

00097145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3630**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7451**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 09 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 09 de noviembre de 2018 14 36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190889000	09/11/2018 14.40.12	68704	500.04M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 8-1, Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (14,90m) catorce coma noventa metros, calle pública; ATRÁS: (14,90m) catorce coma noventa metros, calle pública, COSTADO DERECHO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-2; COSTADO IZQUIERDO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 07, teniendo una superficie total de (500,04m2).

Dirección del Bien: Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan**Superficie del Bien:** 500,04M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190890000	09/11/2018 14 48.21	68705	499.97m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 8-2, Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (14,89m) catorce coma ochenta y nueve metros, calle pública; ATRÁS: (14,89m) catorce coma ochenta y nueve metros, calle pública; COSTADO DERECHO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 09; COSTADO IZQUIERDO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-1, teniendo una superficie total de: (499,97m2). CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan**Superficie del Bien:** 499,97m2**5.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENO - Lote de terreno 8-2, Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (14,89m) catorce coma ochenta y nueve metros, calle pública; ATRÁS: (14,89m) catorce coma ochenta y nueve metros, calle pública; COSTADO DERECHO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 09; COSTADO IZQUIERDO: (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-1, teniendo una superficie total de: (499,97m2). CUATROCIENTOS

Impreso por lucia_vinuza

Administrador

viernes, 9 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3630

Número de Repertorio: 7451

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Folio Inicial: 0

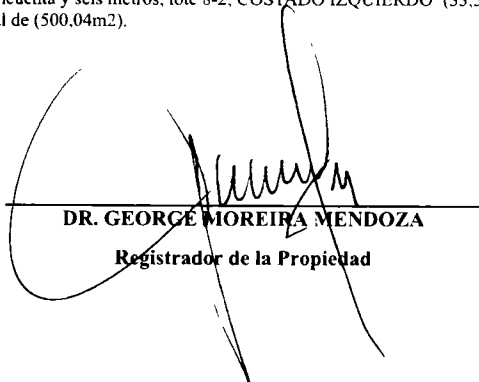
Folio Final: 0

Periodo: 2018

NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

*Lote de terreno 8-1, Ubicado en la calle pública Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE (14,90m) catorce coma noventa metros, calle publica ; ATRÁS. (14,90m) catorce coma noventa metros, calle pública; COSTADO DERECHO: (33,56m)treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-2, COSTADO IZQUIERDO (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 07, teniendo una superficie total de (500,04m2).

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00097146



Factura: 002-002-000033803

20181308006P04553

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04553						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (13 41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O RATO:		INDETERMINADA					

PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P04553

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE OCTUBRE DEL 2018, (13.41)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

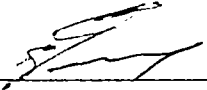
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102



ESPACIO
EN
BLANCO

00097147

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



00097148

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04553

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033803

6

7

8 SUBDIVISION DE TERRENO

9

10 OTORGA:

11 LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

12 Y

13 LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

14

15 CUANTIA: INDETERMINADA

16

17 DI 2 COPIAS

18 **JMV**

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE OCTUBRE**

22 **DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

23 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

24 Comparecen, los cónyuges el señor **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y la

25 señora **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus propios y personales

26 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

27 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para

28 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía cuyas





1 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en
2 virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos
3 de la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que proceden a
4 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin
5 temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole
6 alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
7 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: "**SEÑOR**
8 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
9 una de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes
10 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene al otorgamiento y
11 suscripción del presente contrato los cónyuges el señor **LUIS ALFONSO**
12 **BANDA PADILLA** y la señora **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus
13 propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha
14 veinticuatro de enero de dos mil diecisiete se encuentra inscrita la Escritura
15 Pública de Compraventa, otorgada en la Notaria Séptima del cantón Manta el
16 veintidós de diciembre de dos mil dieciséis, en la que los cónyuges el señor
17 **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA** y **NARCISA LORENA ZAMORA**
18 **ZAMBRANO**, venden a favor del señor **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA**, de
19 estado civil casado con la señora **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, un
20 inmueble ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de
21 Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro
22 de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 77,06 (setenta y
23 seis coma cero seis) metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con
24 77,06 (setenta y seis coma cero seis) metros y lindera con área que se
25 reservan los propietarios; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 55,36
26 (cincuenta y cinco coma treinta y seis) metros lindera con propiedad de la
27 señora Nieto Carrera Manuela + 93,35 (noventa y tres coma treinta y cinco)
metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097149



