

00107340

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3960

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8099

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 10:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1308521499           | BUSTAMANTE CEDEÑO RICHA WILSON   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1308298817           | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3270431000       | 21/09/2009 0-00-00 | 17188      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirrios. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y lindera con propiedades particulares. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3270488000       | 07/12/2018 10 39 35 | 68986      | 160,00 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas generales: POR EL FRENTE ocho metros, calle pública dejada por el vendedor; ATRAS ocho metros, propiedad particular; COSTADO DERECHO veinte metros área sobrante número Dos; COSTADO IZQUIERDO veinte metros propiedad de Vinicio Vicente Vélez Rivera; SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien. Calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 160,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3960

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8099

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de diciembre de 2018

---

Lo Certifico:



---

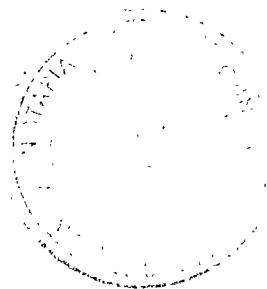
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00107341



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA** DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE TRAS DEL BARRIO URBIRRIOS- SITIO LOS CORRALES, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR RICAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO.-

**SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGA EL SEÑOR RICAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO.- A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-  
LA CUANTIA INDETERMINADA.-

N°20181308002P02559

LA CUANTIA: LA CUANTIA ES \$6.080,00.-  
AVALÚO MUNICIPAL ES \$1.600.19.-

AUTORIZADA

EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018

CONFERI CUARTA COPIA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000041068

00107342

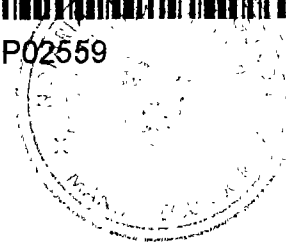


20181308002P02559

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20181308002P02559                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
|---|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:57)                    |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OTORGANTES</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa     |
| Natural   | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON                        | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1308298817         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           | INES ISABEL CUENCA CEDEÑO     |
| <b>A FAVOR DE</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa        |
| Natural   | BUSTAMANTE CEDEÑO RICHAR WILSON                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308521499         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                               |
| Jurídica  | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |
| <b>UBICACION</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Provincia   |   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                               |
| MANABI  |   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| SE AGREGA A LA PRESENTE ESCRITURA EL ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL SECTOR PÚBLICO N° 201813SCP01113 DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO EMITIDA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ. LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$6080,00; Y, EL AVALÚO MUNICIPAL ES DE \$1.600.19 |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| 6080.00   |   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:   | 20181308002P02559                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:57) |
| OTORGA:   | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:  |                                  |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

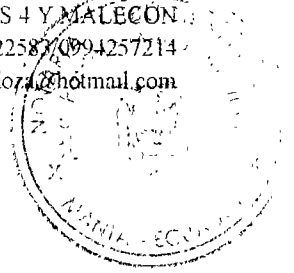
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



48  
20



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 0526225870094257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA: 001-002-000041068**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002P02559**

**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO**  
 UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE TRAS DEL BARRIO  
 URBIRRIOS- SITIO LOS CORRALES, DE LA PARROQUIA ELOY  
 ALFARO DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.-  
 QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ.-  
 A FAVOR DEL SEÑOR RICAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO.-  
 LA CUANTIA ES \$6.080,00.-

AVALÚO MUNICIPAL ES \$1.600.19.-

**SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA**  
 ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE  
 OTORGA EL SEÑOR RICAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO.- A  
 FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
 SEGURIDAD SOCIAL.-

LA CUANTIA INDETERMINADA.-

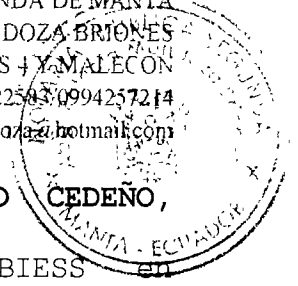
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
 mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día jueves veintidós de noviembre del  
 año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA**  
**MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del  
 Cantón, comparecen por una parte la señora **INES**  
**ISABEL CUENCA CEDEÑO**, portadora de la cédula de  
 ciudadanía número **uno tres uno cero uno tres nueve**  
**nueve cero guión cero**, quien declara ser de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Barrio San Antonio entre calle trescientos diez y trescientos once Avenida doscientos veintidós, de esta ciudad, Teléfono 0987787889, por los derechos que representa como apoderada general del señor **ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve ocho ocho uno guión siete, de estado civil soltero, según consta del Poder General, de fecha cuatro de diciembre del año dos mil quince, mismo que se agrega a este acto como habilitante, así mismo declara la compareciente que su poderdante se encuentra vivo y que el poder general no ha sido revocado hasta la fecha; y, a quien se le podrá llamar "**LA APODERADA DEL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco dos uno cuatro nueve guión nueve, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el barrio veinte de Mayo, de esta ciudad, con número de teléfono celular 0998001555, dirección electrónica [richardbustal1978@gmail.com](mailto:richardbustal1978@gmail.com); y, por otra parte el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO (052622543) 0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



Ingeniero señor **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO**,  
 Director de Oficina Especial del BIESS en  
 Portoviejo, en representación del Banco del  
 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su  
 calidad de **Apoderado Especial del BIESS**, según  
 consta del documento que en copia auténtica se  
 acompaña a la presente escritura como habilitante,  
 portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres  
 uno dos dos cinco cuatro tres tres guión cinco**,  
 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
 mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado  
 en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta  
 ciudad de Manta Teléfono: (02)3970500, Correo  
 electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec. Los  
 comparecientes legalmente capacitados para  
 contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
 personalmente y de haberse identificado presentando  
 sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado  
 expresamente para obtener información de la misma  
 en el Sistema del Registro Civil de Identidad y  
 Cedulación y proceder a descargarla para que queden  
 agregadas a esta escritura como habilitante, doy  
 fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de  
 esta escritura de **"COMPRVENTA Y CONSTITUCIÓN DE  
 PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA"**

MONTA - ECUADOR  
 BIESS - BIESS  
 MONTA - ECUADOR  
 BIESS - BIESS  
 MONTA - ECUADOR  
 BIESS - BIESS



DE ENAJENAR", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas, a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

**PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del

presente contrato: **A) La señora CUENCA CEDEÑO INES**

**ISABEL**, con poder especial otorgado por el señor

**CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON**, como se desprende del

documento que se agrega como habilitante,

domiciliada en Barrio San Antonio entre calle

trescientos diez y trescientos once Avenida

doscientos veintidós, del cantón Manta, de la

provincia de Manabí, Teléfono: 0987787889; a quien

en adelante se les denominará la "**PARTE VENDEDORA**"

y, **B) El señor BUSTAMANTE CEDEÑO RICAR WILSON**, por

00107345

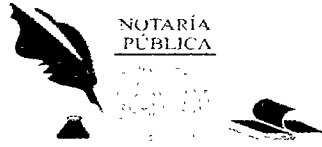
sus propios y personales derechos, soltero, estudiante, domiciliados en el barrio veinte de Mayo, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con número de teléfono celular 0998001555, dirección electrónica [ricardo\\_bustalidib@emeri.com](mailto:ricardo_bustalidib@emeri.com), a quienes en adelante se le denominará como la "**PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

El señor **CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON**, es propietario de un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del barrio Urbirrios - sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. a) El inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas generales: **POR EL FRENTE** con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirrios; **POR ATRAS** con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez; **COSTADO DERECHO** con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor; **COSTADO IZQUIERDO** con cien metros y lindera con propiedades particulares; **SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS**, inmueble que: b) Sobre el presente inmueble el Ilustre Municipio de Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manabí, Ecuador

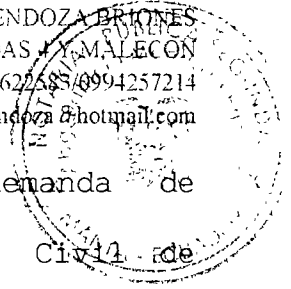
por medio de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Área Control Urbano, ha aprobado la subdivisión del mismo inmueble que se enajenará a favor de **BUSTAMANTE CEDEÑO RICAR WILSON**, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: **Frente** ocho metros, calle pública dejada por el vendedor; **Atrás** ocho metros, propiedad particular; **Costado Derecho:** veinte metros área sobrante número Dos; **Costado Izquierdo** veinte metros propiedad de Vinicio Vicente Vélez Vera; **Superficie total** ciento sesenta metros cuadrados, inmueble que: 1) Mediante escritura de compraventa; celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de julio del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad el cinco de agosto del dos mil dos. 2) Con fecha veinticinco de noviembre del dos mil cinco, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el catorce de octubre del dos mil cinco. 3) El dos de septiembre del dos mil once, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el ocho de agosto del dos mil once. 4) Con fecha veintiséis de septiembre del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y MALECON  
 TELEFONO. 0526224857/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

00107346



doce, se encuentra inscrita una demanda de  
 dispuesta por el Juzgado Sexto de lo Civil de  
 Manabí, el dieciocho de julio del dos mil doce. 5)  
 El dieciséis de diciembre del dos mil catorce, se  
 encuentra inscrita la cancelación de demanda  
 dispuesta por el Juzgado Sexto de lo Civil de  
 Manta, el veinticuatro de noviembre del dos mil  
 catorce. 6) Con fecha siete de marzo del dos mil  
 diecisiete, se encuentra inscrita la escritura  
 pública de compraventa, celebrada en la Notaría  
 Sexta del cantón Manta, el uno de febrero del dos  
 mil diecisiete. 7) El ocho de diciembre del dos mil  
 diecisiete, se encuentra inscrita la escritura  
 pública de compraventa, celebrada en la Notaría  
 Primera del cantón Manta, el seis de diciembre del  
 dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los  
 antecedentes expuestos, la parte VENDEDORA señora  
**CUENCA CEDEÑO INES ISABEL**, con poder especial  
 otorgado por el señor **CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON**  
 da en venta y perpetua enajenación a favor de LA  
 PARTE COMPRADORA del señor **BUSTAMANTE CEDEÑO RICAR  
 WILSON**, el inmueble descrito en la cláusula segunda  
 de este instrumento. **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
 convenido por la venta del inmueble objeto de este  
 contrato es la suma de **SEIS MIL OCHENTA DÓLARES DE**

Notaría Segunda de Manta, Ecuador  
 Patricia Mendoza Briones

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 6.080,00) que serán cancelados con el producto del préstamo obtenido en el BIESS, mediante transferencia bancaria o el depósito de dichos rubros en la cuenta establecida por LA PARTE VENDEDORA. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano,

obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.-**

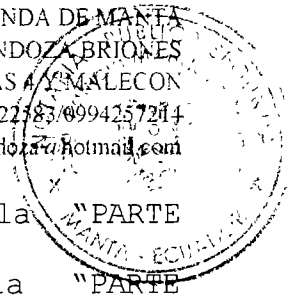
Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura Pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **SÉPTIMA:**

**DECLARACIONES.- UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.-** No obstante de haberse determinado superficie y linderos del inmueble, se establece que éste se vende como CUERPOS CIERTOS. Conformes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622383/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

00107347



las partes con el precio pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA" el dominio y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la "PARTE COMPRADORA", la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA", **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen alguno.** Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA" se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE LOS FONDOS.**- La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del lote de terreno materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

efectúa, así como de cualquier responsabilidad que  
pudiere generarse en caso de que la misma sea  
declarada falsa produciendo daños y perjuicios a  
terceros. Y que, se paga con un crédito obtenido en  
el sistema financiero. **OCTAVA: DECLARACIONES**

