00011726

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 389
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 851
**Periodo:** 2020
**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de febrero de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de febrero de 2020 14 38

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1313417220 | MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1311641565 | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3015301000 | 06/09/2014 0 00 00 | 47758 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de este Cantón Manta, Barrio Jocay Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Calle J diez y veinte metros POR ATRÁS Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón y veinte metros. COSTADO DERECHO: Con calle J 17 antes los lotes numero 1 y 2, con veinte metros. y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con Carlos Bailón Ortega, antes lote numero 8, con veinte metros. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien· ubicado en la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de este Cantón Manta, Barrio Jocay.
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 3015314000 | 21/02/2020 14 43 08 | 73576 | 189,00M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay. calle J-Diez y calle J-diecisiete, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Nueve metros cuarenta centimetros y calle J-Diez. POR ATRAS· Nueve metros cincuenta centimetros y propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón: POR EL COSTADO DERECHO Veinte metros y calle J-Diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y Áre sobrante Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
Dirección del Bien. terreno ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente Barrio Jocay calle J-Diez y calle J-diecisiete
Superficie del Bien: 189,00M2

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, actualmente Barrio Jocay, calle J-Diez y calle J-diecisiete Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Impreso por juan_hidalgo
Revisión jurídica por
Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **389**
**Número de Repertorio:** **851**
**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de febrero de 2020

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2020

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00011727

Factura: 001-002-000027581

20181309001P04180

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20181309001P04180 |

| | |
|---|---|
| | **ACTO O CONTRATO:** |
| | COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:35) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311641565 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313417220 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 22596.00 |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

00011728

| 2018 | 13 | 09 | 01 | P04180 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR OSCAR JAVIER DELGADO SOLORZANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ.**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**CUANTÍA: $ 22.596,84**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Diciembre del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **OSCAR JAVIER DELGADO SOLORZANO,** Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno seis cuatro uno cinco seis - cinco con número telefónico cero nueve seis nueve tres tres uno nueve cinco ocho; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ,** Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cuatro uno siete dos dos – cero, con número telefónico cero nueve ocho seis cuatro seis seis cuatro cuatro cinco tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Barrio Jocay, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **OSCAR JAVIER DELGADO SOLORZANO;** parte que para los efectos de este contrato se le denominará **"EL VENDEDOR",** y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ,** a quien para el efectos de este instrumento se les llamará " **LA COMPRADORA** ".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor **OSCAR JAVIER DELGADO SOLORZANO**, en su actual estado civil de Soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la **PARROQUIA TARQUI,** del Cantón Manta, mediante Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción, por la Unidad Judicial Civil de Manta, Protocolizada dicha Sentencia en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el Ocho de Agosto del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticuatro de Agosto del dos mil diecisiete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle J Diez y VEINTE METROS; **POR ATRÁS:** Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón y VEINTE METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle J Diecisiete antes los lotes números UNO y DOS, con VEINTE METROS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Carlos Bailón Ortega, antes lotes número OCHO, con VEINTE METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA**.- Con los antecedentes expuestos anteriormente el señor **OSCAR JAVIER DELGADO SOLORZANO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en la **PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del Cantón Manta, **ACTUALMENTE BARRIO JOCAY CALLE J-DIEZ Y CALLE J-DIECISIETE**; lote a desmembrar que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** NUEVE METROS CUARENTA CENTIMETROS y Calle J- DIEZ; **POR ATRÁS:** NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y Calle J-DIECISIETE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS y Área sobrante.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN**.- Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA**: **PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTIDOS MIL QUINIETNOS NOVENTA Y SEIS 84/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero efectivo y de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de gravamen,

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres

limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicio redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN**.- LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO**: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Alfredo Delgado Gonzembach, Matricula número Trece – mil novecientos ochenta y seis - veinticuatro del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**OSCAR JAVIER DELGADO [illegible]NO** C.C.# 131164156-5

**MARIA MENDOZA SAN[illegible]** C.C.# 131341722-0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
[illegible] ECUADOR

00011730

# AUTORIZACION

**No 025-014723**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la* ***Sra. MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Oscar Javier Delgado Solorzano, ubicado actualmente en el barrio Jocay calle J-10 y calle J-17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *9,40m. Calle J-10.*
***Atrás:*** *9,50m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramon Bailón.*
***Costado Derecho:*** *20,00m. Calle J-17.*
***Costado izquierdo:*** *20,00m. Area sobrante.*
***Área total:*** *189,00m2.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, enero 20 del 2020*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

| | |
|---|---|
| *Elaborado por:* | *Arq. Jesús Baque Alcivar.* |
| *Revisado por:* | *Arq. Robert Ortiz.* |
| *Revisado por:* | *Arq. Cristian García* |
| *Revisado por:* | *Sr. Luis López.* |
| *Trámite No.:* | *025-014723* |

