Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

Division

Ficha Registral-Bien Inmueble

17188

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023605, certifico hasta el día de hoy 05/10/2018 10:23:09, la Ficha Registral Número 17188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270431000
Fecha de Apertura: lunes, 21 de septiembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Duección del Bien: SITIO LOS CORRALES

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirrios. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y lindera con propiedades particulares. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2908	25/nov/2005	40.420	40.430
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2434	02/sep/2011	41.584	41.591
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	350	26/sep/2012	3.143	3.152
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	329	16/dic/2014	3.448	3.456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722	07/mar/2017	18.597	18.633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3885	08/dic/2017	103.132	103.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1834
Número de Repertorio: 3463

Tomo:1
Folio Inicial:16.503
Folio Final:16.510

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

$ 1.60

Fecha 05 OCT 2018

VENDEDOR	8000000000003750SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2908 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5720 Folio Inicial:40.420

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40.430

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirios, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirios; POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez, POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y lindera con propiedades particulares. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302696826	CEDEÑO CARMEN ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago/2002	16.503	16.510

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / /] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2434 Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5138 Folio Inicial:41.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:41.591

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras el barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308298817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302696826	CEDEÑO CARMEN ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 05 OCT 2018 10R

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2908	25/nov/2005	40.420	40.430

Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5753 Folio Inicial:3.143
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:3.152
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Reinvindicacion. Juicio No. 313-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308298817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2434	02/sep/2011	41.584	41.591
COMPRA VENTA	2456	05/sep/2011	41.987	41.994

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 329 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8988 Folio Inicial:3.448
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:3.456
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 0313-2012.OFICIO NUMERO 1069-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308298817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	350	26/sep/2012	3.143	3.152

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municip...
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 05 OCT 2018 HORA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 722

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1425 Folio Inicial:18.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:18.633

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ángel Ramón Cedeño Fernández, a través de su Apoderada General Sra. Inés Isabel Cuenca Cedeño, vende a favor del Sr. Vinicio Vicente Vélez Vera, Un lote de terreno desmembrado ubicado tras el Barrio Urbirrios- Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro (Actualmente Tarqui) del Cantón Manta. Con un área total de 160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311786204	VELEZ VERA VINICIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308298817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2434	02/sep/2011	41.584	41.591

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3885

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9609 Folio Inicial:103.132

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:103.155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Tras del Barrio Urbirrios-sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8.00 metros calle pública dejada por el vendedor. ATRAS. Con 8.00 metros propiedad particular. COSTADO DERECHO: Con 20 metros propiedad de Vinicio Vicente Vélez Vera. COSTADO IZQUIERDO: con 20.00 metros Area sobrante No. 1. Con una Superficie Total: 160.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310529829	ACOSTA PACHAY JOSE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308298817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2434	02/sep/2011	41.584	41.591

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	7

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 05 OCT 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:09 del viernes, 05 de octubre de 2018

A peticion de: CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública ....
Registro de la Propiedad d...

Fecha 05 OCT 2018

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0475-09583

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Angel Ramón Cedeño Fernández, ubicado tras el barrio Urbirrios sitio los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta con clave catastral # 3270431000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 08 de Agosto de 2011 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 02 de Septiembre de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *20,00m. Calle pública principal que comunica a urbirrios.*
Por atrás: *20,00m. Lindera con área que se reserva el vendedor Sixto Cedeño Martínez.*
Por el costado derecho: *100,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor.*
Por el costado izquierdo: *100,00m. Lindera con propiedades particulares.*
Área total: *2.000,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: ***320,00m2.***
1.- *A favor de Vinicio Vicente Vélez Vera, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 01 de Febrero de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Marzo de 2017 con:* *160,00m2.*
2.- *A favor de Jose Alberto Acosta Pachay, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Diciembre de 2017 con:* *160,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO: *160,00m2.*
Frente: *8,00m. Calle pública dejada por el vendedor*
Atrás: *8,00m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante No 2.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad e Vinicio Vicente Vélez Vera*
Área total: *160,00m2.*

AREA SOBRANTE: *Lote No. 01* *720,00m2.*
Frente: *36,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *36,00m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de José Alberto Acosta Pachay.*
Costado izquierdo: *20,00m. Calle pública principal que comunica a urbirrios.*
Área total: *720,00m2.*