**ESPECIALES.-** La "PARTE COMPRADORA" al constituirse  
como deudora hipotecaria declara expresa e  
irrevocablemente que exime a la institución  
financiera que otorgue el crédito para la  
adquisición del inmueble en referencia de toda  
responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos  
realicen con la parte vendedora respecto del precio  
de compraventa del inmueble materia del presente  
contrato, así como su forma de pago, gastos que  
debe asumir cada una de las partes por concepto de  
pago de impuestos municipales y cualquier otra  
responsabilidad que tenga relación con dicho  
acuerdo entre compradores y vendedores. La "PARTE  
COMPRADORA" al constituirse como deudora  
hipotecaria declara que toda vez que ha realizado  
la inspección correspondiente al inmueble que  
pretende adquirir a través del presente  
instrumento, se encuentra conforme con el mismo,  
por consiguiente procede al pago del precio total  
según lo acordado entre compradores y vendedores,



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622383/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

**00107348**

así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva

responsabilidad de compradores y vendedores, deslindando en tal sentido a terceros". **NOVENA:**

**INSCRIPCIÓN.**- Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **DECIMA:**

**SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y**

**COMPETENCIA.**-Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN.**- Las

partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE HIPOTECA**

**ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVÁMEN Y PROHIBICION DE**

**ENAJENAR.**- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- a) Por una

parte, **Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO,**

mayor de edad, Dirección: Avenida Amazonas N35-181

y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono:

(02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph

Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador



@biess.fin.ec; en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la denominara "**EL BIESS**" Y/O "**ACREEDOR**"; b) Y, por otra, el señor **BUSTAMANTE CEDEÑO RICHA WILSON**, por sus propios y personales derechos, soltero, estudiante, domiciliados en el barrio veinte de Mayo, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con número de teléfono celular 0998001555, dirección electrónica richardbusta1978@gmail.com; a quien en lo posterior

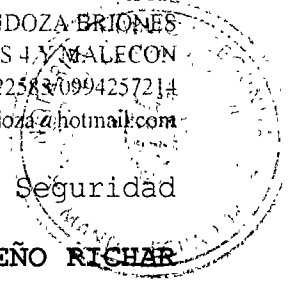
se le denominará "**LA PARTE DEUDORA**". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de **CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 05262258370994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



**00107349**

jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) El señor **BUSTAMANTE CEDEÑO RICAR WILSON**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IEISS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del barrio Urbirrios - sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquiere el referido inmueble mediante el presente instrumento, efectuada a la señora **CUENCA CEDEÑO INES ISABEL**, con poder especial otorgado por el señor CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON, según se desprende de la presente escritura que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. Q

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

**TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía

real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, o las que tuviere

contraídas o las que contrajese en el futuro, para

con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a

la orden del BIESS, sin limitación o restricción

alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en

las monedas en las que se hayan constituido, ni con

relación a su naturaleza u origen, obligaciones

pendientes o de plazo vencido, bien se trate de

obligaciones contraídas en forma directa o

indirecta, ya sea como obligados principales,

solidarios, accesorios o subsidiarios o que las

obligaciones se hubieren generado por préstamos

directos, descuentos, fianzas o avales,

aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de

plazos, modificación de las obligaciones,

consolidaciones, subrogaciones, novación de las

obligaciones, reprogramaciones, sustituciones,

planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea

que se traten de obligaciones de créditos endosados

o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS

incluyendo intereses, gastos judiciales y

extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a

favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de

**00107350**

Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en la cláusula segunda literal b) de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: Frente** ocho metros, calle pública dejada por el vendedor; **Atrás** ocho metros, propiedad particular; **Costado Derecho** veinte metros área sobrante número dos; **Costado Izquierdo** veinte metros propiedad de Vinicio Vicente Vélez Vera; **Superficie total** ciento sesenta metros cuadrados. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.

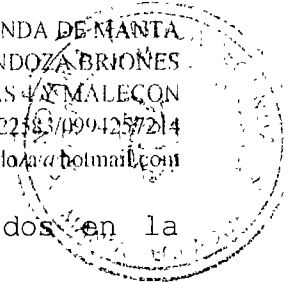
Abg. Patricia Mendoza Lizarbe  
Notario Público de Seguridad Social  
Montalvo, Ecuador





NOTARÍA  
PÚBLICA


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622483/0994257214  
patmendoza@hotmail.com

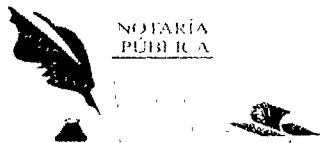


para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.

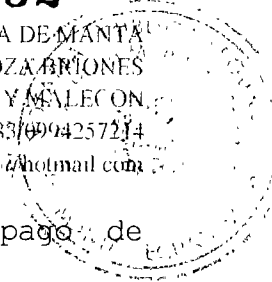
**SEXTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEPTIMA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 052622583/0994257214  
 patmendoza@hotmail.com



obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado.

**OCTAVA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,

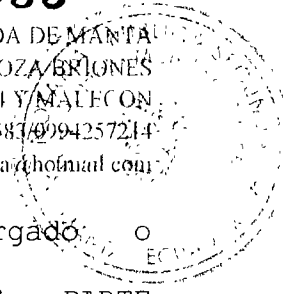
Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **NOVENA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.**- EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; **b)** En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO 0526225831/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



anticresis, donado, secuestrado, embargado, o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. **c)** Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **d)** Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA potestad de ejecución de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; **e)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. **f)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; **g)** Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; **h)** Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; **i)** Si se produjere la

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **j)** Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; **k)** En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; **l)** Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; **m)** Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo **n)** Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; **ñ)** Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, **o)** En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el

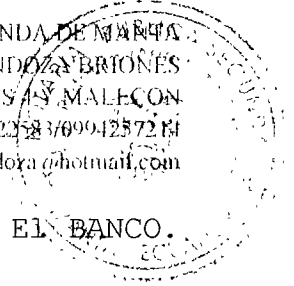
Abg. Estrella Mendiola Britones  
M. de la Presidencia  
M. de la Presidencia  
M. de la Presidencia

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MARIJA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583709942572 E  
pau.mendoza@hotmail.com



contrato de préstamo o al autorizado por EL BANCO.

p) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **DECIMA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no

ABG Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monto - Ecuador

se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO SEGUNDA:**

**SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben

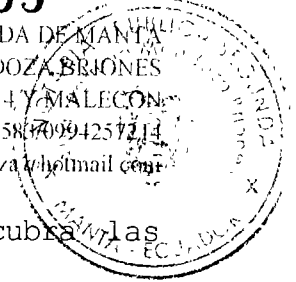
contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la

muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá

contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELÉFONO 0526225870994257214  
patimendoza@hotmail.com



contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor de reposición del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas

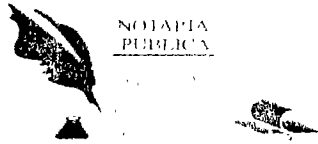
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de

retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO.

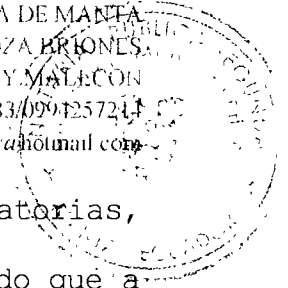
**DÉCIMO TERCERA: DECLARACIONES Y**

**AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción.



NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0991257211  
pat.mendoza@notarial.com



rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partici3n de herencia, de modo que a partir de la inscripci3n de este instrumento tal inmueble 3nicamente estar3 afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el se3or Registrador de la Propiedad del Cant3n. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de informaci3n, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e informaci3n personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de cr3dito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y dem3s activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) pr3stamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizar3 en negocios l3citos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que d3 a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha informaci3n a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras.

ABG Patricia Mendoza Briones  
Notaria P3blica Segunda  
Manta - Ecuador



instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca.

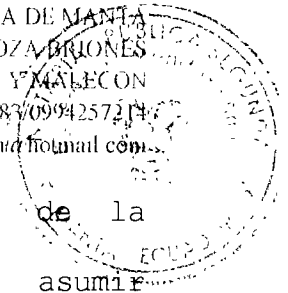
**DÉCIMO CUARTA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,

amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO QUINTA: INSCRIPCIÓN.-** LA

PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba




NOTARIA SEGUNDA DE MANA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON  
TELLEFONO 052622583/0994257214  
patmendoza@notarial.com



el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO SEXTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEPTIMA.- CUANTÍA:** La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCION.**- Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto

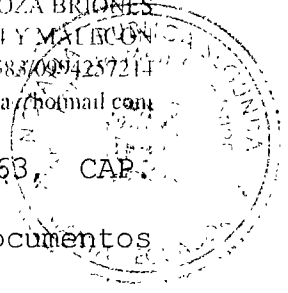
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO**

**NOVENA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Doctora Alexandra 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MATECÓN  
TELEFONO 052622583/0994257214  
patri.mendoza@hotmail.com



Puetate Muriel con matricula número 10663, CAP.  
HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorporan queda  
elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a los comparecientes por mí la notaria,  
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por: W.F.M.G.



INES ISABEL CUENCA CEDEÑO

C.C.No. 1310139900

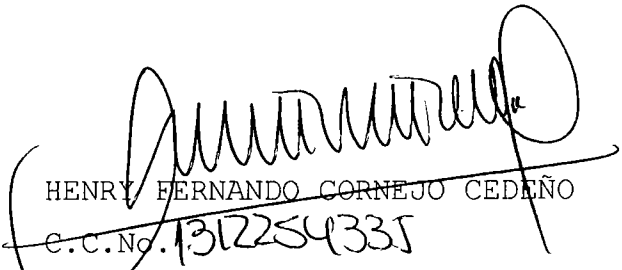
APODERA GENERAL DEL SEÑOR  
ÁNGEL RAMÓN CEDEÑO FERNÁNDEZ



RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO

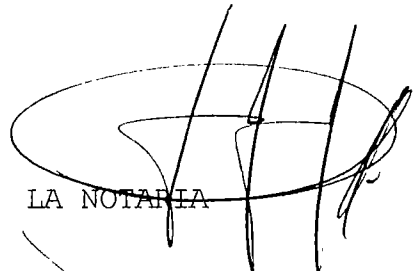
C.C.No. 130832149-1


Abg. Patricia Mendozá Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

  
HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

C.C.No. 1312254335

DIRECTOR DE OFICINA ESPECIAL  
DEL BIESS EN FORTOVIJEJO  
EN SU CALIDAD DE APODERADO  
ESPECIAL DEL BIESS

  
LA NOTARIA

  
Abg. Patricia Mendoza Barrios  
Notaria Pública Seguros  
Monte, Ecuador

  
NOTARIA  
NOTARIA  
NOTARIA  
MAY 20  
INDA DEL CAMBIO  
NOTARIA  
NOTARIA  
NOTARIA



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONSEJO DE LA JUDICATURA

00107359



ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 201813SCP01113

En el Cantón Manta, con fecha 8 de noviembre del 2018 a las 11:09, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

|                     |   |
|---------------------|---|
| NOMBRE DEL CONTRATO | COMPRAVENTA DE HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE BUSTAMANTE CEDENO RICHARD WILSON 1308521499 PUETATE 783096 |
| OTORGADO POR        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL   |
| NOTARIA SORTEADA    | NOTARIA SEGUNDA - MANABI - MANTA  |
| NOTARIO             | PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES (TITULAR)   |

MARIA BELEN QUIJANO MERA  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: MARIA BELEN QUIJANO MERA

Fecha Sorteo: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2018 11:09

SECRETARÍA DE MANTAS  
SECRETARÍA PÚBLICA SEGURIDAD SOCIAL  
MANTAS, Ecuador

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

## BASE LEGAL

### - Constitución de la República del Ecuador

**Artículo 177.-** "La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 178.-** "(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial.