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

00011731

**No 025-014723**

# APROBACION DE SUBDIVISION

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Javier Delgado Solorzano, ubicado actualmente en el barrio Jocay, calle J-10 y calle J-17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3015301000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia de Juicio de Prescripción, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 08 de Agosto de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 24 de Agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Calle J- 10.
**Por atrás:** 20,00m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramon Bailón.
**Por el costado derecho:** 20,00m. Calle J-17 antes lotes 1 y 2.
**Por el costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega antes lote 8.
**Area total:** 400,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **22,00m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ANGELICA MENDOZA SANCHEZ: **189,00m2.**

**Frente:** 9,40m. Calle J-10.
**Atrás:** 9,50m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramon Bailón.
**Costado Derecho:** 20,00m. Calle J-17.
**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante.
**Área total:** 189,00m2.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **189,00m2.**

**Frente:** 9,40m. Calle J-10.
**Atrás:** 9,50m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega y Holger Ramon Bailón.
**Costado Derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de María Angelica Mendoza Sánchez.
**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Carlos Bailón Ortega.
**Área total:** 189,00m2.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0983-O-DACR-JCM-18 de fecha 02 de Octubre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Se actualiza de la aprobación de subdivisión No 0455-09334 con fecha octubre-03-2018.

Manta, Enero 20 del 2020

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

| | |
|---|---|
| Elaborado por: | Arq. Jesús Baque Alcivar. |
| Revisado por: | Arq. Robert Ortiz. |
| Revisado por: | Arq. Cristian García. |
| Revisado por: | Sr. Luis López. |
| Trámite No.: | 025-014723 |

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00011732

**N° 012020-008267**

Manta, martes 07 enero 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311641565.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 07 marzo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

182587V63UIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO 00011733

## N° 022020-010951

**N° ELECTRÓNICO** : 203526

***Fecha:*** *2020-02-12*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-01-53-14-000

**Ubicado en:** BARRIO JOCAY CALLE J-10 Y CALLE J-17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 189.00 m²

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1641565 | DELGADO SOLORZANO-OSCAR JAVIER |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 27,302.94 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 14,385.78 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 41,688.72 |

**SON:** CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0455-09334 Y AUTORIZACIÓN No. 0455-09334 DE FECHA OCTUBRE 03-2018 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3015301000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

110960SSIPQXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2020-02-12 08:56:48***

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00011734

**N° 022020-011447**

Manta, miércoles 19 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-53-14-000 perteneciente a DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER con C.C. 1311641565 ubicada en BARRIO JOCAY CALLE J-10 Y CALLE J-17 BARRIO CARMELITA - JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $41,688.72 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 72/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

111456YNRXZ4H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 43317

# COMPROBANTE DE PAGO

00011735

04/12/2018 12.15 08

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-01-53-14-000 | 189,00 | 22596,84 | 392574 | 43317 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1311641565 | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | BARRIO JOCAY CALLE J-10 Y CALLE J-17 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1313417220 | MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 225,97 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 67,79 |
| TOTAL A PAGAR | 293,76 |
| VALOR PAGADO | 293,76 |
| SALDO | 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora _____

**EMISION: 04/12/2018 12:15:07 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

**T744235061**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 43318

# COMPROBANTE DE PAGO

04/12/2018 12.15 17

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-01-53-14-000 | 189,00 | 22596,84 | 392575 | 43318 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1311641565 | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | BARRIO JOCAY CALLE J-10 Y CALLE J-17 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1313417220 | MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 46,03 |
| TOTAL A PAGAR | 47,03 |
| VALOR PAGADO | 47,03 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION: 04/12/2018 12:15:15 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

**T454831576**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Odho

BanEcuador B.P.
18/12/2018 02:51:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 877038660
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MON
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 2.95 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 3.55 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
18/12/2018 02:52:09 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 877039619
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTRARIA 1ERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 3.76 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 4.36 |

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

BanEcuador
18 DIC 2018
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000551
Fecha: 18/12/2018 02:51:30 p.m.

No. Autorizaci¤n:
1812201801176818352000120565150000005512018145118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000552
Fecha: 18/12/2018 02:52:29 p.m.

