

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 459 - 09347

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **NERA CHEVEZ KLEVER ORLEY, NERA CHEVEZ REMBERTO, NERA CHEVEZ EDDY y NERA CHEVE RAIMUNDO**, ubicado en La Calle 116 actual Calle 115, Avenida 111, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Clave Catastral # 2051805000, la misma que conforme a escritura describe una superficie total de 162,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 24 de Noviembre de 1993 y autorizada por la Notaría Cuarta el 19 de Marzo de 1987).

Por el Frente: 10,00m. – Calle 116 actualmente Calle 115

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad de los Sres. Manuel Anchundia y Clemencia Barcia

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Marcelo López

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Jhonny Carreño

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NERA CHEVE RAIMUNDO = 59,73m²

Por el Frente: 3,30m. – Calle 115

Por Atrás: 3,30m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 18,10m. – Propiedad del Sr. Marcelo López

Por el Costado Izquierdo: 18,10m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Nera Chevez Klever Orley

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. NERA CHEVEZ KLEVER ORLEY = 115,84m²

Por el Frente: 6,40m. – Calle 115.

Por Atrás: 6,40m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 18,10m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Nera Chevez Raimundo

Por el Costado Izquierdo: 18,10m. – Propiedad del Sr. Jhonny Carreño

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA= 24,43m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 984-DACRM-JCM-2018 de 02 de Octubre de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 02 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2018-10-02
2018-10-02



No. 60822

25/07/2018 16:42:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-18-05-000	200,00	\$ 23.365,20	CALLE 115 # 223	2018	357578	3325721
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
25/07/2018 16:42:14 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,01	\$ 0,70	\$ 7,71
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,05		\$ 5,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS 2013	\$ 4,64		\$ 4,64
			MEJORAS 2014	\$ 4,90		\$ 4,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2017	\$ 8,03		\$ 8,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,80		\$ 23,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,50		\$ 3,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,59
			VALOR PAGADO			\$ 60,59
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1396739359488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15731



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022813, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 11:47:41, la Ficha Registral Número 15731.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: solar marcado con el numero 31 de la manzana B ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar marcado con el número 31 de la manzana B ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle Ciento dieciséis con diez metros. POR ATRÁS, Sres. Manuel Anchundia y Clemencia Barcia con diez metros. POR EL LADO DERECHO, Sr. Marcelo López, con veinte metros. POR EL LADO IZQUIERDO, Sr. Jhonny Carreño con veinte metros. Todo lo cual da una extensión de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	145	22/feb/1978	223	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2308	24/nov/1993	1.618	1.619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978 Número de Inscripción: 145 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 340 Folio Inicial:223
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:226
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ratificación de compraventa La Cooperativa de Ahorro y Credito San José Limitada, representada por la Sra. Filomena Guidotty Lange y el Sr. Andrés Vargas Suarez, como Presidente y Gerente de esta Institución respectivamente., todos los derechos y acciones sobre el saldo y la cuota como propietario le corresponden sobre el terreno que forma la lotización San José cuya adquisición se hizo en virtud de la escritura celebrada el 16 de Junio de 1966, é inscrita el 10 del mismo mes y año., transferencia y cesion que la hace renunciando todo derecho de dicha compra la pudiese favorecerle. El Sr. Segundo Eliseo Asanza Torres, se ratifica en todo lo antedicho anteriormente y ademas expresa que esta conforme con las declaraciones hechas por los conyuges Rivera Lopez, asi como la transferencia que ha hecho de la cuota que le correspondia de la citada lotizacion a favor de la cooperativa San José, inscrita el 19 de abril de 1976.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:15731

miércoles, 26 de septiembre de 2018 11:47:41

26 SEP 2018

RATIFICANTE 800000000002493 COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NO DEFINIDO MANTA
"SAN JOSE" LIMITADA
RATIFICANTE 800000000002495 ASANZA TORRES SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	265	19/abr/1976	435	437
COMPRA VENTA	47	10/jun/1966	37	38

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2308 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4225 Folio Inicial:1.618
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.619
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Credito San Jose Limitada representada por el Sr. Lic. Gustavo Delgado Flor y Martha García Mero, en calidad de Presidente y Gerente, respectivamente. A favor de Jose Raymundo Mera Chevez, Remberto Mera Chevez y los menores de edad Kleber Mera Chevez y Eddy Mera Chevez representados por la Sra. Maria Magdalena Mera Chevez, en calidad de Agente Oficiosa.El solar marcado con el n. Treinta y Uno de la manzana B ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Todo lo cual da una extensión de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028034	MERA CHEVEZ REMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000028035	MERA CHEVEZ KLEBER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000028036	MERA CHEVEZ EDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000028033	MERA CHEVEZ JOSE RAYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008347	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	145	22/feb/1978	223	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:41 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: MERA ESMERALDAS ROSA MIRIAN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto registro de la Propiedad de Empresa Pública Municipal que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

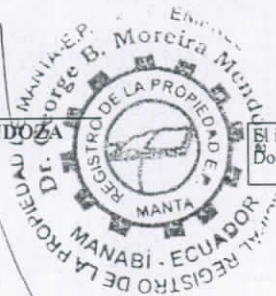


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



UBICACIÓN:	SAN JOSE TARQUI MANTA	AREA:	200.00m ²	ESCALA:	1:150	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:		DIRECTOR O RESPONSABLE:	
FECHA:	OCTUBRE 2018								

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0067343

Nº. 459- 09347- B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. MERA CHEVEZ KLEVER ORLEY**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Mera Chevez klever Orley, Mera Chevez Remberto, Mera Chevez Eddy y Mera Cheve Raimundo, ubicado en la Calle 115 y Avenida 111, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,40m. – Calle 115.