La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.

La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.

La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

**Artículo 227.-** "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

### - Código Orgánico de la Función Judicial

**Artículo 254.-** "ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.

El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".

### - Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

**Numeral 4.1.1 literal o)** misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

### - Ley Orgánica de Contratación Pública

**Artículo 69.-** "Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".

### - Ley Notarial

**Artículo innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos establece:** "La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".

**Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos establece:** "Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**00107360**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**17188**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026472, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 15:12:01, la Ficha Registral Número 17188.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3270431000  
Fecha de Apertura: lunes, 21 de septiembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirrios - Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirrios. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y lindera con propiedades particulares. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 1834 05/ago/2002              | 16.503        | 16.510      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 2908 25/nov/2005              | 40.420        | 40.430      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 2434 02/sep/2011              | 41.584        | 41.591      |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE REIVINDICACIÓN | 350 26/sep/2012               | 3.143         | 3.152       |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA    | 329 16/dic/2014               | 3.448         | 3.456       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 722 07/mar/2017               | 18.597        | 18.633      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 3885 08/dic/2017              | 103.132       | 103.155     |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1834 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3463 Folio Inicial:16.503  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.510  
 Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de julio de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

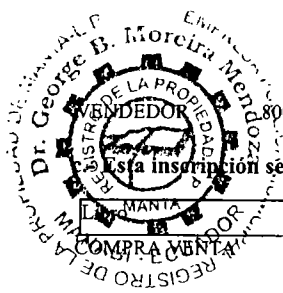
Un solar ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Signado como lote A - DOS. Con una superficie total de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302797129 | CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO | CASADO(A)    | MANTA  | URBIRRIOS           |

**Fecha** 13 NOV 2018 **HORA:** ---





80000000003750 SOLORZANO CEDEÑO RAMON  
ALCIVIADES

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 1946               | 17/dic/1990       | 3.396         | 3.399       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 25 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2908 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5720 **Folio Inicial:** 40.420  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 40.430  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de octubre de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la calle sin nombre, tras del Barrio Urbirios, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública principal que comunica a Urbirios; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con área que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Martínez, POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y lindera con propiedades particulares. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302696826 | CEDEÑO CARMEN ISABEL          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302620388 | CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302797129 | CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO | CASADO(A)    | MANTA  | URBIRRIOS           |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1834               | 05/ago/2002       | 16.503        | 16.510      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

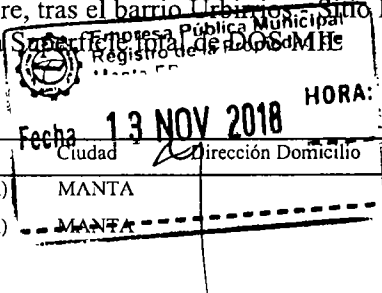
**Inscrito el :** viernes, 02 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2434 **Tomo:** 81  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5138 **Folio Inicial:** 41.584  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 41.591  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de agosto de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, tras el barrio Urbirios, Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

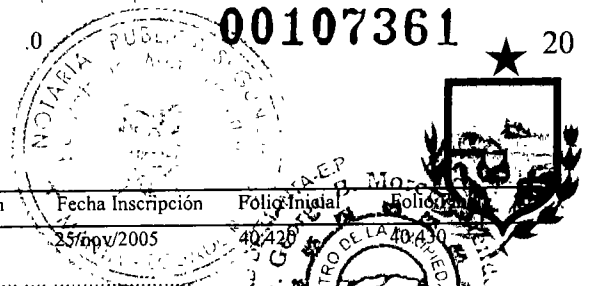
| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308298817 | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302696826 | CEDEÑO CARMEN ISABEL         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRA VENTA      Número Inscripción: 2908      Fecha Inscripción: 25/sep/2005      Folio Inicial: 40.428      Folio Final: 40.430

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 7 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012      **Número de Inscripción:** 350      Tomo: 9  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      **Número de Repertorio:** 5753      Folio Inicial: 3.143  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final: 3.152  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda de Rein vindicacion. Juicio No. 313-2012.

**- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000082095 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1302932114     | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1308298817     | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2434               | 02/sep/2011       | 41.584        | 41.591      |
| COMPRA VENTA | 2456               | 05/sep/2011       | 41.987        | 41.994      |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 7 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014      **Número de Inscripción:** 329      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8988      Folio Inicial: 3.448  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final: 3.456  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 0313-2012.OFICIO NUMERO 1069-2014

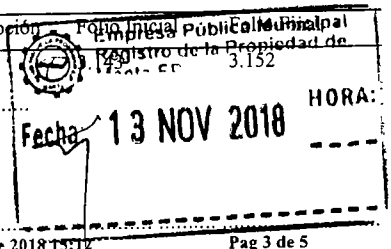
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1302932114      | ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1308298817      | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 350                | 26/sep/2012       | 3.143         | 3.152       |

**Registro de : COMPRA VENTA**



Manta - Ecuador  
 Registro Público Segundo  
 Mery de Briones



[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 722  
Número de Repertorio: 1425  
Folio Inicial: 18.597  
Folio Final: 18.633

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ángel Ramón Cedeño Fernández, a través de su Apoderada General Sra. Inés Isabel Cuenca Cedeño, vende a favor del Sr. Vinicio Vicente Vélez Vera, Un lote de terreno desmembrado ubicado tras el Barrio Urbirrios- Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro (Actualmente Tarqui) del Cantón Manta. Con un área total de 160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311786204 | VELEZ VERA VINICIO VICENTE   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308298817 | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2434               | 02/sep/2011       | 41.584        | 41.591      |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3885  
Número de Repertorio: 9609  
Folio Inicial: 103.132  
Folio Final: 103.155

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Tras del Barrio Urbirrios-sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:  
FRENTE: 8.00 metros calle pública dejada por el vendedor. ATRAS: Con 8.00 metros propiedad particular.  
COSTADO DERECHO: Con 20 metros propiedad de Vinicio Vicente Vélez Vera. COSTADO IZQUIERDO: con 20.00 metros Area sobrante No. 1. Con una Superficie Total: 160.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310529829 | ACOSTA PACHAY JOSE ALBERTO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308298817 | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2434               | 02/sep/2011       | 41.584        | 41.591      |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro  
COMPRA VENTA  
DEMANDAS  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones: 2  
Fecha: 13/NOV 2018 HORA: ---  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA, E.C.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:01 del martes, 13 de noviembre de 2018

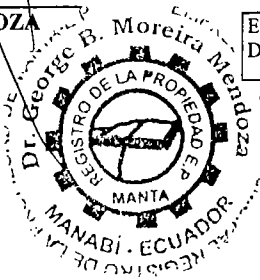
A petición de: CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

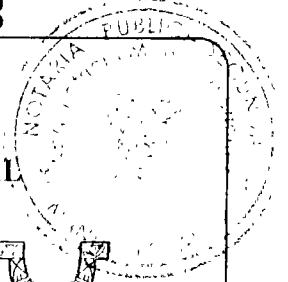
*[Vertical stamp/label]*  
Mónica P  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO

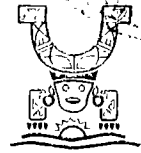
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha 13 NOV 2018 HORA: \_\_\_\_\_

PAULINA EN BLANCO

00107363



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094987

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

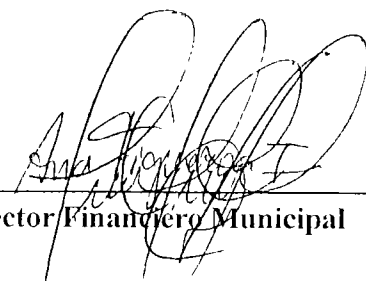
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON  
ubicada URBIRIOS-SITIO LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1600.19 MIL SEISCIENTOS DOLARES 19/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO Y COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Cantón Manta, Ecuador  
Secretaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Manta, 15 DE OCTUBRE DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



CONFIDENTIAL

00107364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 00107364

No. 0153895

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 02163



Fecha: 15 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-88-000

Ubicado en: URBIRIOS-SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308298817

CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 1600,19        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>1600,19</u> |

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3270431000.

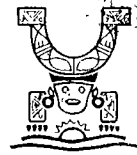
Impreso por: MARIS REYES 15/10/2018 9:44:09

Manta - Ecuador  
 Oficina Pública Segundo  
 M. P. Briones



1944 FEB 10 AM 10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124164

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDENO FERNANDEZ ANGEL RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 15 de octubre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

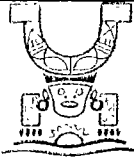
| Clave catastral Dirección                  | Porcentaje |
|--|------------|
| 3-27-04-88-000 URBIRIOS-SITIO LOS CORRALES | 100,00%    |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: Hora:



Vertical text on the right margin: Manta - Ecuador

1991 10 10



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

Manta

(LÍNEA DE FÁBRICA)

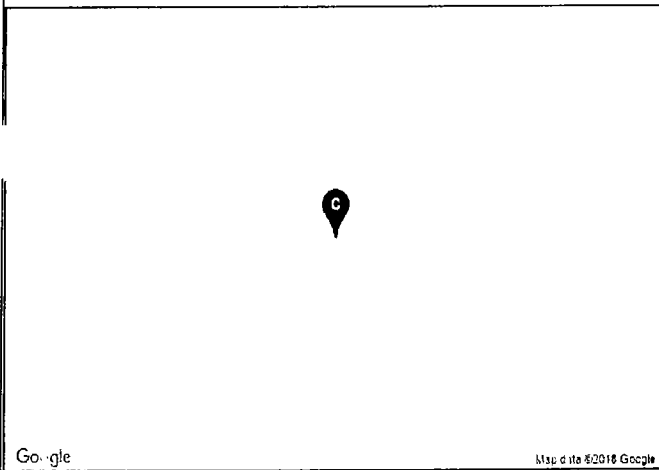
FECHA DE INFORME: 17-10-2018  
N° CONTROL: 0017976



PROPIETARIO: DIRECCIÓN DE FERNANDEZ ANGEL NAIM URBANO  
 UBICACIÓN: URBIRIOS-SITIO LOS CORRALES  
 C. CATASTRAL: 3270488000  
 PARROQUIA: TARQUI



### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODIGO             | B-203      |
| OCUPACIÓN DE SUELO | PAREADA -B |
| LOTE MIN:          | 200        |
| FRENTE MIN:        | 8          |
| N. PISOS:          | 3          |
| ALTURA MÁXIMA      | 10.50      |
| COS:               | 0.60       |
| CUS:               | 1.80       |
| FRENTE:            | 3          |
| LATERAL 1:         | 2          |
| LATERAL 2:         | 0          |
| POSTERIOR:         | 2          |
| ENTRE BLOQUES:     | 6          |

N° 0067559

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 8.00m con calle publica dejada por el vendedor  
**ATRÁS:** 8.00m con propiedad particular  
**C.IZQUIERDO:** 20.00m con propiedad e Vinicio Vicente Velez Vera  
**DERECHO:** 20.00m con area sobrante n°2  
**ÁREA TOTAL:** 160,00 m²

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



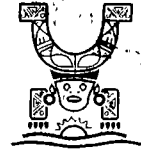
327048800096

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067437

**AUTORIZACION**

No. 0475-09583

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Angel Ramón Cedeño Fernández, ubicado tras el barrio Urbirrios-sitio los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area sobrante No 2.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad e Vinicio Vicente Vélez Vera.