1 las dos extensiones una longitud total de 148,71 (ciento cuarenta y ocho coma
2 setenta y un) metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 149,00 (ciento
3 cuarenta y nueve) metros y lindera con calle planificada de 14,00 (catorce)
4 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de
5 11.302,22 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados; se
6 registran alguna ventas, el restante del predio descrito a la presente fecha se
7 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los
8 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **LUIS**
9 **ALFONSO BANDA PADILLA** y la señora **LIGGIA NATALIA ARIAS**
10 **PACHECO**, por sus propios derechos, declaran que proceden a Subdividir el
11 lote de terreno de: **MIL METROS CUADRADOS UN DECIMETRO**
12 **CUADRADO (1000,01 M2);** y que según la Aprobación de SUBDIVISION
13 número 0480-9591 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está
15 ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de
16 Gavilán y queda desmembrado de la siguiente manera: **LOTE 8-1: FRENTE:**
17 (14,90m) catorce coma noventa metros, calle publica; **ATRÁS:** (14,90m)
18 catorce coma noventa metros, calle publica; **COSTADO DERECHO:** (33,56m)
19 treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-2; **COSTADO IZQUIERDO:**
20 (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 07; teniendo una
21 superficie Total de: (500,04m2) **QUINIENTOS CON CERO CUATRO METROS**
22 **CUADRADOS,** Clave Catastral 1-19-08-89-000; **LOTE 8-2: FRENTE:** (14,89m)
23 catorce coma ochenta y nueve metros, calle publica; **ATRÁS:** (14,89m) catorce
24 coma ochenta y nueve metros, calle publica; **COSTADO DERECHO:** (33,56m)
25 treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 09; **COSTADO IZQUIERDO:**
26 (33,56m) treinta y tres coma cincuenta y seis metros, lote 8-1; teniendo una
27 superficie Total de: (499,97m2) **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON**
28 **NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS,** Clave Catastral 1-19-08-90-000





1 de la misma manera queda Protocolizado el Plano Certificado por la Dirección
2 de Planificación Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
3 Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **CUARTA: CUANTIA.-** La

4 cuantía de este contrato es Indeterminada; declaran los comparecientes que
5 el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-

6 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
7 de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo
8 estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultado

9 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
10 correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar

11 las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
12 presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
13 13-2009-143 del Foro de Abogados.-" Hasta aquí la minuta que los

14 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda
15 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los

16 preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
17 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos
18 se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en

19 unidad de acto. Doy Fe.-

20
21
22
23
24
25 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.**

26 **C.C. 180282445-6**

27 **0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo.**

28 **luisalfonso1410@hotmail.com**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00097150

Ficha Registral-Bien Inmueble

60854



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023827, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 16:12:21, la Ficha Registral Número 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838
Fecha de Apertura. martes, 24 de enero de 2017
Superficie del Bien: 11.302,22 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep /2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799	11/sep /2017	73.180	73.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804	12/sep /2017	73.258	73.273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2807	12/sep /2017	73.298	73.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2815	12/sep /2017	73.450	73.469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862	15/sep /2017	74.632	74.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3112	05/oct./2017	81.859	81.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	10/oct./2017	82.600	82.619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	11/oct./2017	83.096	83.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3292	20/oct./2017	86.732	86.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo:155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial:64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

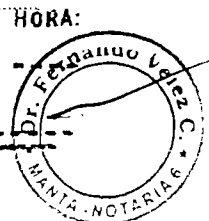
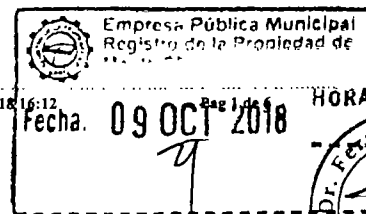
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12





El terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Inicial: 7.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 7.693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6730

Folio Inicial: 73.180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 73.198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 60854

martes, 09 de octubre de 2018

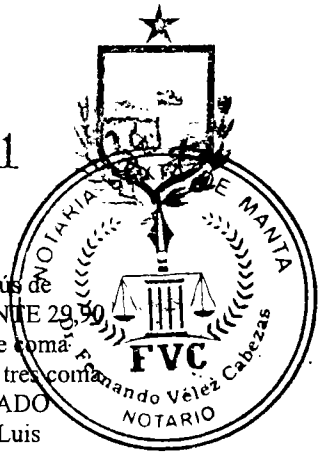




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00097151



a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 29,90 metros (veintinueve coma noventa metros) Calle pública planificada, ATRAS 29, 86 metros (veintinueve coma ochenta y seis metros) propiedad de Juan Carlos López, COSTADO DERECHO 33,09 metros (treinta y tres coma cero nueve metros) Area a desmembrar a favor de Cristihian Rafael Banda Padilla (lote No. 03); COSTADO IZQUIERDO 33,89 metros (treinta y tres coma ochenta y nueve metros) área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No. 05), Area total 1000,14m2 (mil coma catorce).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600303877	CANO GUEVARA LUIS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2804

