



155241
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1190838 89

SUB

Calle 24 y Aver. da Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

60854



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023827, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 16:12:21, la Ficha Registral Número 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017

Superficie del Bien: 11.302,22 m².

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799	11/sep./2017	73.180	73.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804	12/sep./2017	73.258	73.273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2807	12/sep./2017	73.298	73.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2815	12/sep./2017	73.450	73.469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862	15/sep./2017	74.632	74.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3112	05/oct./2017	81.859	81.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	10/oct./2017	82.600	82.619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	11/oct./2017	83.096	83.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3292	20/oct./2017	86.732	86.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 5 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3079

Tomo:155

Número de Repertorio: 7786

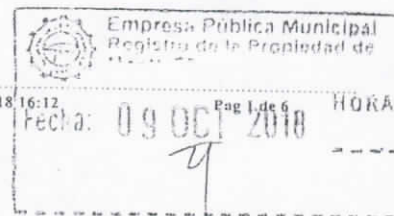
Folio Inicial:64.170

Folio Final:64.188

Certificación impresa por :janeth_pi_uave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12



25/1992
oct 15/18
[Signature]



Un terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008	213ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Inicial: 7.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 7.693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6730

Folio Inicial: 73.180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 73.198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 60854

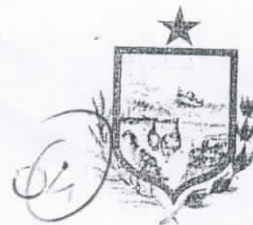
martes, 09 de octubre de 2018 16:12



Pag 2 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 29,90 metros (veintinueve coma noventa metros) Calle pública planificada, ATRAS 29, 86 metros (veintinueve coma ochenta y seis metros) propiedad de Juan Carlos López, COSTADO DERECHO 33,09 metros (treinta y tres coma cero nueve metros) Área a desmembrar a favor de Cristhian Rafael Banda Padilla (lote No. 03); COSTADO IZQUIERDO 33,89 metros (treinta y tres coma ochenta y nueve metros) área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No. 05), Área total 1000,14m² (mil coma catorce).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600303877	CANO GUEVARA LUIS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2804

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6753

Folio Inicial:73.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.273

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth -Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 06 con un área total de 1.000,35m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396072	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6761

Folio Inicial:73.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 01 con un área total de 1000.18m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :janeth_pigi_ave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12





VENDEDOR

1308040102

ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

CASADO(A)

MANTA

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6784

Folio Inicial:73.450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 05, con una área total: 1000,14 m2 (mil coma catorce). El Sr. Luis Alberto Chica Miranda representado por el Sr. Diego Xavier Pinoargote García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6933

Folio Inicial:74.632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:74.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. 02, con una área total: 986,72m2 (novecientos ochenta y seis coma setenta y dos)El comprador Sr. Marcelo Amilcar Tobar Montenegro Casado con la Sra. Piedad Elizabeth Gallegos Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7822

Folio Inicial:81.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:81.878

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTATERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, LOTE No. 03. Área Total: 1.000,09m2*El señor CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA de estado civil casado con la señora ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803111101	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial:82.600

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:82.619

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, lote No. 09, Con un Área total: 1.000,12 m2 (Mil coma doce).El señor Mauro José Enrique Vargas Villacis casado con la señora Myriam Oderay Arévalo Bonilla

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802017622	VARGAS VILLACIS MAURO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8007

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial:83.096

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:83.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. Con una área total: 1000,00m2 (mil coma cero cero)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707990436	MEIRA STACEY CARLOS REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	ERMANEAPública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :janeth_pigave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12

Pag 5 de 6

HORA:

Fecha: 09 OCT 2018

VENDEDOR 1802824456 BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
VENDEDOR 1308040102 ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 10, con una área total: 1002,41m2 (mil dos coma cuarenta y uno). El comprador Carlos María Lazo Auquilla es Representado por el Sr Vargas Villacis Mauro Jose Enrique.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101993475	LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<<Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:21 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Elaborado por :JANETH MACALI PIGUAVE FLORES

1304732666

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Séptima con fecha 22 de Diciembre 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 24 de Enero 2017)

Frente: 77,06 m con Calle Pública
Atrás: 77,06 m. con Área que se reserva el Vendedor
Por un Costado: 55,36 m con Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 m con área que se reserva los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 m
Por el otro Costado: 149,00 m Calle Pública de 14.00 m de ancho dejada por los propietarios
Área: 11.302,22 m².

AREAS DEJADA PARA CALLE PUBLICA: (1.312,36 mt².)

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (9 LOTES): (8.989,85

mt² 1. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,18 m ²
2. MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO	986,72 m ²
3. CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA	1.000,09 m ²
4. LUIS STALIN CANO GUEVARA	1.000,14 m ²
5. LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA	1.000,14 m ²
6. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,05 m ²
7. CARLOS REINALDO MERA STACEY	1.000,00 m ²
8. MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS	1.000,12 m ²
9. CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA	1.002,41 m ²

AREA A FAVOR BANDA PADILLA LUIS ALFONSO 500,04 m²

LOTE 8-1

FRENTE: 14,90 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 14,90 m.-CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 33,56 m.-LOTE 8-2
COSTADO IZQUIERDO: 33,56 m.-LOTE 07
Área: 500,04 m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591

AREA A FAVOR BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

499,97 m2

LOTE 8-2

FRENTE: 14,89 m.- CALLE PÚBLICA

ATRAS: 14,89 m.-CALLE PUBLICA

COSTADO DERECHO: 33,56 m.-LOTE 09

COSTADO IZQUIERDO: 33,56 m.-LOTE 8-1

Área: 499,97 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE

00,00 m2

Nota: de acuerdo a memorando N° 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo 2017, la Direccion de Avalúos Catastro y Registro textualmente informa "...Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACION

No.0480-9591-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, escritura de SUBDIVISION DE LOTE, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 8-1

FRENTE:

14,90 m.- CALLE PÚBLICA

ATRAS:

14,90 m.-CALLE PUBLICA

COSTADO DERECHO:

33,56 m.-LOTE 8-2

COSTADO IZQUIERDO:

33,56 m.-LOTE 07

Área:

500,04 m².

Manta, Octubre 11 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☒ ☐
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	☐ ☐ ☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		
29	OTRO USO		
	NOMBRE		
	CODIGO		

SE DASHENJORA BAO

Nº 0480-9591-1 DE
clave catastro Nº
1190838000

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			
		caña	madera	ladrillo	tierra	caña	madera o lata	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque
AREA DEL PISO	Nº DEL BLOQUE	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			
		tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	caña	hormigon armado
AREA DEL PISO	Nº DEL BLOQUE	ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS			
		caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja
AREA DEL PISO	Nº DEL BLOQUE	VENTANAS				ELECTRICIDAD			
		no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina
AREA DEL PISO	Nº DEL BLOQUE	AGUA				EQUIPO ESPECIAL			
		no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha
AREA DEL PISO	Nº DEL BLOQUE	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
		buena	regular	mala	ruina	1	2	3	4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1