del lote de terreno a favor de Ávila Cedeño Narciso Rafael, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 15 de Noviembre del 2013, un área total de 1.620,00m²; **así mismo** consta inscrita con fecha 08 de Abril del 2014, la escritura Pública de una Parte del lote de terreno a favor de Chila Vélez Oscar Atahualpa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 15 de Noviembre del 2013, un área total de 7.187,20m²; **así mismo** consta inscrita con fecha 19 de Agosto del 2016, la escritura Pública de una Parte del lote de terreno a favor de Párraga Chila Lauro Leonardo, celebrada en la Notaria Publica Cuarta de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí,



00111225

con fecha de otorgamiento 04 de Agosto del 2016, un área total de 2.416,05m²; **así mismo** consta inscrita con fecha 19 de Febrero del 2018, la escritura Pública de una Parte del lote de terreno a favor de Mantuano Lucas Manuela Cecilia, celebrada en la Notaria Publica Sexta de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 07 de Febrero del 2018, un área total de 608,33m²; **con área** perdida no justificada 278.74m²; **área** destinada para calle 1.196,35m²; **área a** desmembrar a favor de Luis Miguel Zambrano Suarez y señora María Trinidad Chiquito Solórzano 395,90m²; **área sobrante** 3 lotes: **sobrante 1:** 4.848,75m²; **sobrante 2:** 1.041,27m²; **sobrante 3:** 200,90m², mismo que se encuentra libre de gravamen.-

.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del terreno descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0464-09116 y según autorización número 0464-09116, **área a** desmembrar a favor de la señora **Vanessa Elizabeth Párraga Lucas**, bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de

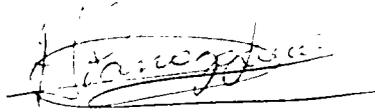
la Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,90 metros, calle pública. **ATRAS:** 9,22m Propiedad de Simón Bolívar Álava; **COSTADO DERECHO:** 19,95m área a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suarez y señora. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,04m, área sobrante 3; área total de 176,25m².- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS** (\$1.773,84), cantidad que los vendedores reciben en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-/**



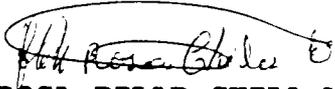
00111226

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá *Sañadir* las demás cláusulas de estilo para la

perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS

C.C. No. 1302345085


ROSA PILAR CHILA VELIZ

C.C. No. 1307564961

00111227



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131192688-3

CECILLIA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA LUCAS
VANESSA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR FERNANDO
MERA ANCHUNDIA

ESTUDIOS BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

AB. LUCAS ALONSO ROSA NAVIE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ALONSO ROSA NAVIE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2017-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-18

Lucas *Vanessa*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA No
059-003 NÚMERO
1311926883 CÉDULA

PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTÁ CANTÓN
MANTÁ PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 02
fojas útiles.
Manta, a... 10 FEB: 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA N° 130234508-5

CIDADADANA
PARRAGA LUCAS
PARRAGA LUCAS
FREDDY LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMBI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA PILAR
CHILA VELZ




INSTRUCCION SUPERIOR MAQUINISTA V33494284

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRAGA GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2016-12-17

FECHA DE EXPIRACION 2026-12-17




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA No. 069 - 132 NÚMERO 1302345085 CÉDULA

PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE 130756496-1

CIDADADANA
CHILA VELZ ROSA PILAR
CHILA VELZ ROSA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMBI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY LEONARDO
PARRAGA LUCAS



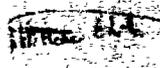

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHILA OSCAR ATAHUALPA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELZ RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-02-15

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-15

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA No. 021 - 317 NÚMERO 1307564961 CÉDULA

CHILA VELZ ROSA PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA




DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 02.....
fojas utiles.
Manta, a 10 de FEBRERO 2018

Santiago Fierro Urrésta
Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00111228
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311926883

Nombres del ciudadano: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ANCHUNDIA VICTOR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: PARRAGA MORAN GUIDO FREDDY E

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LUCAS ALONZO ROSA RAQUEL

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vanessa Parraga L.