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6753

Folio Inicial:73.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.273

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth -Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 06 con un área total de 1.000,05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6761

Folio Inicial:73.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 01 con un área total de 1000.18m2.

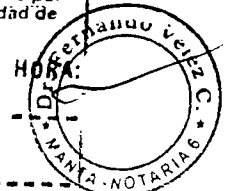
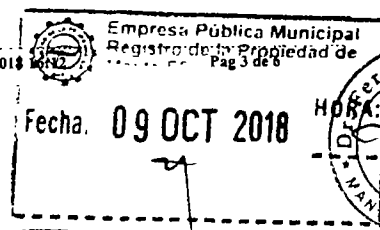
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018





VENDEDOR: 1308040102 MARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA CASADO(A) MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6784

Folio Inicial: 73.450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 73.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 05, con una área total: 1000,14 m2 (mil coma catorce). El Sr. Luis Alberto Chica Miranda representado por el Sr. Diego Xavier Pinoargote García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6933

Folio Inicial: 74.632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 74.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. 02, con una área total: 986,72m2 (novecientos ochenta y seis coma setenta y dos)El comprador Sr. Marcelo Amilcar Tobar Montenegro Casado con la Sra. Piedad Elizabeth Gallegos Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7822

Folio Inicial: 81.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

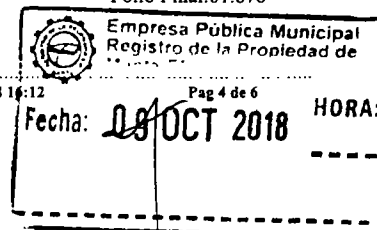
Folio Final: 81.878

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097152



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, LOTE No. 03, Area Total: 1.000,09m2*El señor CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA de estado civil casado con la señora ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803111101	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7929

Folio Inicial:82.600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:82.619

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, lote No. 09, Con un Area total: 1.000,12 m2 (Mil coma doce).El señor Mauro José Enrique Vargas Villacis casado con la señora Myriam Oderay Arévalo Bonilla

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802017622	VARGAS VILLACIS MAURO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8007

Folio Inicial:83.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:83.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. Con una área total: 1000,00m2 (mil coma cero cero)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707990436	MERA STACEY CARLOS REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

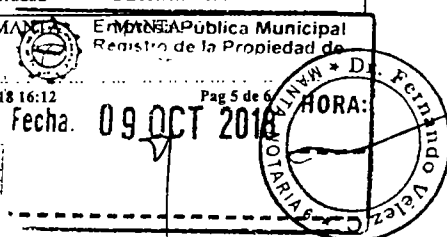
Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12

Fecha. 09 OCT 2018

Pag 5 de 6

HORA:





VENDEDOR: 1802824456 BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
VENDEDOR: 308040102 ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[11 x 11] COMPRA VENTA
NOTARIO

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 10, con una área total: 1002,41m2 (mil dos coma cuarenta y uno). El comprador Carlos María Lazo Auquilla es Representado por el Sr Vargas Villacis Mauro Jose Enrique.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101993475	LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<<Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:21 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Elaborado por : JANETH MAGAÑA PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador



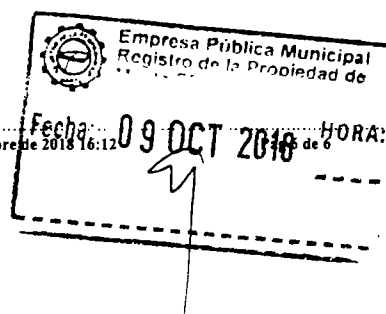
Validez de Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12