AREA SOBRANTE: *Lote No. 02* ***800,00m2.***
Frente: *40,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *40,00m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *20,00m. Area que se reserva el Sr. Sixto Cedeño Martínez.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Richar Bustamante Cedeño.*
Área total: *800,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 01107-DACRM-JCM-16 de fecha 16 de Diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067437

AUTORIZACION

No. 0475-09583

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO,*** *para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Angel Ramón Cedeño Fernández, ubicado tras el barrio Urbirrios-sitio los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,00m. Calle pública dejada por el vendedor.*
Atrás: *8,00m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *20,00m. Area sobrante No 2.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad e Vinicio Vicente Vélez Vera.*
Área total: *160,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3270488000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales
calle ____
Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

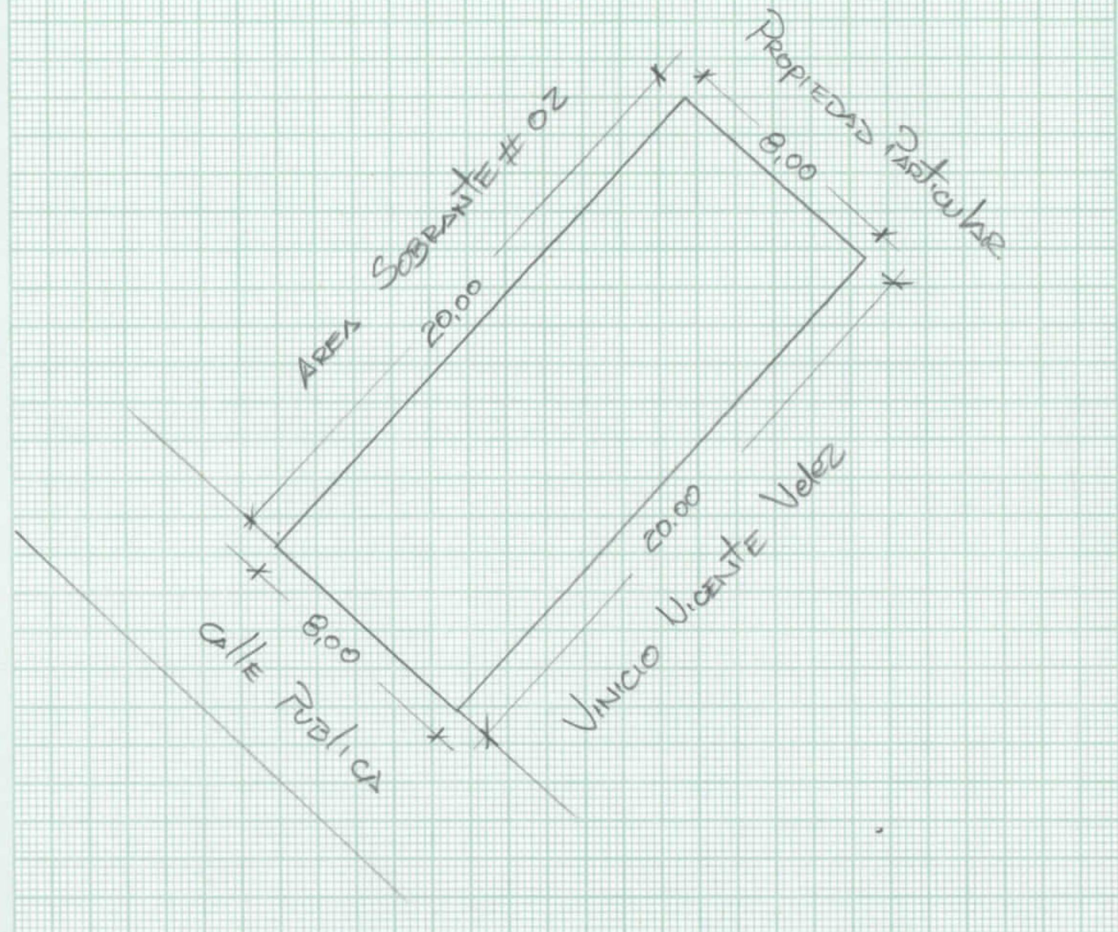
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 160,00
(24) PERIMETRO: 56,00
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 8,00
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra bajo aprobacion de subdivision N: 0475-09583 de clave catastral Nº 3270431000

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	CEDEÑO FERNANDEZ	ANGEL RAMON			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	bahareque	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____