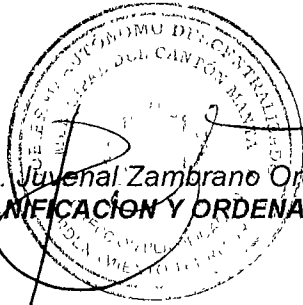
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



Manta - Ecuador  
 Municipalidad Pública Segundo  
 Cantón Manta - Ecuador

PAID BY BANK

•  
•  
•  
•

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0475-09583

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Angel Ramón Cedeño Fernández, ubicado tras el barrio Urbirrios sitio los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta con clave catastral # 3270431000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 08 de Agosto de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Septiembre de 2011. Con las siguientes medidas y linderos

**Por el frente:** 20,00m. Calle pública principal que comunica a urbirrios

**Por atrás:** 20,00m Lindera con área que se reserva el vendedor Sixto Cedeño Martínez

**Por el costado derecho:** 100,00m Lindera con calle pública dejada por el vendedor

**Por el costado izquierdo:** 100,00m Lindera con propiedades particulares

**Área total:** 2 000,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **320,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Vinicio Vicente Vélez Vera, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 01 de Febrero de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Marzo de 2017 con 160,00m<sup>2</sup>

2.- A favor de Jose Alberto Acosta Pachay, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Diciembre de 2017 con: 160,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO. **160,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública dejada por el vendedor

**Atrás:** 8,00m. Propiedad particular.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area sobrante No 2.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad e Vinicio Vicente Vélez Vera

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lote No 01 **720,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 36,00m. Calle pública dejada por el vendedor

**Atrás:** 36,00m Propiedad particular

**Costado Derecho:** 20,00m Propiedad de José Alberto Acosta Pachay.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Calle pública principal que comunica a urbirrios.

**Área total:** 720,00m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: Lote No. 02 **800,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 40,00m. Calle pública dejada por el vendedor.

**Atrás:** 40,00m. Propiedad particular

**Costado Derecho:** 20,00m. Area que se reserva el Sr Sixto Cedeño Martínez.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Richar Bustamante Cedeño

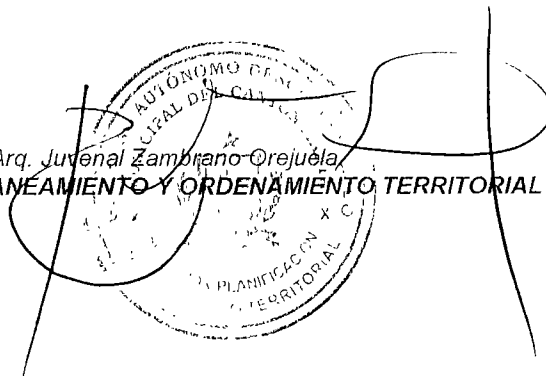
**Área total:** 800,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01107-DACRM-JCM-16 de fecha 16 de Diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 10 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



Notaria Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

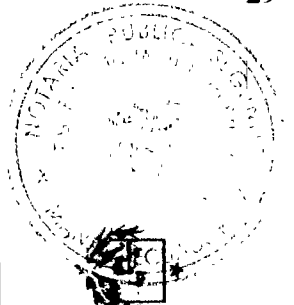


1000 1000

1000 1000



CONFIDENTIAL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

Recebo de pago  
de la deuda de  
servicio de agua  
potable

No. 40657

14/11/2018 15:20:51

|  |                              |                             |                                    |         |         |           |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACION  |                              | CODIGO CATASTRAL            | AREA                               | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$8080.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 3-27-04-88-000              | 150.00                             | 1600.19 | 387037  | 40657     |
| VENDEDOR   |                              |                             |                                    |         |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1308298817   | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON | URBIRIOS SITIO LOS CORRALES | Impuesto principal                 |         | 60.80   |           |
|  | ADQUIRENTE                   |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 18.24   |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |         | 79.04   |           |
| 1308521499   | BUSTAMANTE CEDEÑO RICHA R    | NA                          | VALOR PAGADO                       |         | 79.04   |           |
|  |                              |                             | SALDO                              |         | 0.00    |           |

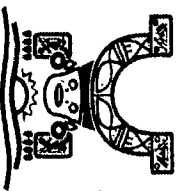
EMISION: 14/11/2018 15:20:49 MAYRA STEFANIE SOLORZANO  
 MENDOZA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: ..... Hora: .....

Este documento está firmado electrónicamente

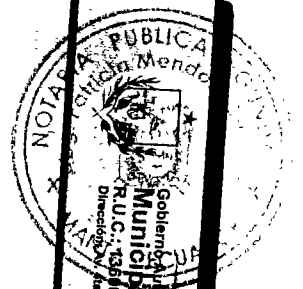
Código de Verificación (CSV)

725809356

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136100990001  
Dirección: Av. Y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No.**

**0691287**

*Mano de...*  
*Mano de...*  
*Mano de...*

**CÓDIGO CATASTRAL** Área **AVVALUO**  
3-27-04-31-000 1840.00 **COMERCIAL**  
\$ 2.893,95

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** C.C./R.U.C.  
CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON 1309298817

1/9/2018 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCIÓN   |               | AÑO                      | CONTROL       | TÍTULO N° |
|---|---------------|--------------------------|---------------|-----------|
| TRAS UBIRIOS                                      |               | 2018                     | 320251        | 691287    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |           |
| CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa Judicial                                    |               |                          |               |           |
| Interes por Mora                                  |               |                          |               |           |
| MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 72,10      | (\$ 28,84)               |               | \$ 43,26  |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                          |               | \$ 43,26  |
| VALOR PAGADO                                      |               |                          |               | \$ 43,26  |
| SALDO   |               |                          |               | \$ 0,00   |

*f*

CONFIDENTIAL

00107372

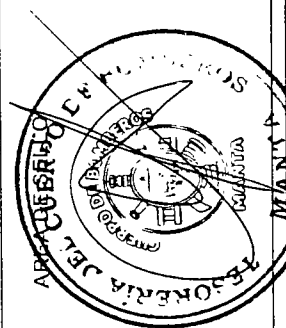
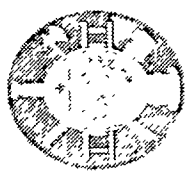


**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 COMPROBANTE DE PAGO

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b><br>C.I./R.U.C.: CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON<br>NOMBRES:<br>RAZÓN SOCIAL: TRAS URBIRRIOS<br>DIRECCIÓN: |  | <b>DATOS DEL PREDIO</b><br>CLAVE CATASTRAL:<br>AVALÚO PROPIEDAD:<br>DIRECCIÓN PREDIO:  |  |
| <b>REGISTRO DE PAGO</b><br>593886<br>Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES<br>CAJA: 16/10/2018 08:28:59<br>FECHA DE PAGO:                   |  | VALOR VALOR<br>3.00 3.00<br>DESCRIPCIÓN<br>TOTAL A PAGAR<br>VALIDO HASTA: lunes, 14 de enero de 2019<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA |  |

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

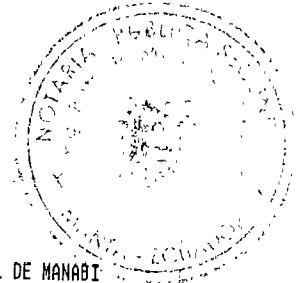


Notaría Pública del Cantón de Manta, Manabí, Ecuador  
 Manta, Ecuador



CONFIDENTIAL

00107373



BanEcuador B.P.  
 22/11/2018 09:17:50 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 864874933  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 0.61 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.21 |

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
**22 NOV 2018**  
**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**  
 BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00000826  
 Fecha: 22/11/2018 09:18:20 a.m.

No. Autorización:  
 221120180117681835200012131523000008262018091819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*  
 Monto Recauder





**NUMERO: 20151308001P06778.-**  
**PODER GENERAL- OTORDAGA POR EL SEÑOR ANGEL CEDEÑO**  
**FERNANDEZ A FAVOR DE INES ISABEL CUENCA CEDEÑO.-**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**  
**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308001O1136**  
**TERCERA COPIA**  
**(FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE DICIEMBRE DE 2015).-**  
**DICIEMBRE 20 DEL 2016.-**

Escritura Pública  
Montalvo, Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

*concedida y reservada al otorgante saliente y cédula (59878)*  
**00107375**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P.6778 |
|------|----|----|----|--------|

**PODER GENERAL**

**OTORGA:**

**ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ**

**A FAVOR DE:**

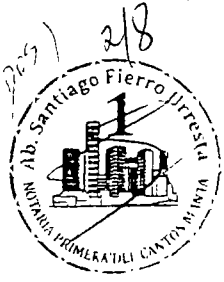
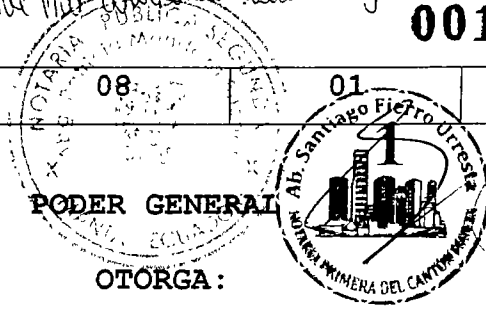
**INES ISABEL CUENCA CEDEÑO**

**CUANTIA:**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copia**

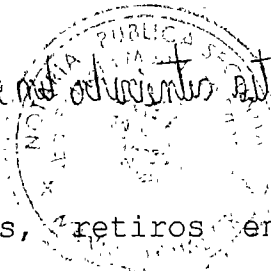
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, **COMPARECE EL SEÑOR: ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero ocho dos nueve ocho ocho uno guion siete de legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación.- **DOY FE.-** Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.- ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ** a quien se le denominara **EL MANDANTE** o **PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Mediante el presente instrumento público a el señor **ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ**



Notario Público Primero del Cantón Manta, Ecuador  
 Santiago Fierro Urresta

otorga el PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **INES ISABEL CUENCA CEDEÑO** portadora de la cedula de ciudadanía No. 131013990-0 para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: **a)** Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre esta con el Mandante o con otras personas; **b)** Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente o en otra forma, obligaciones de terceros; **c)** Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así sea por remate reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; **e)** Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque, de en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del mandante, compraventa de derechos y acciones; **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; **g)** Celebre transacciones o intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; **i)** De o reciba dinero en préstamo, deposito o por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago o entrega de lo que se debería al Mandante; **k)** Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre del mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones efectivas, Participación Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m)** Establezca y mantenga cuentas corrientes, cuantas de ahorro o cualquiera otra cuenta manejable con cheque y órdenes de pago, en cualquier Banco del Ecuador, Cooperativas, Mutualistas y cualesquiera otra entidad financiera o de

Cinco mil y novecientos ochenta y siete



derecho CEDENO ra que os: a) lusive as; b) otra ciones y emate, bienes otros done, ttera, ones; e; g) que cuya iones eciba e; k) culos ante ecas, nes, ones otro nte, ntas e y vas, de

crédito, realice depósitos, retiros, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; ñ) Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente; o) Represente al mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia y firma en el Instituto de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Juzgados de la Niñez y de Adolescencia, Embajadas tanto Ecuatoriana como Españolas y Consulados o Notarías que se encuentren dentro o fuera del País, con el fin de solicitar permisos de salida de mis hijos menores de edad u obtener renovar pasaporte y nacionalidad Española de los mismos otras de carácter administrativo, judicial, instituciones que brinden servicios básicos, instituciones de salud o sociales e inclusive en el Ministerio de Salud Pública etc.- p) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especial.- q) Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; r) Adquiera bienes inmueble sea terreno y construcción o terreno simplemente; s) Comparezca ante las Instituciones de Crédito del Ecuador Bancos, Mutualistas, Financieras, IECE, etcétera, que promuevan la venta de planes de viviendas; y, proponga la compraventa a crédito o al contado, solicite créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero, suscriba solicitudes de crédito; pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de derechos y acciones e hipotecas; suscriba todas las obligaciones de créditos tales