00097153



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000117067

Mando Velez

NOTARIO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

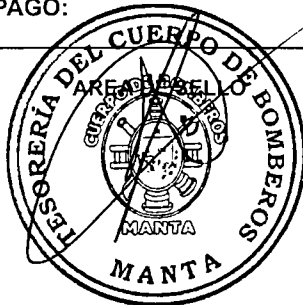
REGISTRO DE PAGO

594725

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/10/2018 09:33:47

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

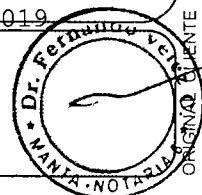
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 21 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117006

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

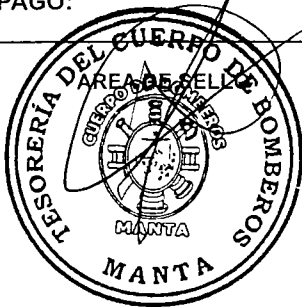
REGISTRO DE PAGO

594724

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/10/2018 09:33:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: lunes, 21 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00097154

APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Séptima con fecha 22 de Diciembre 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 24 de Enero 2017)

Frente: 77,06 m con Calle Pública
Atrás: 77,06 m. con Área que se reserva el Vendedor
Por un Costado: 55,36 m con Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 m con área que se reserva los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 m
Por el otro Costado: 149,00 m Calle Pública de 14.00 m de ancho dejada por los propietarios
Área: 11.302,22 m2.

AREAS DEJADA PARA CALLE PUBLICA: (1.312,36 mt2.)

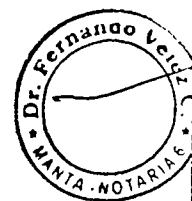
AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (9 LOTES): (8.989,85

mt21 MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,18 m2
2. MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO	986,72 m2
3. CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA	1.000,09 m2
4. LUIS STALIN CANO GUEVARA	1.000,14 m2
5. LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA	1.000,14 m2
6. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,05 m2
7. CARLOS REINALDO MERA STACEY	1.000,00 m2
8. MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS	1.000,12 m2
9. CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA	1.002,41 m2

AREA A FAVOR BANDA PADILLA LUIS ALFONSO 500,04 m2

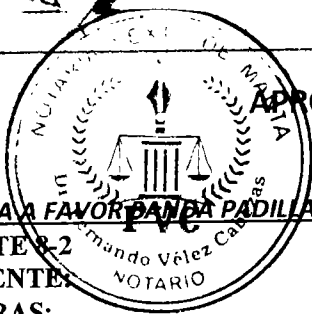
LOTE 8-1

FRENTE: 14,90 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 14,90 m.-CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 33,56 m.-LOTE 8-2
COSTADO IZQUIERDO: 33,56 m.-LOTE 07
Área: 500,04 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591

AREA A FAVOR PANDA PADILLA LUIS ALFONSO

499,97 m2

LOTE 8-2

FRENTE:

14,89 m.- CALLE PÚBLICA

ATRAS:

14,89 m.-CALLE PUBLICA

COSTADO DERECHO:

33,56 m.-LOTE 09

COSTADO IZQUIERDO:

33,56 m.-LOTE 8-1

Área:

499,97 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE

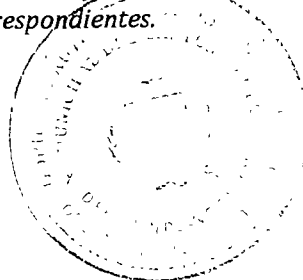
00,00 m2

Nota: de acuerdo a memorando N° 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo 2017, la Direccion de Avalúos Catastro y Registro textualmente informa "...Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





00097155



AUTORIZACION

No.0480-9591-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, escritura de SUBDIVISION DE LOTE, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 8-1

FRENTE:

14,90 m.- CALLE PÚBLICA

ATRAS:

14,90 m.-CALLE PUBLICA

COSTADO DERECHO:

33,56 m.-LOTE 8-2

COSTADO IZQUIERDO:

33,56 m.-LOTE 07

Área:**500,04.m2.**

Manta, Octubre 11 del 2018

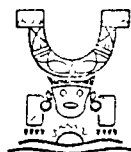
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

104-1017

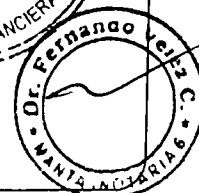
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25199.20 VEINTI CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES 20/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00097156

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15504

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 015504

No. Electrónico: 62194

Fecha: 15 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-89-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,04 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1802824456

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25199,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>25199,20</u>

Son: VEINTICINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 119083000.