Nº de certificado: 182-179-71107



182-179-71107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311926883

Nombre: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-179-71119



187-179-71119



00111229

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307564961

Nombres del ciudadano: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: CHILA OSCAR ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ RAMONA

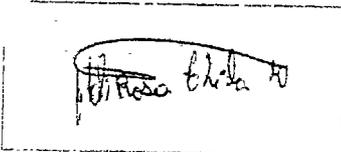
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-179-71022



183-179-71022

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307564961

Nombres del ciudadano: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: CHILA OSCAR ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ RAMONA

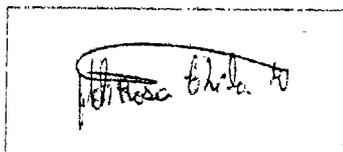
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-179-71022



183-179-71022

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00111230



Número único de identificación: 1302345085

Nombres del ciudadano: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: PARRAGA GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-179-70940



187-179-70940

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302345085

Nombre: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-179-70968



188-179-70968



00111231

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066977

AUTORIZACION

No. 0464-09116

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la **Sra. Rosa Pilar Chila Veliz**, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,90m. Calle pública.

Atrás: 9,22m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suarez y Sra.

Costado izquierdo: 20,04m. Area sobrante 3.

Área total: 176,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0464-09116

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro (Actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral # 32702118000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Junio de 2006. Posteriormente se realizó Rectificación de medidas y linderos, Autorizada por la Notaria Primera de Manta el 17 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Mayo de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 261,48m. Calle pública.

Posterior: 196,86m. Calle pública.

Costado derecho: 119,38m. Con Simón Bolívar Alava.

Costado izquierdo: 19,75m, más 53,56m, más 62,53m. Terreno municipal.

Area total: 27.300,54 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con un área de: **20.404,55m².**

1.- A favor de Ubaldo Enrique Bravo Alava, Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 10 de Diciembre del 2013: 8.572,97m².

2.- A favor de Narciso Rafael Avila Cedeño. Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 27 de Marzo del 2014: 1.620,00m².

3.- A favor de Oscar Atahualpa Chila Vélez, Autorizada el 15 de Noviembre del 2013 e inscrita el 08 de Abril del 2014: 7.187,20m².

4.- A favor de Lauro Leonardo Párraga Chila, Autorizada el 04 de Agosto del 2016 e inscrita el 19 de Agosto del 2016: 2.416,05m².

5.- A favor de Manuela Cecilia Mantuano Lucas, Autorizada el 07 de Febrero del 2018 e inscrita el 19 de Febrero del 2018: 608,33m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **278,74m².**

AREA DESTINADA PARA CALLE: **1.196,35m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS MIGUEL ZAMBRANO SUAREZ Y SRA. MARIA TRINIDAD CHIQUITO SOLORZANO: **395,90m².**

Frente: 19,74m. Calle pública.

Atrás: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Vanessa Párraga Lucas.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 395,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS: **176,25m².**

Frente: 8,90m. Calle pública.

Atrás: 9,22m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 19,95m. Area a desmembrar a favor de Luis Zambrano Suarez y Sra.

Costado izquierdo: 20,04m. Area sobrante 3.

Área total: 176,25m².

AREA SOBRANTE 3 Lotes: **4.848,75m².**

SOBRANTE 1.

Frente: 29,00m. Calle pública.

Atrás: 32,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 119,43m. Propiedad del Sr. Lauro Parraga Chila.

Costado izquierdo: 119,56m. Propiedad de Oscar Atahualpa Chila Vélez.

Área total: 3.606,58m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00111232



SOBRANTE 2.

Frente: 20,93m. Calle pública.

Atrás: 20,44m. Propiedad de Manuela Cecilia Mantuano Lucas.

Costado Derecho: 50,50m. Calle pública.

Costado izquierdo: 50,16m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Área total: 1.041,27m².

SOBRANTE 3.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Simón Bolívar Alava.

Costado Derecho: 20,04m. Area a desmembrar a favor de Vanessa Párraga Lucas.

Costado izquierdo: 20,14m. Propiedad de Manuela Mantuano Lucas.