Ministerio de Salud Pública  
Segunda  
Quito, Ecuador



como Pagare, Contrato de Préstamo, Tabla de Amortización, Endoso, incluidos los que se contraten por seguros; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder; **t)** Establezca la venta de los bienes con claves catastrales: a) número 3270431000 ubicado tras de Urbirrios y b) número 3270432000 ubicado en el Sitio Los Corrales tras Urbirrios, con cualquier persona natural o por medio del BIESS Y que por dicha venta los valores le sean consignados a la cuenta de Ahorros a nombre de la Mandante número 14080117 del Banco de Guayaquil; **h)** En caso de ser necesario contrate los servicios de un profesional de derecho a efecto de procuración judicial para cualquier tipo de acción legal, sean estos asuntos civiles, penales, laborales, de inquilinato, mercantiles u otros. Otorgándole al citado profesional todas las facultades previstas en el artículo 38 del Código de Procedimiento Civil e inclusive las determinadas en los artículos 40 y siguientes del mismo cuerpo legal, que de por si requieren de clausula especial. Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de clausula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) ABOGADO JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA.- Matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el



NOT02

TREINTA Y SEIS

00107377

36



Factura: 001-002-000014768

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | 0001136 |
|------|----|----|----|---------|

SE OTORGO ANTE MÍ, ABG SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 06 FOJAS ÚTILES (ESC.20151308001P06778) AUTORIZADA EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DEL 2015.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: INES ISABEL CUENCA CEDEÑO CON C.C.No.131013990-0.- MANTA 20 DE DICIEMBRE DEL 2016.-

*[Handwritten Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000014768

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | 0001136 |
|------|----|----|----|---------|

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20151308001P06778 del 04 de diciembre del 2015 , de **PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ A FAVOR DE INES ISABEL CUENCA CEDEÑO**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O INES ISABEL CUENCA CEDEÑO C.C. No..131013990-0, Manta 20 de Diciembre del 2016.-**DOY FE.-**

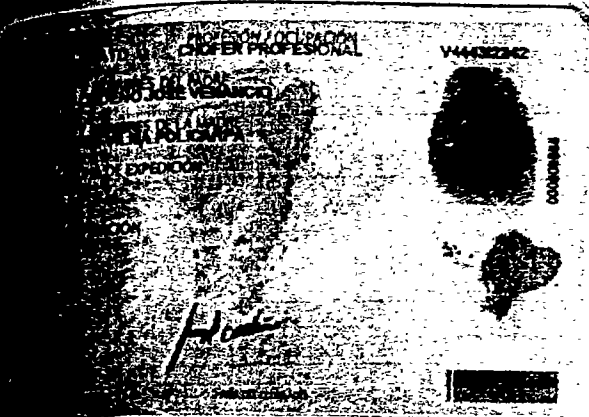
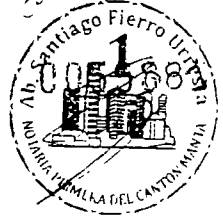
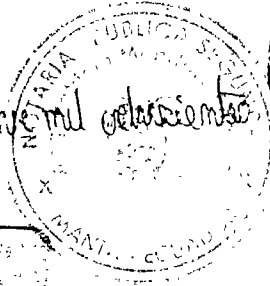
001-002-000014768  
 INES ISABEL CUENCA CEDEÑO  
 C.C. No. 131013990-0  
 MANTA, 20 DE DICIEMBRE DEL 2016

*[Handwritten Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





*Concuerda y suscribe el celebrante*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130829881-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MAMABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 es una fotocopia del documento original que me  
 ha presentado y devuelto al interesado en  
 fecha útil.

014 DIC. 2015

*Ab. Santiago Fierro*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



*Ab. Santiago Fierro*  
 Notario Público Segunda  
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0165 1308298817

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MAMABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO     | 2    |
| MANTA     | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN    |                 |      |

*Presidente de la Junta*  
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO A3172A2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CUENCA CEDEÑO JOSE ANGELOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CARMEN ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-03

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FINA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1310139900

APELLIDOS Y NOMBRES: CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002  
 002 - 0093 1310139900

NÚMERO DE CERTIFICADO: 002  
 CÉDULA: 1310139900

CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARIQUI

CANTÓN PARROQUIA 2  
 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Boletín Municipal  
 Manta - Ecuador

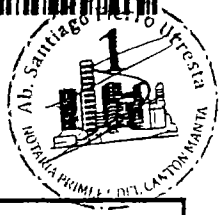
IDENTIFICACIÓN N°  
 PERSONA  
 NATURAL  
 SEXO  
 ESTADO CIVIL  
 MANABI  
 DESCRIPCIÓN  
 CATEGORÍA  
 CUANTÍA D  
 Y C



Factura: 001-002-000014768



20161308001001136



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161308001001136

|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABG. SANTIAGO FIERRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 20 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10.06)                |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA  |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER GENERAL                                    |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEDENO FERNANDEZ ANGEL RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308298817         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CUENCA CEDENO INES ISABEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310139900         |

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 04-12-2015                |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | INES ISABEL CUENCA CEDENO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1310139900                |

OBSERVACIONES:

*[Handwritten Signature]*  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 RAZÓN MARGINAL N° 20161308001001136

2016-12-20  
 Notario(a) Santiago Fierro Urresta  
 Manta, Ecuador

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 20 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10.06) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON DE VIGENCIA                 |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778                 |

| OTORGANTES                |                          |                        |                    |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CENCA CEDENO INES ISABEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310139900         |
| A FAVOR DE                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CUENCA CEDENO INES ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310139900         |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778 |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador



20181308001000742

Factura: 001-002-000032345

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001000742



| MATRIZ                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA:                 | 10 DE JULIO DEL 2018, (15:06) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                      |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778             |

| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CEDENO FERNANDEZ ANGEL RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306298817         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778 |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP 5283-DP13-2018-KP  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA SUPLENTE

Manta, Ecuador  
10 de Julio del 2018  
15:06




Factura: 001-002-000032435


|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | 000742 |
|------|----|----|----|--------|

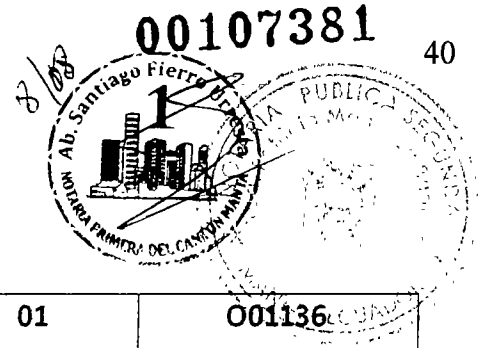
**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20151308001P06778 del 04 de Diciembre del 2015, de **PODER GENERAL QUE OTORGA ÁNGEL RAMÓN CEDEÑO FERNÁNDEZ FAVOR DE INÉS CUENCA CEDEÑO**, hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **LA NOTARIA SUPLENTE ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro.5283-DP13-2018-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O : INÉS CUENCA CEDEÑO, MANTA 10 DE JULIO DEL 2018.-DOY FE.-**

  
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI/MARLENE MERA REYES  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 5283-DP13-2018-KP

  
Mariuxi Marlene Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



  
Abg. Patricia Mendiola Ortíz  
Notaria Pública Segunda  
Administración Especializada

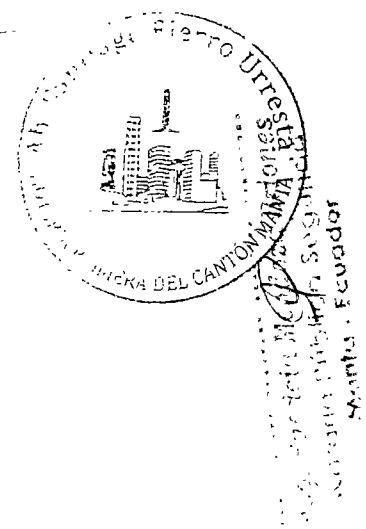


Factura: 001-002-000036476

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | 001136 |
|------|----|----|----|--------|

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 20151308001P06778 del 04 de Diciembre del 2015, de **PODER GENERAL QUE OTORGA ÁNGEL RAMÓN CEDEÑO FERNÁNDEZ A FAVOR DE INÉS ISABEL CUENCA CEDEÑO**, hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: INÉS ISABEL CUENCA CEDEÑO, MANTA 16 DE OCTUBRE DEL 2018.-**DOY FE.-**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**





Factura: 001-002-000036476



20181308001001136



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

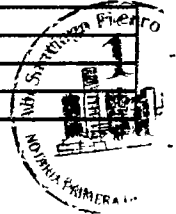
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001001136

| MATRIZ                 |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA:                 | 16 DE OCTUBRE DEL 2018, (9.27) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA                       |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015                     |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778              |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| CEDENO FERNANDEZ ANGEL RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308298817         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 04-12-2015        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P06778 |



*[Handwritten signature]*

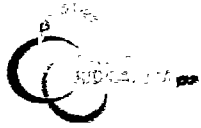
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta  
Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 04 ...fojas útiles.  
Manta, a 16.10.2018  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000036477



20181308001C03552



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308001C03552

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA DE UN PODER 20151308001P06778 que me fue exhibido en 8 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 8 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. A PETICION DE LA SEÑORA INES ISABEL CUENCA CEDEÑO CON C.C.NO.1310139900, La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 16 DE OCTUBRE DEL 2018, (9.49).