Impreso por: MARIS REYES 15/10/2018 16:52:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0124209



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

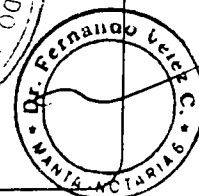
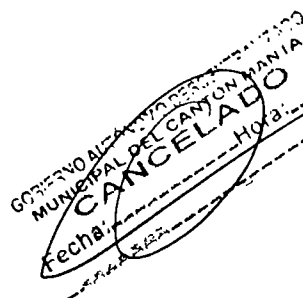
Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-19-08-89-000 BARRIO JESUS DE NAZARETH 100,00%





00097157



AUTORIZACION

No.0480-9591-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, escritura de SUBDIVISION DE LOTE, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 8-2

FRENTE:

14,89 m.- CALLE PÚBLICA

ATRAS:

14,89 m.-CALLE PUBLICA

COSTADO DERECHO:

33,56 m.-LOTE 09

COSTADO IZQUIERDO:

33,56 m.-LOTE 8-1

Área:499,97 m2.

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

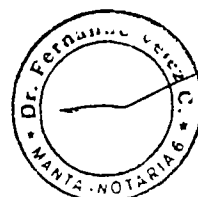
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479**Fax:** 2611 714 www.manta.gob.ec

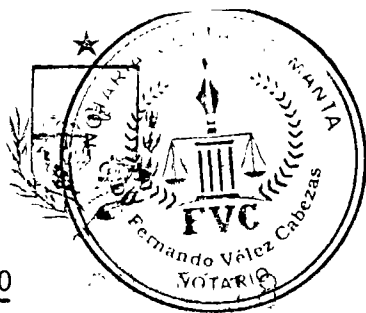
@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

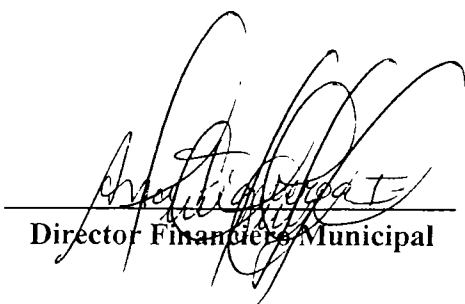


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25188.55 VEINTI CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES 55/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00097158

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 2155240

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0155240

No. Electrónico: 62192

Fecha: 15 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-90-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 499,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1802824456

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25188,55
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25188,55

Son: VEINTICINCO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 190838000.

Impreso por: MARIS REYES 15/10/2018 16:40:53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124203



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

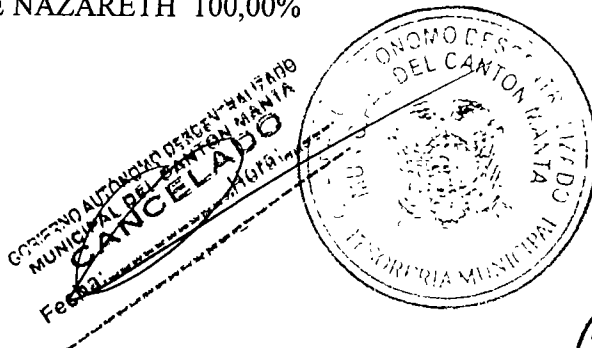
Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

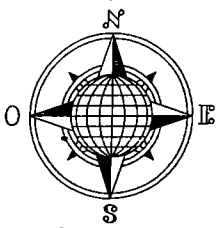
Clave catastral Dirección

Porcentaje

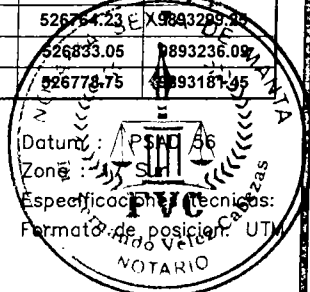
1-19-08-90-000 BARRIO JESUS DE NAZARETH 100,00%



00097159



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526671.72	9893285.11
2	526725.83	9893339.98
3	526754.23	9893299.40
4	526833.05	9893236.09
5	526778.75	9893181.35



DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR LUIS ALFONSO BANDA PADILLA	11 302,22 m2
LOTE N° 01 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1000 18 m2
LOTE N° 02 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO	986 72 m2
LOTE N° 03 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA	1000 09 m2
LOTE N° 04 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR LUIS STALIN CANO GUEVARA	1000 14 m2
LOTE N° 05 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA	1000 14 m2
LOTE N° 06 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1000 05 m2
LOTE N° 07 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR CARLOS REINALDO MERA STACEY	1000.00 m2
LOTE N° 08 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR LUIS ALFONSO BANDA PADILLA	500 04 m2
LOTE N° 09 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR LUIS ALFONSO BANDA PADILLA	499 97 m2
LOTE N° 09 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS	1000.12 m2
LOTE N° 10 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA	1002 41 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA	1312 36 m2