No. Autorizaci¤n:
1812201801176818352000120565150000005522018145210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
000018861

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00011736

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311641563

C.I. / R.U.C.: DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-10 Y CALLE J 17 B. JOCAY
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 000356
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2020 09:54:51

ÁREA DE SELLO

TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 21 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00011738

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**47758**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001945**
**Certifico hasta el día de hoy 30/01/2020 10:06:45:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 3015301000
Fecha Apertura: sábado, 06 de septiembre de 2014
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de este Cantón Manta, Barrio Jocay.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de este Cantón Manta, Barrio Jocay. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle J diez y veinte metros. POR ATRÁS: Carlos Bailón Ortega y Holger Ramón Bailón y veinte metros. COSTADO DERECHO: Con calle J 17 antes los lotes numero 1 y 2, con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Carlos Bailón Ortega, antes lote numero 8, con veinte metros. Con un área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 58 | 18/ene /1977 | 89 | 91 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 30 | 15/ene./1981 | 47 | 48 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 62 | 27/feb /2015 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 271 | 22/ago /2017 | | |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 2599 | 24/ago /2017 | 68.009 | 68 024 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 18 de enero de 1977 **Número de Inscripción:** 58 **Folio Inicial:** 89
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 73 **Folio Final:** 91
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de diciembre de 1976

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MEDRANDA CHAVEZ JORGE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA LUISA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA MANUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA PEDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA CATALINA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA ALBA | NO DEFINIDO | MANTA |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA:



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | LOPEZ AVILA ALEJANDRO | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 787 | 14/oct./1976 | 1 | 1 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 15 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 30 **Folio Inicial:** 47

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 60 **Folio Final:** 48

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de octubre de 1980

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "G" de la referida Lotización Carmelita # 2, ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este lote forma esquina y tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | BAILON PROAÑO AIDA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MEDRANDA CHAVEZ JORGE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PERALTA LOURDES | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 58 | 18/ene /1977 | 89 | 91 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 5 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

**Inscrito el :** viernes, 27 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 62 **Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1757 **Folio Final:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de enero de 2015

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISTIVIA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO Y REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta propuesta por Oscar Javier Delgado Solorzano en contra de del SR. Ciro Raul Nuñez Murillo y los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Aida Esperanza Bailon Proaño y de posibles interesados.Dentro del Juicio No. 031 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | BAILON PROAÑO AIDA ESPERANZA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | NUÑEZ MURILLO CIRO RAUL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA:

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

**Inscrito el :** martes, 22 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2715 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5965 **Folio Final:** 0

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de abril de 2017

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 0031-2014, Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "G" de la referida Lotización Carmelita # 2, ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.solo deja copia parar archivo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | BAILON PROAÑO AIDA ESPERANZA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | NUÑEZ MURILLO CIRO RAUL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

**Inscrito el :** jueves, 24 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2599 **Folio Inicial:** 68009

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6110 **Folio Final:** 68024

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de agosto de 2017

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de prescripción seguida contra herederos de Sra. Aida Esperanza Bailón Proaño. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | NUÑEZ MURILLO CIRO RAUL | | MANTA |
| ADJUDICATARIO | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE - ADJUDICADOR | BAILON PROAÑO AIDA ESPERANZA | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 30 | 15/ene./1981 | 47 | 48 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| DEMANDAS | 2 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **5** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA:

Emitido a las : 10:06:45 del jueves, 30 de enero de 2020

A peticion de: BAILON ORMAZA HOLGER RAMON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

47758



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP

FECHA:

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

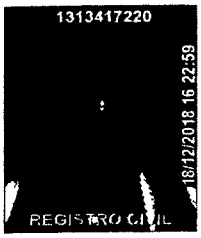
00011740

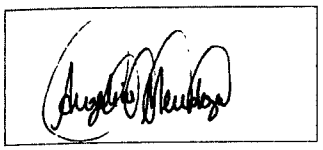
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PRIMERA PUBLICA Montecristi - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313417220

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ZAMBRANO OSCAR MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ ZAMBRANO ANGELA BENEDICTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 187-182-68765

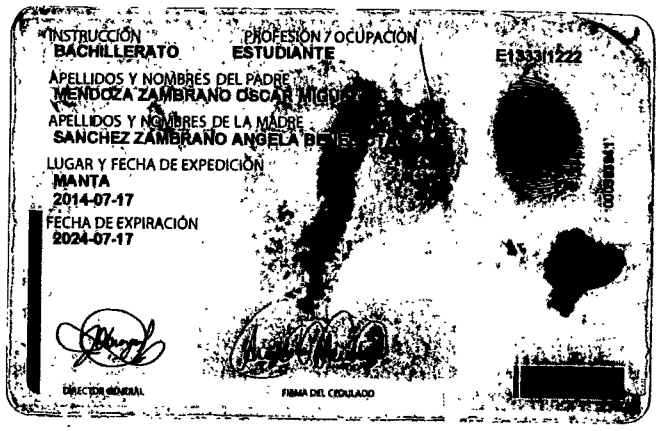
187-182-68765

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Nueve



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333[illegible]222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ZAMBRANO OSCAR [illegible]