*[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

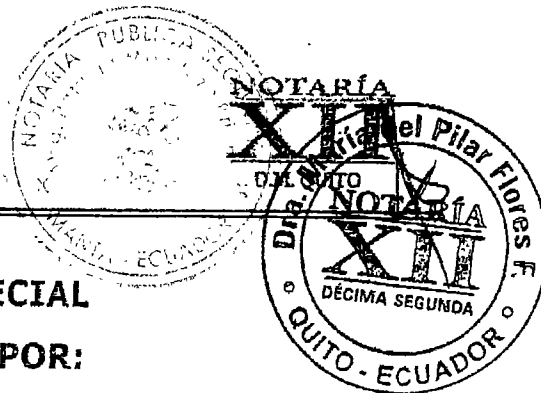
DOY FE: Que el documento que antecede en número de 01 fojas es compusa de la copia que se me fue presentado para su constatación Manta 22/10/2018

*[Handwritten signature of Patricia Mendoza Briones]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1 **PODER ESPECIAL**

2 **OTORGADA POR:**

3 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

4 SOCIAL

5 **EN FAVOR DE:**

6 HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

7 CUANTIA: INDETERMINADA

8 Di 2 copias

9 DLCR

10 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
 11 República del Ecuador, hoy día, cuatro de septiembre del  
 12 dos mil dieciocho, ante mí, Abogado Ramiro Giovanni  
 13 Berrones Torres, Notario Décimo Segundo Suplente del  
 14 Cantón Quito, de conformidad con la Acción de Personal  
 15 número nueve mil quinientos sesenta guion DP diecisiete  
 16 guion dos mil dieciocho guion VS (9560-DP17-2018-VS), de  
 17 fecha tres de septiembre de dos mil dieciocho, expedida por  
 18 el Consejo de la Judicatura, por licencia concedida a su  
 19 titular Doctora María del Pilar Flores Flores, comparece con  
 20 plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración  
 21 de la presente escritura: la señora Magister Eva Irene de  
 22 los Angeles García Fabre, en su calidad de Gerente General y  
 23 como tal Representante Legal del Banco del Instituto  
 24 Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
 25 documentos que se adjuntan como habilitantes. La  
 26 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
 27 estado civil divorciada, de ocupación empleada, mayor de  
 28 edad, domiciliada en la ciudad de Quito en la dirección:

Dra. María del Pilar Flores Flores  
 Notaria Pública Segundo  
 Distrito - Quito - Ecuador

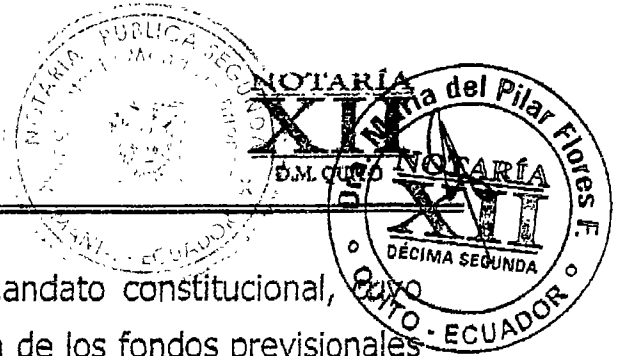
1

**Dra. María del Pilar Flores Flores**  
 NOTARIA DECIMOSEGUNDA DE QUITO D.M.



1 en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera,  
2 ubicado en la dirección Amazonas N treinta y siete B y  
3 calle Unión Nacional de Periodistas, teléfono: tres nueve  
4 siete cero cinco cero cero, correo electrónico:  
5 controversias.ph@biess.fin.ec. La compareciente es hábil en  
6 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de  
7 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
8 documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas  
9 debidamente certificadas por mí, agrego a la presente  
10 escritura como documentos habilitantes. Advertida que  
11 fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y  
12 resultados de esta escritura, así como examinada que fue  
13 de forma aislada y separada de que comparece al  
14 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
15 temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita  
16 eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal es el  
17 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
18 Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial  
19 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTE.-** Comparece la Magister Eva García  
21 Fabre, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de  
22 estado civil divorciada, en su calidad de Gerente General y  
23 como tal Representante Legal del Banco del Instituto  
24 Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
25 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
26 adelante se denominará LA PODERDANTE o MANDANTE.-  
27 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del  
28 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución

Abg. Patricia Martínez Ramos  
Notario Público Segundo  
Monta - Ecuador



1 financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo  
 2 objeto social es la administración de los fondos previsionales  
 3 del IESS, bajo criterios de banca de inversión. DOS) Según  
 4 el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de la Ley  
 5 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el  
 6 BIESS se encarga de conceder créditos hipotecarios,  
 7 prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a  
 8 favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de  
 9 Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY FERNANDO  
 10 CORNEJO CEDEÑO es el Director de la Oficina Especial  
 11 Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-**  
 12 Con estos antecedentes, la Magister Eva García Fabre en su  
 13 calidad de Gerente General del Banco del Instituto  
 14 Ecuatoriano de Seguridad Social extiende poder especial,  
 15 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del  
 16 Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, Director  
 17 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, con cédula de  
 18 ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres  
 19 tres guion cinco (131225433-5), de ahora en adelante EL  
 20 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
 21 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la  
 22 provincia de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscriba a  
 23 nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de  
 24 mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto  
 25 Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus variantes y  
 26 productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS.  
 27 DOS) Suscriba a nombre del BIESS las tablas de  
 28 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca,

Dra. María del Pilar Flores Flores  
 Notaria Décimosegunda de Quito  
 Ecuador





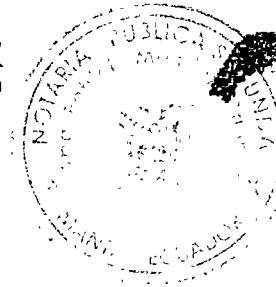
1 contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
2 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier  
3 documento legal, público o privado, relacionado con el  
4 contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre  
5 bienes inmuebles que se otorguen a favor del BIESS. TRES)  
6 Suscriba a nombre del BIESS todo acto relacionado con los  
7 créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
8 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como  
9 también cualquier documento público o privado relacionado  
10 con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO  
11 DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por  
12 parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica,  
13 entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos,  
14 cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a  
15 efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a  
16 favor del BIESS, sea en documento público o privado.  
17 **CUARTA: DELEGACION.-** El presente poder podrá ser  
18 delegado total o parcialmente únicamente previa  
19 autorización expresa y escrita del representante legal del  
20 MANDANTE.- **QUINTA: REVOCATORIA.-** En caso de  
21 que EL MANDATARIO cese definitivamente por cualquier  
22 motivo en sus funciones de Director de Oficina Especial  
23 Portoviejo del BIESS o cuando así lo dispusiera LA  
24 MANDANTE este poder será revocado mediante escritura  
25 pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada  
26 su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se  
27 servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la  
28 plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que

Abg. María del Pilar Flores Flores  
Notaria Pública Segundo  
Minuta - Revocador

00107385

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Eva Garcia*

**Número único de identificación:** 0901529990

**Nombres del ciudadano:** GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA LUIS FELIPE

**Nombres de la madre:** FABRE VELASQUEZ JULIA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

*Dra. Mariana Flores F.*  
Dra. Mariana Flores F.  
Dra. Mariana Flores F.  
Dra. Mariana Flores F.

N° de certificado: 183-152-49668



183-152-49668

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
BLANCO

*S*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 090152999-0

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS

QUAYAS

PEDRO CARBO RECEPCION

FECHA DE EMISIÓN: 1983-06-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR EMPLEADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA LUNA FELIPE I

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FABRE VELAZQUEZ JULIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUAYAS, 2014-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-09-05

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO 2014

151 APTA 11

151 - 268 NUMERO

0901529990 CÉDULA

GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA

QUAYAS DANTON

TARAJI PARROQUIA

CIRCULO ELECTORAL: 004 1

Dra. María del Pilar Flores  
 Notaria Pública Segunda  
 QUITO - ECUADOR



NOTARIO DECIMO SUPLENTE DEL CAMBIO QUITO  
De acuerdo con la Ley N° 17.000, inscrita en el Registro General N° 5  
Aprobada por la Ley N° 17.000 y lo que se declara que  
ambos son iguales al original que me fue presentado ante mi

Quito

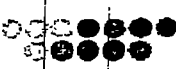

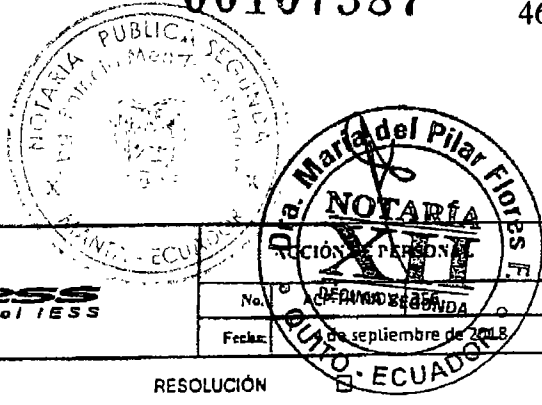
~~04 SET 2018~~  
~~[Signature]~~

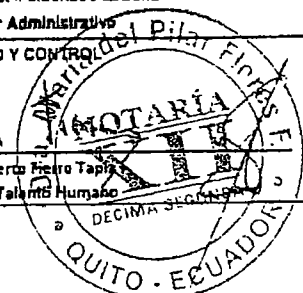
NOTARIA  
XII

Ab. Giovanni Berrones Torres  
NOTARIO DECIMO SUPLENTE

[Signature]  
Abg. Juan Carlos Berrones Torres  
Notario Decimo Suplente  
Municipio: Esmeraldas

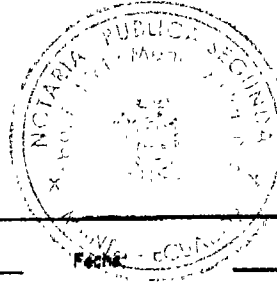
[Signature]

|   |  |   |  |  |  |   |  |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  Ministerio del Trabajo  |  |  Biess Banco del IESS   |  |   |  |   |  |
| DECRETO <input type="checkbox"/> ACUERDO <input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>  |  | No. <u>356</u>  |  | Fecha: <u>4 de septiembre de 2018</u>  |  |   |  |
| NO. _____   |  | FECHA: _____  |  |  |  |   |  |
| <b>GARCIA FABRE</b>   |  | <b>EVA IRENE DE LOS ANGELES</b>   |  |  |  |   |  |
| APELLIDOS   |  | NOMBRES   |  |  |  |   |  |
| No de Cédula de Ciudadanía  |  | Rige a partir de:   |  |  |  |   |  |
| <u>0901529990</u>   |  | <u>lunes, 03 de septiembre de 2018</u>  |  |  |  |   |  |
| <b>EXPLICACIÓN:</b><br>De conformidad a lo establecido en el Art. 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con los Art. 17 literal C de la Ley Orgánica de Servicio Público y Art. 17 literal C de su Reglamento General, el Directorio del Banco de Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; RESUELVE: NOMBRAR a Eva Irene de los Angeles García Fabre como Gerente General del BIESS a partir del 3 de septiembre de 2018 en concordancia con Resolución de la Superintendencia de Bancos SB-DTL-2018-897, de fecha 30 de agosto de 2018 y certificación de Secretaría General del BIESS de fecha 4 de septiembre de 2018. |  |   |  |  |  |   |  |
| INGRESO <input type="checkbox"/><br>NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/><br>ASCENSO <input type="checkbox"/><br>SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/><br>ENCARGO <input type="checkbox"/><br>VACACIONES <input type="checkbox"/>   |  | TRASLADO <input type="checkbox"/><br>TRASPASO <input type="checkbox"/><br>CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/><br>INTERCAMBIO <input type="checkbox"/><br>COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/><br>LICENCIA <input type="checkbox"/> |  | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/><br>RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/><br>UBICACIÓN <input type="checkbox"/><br>REINTEGRO <input type="checkbox"/><br>RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/><br>RENUNCIA <input type="checkbox"/> |  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/><br>DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/><br>REMOCIÓN <input type="checkbox"/><br>JUBILACIÓN <input type="checkbox"/><br>OTRO <input type="checkbox"/> |  |
| <b>SITUACIÓN ACTUAL</b><br>PROCESO: <u>Gobernante</u><br>SUBPROCESO: <u>Gerencia General</u><br>SUBPROCESO I: <u>Gerencia General</u><br>PUESTO: <u>Gerencia General</u><br>LUGAR DE TRABAJO: <u>Quito</u><br>REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>3 10.618,00</u><br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>1.2.001.2.01.05-1</u>  |  |   | <b>SITUACIÓN PROPUESTA</b><br>PROCESO: _____<br>SUBPROCESO: _____<br>SUBPROCESO I: _____<br>PUESTO: _____<br>LUGAR DE TRABAJO: _____<br>REMUNERACIÓN MENSUAL: _____<br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: _____ |  |  |   |  |
| <b>ACTA FINAL DEL CONCURSO</b><br>No. _____ Fecha: _____  |  |   | <b>PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO</b><br>Nombre: <u>América Arroyo</u><br><u>Ing. Andrea Arroyo Del Alcazar</u><br>Directora de Talento Humano   |  |  |   |  |
| <b>DIOS, PATRIA Y LIBERTAD</b><br>Nombre: _____   |  |   | Nombre: <u>Ldo. Milton Daniel Maldonado Estrella</u><br><u>Coordinador Administrativo</u>  |  |  |   |  |
| <b>TALENTO HUMANO</b><br>No. <u>356</u> Fecha: <u>4 de septiembre de 2018</u>   |  |   | Nombre: <u>Ing. Luis Alberto Piñero Tapia</u><br><u>Analista de Talento Humano</u>   |  |  |   |  |



PAJINA EN BLANCO  
ESPACIO  
BLANCO

8



CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A. \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE \_\_\_\_\_  
 QUIEN CESÓ EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_  
 ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_  
 NO. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

ACEPTACIÓN DE LA ACCIÓN

YO EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE CON CEDULA DE CIUDADANÍA No 0901529990  
 ACEPTO EL ACTO ADMINISTRATIVO.