Por Atrás: 6,40m. – Propiedad particular

Por el Costado Derecho: 18,10m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Mera Chevez Raimundo

Por el Costado Izquierdo: 18,10m. – Propiedad del Sr. Jhonny Carreño

Área total: 115,84m².

Manta, Octubre 02 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 0 5 1 8 3 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Calle 115 y Avenida 111

Mz _____

lotr _____

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR EMBUDOJA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☒ -
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ +
METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

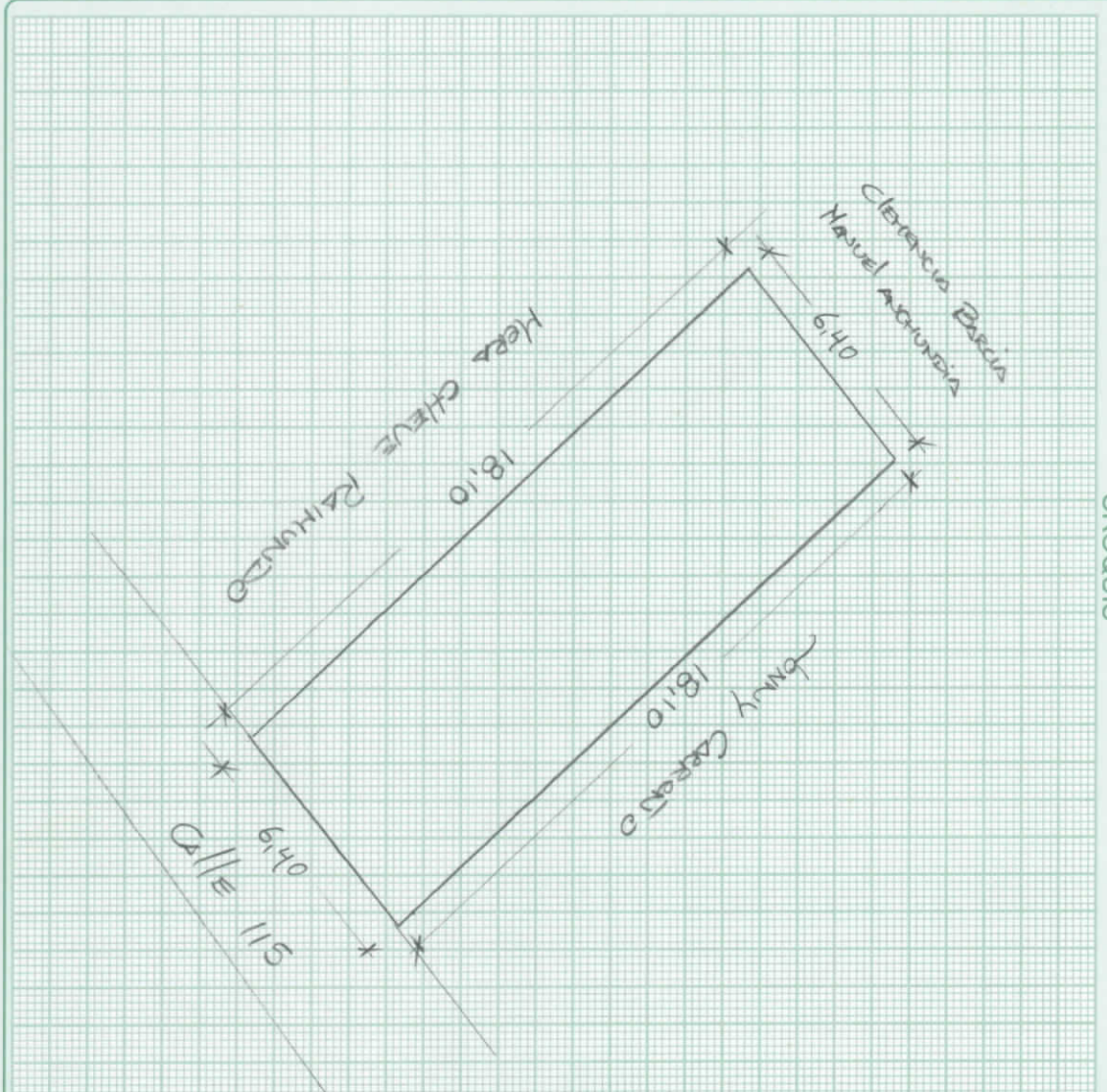
- 23 AREA
SIN DECIMALES
1115 00

- 24 PERIMETRO
49 00

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
6 40

ANALISO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
1 ☐
2 ☐
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- OTRO USO

- TOTAL DE BLOQUES

- 29 MONEDERO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
SE DESARROLLA BAJO
APROBACION DE SUBDIVISION
N° 459-09347-8 DE
CLAVE catastral N°
2051805000