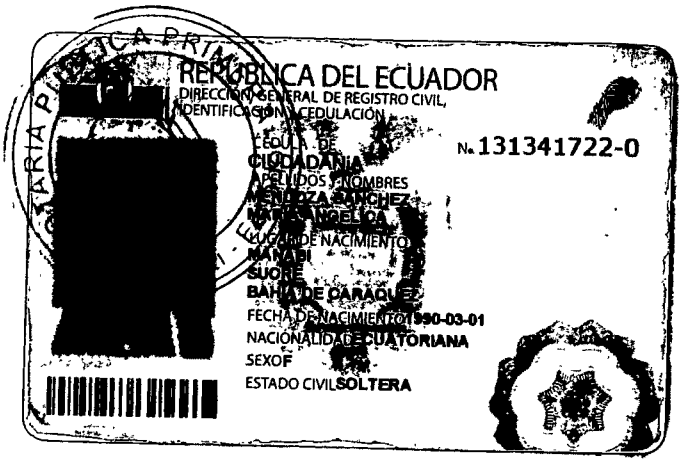
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ZAMBRANO ANGELA [illegible]

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



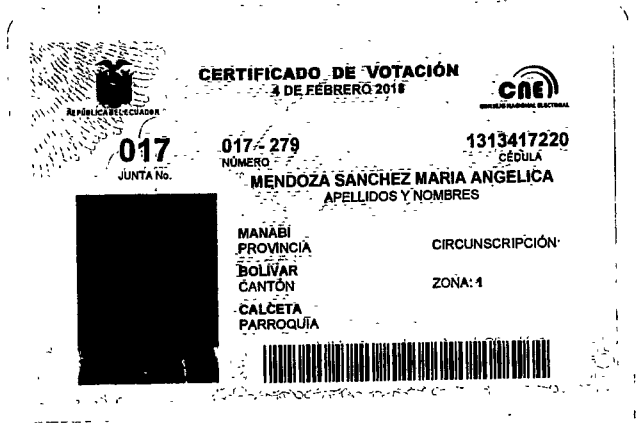
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131341722-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SANCHEZ
MARIA ANGELICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017
JUNTA No.

017 - 279
NÚMERO

1313417220
CÉDULA

MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

BOLIVAR
CANTÓN

CALCETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ——fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00011741

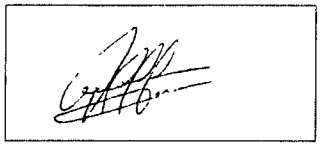
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311641565

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO GONZEMBACH LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO CAGUA MARIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

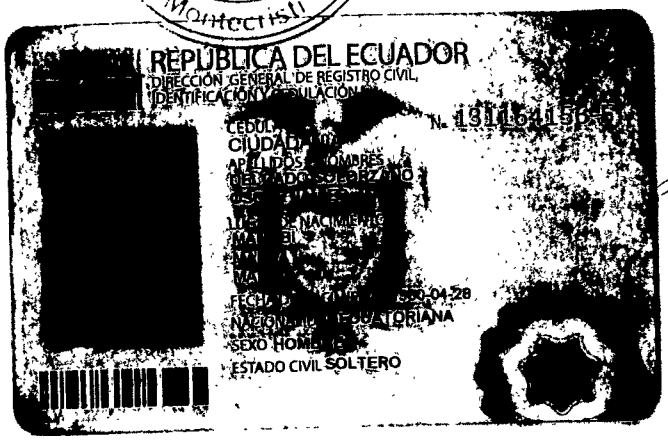
Nº de certificado: 182-182-68715

182-182-68715

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Diez



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00011742

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18 días del mes de DICIEMBRE del 2.018.-**EL NOTARIO.-**

**P04180.**

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

stalin Lucas Baque Mg.
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Once

00011743

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 389**
**Número de Repertorio: 851**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 389 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1313417220 | MENDOZA SANCHEZ MARIA ANGELICA | COMPRADOR |
| 1311641565 | DELGADO SOLORZANO OSCAR JAVIER | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3015314000 | 73576 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3015301000 | 47758 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 21-feb./2020
Usuario: juan_hidalgo
Revisión jurídica por:
Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 21 de febrero de 2020