LUGAR: Quito  
 FECHA: 4 de septiembre de 2018

*Eva Irene De Los Angeles Garcia Fabre*  
 Eva Irene De Los Angeles Garcia Fabre  
 Servidor

*Andrea Arroyo Del Alcazar*  
 Ing. Andrea Arroyo Del Alcazar  
 Directora de Talento Humano

Dra. María del Pilar Flores F.  
 Notaria XVII  
 Décima Segunda  
 Quito, Ecuador





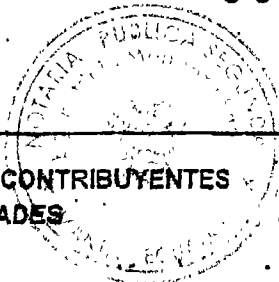
NOTARIA DÉCIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias  
que en.....fojas anteceden son iguales a  
los documentos presentados ante mí.  
Quito,

NOTARIA  
XII

*Ab. Giovanni Berrones Torres*  
NOTARIO DÉCIMO SEGUNDO SUPLENTE

*Ab. Giovanni Berrones Torres*  
Notario Público, Secundo  
Montalvo, Ecuador

*A*



### REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NÚMERO RUC:** 1768166470003  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VIZCAINO JURITA FRANCISCO XAVIER  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 15/07/2010  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 15/12/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:** PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMO-PROGRESO Piso: 1 Referenda ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BI.ESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:** S/N

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**  
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA  
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
\* DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán escoger el Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuadro que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

| *DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS  |                   |          |    |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN                      | ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2017001874456  
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



BRUNNEN

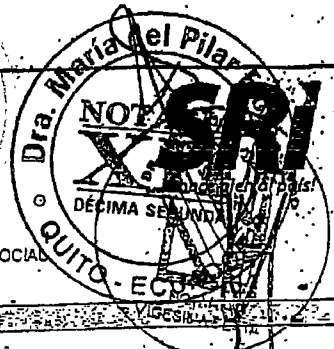
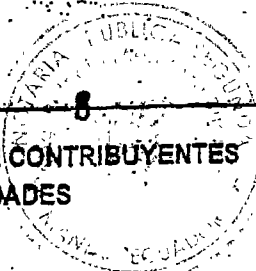


# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

1788156470001

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 23/02/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Referencia:  
 JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Email: patricia.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0996225405 Web:  
 WWW.BIESS.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCÁFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL IESS  
 Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 07/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: EL ORO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL  
 MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Fax: 072936963

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2000  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE  
 CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999660700 Telefono Trabajo: 032628031



Código: RIMRUC2017001874456  
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

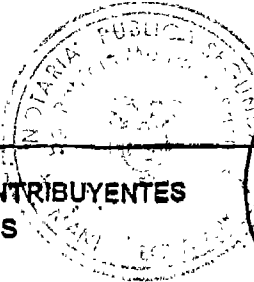


PAQUETE EN BLANCO  
ESPACIO  
BLANCO

A



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1768156470001  
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247906 Telefono Trabajo: 072247535

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963



Código: RIMRUC2017001874456  
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



7/23/24  
14

PAQUETA EN BLANCO  
ASOCIACION  
BLANCO

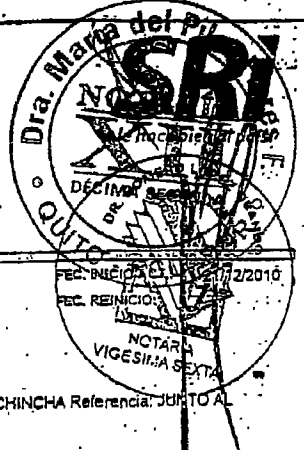
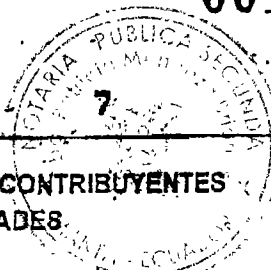
8

---

---



### REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

|                            |  |              |                   |                   |           |
|----------------------------|--|--------------|-------------------|-------------------|-----------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 009  | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 17/2/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA   | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |           |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.   |              |                   |                   |           |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Número: 2722 Intersección: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165 ... |              |                   |                   |           |

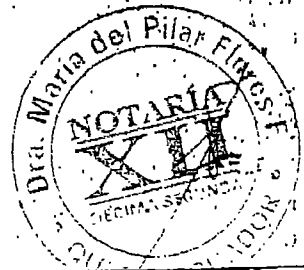
|                            |   |              |                   |                   |            |
|----------------------------|---|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 011   | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA   | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS   |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: COTOPAXI Cantón: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Número: 443 Intersección: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odilama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 |              |                   |                   |            |

|                            |   |              |                   |                   |            |
|----------------------------|---|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 012   | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 13/10/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL   | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS   |              |                   |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: S/N Intersección: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 |              |                   |                   |            |

|                            |   |              |                           |                   |            |
|----------------------------|---|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:       | 013   | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 17/02/2011 |
| NOMBRE COMERCIAL:          | BIESS   | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:       | PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS   |              |                           |                   |            |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Número: 219 Intersección: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB.P1.P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 |              |                           |                   |            |



Código: RIMRUC2017001874456  
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM





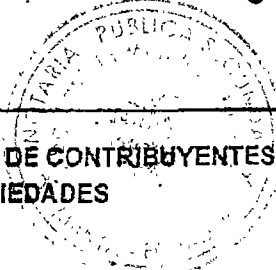
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

8



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1768156470001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: SAN Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

No. ESTABLECIMIENTO: 015
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022648281

No. ESTABLECIMIENTO: 016
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657907 Telefono Trabajo: 022616819 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320

No. ESTABLECIMIENTO: 010
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: igarcas@iess.gob.ec

NOTARÍA VIGESIMA SEXTA DEL SANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 19 de la ley Notarial, doy fe que las COPIAS que concuerdan en - 3 - fojas son iguales a los documentos exhibidos en original ante mi.
04 JUL 2018
DR. HOMER LÓPEZ ORLANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL SANTÓN QUITO



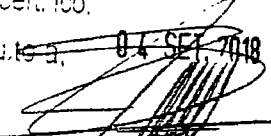
SE OTOR...



Código: RIMRUC2017001874456
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



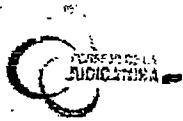
El documento que antecede en  
... foja(s) es F.E. COMPULS-  
- lo certifico.

Quito, ~~04 SET 2018~~

  
**Ab. Giovanny Berrones Torres**  
NOTARIO DECIMO SEGUNDO SUPLENTE

Abg.   
Abg.   
Notario Público Segundo  
Manabí - Ecuador





Factura: 002-002-000038398



20181701012P02851

NOTARIO(A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES  
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

| Escritura N°:                   |   | 20181701012P02851                 |                        |                    |              |                |                                       |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |   | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41) |                        |                    |              |                |                                       |
| OTORGANTES                      |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| OTORGADO POR                    |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa             |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR                  | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE |
| A FAVOR DE                      |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa                |
| Natural                         | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1312254335         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                                       |
| UBICACIÓN                       |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Provincia                       |   | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                |                                       |
| PICHINCHA                       |   | QUITO                             |                        |                    | IÑAQUITO     |                |                                       |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:    |   | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |                |                                       |

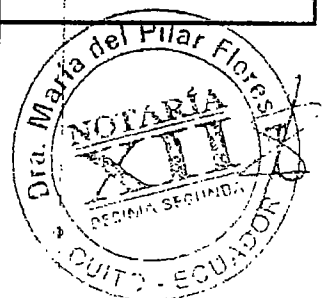
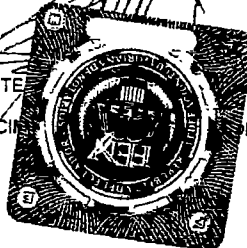
|   |   |
|---|---|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |   |
| ESCRITURA N°:   | 20181701012P02851                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41)       |
| OTORGA:   | NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACION:  |   |

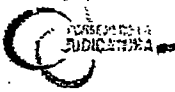
Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
 ... copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, 04 SET 2018

NOTARIO(A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES  
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

**Ad. Giovanni Berrones Torres**  
 NOTARIO DÉCIMO SEGUNDO SUPLENTE





Factura: 002-002-000038398



20181701012P02851

NOTARIO(A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

| Escritura N°:   |   | 20181701012P02851                 |                        |                    |              |                |                                       |
|---|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:  |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA   |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |   | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41) |                        |                    |              |                |                                       |
| OTORGANTES  |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| OTORGADO POR  |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa             |
| Jurídica  | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR                  | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE |
| A FAVOR DE  |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Persona   | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa                |
| Natural   | CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1312254335         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                                       |
| UBICACIÓN   |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| Provincia   |   | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |                |                                       |
| PICHINCHA   |   | QUITO                             |                        |                    | INAQUITO     |                |                                       |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTOS: <i>que el documento que se otorga en número de 12 fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación</i> |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| CUANTIA DE PAGTO: <i>022</i> INDETERMINADO  |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |
| CONTRATO:   |   |                                   |                        |                    |              |                |                                       |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Monta - Ecuador

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

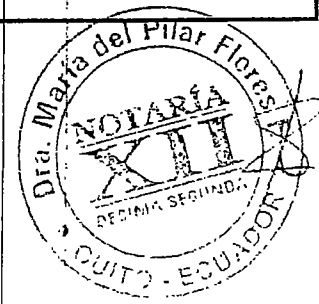
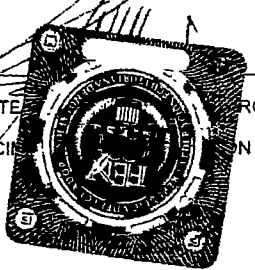
|                        |   |
|------------------------|---|
| ESCRITURA N°:          | 20181701012P02851                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:41)       |
| OTORGA:                | NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:           |   |

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta  
..... copia certificada, sellada y firmada en

Quito a, *04 SET 2018*

NOTARIO(A) SUPLENTE: *RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES*  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