UBICACION

*LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD:

SR LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO:

SR LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

PROYECTO:

ANGEL MONTALDO L. REG. PROF. 14-211

ESCALA

1 : 1250

CLAVE CATASTRAL:

1-19-08-38-000

LAMINA

ESCALA INDICADAS

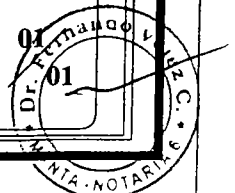
FECHA

OCTUBRE - 2018

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA



ESPACIO EN BLANCO

00097160

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PSA
APELLIDOS Y NOMBRES: **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **TUNGURAHUA**
AMBITO: **LA MERCED**
FECHA DE NACIMIENTO: **1977-10-14**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
LUGAR DE NACIMIENTO: **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

180282445-8

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **POLICIA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BANDA LUIS ABDON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PACILLA OLGA CELIDA SUSANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2011-12-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-12-26**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

FRASE POLICIA NACIONAL
180282445-6
CÉDULA
Banda Padilla
APELLIDOS
Luis Alfonso
NOMBRES
[Signature]
FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-29

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* folios útiles.

Manta,

79 OCT 2018 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

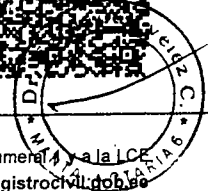
N° de certificado: 182-168-30788



182-168-30788

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº 130804010-2



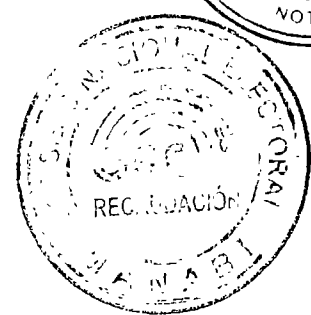
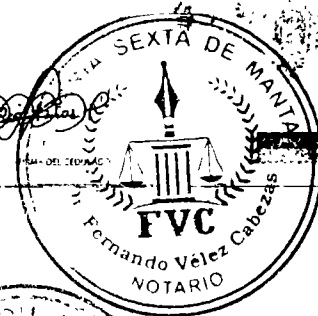
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS PACHECO
LIGIA NATALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALFONSO
BANDA PADILLA



SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAJUE
ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO NEIDA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-09
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-09

IGN 10 05 515
DIRECTOR GENERAL

00097161



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

IDENTIFICACION Y CEDULACION
NOMBRE: LIGIA NATALIA ARIAS PACHECO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-09-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

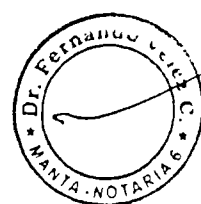
6028022

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 47...
fojas útiles.

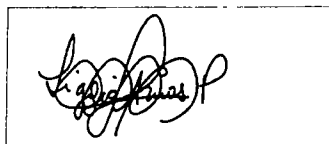
Manta,

29 OCT 2016

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-168-30761

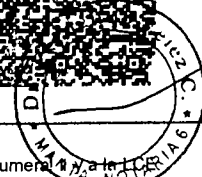


189-168-30761



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097162

LIGIA NATALIA ARIAS PACHECO.

C.C. 130804010-2

0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo

ligiaarias@yahoo.com



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello contengo esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



ESPACIO EN BLANCO

00097163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3630

Número de Repertorio:

7451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3630 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	PROPIETARIO
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190890000	68705	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1190889000	68704	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

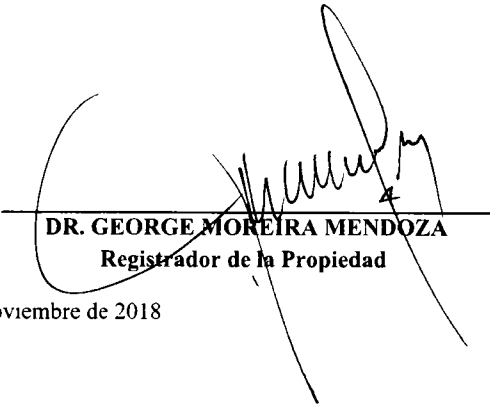
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de noviembre de 2018