Área total: 200,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0445-DACRM-JCM-2016 de fecha 11 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Crajuela,

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000116314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CHILA VELIZ ROSA PILAR

RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594099

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/10/2018 11:00:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

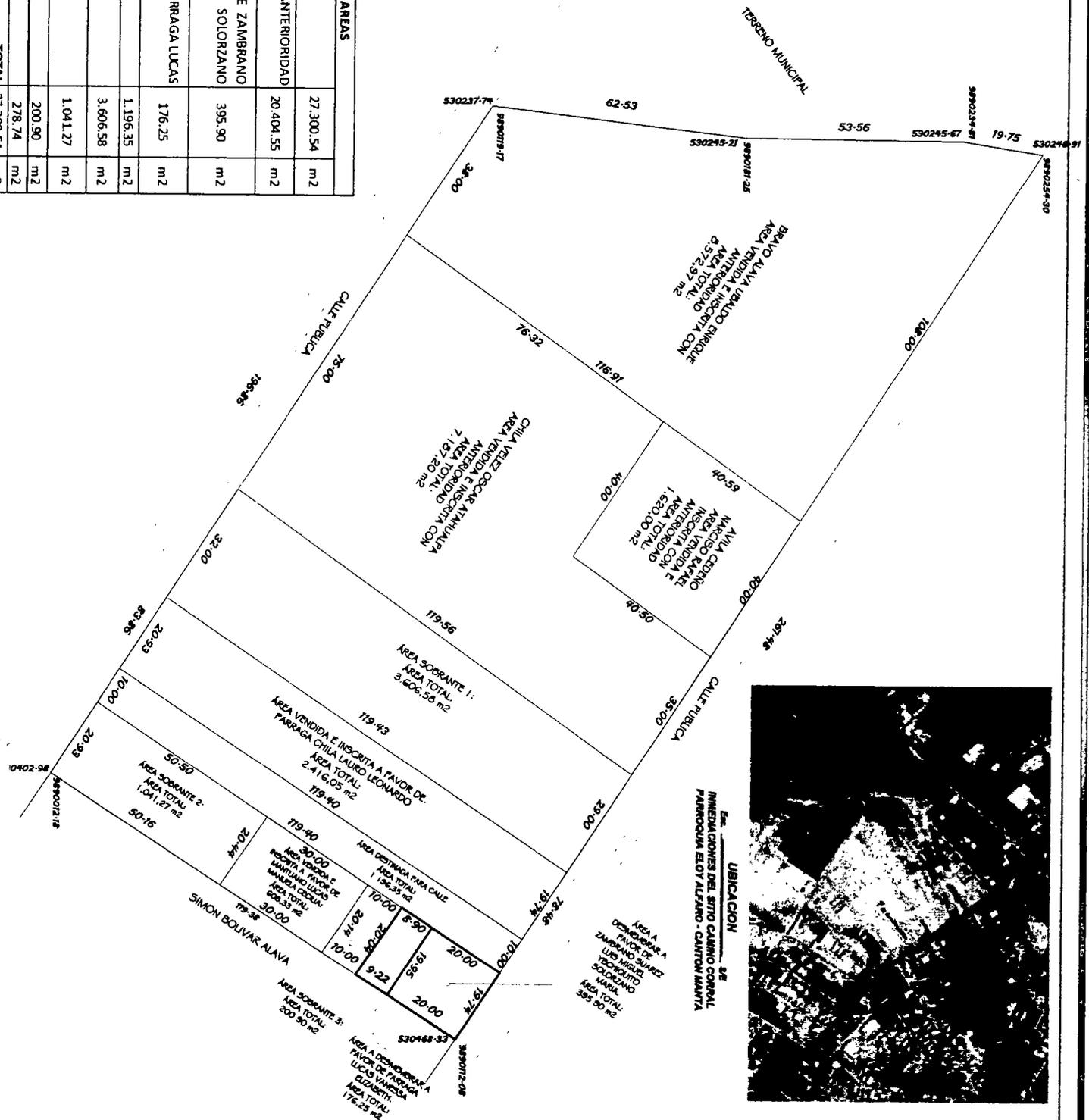
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00111233



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURAS	27.300,54 m ²
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS CON ANTERIORIDAD	20.404,55 m ²
5 LOTES	395,90 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ LUIS MIGUEL Y CHIQUITO SOLORZANO MARIA LUCAS MANUELA CECILIA	176,25 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA LUCAS VANESSA EUZABETH	1.196,35 m ²
AREA SOBROGANTE 1	3.606,58 m ²
AREA SOBROGANTE 2	1.041,27 m ²
AREA SOBROGANTE 3	200,90 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	278,74 m ²
TOTAL	27.300,54 m²