*Abd. Giovanni Berrones Torres*  
NOTARIO DÉCIMO SEGUNDO SUPLENTE





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**

1768156470001

**RAZÓN SOCIAL:**

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**NOMBRE COMERCIAL:**

**REPRESENTANTE LEGAL:**

GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

**CONTADOR:**

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**CLASE CONTRIBUYENTE:**

ESPECIAL

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**

SI

**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

S/N

**NÚMERO:**

S/N

**FEC. NACIMIENTO:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

23/04/2010

**FEC. INSCRIPCIÓN:**

15/07/2010

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

13/09/2018

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

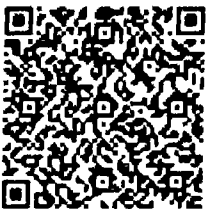
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                  | ABIERTOS | 15 |
|-----------------------------------|---------------------|----------|----|
| JURISDICCIÓN                      | \ ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: ÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Fax: 072936963

|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

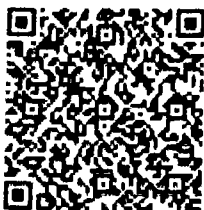
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

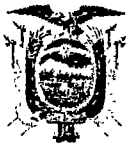
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031

Abg. Patricia Mercedes Ariza  
Notaría Pública Segumbia  
Manabí - Ecuador



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

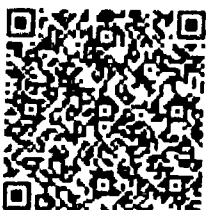
**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/04/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

**No. ESTABLECIMIENTO:** 006 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 16/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Telefono Trabajo: 072247535

**No. ESTABLECIMIENTO:** 007 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 008 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 17/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 - PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

17/12/2010  
 Av. Patricia Mercedes BHO  
 Municipalidad Pública de Segund  
 Manabí - Ecuador



Código: RIMRUC2018002019512  
 Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

---

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463603 Telefono Trabajo: 032960165

---

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odillama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

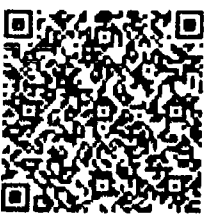
---

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

---

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981

Comisión de Control de los Bienes  
del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
Mantiva - Ecuador



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

|  |                                   |                              |
|--|-----------------------------------|------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 014   | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012 |
| NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO   | FEC. CIERRE:                      | FEC. REINICIO:               |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.   |                                   |                              |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 |                                   |                              |

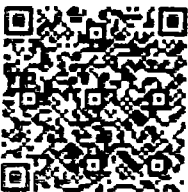
|  |                                   |                              |
|--|-----------------------------------|------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 015   | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR  | FEC. CIERRE:                      | FEC. REINICIO:               |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.   |                                   |                              |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022659115 Telefono Trabajo: 2648251 |                                   |                              |

|  |                                   |                              |
|--|-----------------------------------|------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 016   | Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013 |
| NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR  | FEC. CIERRE:                      | FEC. REINICIO:               |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.   |                                   |                              |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657607 Telefono Trabajo: 022616919 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320 |                                   |                              |

|   |                                   |                              |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 010  | Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO  | FEC. CIERRE: 20/06/2012           | FEC. REINICIO:               |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA:<br>PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  |                                   |                              |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:<br>Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: jgarces@iess.gob.ec |                                   |                              |

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 03 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22/11/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

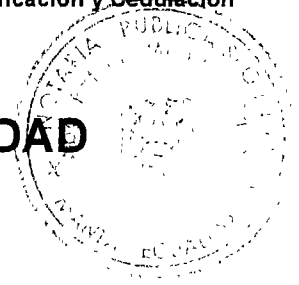


Código: RIMRUC2017001874456

Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

RECEIVED  
MAY 10 1960

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312254335

Nombres del ciudadano: CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Manta - Ecuador

Nº de certificado: 186-174-65767



186-174-65767

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10/10/10 10:10

10/10/10 10:10

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131254335


IDENTIFICACION

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

MAHABI  
CHONE  
EL OY ALFARO

1987 07 23  
ECUATORIANA

HOMBRE  
SOLTERO



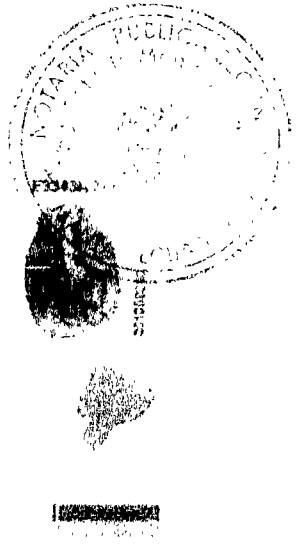
SUPERIOR INGENIERO

CORNEJO FERNANDEZ CORRAL FERNANDO

CEDENO HENRY FERNANDO

PORTOVILO 10  
2017-05-17

2017-05-17




*[Handwritten signatures]*

IDENTIFICACION DE VIAJEROS

019 019 - 148 1312254335

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

MAHABI  
CHONE  
EL OY ALFARO



CNEP

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...  
...son iguales a las originales.  
Manto, 22/11/2017

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta, Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310139900

**Nombres del ciudadano:** CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CUENCA CEDEÑO JOSE ANGENOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CARMEN ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

INES CUENCA

Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Mendoza García, Willian Patricio  
Mendoza - Ecuador

N° de certificado: 180-174-65732



180-174-65732

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





100 100

100

00107401

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 131013990-0

APellidos y Nombres: CUENCA CEDENO INES ISABEL

Lugar de nacimiento: MANABI SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1979-08-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: CUENCA CEDENO JOSE ANGELO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO CARMEN ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-04-03

Fecha de Expiración: 2023-04-03

Director General: [Signature]

Finja del Expedido: [Signature]

Stamp: MANABI A3183A2122

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No

002 - 028 NUMERO

1310139900 CÉDULA

CUENCA CEDENO INES ISABEL  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITE PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

PRESENTE EN LA JRV

Stamp: CNE

Vertical Stamp: Patricia Mendonza Briones, Jefe de Oficina Ejecutiva de Seguimiento, Manabí - Ecuador

En Vista: Que las procedentes reproducciones que constan en el... fojas únicas... reversos son iguales a sus originales. Manabí, 22/11/2018

[Signature]

Ang. Patricia Mendonza Briones  
Jefe de Oficina Ejecutiva de Seguimiento  
Manabí - Ecuador

1000

1000

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1308521499**Nombres del ciudadano:** BUSTAMANTE CEDEÑO RICHAIR WILSON**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1978**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** BUSTAMANTE WILTER FRANCISCO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** CEDEÑO GOROZABEL ROSA ESPERANZA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-174-65712



182-174-65712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

PAVING THE WAY

...

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA No 130852149-9

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: BUSTAMANTE CEDENO RICHAR WILSON  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-07-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BUSTAMANTE WILTER FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO GOROZABEL ROSA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-09-24

FECHA DE EXPIRACION: 2028-09-24

00058719

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VIGILACION  
4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA No

013 - 099 NUMERO


1308521499 CEDULA

BUSTAMANTE CEDENO RICHAR WILSON APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



... los precedentes  
... que constan  
... las utiles / anverso,  
reverso son iguales a sus  
originales, Manta, 22/11/2018

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CINCPANAO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM USU

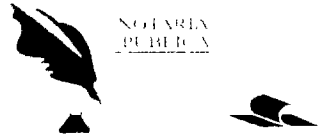
Abg. Patricia Merdoza Uriones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Abg. Patricia Merdoza Uriones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



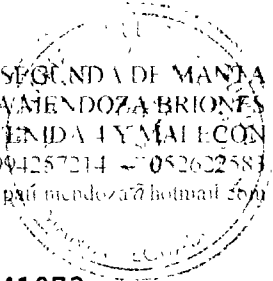
00107404

DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA




NOTARIA  
PUBLICA

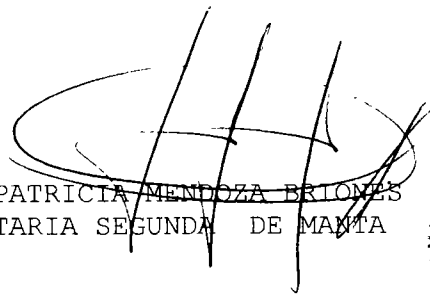
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON  
TELLEFONO 0994257214 - 052622583  
patri.mendoza7@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000041073**  
**CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002000545**

**DOY FE:** QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA PRIMERA PARTE.-**  
**COMPRVENTA** DE UN TERRENO UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN  
LA CALLE SIN NOMBRE TRAS DEL BARRIO URBIRRIOS- SITIO LOS  
CORRALES, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA  
DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL  
RAMON CEDEÑO FERNANDEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR RICHAR WILSON  
BUSTAMANTE CEDEÑO.- **SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCION DE  
PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE  
ENAJENAR.- QUE OTORGA EL SEÑOR RICHAR WILSON BUSTAMANTE  
CEDEÑO.- A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO  
**20181308002P02559**, DE FECHA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL  
DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE **SESENTA Y DOS**  
FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE  
ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE **CUARTO TESTIMONIO**,  
SOLICITADO POR EL SEÑOR RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDEÑO  
CON C.C.NO. 130852149-9, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A  
LOS VEINTIDÓS DÍAS DE MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON MANTA  
NOTARIA SEGUNDA



CONFIDENTIAL

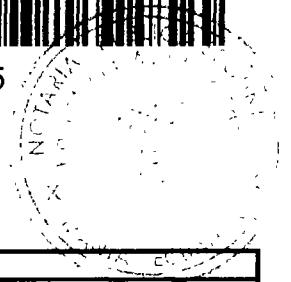
00107405



Factura: 001-002-000041073

20181308002000545

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002000545



|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA   |
| <b>FECHA:</b>                | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 43)  |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | TERCERA  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR NUMERO 20181308002P02559 |

| OTORGANTES                         |                          |                        |                    |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BUSTAMANTE CEDENO<br>RICHAR WILSON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308521499         |
| A FAVOR DE                         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>              | 22-11-2018                      |
| <b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>            | RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDENO |
| <b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b> | 1308521499                      |

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002000545

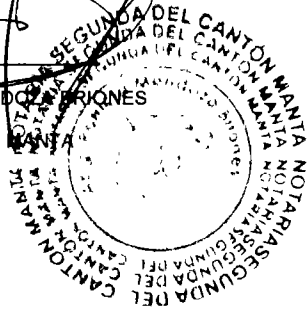
|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA   |
| <b>FECHA:</b>                | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10 43)  |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | CUARTA   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR NUMERO 20181308002P02559 |

| OTORGANTES                         |                          |                        |                    |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BUSTAMANTE CEDENO<br>RICHAR WILSON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308521499         |
| A FAVOR DE                         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>              | 22-11-2018                      |
| <b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>            | RICHAR WILSON BUSTAMANTE CEDENO |
| <b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b> | 1308521499                      |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA VILLON  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00107406

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3960**

**Número de Repertorio:**

**8099**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3960 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1308521499  | BUSTAMANTE CEDEÑO RICAR WILSON | COMPRADOR           |
| 1308298817  | CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3270488000       | 68986        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3270431000       | 17188        | COMPRAVENTA |

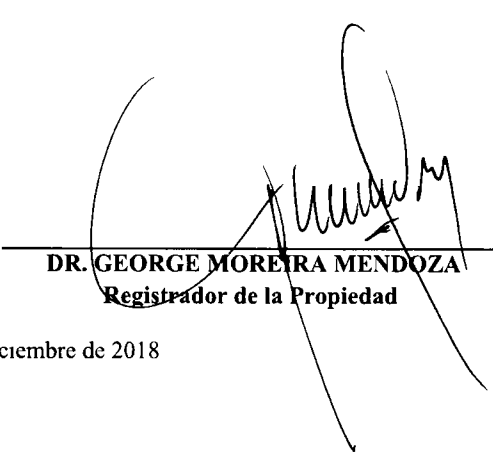
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018