PROPIETARIO : **CHILA VELIZ ROSA PILAR**

SITIO : CAMINO CORRAL CONTIENE: **PLANIMETRIA Y UBICACION**

UBICACION : MANTA - ECUADOR PROYECTO URBANO RESPONSABILIDAD TECNICA : *[Signature]*

DIBUJO : RK ESCALA : 1 : 1000 FECHA : OCTUBRE - 2018

1016-2016-1721770

REGISTROS INSTITUCIONALES:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095679



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHILA VELIZ ROSA PILAR
ubicada INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1773.84 MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 84/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

00111234

No. 87697

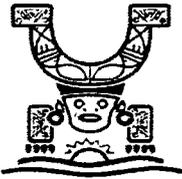


COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCION
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-314-000	176,25	1773,84	37809,76
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	INMEDIACIONES DEL SMO CAMINO CORRAL	Impuesto principal		17,74	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,32	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,06	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,06	
1311926883	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/10/2018 16:54:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T839091347

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

Bancuador B.P
 27/11/2018 09:52:14 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 867078597
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
 DETALLE: 76 - MANTA (06.) OP. M. LOPEZ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.18
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 0.78
 SUJETO A VERIFICACION

27/11/2018 23:19
 CAJA S. TONAL
 AGENCIA MANTA

Bancuador B.P
 RUC: 1768183520001
 MANTA (06.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 NO. Fac.: 056-503-000002638
 Fecha: 27/11/2018 09:52:33 a.m.

No. Autorización: 2711201801176818352000120565030000026382018095216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Total
 Recaudado 0.54
 Subtotal USD 0.54
 I y A 0.06
 TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

11/10/2018 16:54:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-314-000	176,25	1773,84	378098	87698

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	3,82
			TOTAL A PAGAR	4,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	4,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311926883	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/10/2018 16:54:48 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
 T1874517542
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Fecha:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136003

Nº 0156003

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 62113

Fecha: 11 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-314-000 ✓

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307564961	ROSA PILAR CHILA VELIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1773,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1773,84</u>

Son: UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 32702118000 ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124126



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILA VELIZ ROSA PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 **OCTUBRE** 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
32702314000 INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Manta, doce de Octubre del dos mil diesiocho





00111236



Ficha Registral-Bien Inmueble
40437

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027513, certifico hasta el día de hoy 27/11/18 11:10:12, la Ficha Registral Número 40437.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702118000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente. Area Número Uno, con un área de Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros- calle pública; POSTERIOR: Ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados- calle pública; COSTADO DERECHO: Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros- Simón Bolívar Alava, y, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y cinco centímetros más cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros- Terreno Municipal.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579	22/mayo/2013	32,006	32,020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763	10/dic/2013	75,283	75,293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1708	27/mar/2014	32,661	32,672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	08/abr/2014	37,331	37,341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064	19/ago/2016	51,954	51,968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607	19/feb/2018	14,692	14,714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006 **Número de Inscripción:** 1366 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2814 Folio Inicial:18,096
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18,107
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

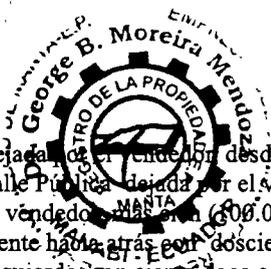
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. y Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93) metros, calle pública.





dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, MANTA (600,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del Señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y Por Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4,448	4,450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

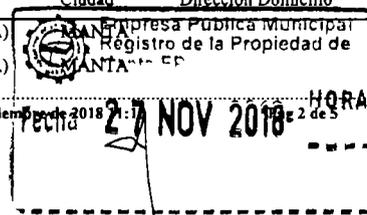
Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1579 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3958 Folio Inicial:32,006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32,020
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013
Fecha Resolución:

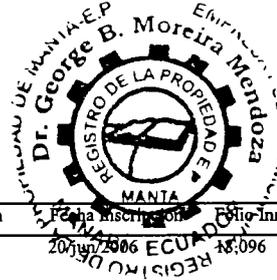
a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente **ÁREA NUMERO UNO:** Veintisiete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - alle publica Posterios ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle publica costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolivar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y seis centímetros mas sesenta y dos metros cincuenta y tres centímetros, terreno municipal. **AREA DOS** diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle publica Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle publica, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros, Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3763 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8666 **Folio Inicial:** 75,283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 75,293
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 108.00 metros y calle publica POR ATRAS. 38.00metros y calle publica Por el costado derecho 116,82m (40,50metros con Narciso Avila Cedeño y en 76,32 con Oscar Chila Vélez), y Por el costado Izquierdo, 19, 75 metros + 53,56 metros + 62,53 metros y terreno Municipal con área total de 8.572,97m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301755417	BRAVO ALAVA UBALDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	22/mayo/2013	32,006	32,020
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1708 **Tomo:** 83
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2688 **Folio Inicial:** 32,661
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 32,672
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

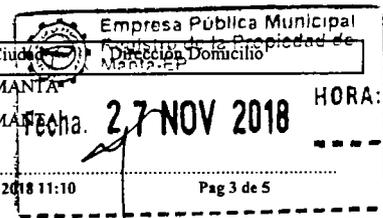
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos Por el fente 40,00metros y calle publica Por Atras 40,00 metros y propiedad de Oscar Chila Velez costado derecho 40,50 metros y propiedad de Oscar Velez costado izquierdo 40,50 metros y propiedad de Ubaldo Bravo Alava con un area total de 1.620,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000072843	AVILA CEDEÑO NARCISO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	





1307564961 CHILA VELIZ ROSA PILAR CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107
COMPRA VENTA	1579	22/mayo/2013	32,006	32,020

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3022 Folio Inicial:37,331
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37,341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado Izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107
COMPRA VENTA	1579	22/mayo/2013	32,006	32,020

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2064 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4461 Folio Inicial:51,954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51,968
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

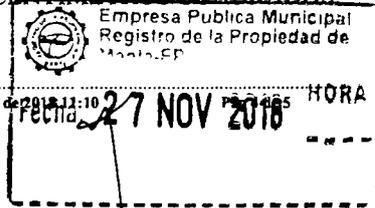
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno quw tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle publica Por atras con veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con calle publica Por el costado derecho, con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con area sobrante Uno . Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1312244773	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 607
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1169 Folio Inicial:14,692
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:14,714
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de seiscientos ocho metros treinta y tres centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Manuela Cecilia Mantuano Lucas Casada con el Sr. Vicente Alfonso Solórzano Hernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306949338	MANTUANO LUCAS MANUELA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1366	20/jun/2006	18,096	18,107
COMPRA VENTA	1579	22/mayo/2013	32,006	32,020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:12 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 27 NOV 2018 HORA:

LA BIBLIOTECA DEL REY
ESPACIO EN BLANCO
LA BIBLIOTECA DEL REY

LA BIBLIOTECA DEL REY
ESPACIO EN BLANCO
LA BIBLIOTECA DEL REY

00111239



Vanessa Parraga L

VANESSA ELIZABETH PARRAGA LUCAS



C.C. No. 1311926883

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06550.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00111240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4101

Número de Repertorio: 8343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4101 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311926883	PARRAGA LUCAS VANESSA ELIZABETH	COMPRADOR
1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	VENDEDOR
1302345085	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

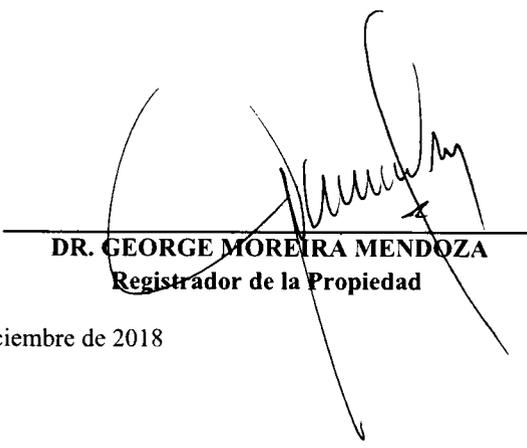
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702314000	69120	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702118000	40437	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018